

Een reguliere omgevingsvergunning te weigeren voor het project het plaatsen van erfafscheiding, op het perceel Primulastraat 40, 1441HB Purmerend.

AANVULLENDE INFORMATIE

1. Beoordeling van het project
2. Inwerkingtreding beschikking
3. Rechtsbescherming

1. Beoordeling van het project

Op grond van artikel 2.4, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Deze weigering is, gelet op het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wabo, voorbereid overeenkomstig de zogenoemde reguliere procedure van artikel 3.7 tot en met 3.9 van de Wabo.

Toetsing

Op basis van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo is gebleken dat het bouwplan

- niet in overeenstemming is met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan De Gors e.o. 2010.

Motivering

De aanvraag omgevingsvergunning ziet op de bouw van een erfafscheiding met een hoogte van 1.80 meter. Ingevolge artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo is een omgevingsvergunning nodig voor het bouwen van een erfafscheiding (hierna: het bouwplan). Bij de op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo vereiste planologische beoordeling bleek dat het bouwplan in strijd is artikel 21.2.2 in samenhang gelezen met artikel 32.3, onder a van het bestemmingsplan 'De Gors e.o. 2010'. Gelet op deze bepalingen mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde in de vorm van erfafscheidingen op minder dan 1 meter van openbaar gebied niet hoger zijn dan 1 meter. De aangevraagde erfafscheiding bevindt zich binnen 1 meter van openbaar gebied en de boogde bouwhoogte bedraagt 1,80 meter.

Op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo wordt de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouw daarom tevens aangemerkt als een aanvraag voor een planologisch strijd gebruik als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo. Artikel 2.12 van de Wabo beschrijft de wijze waarop wij met de omgevingsvergunning toestemming kunnen verlenen voor het gebruik van gronden en (of) bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Hiertoe wordt het volgende overwogen; de regels omtrent maximale bouwhoogten van erfafscheidingen zijn gesteld in verband met overwegingen van stedenbouwkundige aard om zo de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving te behouden. Geconstrueerde erfafscheidingen die aan de openbare ruimte van enige breedte grenzen mogen niet te hoog zijn. Het zo vrij mogelijke zicht is belangrijk omwille van een prettig stadsbeeld en de sociale veiligheid. Door een maximale bouwhoogte voor erfafscheidingen van 1 meter in te stellen bij percelen die grenzen aan openbaar gebied wordt een eenduidige visuele uitstraling van betreffende percelen bewaakt.

Op 23 september 2020 bent u telefonisch en op 24 september 2020 per brief met kenmerk 0439366860 op de hoogte gesteld van ons voornemen tot weigering van de aanvraag omgevingsvergunning en is u verzocht om binnen twee weken het bouwplan te wijzigen zodat de omgevingsvergunning zou kunnen worden verleend of dat deze op grond van artikel 2, onderdeel 12 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht vergunningvrij zou kunnen worden gerealiseerd. Op 30 september 2020 heeft u per e-mail een reactie gegeven op het voornemen tot weigering. Kort samengevat blijkt uit deze e-mail dat u geen aangepast bouwplan zult aanleveren en dat u wenst te vernemen wat uw rechtsmiddelen zijn.

Nu binnen het aflopen van de gestelde termijn geen aangepast bouwplan is ingediend is de aangevraagde activiteit op grond van eerder genoemde overwegingen in strijd met een goede ruimtelijke ordening en kan niet worden afgeweken van het bestemmingsplan. De aangevraagde omgevingsvergunning dient dan ook geweigerd te worden.

2. Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking op www.overheid.nl (artikel 6.1, lid 1 van de Wabo) en is pas definitief als de termijn voor bezwaar en/of beroep is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

3. Rechtsbescherming

NIET MEE EENS?

Bezwaar

Dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift sturen naar burgemeester en wethouders van Purmerend. U moet het bezwaarschrift ondertekenen. Hierin staat ten minste:

- uw adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar heeft
- waarom u bezwaar heeft

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via de website met behulp van uw DigiD. Ga naar www.purmerend.nl zoek op “bezwaar” en kijk onder het tabblad “aanvragen”.