

WATERVERGUNNING

2020-019936/D2020-10-001865



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 14 oktober 2020
Datum aanvraag: 4 september 2020
OLO nummer: 5427271
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: nee
Aanvrager: Paardekooper Den Hoorn OG B.V., Munnikenweg 5, 3273LG
Westmaas
Gemachtigde: KDC Vastgoed B.V., Laag Dalemseweg 88, 4208BA Gorinchem
Locatie activiteit: Naast Meerkamp 5, Den Hoorn
Betreft: Realisatie distributiecomplex

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Deze watervergunning heeft betrekking op de realisatie van het distributiecomplex 'Paardekooper fase 3', deels in de zoning van een regionale waterkering. In een eerder vergunningstraject is de aanwezige voorbelasting en ophoging van het terrein geregeld.

De damwand/hekwerk aan de noordzijde van het perceel, voor zover gelegen binnen de zoning van de waterkering, valt buiten het kader van dit besluit. Daarvoor moet apart vergunning worden aangevraagd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De realisatie van een distributiecomplex in de zoning van een regionale waterkering is volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur van Delfland zonder vergunning niet mogelijk. Het is namelijk verboden om zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Met het ophogen van het achterland is de binnenwaartse stabiliteit van de waterkering aanzienlijk verbeterd. Met de ophoging is namelijk sprake van een aangeheerde situatie. De bouwafstanden (verharding, bebouwing) voldoen ruimschoots aan de beleidscriteria en het beoordelingsprofiel van de waterkering wordt niet doorsneden. De kruin van de waterkering blijft vrij van objecten en begroeiing waardoor de taakuitoefening van Delfland gegarandeerd blijft.

Uit het bovenstaande blijkt dat aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en dat er geen sprake is van een negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. De werken moeten zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.2.2 Werken in waterkeringen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen een afstand van 9,4 m gemeten vanuit de oeverlijn van de Lots- of Harnaschwating.
2. De fundering van het distributiecentrum mag niet dieper worden uitgevoerd dan NAP -0,4 m. De fundering van het laadplatform mag niet dieper worden uitgevoerd dan NAP -1 m.
3. Het bouwwerk moet op een afstand van minimaal 15,85 m uit de oeverlijn van de Lots- of Harnaschwating worden gebouwd.
4. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
5. Tijdens heiwerkzaamheden moet de stabiliteit van de waterkering worden gemonitord.
6. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
7. De afwatering van verhard oppervlak mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
8. De aanheling inclusief verharding moet worden onderhouden op een hoogte van tenminste NAP +0,30 m.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Paardekooper Den Hoorn OG B.V., Munnikenweg 5, 3273LG Westmaas, voor de realisatie van een distributiecentrum, deels in de zonering van de regionale waterkering van de Woudsepolder,
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'Dwarsdoorsnede B-B met leggerprofiel 12 met bouwplan', nr. 03, gewijzigd d.d. 3 september 2020,
 - Tekening 'Situatie terrein fase 3', nr. 02, gewijzigd d.d. 3 september 2020.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

B.M. van Egmond