

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5504681
Aanvraagnaam	studentenhuisvesting Apeldoorn
Uw referentiecode	A16.436

Ingediend op	14-10-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	75 studenteneenheden aan de Ruijterstraat in Apeldoorn
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieve uitgangspunten
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Woning bouwen 2

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Apeldoorn

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Kadastrale sectie U

Kadastraal perceelnummer 9614

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie nieuw te bouwen gebouw op terrein naast de Ruijterstraat 3

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2179

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

6538

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

742

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1326

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1136

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

75

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	stalen gevelplaat	zwart
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	cementgebonden plaat	wit
- Borstweringen	glas	div kleuren
- Voegwerk		
Kozijnen	aluminium	antraciet
- Ramen	aluminium	antraciet
- Deuren	aluminium	antraciet
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	kunststof	lichtgrijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

tpv entree : gevelplaat met houtmotief
hekwerk : staal
trappenhuisomkleding : strekmetaal; rvs

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen 2

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

begane grond gaat gebruikt worden voor wonen. Huidige bestemming is deels maatschappelijke doeleinden

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

onbebouwd

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woongebouw

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ungssicherung_48_mm-Ansichtsbreite_1_pdf	00349_E01_9836-0_Bruestungssicherung_48_mm-Ansichtsbreite_1.pdf	Anders	2020-10-14	In behandeling
herm_K108_spouwplaat_productspecs_NL_pdf	133369_Kooltherm K108 spouwplaat_productspecs_NL.pdf	Anders	2020-10-14	In behandeling
foto_de_Ruijterstaat_3_jpg	foto de Ruijterstaat 3.jpg	Anders	2020-10-14	In behandeling
foto_de_Ruijterstraat_1_jpg	foto de Ruijterstraat 1.jpg	Anders	2020-10-14	In behandeling
foto_de_Ruijterstraat_2_jpg	foto de Ruijterstraat 2.jpg	Anders	2020-10-14	In behandeling
_ECO_HT_2_75_7-5_2_A--Scheidingswanden_pdf	GF_205_ECO_HT_-2_75_75_2_A-Scheidingswanden.pdf	Anders	2020-10-14	In behandeling
HA-17699-0001_Rapportage_Apeldoorn_pdf	HA-17699-0001 Rapportage Apeldoorn.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-10-14	In behandeling
Kleurmateriaalstaat_deRuijterstraat_pdf	Kleurmateriaalstaat deRuijterstraat.pdf	Welstand	2020-10-14	In behandeling
nten_Ruyterstraat_t-e_Apeldoorn_-_EPG_pdf	PR16089 - 75 appartementen Ruyterstraat te Apeldoorn - EPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-10-14	In behandeling
nten_Ruyterstraat_t-e_Apeldoorn_-_MPG_pdf	PR16089 - 75 appartementen Ruyterstraat te Apeldoorn - MPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-10-14	In behandeling
58_001-De_Ruyterstraat_te_Apeldoorn_pdf	Rapport verkennend en nader bodemonderzoek en onderzoek asbest in puin en grond -10858.001- De Ruyterstraat te Apeldoorn.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-10-14	In behandeling
Stikstof_2020_130_De_Ruyterstraat_3_pdf	Stikstof 2020.130 De Ruyterstraat 3 .pdf	Anders	2020-10-14	In behandeling
tekening_verkochte_pdf	tekening verkochte.pdf	Anders Gezondheid	2020-10-14	In behandeling
TO-A-01_situatie_pdf	TO-A-01_situatie.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-10-14	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
TO-A-02_terreinteke- ning_pdf	TO-A-02_terreinteke- ning.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-14	In behandeling
TO-A-11_Plattegrond- _begane_grond_pdf	TO-A-11_Plattegrond begane grond.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-14	In behandeling
O-A-12_Plattegrond_- eerste_verdieping_pdf	TO-A-12_Plattegrond eerste verdieping.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-14	In behandeling
attegrond_tweede_en- _derde_verdieping_pdf	TO-A-13_Plattegrond tweede en derde verdieping.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-14	In behandeling
TO-A-14_Plattegrond- _daken_pdf	TO-A-14_Plattegrond daken.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-14	In behandeling
TO-A-21_Gevels_pdf	TO-A-21_Gevels-.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-14	In behandeling
TO-A-31_Doorsn- eden_pdf	TO-A-31_Doorsn- eden.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-14	In behandeling
TO-A41_01_H-01_pdf	TO-A41_01 H-01.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en	2020-10-14	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
TOA-41_01_H-02_pdf	TOA-41_01 H-02.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-14	In behandeling
TOA-41_01_H-03_pdf	TOA-41_01 H-03.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-14	In behandeling
TOA-41_01_H-04_pdf	TOA-41_01 H-04.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-14	In behandeling
TOA-41_01_H-05_pdf	TOA-41_01 H-05.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-14	In behandeling
TOA-41_01_H-06_pdf	TOA-41_01 H-06.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-14	In behandeling
TOA-41_01_V-01_pdf	TOA-41_01 V-01.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-14	In behandeling
TOA-41_01_V-02_pdf	TOA-41_01 V-02.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-14	In behandeling
TOA-41_01_V-03_pdf	TOA-41_01 V-03.pdf	Gezondheid	2020-10-14	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
TOA-41_01_V-06_pdf	TOA-41_01 V-06.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-14	In behandeling
TOA-41_01_V-12_pdf	TOA-41_01 V-12.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-14	In behandeling
TOA-41_01_V-13_pdf	TOA-41_01 V-13.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-14	In behandeling
TOA-90_00_-_infobla- d_bouwbesluit_pdf	TOA-90_00 - infoblad bouwbesluit.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-14	In behandeling
_bouwbesluittekenin- g_app__0_01_basis_pdf	TOA-90_01 - bouwbesluittekening app. 0.01 basis.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-14	In behandeling
p__1_35_woning_met- _meeste_obstakels_pdf	TOA-90_02 - bouwbesluittek- ening app. 1.35 _woning met meeste obstakels.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-14	In behandeling
0_03_-_bouwbesluit- tekening_app__3_66_pdf	TOA-90_03 - bouwbesluittekening app. 3.66.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-14	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
TOA-91_01_-_plattegronden_GO_--_VG_pdf	TOA-91_01 - plattegronden GO - VG.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-14	In behandeling
TOA-91_02_-_plattegronden_BVO_pdf	TOA-91_02 - plattegronden BVO.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-14	In behandeling
91_03_-_plattegronden_ruimtefuncties_pdf	TOA-91_03 - plattegronden ruimtefuncties-.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-14	In behandeling