

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)



Datum 13 oktober 2020
Ons kenmerk HZ_WABO-20-25504
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan _____ voor het realiseren van een terras met hekwerk op het adres hoek Voorstraat-Wijde Begijnestraat te Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hier tegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Verlengen beslistermijn

Op 3 september 2020 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u _____ betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is _____ inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving,

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen



Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Beoordeling reacties

Naar aanleiding van de publicatie van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van een terras met hekwerk op de hoek Voorstraat – Wijde Begijnestraat (HZ_WABO-20-25504), hebben wij één reactie ontvangen. Wij hebben besloten om de omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder hebben wij de reactie samengevat en voorzien van een gemeentelijke beantwoording.

Samenvatting reactie

Reclamant geeft aan dat het voorgenomen terras zich bevindt in een woongebied. Een terras zal geluidsoverlast geven, in de avonduren zal dat de rust en de slaap van omwonenden verstoren. De omwonenden hebben, net als alle Utrechters, recht op een gezond en leefbaar woonklimaat. Terrassen vormen een grote bron van geluidsoverlast en geluid werkt zeer stress verhogend. Onderzoeken wijzen ook uit dat geluidsoverlast zeer slecht is voor de gezondheid en kan leiden tot hoge bloeddruk, hartfalen of een burn-out. Daarom vindt reclamant dat er niet teveel terrassen in de binnenstad mogen zijn, zodat het evenwicht tussen bewoners en uitgaanspubliek niet ontspoot. Naar de mening van reclamant is dat evenwicht in de Utrechtse binnenstad volledig zoekgeraakt. Reclamant pleit er dan ook voor om niet nog een terras toe te staan.

Gemeentelijke beantwoording

Op grond van het geldende bestemmingsplan 'Binnenstad' is de vestiging van een terras op deze locatie toegestaan. De gronden waarop het terras is voorzien, hebben de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied' (artikel 24). Volgens artikel 24.1 lid g mogen deze gronden worden gebruikt ten behoeve van terrassen. Er is dus geen omgevingsvergunning nodig om af te wijken van het bestemmingsplan. De ruimtelijke afweging om hier een terras toe te staan is reeds gemaakt tijdens de totstandkoming van het bestemmingsplan. Dit heeft tot gevolg dat wij op dit punt geen nadere belangenafweging kunnen maken. De aanvraag om omgevingsvergunning heeft alleen betrekking op het bouwen van de hekwerken.

Om een terras te mogen exploiteren, heeft de aanvrager ook een exploitatievergunning nodig. De benodigde exploitatievergunning is op 23 september 2020 bij ons aangevraagd. Het kenmerk van deze aanvraag is HZ_DH-20-33128. Een exploitatievergunning wordt verleend op grond van de Horecaverordening Utrecht 2018 en dient ter bescherming van de openbare orde en het woon- en leefklimaat. In artikel 9 van de Horecaverordening Utrecht 2018 staan de gronden vermeld waarop een exploitatievergunning moet worden geweigerd. Eén van de weigeringsgronden luidt als volgt: 'De burgemeester weigert de exploitatievergunning indien naar zijn oordeel de openbare orde, veiligheid of de woon- en leefsituatie in de omgeving van het horecabedrijf op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed door de aanwezigheid van het horecabedrijf' (artikel 9 lid d). Het woon- en leefklimaat in de omgeving van het horecabedrijf met terras wordt dus beoordeeld in het kader van de exploitatievergunning. De aanvraag voor het mogen exploiteren van een terras aan de zijkant van het pand Voorstraat 80, ligt van 6 oktober 2020 tot en met 3 november 2020 ter inzage. Gedurende deze periode kan reclamant een zienswijze indienen.

Activiteit Bouw

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Binnenstad" en met het paraplu-bestemmingsplan "Chw Algemene regels over bouwen en gebruik".
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we één reactie ontvangen. In deze vergunning treft u een samenvatting van deze reactie aan met daarbij onze beantwoording.

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Op de bestemmingsplankaart is het gebied waar het terras en hekwerk op gerealiseerd worden aangeduid met de bestemming "Verkeer-Verblijfsgebied" (artikel 24 van de bestemmingsplanvoorschriften).
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag op 21 augustus 2020 aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.
- De gronden mogen volgens artikel 24.1.g worden gebruikt ten behoeve van terrassen. Er mogen volgens artikel 24.2.1. bouwwerken geen gebouw zijnde worden geplaatst tot een hoogte van 3 meter. Het hekwerk wordt 1.20 m hoog en is daarmee niet in strijd met het bestemmingsplan. Het plan is ook niet in strijd met artikel 30 (Beschermd Stadsgezicht).

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Krachtens de gemeentelijke Verordening op de Archeologische Monumentenzorg dient u rekening te houden dat u naast deze omgevingsvergunning mogelijk ook een archeologievergunning nodig heeft als u gaat slopen, bouwen of andere grondwerkzaamheden gaat uitvoeren. Op de archeologische waardenkaart is te zien wanneer een archeologievergunning moet worden aangevraagd, te raadplegen via www.utrecht.nl. Voor vragen kunt u contact opnemen met de afdeling Erfgoed via archeologie@utrecht.nl of 030 - 286 27 56.
Indien blijkt dat u geen archeologisch onderzoek hoeft uit te laten voeren en tijdens de werkzaamheden toch archeologische vondsten of resten worden aangetroffen, dient dit te worden gemeld bij de afdeling Erfgoed, zoals vastgelegd in de Erfgoedwet (artikel 5.10).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - A blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - B de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - C van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - D de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - E de vergunninghouder dit verzoekt.
- Indien er bo(o)m(en) op of nabij de bouwplaats staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht.
De richtlijnen van de Bomenposter gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau u kunt deze vinden op:
www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parken-en-groen/bomen/WerkenRondBomen.pdf