

Augustus '20

912761

Projectplan NEZ Gaagweg Gemeente Midden-Delfland



Opsteller:	Frank Bot
Status:	Definitief
Projectfase:	Planvorming
Projectnummer:	912761
Datum:	21-08-2020

1.	Inleiding	3
2.	Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1	Locatie	4
2.2	Werkzaamheden	4
2.3	Relatie met het bestemmingsplan	5
2.4	Relatie met de legger, beheer en onderhoud	5
2.5	Relatie met de beleidregels	6
2.6	Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	6
3.	Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	7
3.1	Werkmethode	7
3.2	Bouwlogistiek en planning	7
4.	Beschrijving van de te treffen voorzieningen	8
4.1	Onderzoeken	8
4.2	Beperken nadelige effecten	9
4.3	Monitoring tijdens uitvoering	9
5.	Procedure	10
5.1	Betrokken partijen/vooroverleg	10
5.2	Rechtsbescherming	10
5.3	Financieel nadeel	10
6.	Bijlagen	11

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van ecologische waterkwaliteit

Ecologische waterkwaliteit

De watergangen vormen de leefomgeving van planten en dieren. In een watersysteem met een goede ecologische toestand vinden planten en dieren genoeg plaatsen om zich te vestigen, te ontwikkelen en te verplaatsen. Daarbij levert de waternatuur een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving. Het gaat onder andere om:

- De Kaderrichtlijn water
- Vismigratie
- Waterkwaliteit in lokaal water

Om de doelstellingen op het gebied van ecologische waterkwaliteit te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de aanleg van een Natte Ecologische Zone (NEZ). De NEZ heeft als doel om de ecologische waterkwaliteit in de Westboezem te verbeteren. Deze maatregel is een van de maatregelen binnen het NEZ-netwerk en het programma KRW-maatregelen van de Groente Motor

Voorgaande besluitvorming

Op 7 juli 2016 is door de Verenigde Vergadering het besluit genomen investeringsplan en krediet ter beschikking te stellen voor de ontwikkeling en realisatie van 21 ha aan natte ecologische zones in de periode 2016-2021.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

Het projectgebied bevindt zich in aan de Gaagweg binnen de gemeente Midden-Delfland. Op basis van het beeld van de toekomstige NEZ-netwerk is het toevoegen van dit perceel aan het NEZ-netwerk een mooie toevoeging. Het perceel ligt precies op de kruising tussen de OostGaag, Bree- of Lichtvoetwatering, en de Zijde. De Zijde komt uit op de Lee- of Lierwatering waar enkele NEZ structuren gerealiseerd worden. De Bree- of Lichtvoetwatering is een belangrijke verbinding naar de Vlaardingervaart, Noordvliet en de Gaag.



2.2 Werkzaamheden

Achtergrondinformatie

De Europese Unie heeft doelen t.a.v. de waterkwaliteit gesteld. Dergelijke doelstellingen vertalen zich in zowel een ecologische als chemische verbetering van de waterkwaliteit. Ook Delfland heeft hierin een taak en neemt maatregelen om bij te dragen aan de waterkwaliteitsdoelstellingen die Europa de lidstaten heeft opgelegd.

Om bij te kunnen dragen aan het verbeteren van de ecologische waterkwaliteit neemt Delfland uiteenlopende maatregelen die zich richten op de ontwikkeling en instandhouding van natte natuur. Inmiddels zijn er tal van inrichtingsmaatregelen in de vorm van natuurvriendelijke oevers en vispaaiplaatsen genomen. Anderzijds wordt er o.a. gestuurd op de wijze waarop (leef)gebieden aaneengesloten worden, de wijze waarop onderhoud wordt uitgevoerd en de wijze waarop gemalen werken (visvriendelijk). Voor de planperiode 2017 – 2021 wordt de realisatie van 15 - 30 ha natte ecologische zones voorzien. Dit projectplan beschrijft de aanleg van een Natte Ecologische Zone (NEZ) langs de Zijde. Op onderstaande kaart is het netwerk van de NEZ-structuren weergegeven. Locatie Gaagweg is op de kaart aangeduid als 'stapsteen nodig' en een belangrijke schakel in het netwerk

Werkzaamheden NEZ Gaagweg

Op het perceel (t.h.v Gaagweg nr. 2) wordt op drie plekken een Natte Ecologische Zone (NEZ) aangelegd. De totale oppervlakte van de NEZ is ongeveer 1000 m² (0,1ha). Er worden een aantal aanpassingen gedaan in het projectgebied die bijdragen aan de NEZ-structuur:

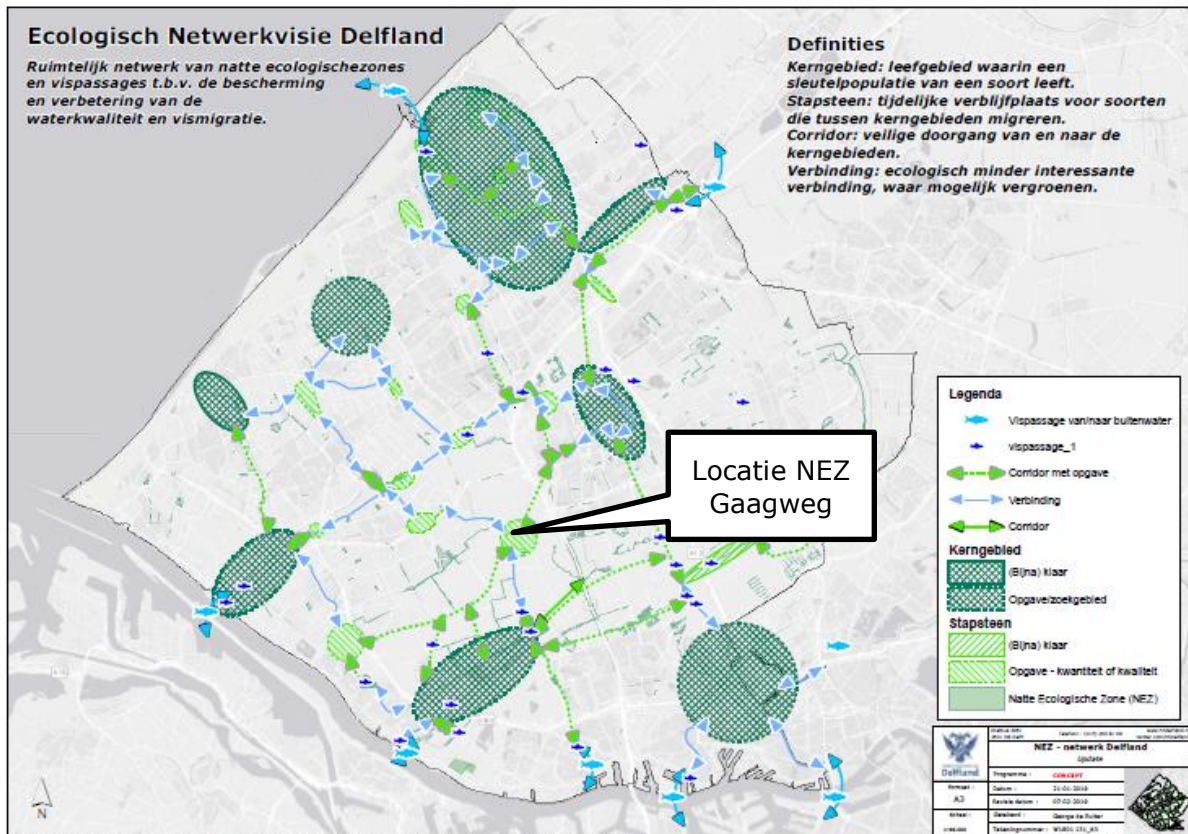
- Aanleg van een vispaaiplaats. De gecreeerde verontdiepingen worden ingeplant met submerse en emerse vegetatiesoorten (zie beplantingsplan Post). Hiermee wordt de soorten vegetatie en daarmee de ecologische kwaliteit verbeterd.
- Natuurlijke inrichting van het talud langs de noordelijk gelegen watergang: De watergang wordt langs zijn gehele oever beplant. De soorten die worden gepland zijn geschikt voor een minder zonnige oever.
- Oeverbescherming: In de oeverlijn langs de Zijde worden takkenbossen aangelegd. Tussen deze takkenbossen en de huidige oeverlijn ontstaat dan ruimte voor een NVO. Deze wordt ingeplant conform beplantingsplan.

Overige werkzaamheden

- Aanleg van twee nieuwe loopbruggen, de verplaatsing van een loopbrug en uitbreiding van de bestaande padenstructuur

- Aanleggen van een vlonder
- Bestaande bermsloot langs de N468 wordt op leggerdiepte gebracht.

In bijlage 1 zijn de ontwerptekeningen opgenomen, met de locaties van de te nemen aanpassingen.



2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan 1^e herziening Buitengebied Gras vastgesteld. De gronden zijn bestemd als "Waarde - Archeologie 2". De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan. Uit archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het project. Dit is afgestemd met het bevoegd gezag en de vergunning is verleend. Het vlietland is ecologisch gezien waardevol, waardoor het ontwerp in overleg met de gemeente is aangepast waardoor het vlietland gespaard blijft. Een Hydro ecologisch onderzoek heeft aangetoond dat de werkzaamheden geen negatief effect hebben op de huidige ecologische waarde van het vlietland.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De NEZ zijn opgenomen in de Legger Wateren. Door het aanleggen van de waterstaatswerken moet de Legger worden gewijzigd. De aan te leggen NEZ Gaagweg zoals beschreven in dit projectplan wordt na overdracht aan de interne beheerafdeling opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger.

De percelen blijven eigendom van de grondeigenaar. Alle natte delen van het perceel komen in beheer en onderhoud bij Delfland.

Het onderhoud van de bruggen, de steiger, de padenstructuur en de bomen door de grondeigenaar wordt in een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) vastgelegd. Delfland is hiervoor niet onderhoudsplichtig.

2.5 Relatie met de beleidregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Algemene Regels Natuurvriendelijke Oevers.
- Legger waterkeringen.
- Beleidsregel dempen en graven.
- beleidsregel Werken in profiel van water.
- beleidsregel Steigers.

Het technisch ontwerp van de natuurvriendelijke oever voldoet aan de Algemene regels natuurvriendelijke oevers. Ook voldoet de aanleg van de NEZ aan de Beleidsregel dempen en graven; er wordt immers wateroppervlak toegevoegd. Het te realiseren wateroppervlak is 1034m² (0,10ha.) Er wordt geen water gedempt.

Er kan onder de brug doorgevaren worden voor beheer en onderhoud. Verder heeft de steiger geen negatief effect op de onderhoudbaarheid, doorstroming en doorvaarbaarheid van het water. Daarnaast zal de steiger niet worden aangelegd in het 'droge' profiel van de waterkering. Bijkomend zal de NEZ bijdragen aan een verbetering van de waterkwaliteit.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Wet en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

Besluit Bodemkwaliteit

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is van toepassing op de volgende activiteiten: het toepassen, hergebruik en afvoeren van grond. De activiteiten zullen worden gemeld door de aannemer voor de start van de werkzaamheden.

Overige wet en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen nodig:

- Voor het aspect aanleggen van de NEZ in het kader van archeologie, en het kappen van een kapvergunningplichtige boom. De vergunning is verleend
- Mogelijk uitrit vergunning of melding (door de aannemer)

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Het werk is een deelopdracht onder de Raamovereenkomst Natte Ecologische Zones Delfland. De deelopdracht wordt als nadere overeenkomst verleend aan de raamcontractant: GKB Realisatie. Deze aannemer wordt gevraagd het SO uit te werken naar een UO en een werkplan op te stellen. Met name de wijze van vervoer van bouw materiaal naar de plaats van verwerking is hierin van belang. De exacte werkwijze wordt duidelijk na indiening van het UO en werkplan door de aannemer. Op hoofdlijnen is de werkwijze en volgorde naar verwachting als volgt:

- Engineering door de aannemer op basis van de vraagspecificatie en het SO;
- Inrichten werklocaties, depots en overslaglocaties;
- Verwijderen diverse bomen;
- Aanbrengen (grond kerende) oever beschermende constructies;
- Ontgraven grond;
- Aanleg bruggen, paden, steiger;
- Planten van waterplanten;
- Drie jaar ontwikkelbeheer.

3.2 Bouwlogistiek en planning

De werkzaamheden zullen starten rond in het najaar van 2020 en in zomer van 2021 worden afgerond.

De aannemer dient verkeerbewegingen tot een minimum te beperken.

De verkeerstromen bestaan voornamelijk uit:

- Aan- en afvoer materieel (zeer beperkt);
- Aanvoer bouw materiaal;
- Afvoer grond;
- Afvoer stamhout;

Indien nodig wordt een verkeersplan afgestemd met de betreffende wegbeheerder en grondeigenaar.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd. In de bijlagen zijn de betreffende onderzoeksrapportages opgenomen.

Bodem

De bodem van het graslandperceel bestaat uit een pakket veen van ongeveer een meter dikte met daaronder klei. Aan de noordkant, in het struweel, is het veenpakket wat dunner en de klei wat zandiger omdat daar oeverafzettingen voor komen. (zie bijlage 3a)

PFAS

In de grond zijn verhoogde gehalten aangetoond voor PFOS, PFOA en enkele andere PFAS. De gehalten zijn aangetoond in zowel klei als het veen (met en zonder puin). Bij toetsing aan het tijdelijk handelingskader voor PFAS blijkt dat de klei niet herbruikbaar is, voor het veen bestaan wel hergebruiksmogelijkheden. Hierbij wordt opgemerkt dat de bij eerder onderzoek aangetroffen sterke verontreinigen met metalen en PAK voor een deel van het veen hergebruik niet mogelijk maakt.

In het grondwater is alleen een verhoogd gehalte aangetoond voor perfluorbutaan zuur, de overige PFAS zijn niet aangetroffen.

Aanvullende bodemonderzoek

Op basis van het aangetroffen puin is de grond verdacht voor de aanwezigheid van asbest. Onderzoek naar asbest in de grond wordt noodzakelijk geacht om een nevenverontreiniging hiermee uit te sluiten.

Indien gewenst dan kan de mate van verontreiniging gericht op enkele aanvullende boorlocaties analytisch worden vastgesteld. De thans gerapporteerde omvang van de sterke verontreiniging is in verticale richting gebaseerd op de aanname/verwachting dat bij afwezigheid van puin geen sprake is van een sterke verontreiniging (zie bijlage 3b)

BUS sanering landbodem

Voor de sanering van de locatie kan gebruik worden gemaakt het formulier BUS melding immobiel. Afhankelijk van de invulling van de geplande herinrichting bestaat de mogelijkheid om het sterk verontreinigde gebied niet volledig maar gedeeltelijk te saneren. Of een zogenaamde 'deelsanering' is toegestaan dient te worden afgestemd met het Wbb bevoegd gezag.

Voorgenomen herinrichting

De resultaten van het uitgevoerde onderzoek vormen beperkingen voor de herinrichting van het perceel. Bij herinrichting van de locatie dient rekening te worden gehouden met de aangetoonde bodemkwaliteit zoals weergegeven in voorliggend rapport. Dit in relatie tot de Wet bodembescherming alsmede de arbowetgeving.

Kabels en leidingen

Het perceel wat tot vispaaiplaats wordt vergraven wordt doorkruist door een tweetal geboorde drukrioleringen van gem. Midden Delfland en een geboorde lagedruk Gasleiding van Westland Infra.

Alle leidingen liggen voldoende diep en vormen derhalve geen belemmering voor de realisatie van de VPP (zie bijlage 4).

Niet gesprongen explosieven

De inventarisatie heeft geen concreet feitenmateriaal opgeleverd dat er explosieven in het onderzoeksgebied terecht zijn gekomen. Er zijn echter wel meerder meldingen van bombardementen in 1940 en 1941 waarbij weilanden in de omgeving Schipluiden zijn getroffen. Om hier uitsluitsel over te geven, is een luchtfoto van kort na deze bombardementen bestudeerd om te bepalen of afwerpmunitie binnen het onderzoeksgebied terecht gekomen zijn. De foto dekt niet het gehele onderzoeksgebied; het noordoostelijke

deel staat niet op de foto. Er bestaat hierdoor een leemte in kennis. Op de foto zijn geen sporen van bominslagen te zien (zie bijlage 5)

Archeologie

De bodem is voornamelijk gevormd in natte milieus waarvoor een algemene lage archeologische verwachting geldt. Tijdens booronderzoek zijn geen archeologische lagen of indicatoren aangetroffen. De kans dat archeologische resten in het plangebied aanwezig zijn is klein. De uitslag is afgestemd met archeologie Delft (zie bijlage 6).

Flora- en fauna

De maatregelen (zie bijlage 7: Hoofdstuk 5) dienen beschouwd te worden als dwingende voorwaarde waaraan alle partijen zich dienen te conformeren. Er moet een werkprotocol worden opgesteld en of een ter zake deskundige aan te stellen voor ecologische begeleiding. De situatie van de steenuil en vleermuizen is wel duidelijk en gaat geen belemmering vormen. Voor de overige soorten geldt: mits gehouden wordt aan de genoemde maatregelen is een ontheffing niet nodig voor deze beschermende soorten.

4.2 Beperken nadelige effecten

- Om de effecten op flora en fauna zoveel mogelijk te beperken wordt gewerkt volgens het werkprotocol en de Gedragscode Flora- en faunawet voor waterschappen.
- Treffen van verkeersmaatregelen voor de verkeersveiligheid (aannemer)
- Treffen van maatregelen voor het afgraven en afvoeren van verontreinigde grond.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

De aannemer laat een onafhankelijk bouwkundige opnamen uitvoeren.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op particulier eigendom van de perceeleigenaar. Over de inrichting van het terrein (de NEZ) zijn afspraken gemaakt met de perceeleigenaar die zijn vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst (SOK). Het oorspronkelijk plan was om een deel van het vlietland tot NEZ om te vormen. Vanwege de hoge ecologische waarde is in overleg met de gemeente en de perceeleigenaar besloten om de locatie te wijzigen naar de huidige locatie.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Verder zijn hier afspraken over gemaakt en vastgelegd in de SOK. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

6. Bijlagen

- Bijlage 1: Tekening nieuwe situatie
- Bijlage 2: Beplantingsplan Post
- Bijlage 3a: Bodemonderzoek
- Bijlage 3b: Aanvullende bodemonderzoek
- Bijlage 4: Kabels en leidingen
- Bijlage 5: Niet Gesprongen Explosieven
- Bijlage 6: Flora en Fauna