



BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	14 oktober 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-1218	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8217A2AF	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	23 september 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- topografische kaart plangebied - locatie verblijfplaatsen - locatie tijdelijke kasten - maatregelen	ONDERWERP	Ontheffing Ariaweg te Amersfoort

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 23 september 2020 van Arcadis Nederland B.V. namens Coen Hagedoorn Amersfoort om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode tussen verzenddatum van het besluit tot en met 1 januari 2021.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de vijf westelijke kopgevels van de flatgebouwen aan de Ariaweg te Amersfoort. Het betreft hierbij de complexen Ariaweg 1-34, 286-348, 352-414, 416-478, 482-544. De huidige gevelbeplating is kromgetrokken en komt los van achterliggende constructie. De gevelbeplating dient in verband met veiligheid op korte termijn vervangen te worden.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus Pipistrellus*) voor de periode tussen 12 oktober 2020 en 1 januari 2021.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 30 september 2020 en 9 oktober 2020 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5, van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

De gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Gedurende het onderzoek zijn er aan de vijf westelijke gevels van de Ariaweg in totaal negen verblijfplaatsen en is er één vliegroute binnen het plangebied aangetroffen. Het betreft drie paarverblijfplaatsen, drie zomerverblijfplaatsen en drie verblijfplaatsen die zowel als zomer- en als paarverblijfplaats worden gebruikt. De dieren maken gebruik van de openingen die zijn ontstaan bij het krom trekken van de gevelbeplating, deze openingen geven toegang tot de ruimtes achter de gevelbeplating. Er kan niet worden uitgesloten dat de verblijfplaatsen ook tijdens de winter gebruikt worden door één of enkele exemplaren. Tussen het complex aan de Ariaweg 482-544 en het complex Ariaplein is een vliegroute aangetroffen van acht overvliegende dieren. Met de voorgenomen werkzaamheden, het vervangen van de gevelbeplating, worden vaste rust- of voortplantingsplaatsen beschadigd en vernield en exemplaren opzettelijk verontrust. Door de zeer verborgen leefwijze van vleermuizen is ook het onverhoopt doden van exemplaren niet geheel uit te sluiten. Ontheffing van de verbodsbepalingen uit de wet is daarom nodig.

Om de functionaliteit van het leefgebied te behouden en negatieve effecten op de soort te verzachten zijn er mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld. Ter mitigatie van de te vervallen verblijfplaatsen, worden er 36 tijdelijke kasten binnen een straal van 200 meter van de huidige verblijfplaatsen opgehangen. De complexen bieden zelf aan de lange noord- en zuidzijde geschikte locaties voor de plaatsing van de tijdelijke voorzieningen. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de westelijke kopgevels ongeschikt gemaakt. Bij het ongeschikt maken wordt er gebruik gemaakt van 'exclusion flaps'. Bij grotere aaneengesloten kieren/openingen wordt een deel dichtgezet en wordt er op enkele plekken exclusion flaps toegepast. Kort voor de start van de werkzaamheden wordt er een eindcontrole uitgevoerd door een ecooloog waarbij gecontroleerd wordt of er nog uitvliegende dieren aanwezig zijn. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Hierbij wordt per complex de bestaande gevelbekleding en achterconstructie gedemonteerd, de achterconstructie beoordeeld, nieuwe achterconstructie aangebracht en nieuwe gevelbekleding aangebracht. Na oplevering van het eerste complex wordt begonnen aan het volgende complex. In de nieuwe gevelplaten worden openingen gecreëerd waardoor de huidige verblijfplaatsen weer toegankelijk worden voor vleermuizen.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de ontheffing zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is een van de meest voorkomende vleermuizen van Europa en de meest voorkomende soort in stedelijk gebied. In Nederland is deze soort algemeen. De gewone dwergvleermuis is niet opgenomen op de Rode Lijst voor zoogdieren. Er is geen indicatie voor een afnemende trend (Jansen et al., 2017). De landelijke staat van instandhouding wordt als gunstig beschouwd. Door de werkzaamheden gaan verblijfplaatsen tijdelijk verloren, maar door plaatsen van vervangende verblijfplaatsen (viermaal zoveel tijdelijke verblijfplaatsen als in de huidige situatie aanwezig zijn), de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren en de huidige verblijfplaatsen weer toegankelijk te maken voor vleermuizen komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis op geen enkel moment in het geding.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ten aanzien van de gewone dwergvleermuis ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'. In de aanvraag is ter onderbouwing van dit belang de volgende toelichting gegeven:

Openbare veiligheid

"De huidige gevelbeplating komt los van hun achterliggende constructie door werking van temperatuurinvloeden. Op dat moment kan er vocht achter komen en wordt de houten achterconstructie verzwakt zodat de schroeven steeds minder houvast hebben en op een onverwacht moment loskomt uit de gevel. Dit is op een nabijgelegen complex (Ariaplein) reeds gebeurd tijdens een storm. De platen aan de Ariaweg zijn zelf ook niet meer functioneel (beschadigd). Met de aankomende nattere periode in de herfst en winter wordt de houten achterconstructie dermate verzwakt waardoor de kans reëel is dat ook hier de beplating los gaat komen uit de gevel. De platen wegen ca. 80 kg/m² en zijn bij het loskomen dan ook levensgevaarlijk. Wanneer ervoor gekozen wordt om de platen niet te vervangen maar (tijdelijk) te verstevigen dient ook de beplating eerst van de gevel afgehaald te

worden. Herstel of (tijdelijke) versteviging van de platen heeft daarmee geen voordelen boven het vervangen van de beplating."

Het aangevraagde project

De aangevraagde werkzaamheden zien op een acuut herstel van de kopgevels. Het project draagt dus bij aan de openbare veiligheid ter hoogte van de flatgebouwen. U heeft dit ook aangegeven in uw aanvraag.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van het project voor de gewone dwergvleermuis voldoende onderbouwd is.

De ecologische impact op de gewone dwergvleermuis is, door het nemen van compenserende en mitigerende maatregelen, minimaal en tijdelijk. De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komt door het project niet in gevaar. Het belang gediend met het project mag daarom in deze zwaarder wegen dan het beschermingsbelang van de gewone dwergvleermuis dat uitgaat van de verbodsbepalingen

Alternatievenafweging

Inrichting

Er is voor de inrichting gekozen om de 9 vastgelegde zomer-, paarverblijven tijdelijk te mitigeren door het ophangen van 36 (9x4) vleermuiskasten volgens het plaatsingsplan¹. Normaliter staat er een gewenningsperiode van 6 maanden voor de tijdelijke kasten voordat werkzaamheden mogen beginnen. Gezien de urgentie van het vervangen van de beplating is dit niet meer mogelijk.

In de nieuwe gevelbeplating zullen maatwerk invliegopeningen gemaakt worden om permanente verblijfplaatsen aan te bieden voor de gewone dwergvleermuis. De ruimte achter de beplating is geschikt als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis.

Mogelijke alternatieven voor de inrichting zijn:

1. Tijdelijke kasten ophangen en de gewenningsperiode voor vleermuizen afwachten alvorens de werkzaamheden beginnen: dit is niet mogelijk en niet wenselijk gezien de beplating juist op korte termijn een reële kans heeft van loslaten. Met het loslaten van de beplating gaan ook geschikte verblijfplaatsen verloren, al dan niet terwijl deze bewoond zijn. Met de nieuwe gevelbeplating worden duurzame nieuwe verblijfplaatsen gerealiseerd.
2. Tijdelijke kasten ophangen en de huidige beplating herstellen of versterken: dit is niet mogelijk omdat ook voor het herstel of versterking de beplating eerst van de gevel gehaald moet worden. Hiermee worden de mogelijk aanwezige vleermuizen verstoord. Verder zal de huidige beplating na herstel of versterking strak tegen de muur aankomen en daarmee leiden tot het verlies van geschikte verblijfplaatsen.
3. Permanente kasten realiseren op een nabije locatie alvorens de werkzaamheden worden uitgevoerd: dit is niet wenselijk omdat de voorkeur uitgaat naar compensatie van permanente verblijfplaatsen zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaats. Door tijdelijke kasten te gebruiken tijdens de werkzaamheden kunnen permanente verblijfplaatsen op dezelfde locatie gerealiseerd worden als waar de verblijfplaatsen zijn vastgesteld.

Werkwijzen

De volgende werkzaamheden worden per complex uitgevoerd:

- Kopgevel vrijmaken van obstakels
- Aanleveren/verplaatsen en opbouwen hefsteiger
- Demontage bestaande gevelbekleding en achterconstructie
- Opname/beoordeling bestaande achterconstructie
- Aanbrengen nieuwe achterconstructie
- Aanbrengen nieuwe Steni gevelbekleding
- Opleveren gevelvlak

Mogelijke alternatieven voor het vervangen van de beplating zijn:

1. Herstel van de ophanging van de platen: dit is niet mogelijk omdat de ophangconstructie achter de platen niet goed meer functioneert. De platen zelf zijn ook niet meer functioneel (beschadigd). Ook bij herstel van de ophanging moeten de platen eraf. Het gekozen alternatief van vervangen van platen en herstel van ophangconstructie is het enige alternatief om risico's op loslaten met mogelijke ongevallen te voorkomen.

¹ Arcadis 2020. Plaatsingsplan tijdelijke voorzieningen gewone dwergvleermuis Ariaweg Amersfoort. Opdrachtgever: Coen Hagedoorn, ref. 10016491.

2. Uitvoering werkzaamheden buiten de kwetsbare periode dan wel na reguliere ontheffingsaanvraag in de loop van 2021: dit is niet mogelijk vanwege de urgentie. De platen en ophangconstructie zijn in zodanige staat, dat het loslaten bij een forse storm al binnen enkele maanden mogelijk is. De urgentie is echter niet zo groot dat zij bij wijze van spreken vandaag al los kunnen laten.

Planning

Er is voor de werkzaamheden gekozen om gefaseerd te werken. Met het gebruik van de hefsteiger kan zowel de huidige beplating verwijderd alsook de nieuwe beplating bevestigd worden. Met deze fasering worden de werkzaamheden per complex volledig afgerond voordat aan de volgende begonnen wordt.

Mogelijk alternatief voor de manier van werken is:

1. De werkzaamheden aan alle complexen tegelijkertijd uitvoeren: dit is mogelijk wanneer de aannemer genoeg hefsteigers en personeel heeft om dit tegelijkertijd uit te voeren. Vanuit de ecologie is het wenselijk dat alle complexen tegelijk uitgevoerd worden, als deze dan ook volgens planning binnen drie weken klaar zijn. Dit is praktisch gezien echter niet haalbaar. Wanneer alle werkzaamheden gelijktijdig uitgevoerd worden zal dit ook betekenen dat alle complexen later afgerond worden, waarmee alternatieve verblijfplaatsen ook later gerealiseerd zijn. Bij fasering zal na elk drie weken het afgeronde complex al geschikte verblijfplaatsen bieden voor de gewone dwergvleermuis. De gefaseerde planning is dus wenselijk voor zowel de gewone dwergvleermuis als de aannemer.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (hierna RUD).

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Arcadis Nederland op 23 september 2020, namens Coen Hagedoorn Amersfoort B.V., en de aanvulling hierop van 30 september 2020 en 9 oktober 2020, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Coen Hagedoorn Amersfoort BV

Adres: Beeldschermweg 7

Postcode en woonplaats: 3821 AH Amersfoort

Ontheffing 8217A2AF voor de periode tussen verzenddatum van het besluit tot en met 1 januari 2021

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel; 3.5 eerste, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft vijf westelijke kopgevels van de flatgebouwen aan de Ariaweg te Amersfoort. Het betreft hierbij de complexen Ariaweg 1-34, 286-348, 352-414, 416-478, 482-544.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 5 bijgevoegd te zijn. **Indien dit melden twee weken voorafgaand aan de werkzaamheden voor dit specifieke project niet mogelijk is dient in overleg met de RUD de startdatum bepaald te worden.**

Tijdens de werkzaamheden

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het

- logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 13, geregistreerd.
9. De maatregelen, genoemd in het Ecologische werkprotocol, Ariaweg Amersfoort van Arcadis Nederland B.V., (zie bijlage 4) dienen te worden opgevolgd.
 10. Bij het plaatsen van de tijdelijke kasten dient er rekening mee gehouden te worden dat:
 - de kasten binnen een straal van 200 meter van de vastgestelde verblijfplaatsen opgehangen worden;
 - de in- en uitvliegopening op de minimale 3 meter hoogte aanwezig zijn;
 - een vrije aanvliegroute aanwezig is (zoals geen bomen plaatsen of aanwezig voor de invliegopening);
 - vrij zijn van kunstlicht en verstoring (geen lichtuitstraling van straatverlichting, verlichting aan woningen of vanuit aanwezige ramen);
 - buiten bereik liggen van predatoren;
 - buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden hangen.
 11. Het ongeschikt maken van de vaste rust- en verblijfplaats dient uitgevoerd te worden in de actieve periode en buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Deze periode loopt van 15 augustus tot en met 31 oktober. Deze perioden kunnen door klimatologische omstandigheden afwijken².
 12. De ruimtes achter de gevelplaten dienen geschikt te blijven als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Deze verblijfplaatsen dienen toegankelijk gemaakt te worden doormiddel van permanente verblijfoeningen.
 13. De permanente verblijfoeningen die gecreëerd worden in de gevelplaten, ter compensatie, dienen zowel aan de bovenzijde als lager in de gevel aangebracht te worden. De openingen aan de bovenzijde dienen een meter onder het dak niveau gecreëerd te worden, de onderste openingen dienen op een minimale hoogte van 3 meter gecreëerd te worden, tussen de openingen dient een afstand van circa 3 meter aangehouden te worden. Er dient voorkomen te worden dat er bij het creëren van de openingen tocht in de gevel ontstaat. De openingen die gecreëerd worden dienen op zijn minst geschikt te zijn voor de gewone dwergvleermuis en dienen een minimale afmeting van 1,5 cm breed x 5,0 hoog cm te hebben.
 14. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
 15. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Na afloop van de werkzaamheden

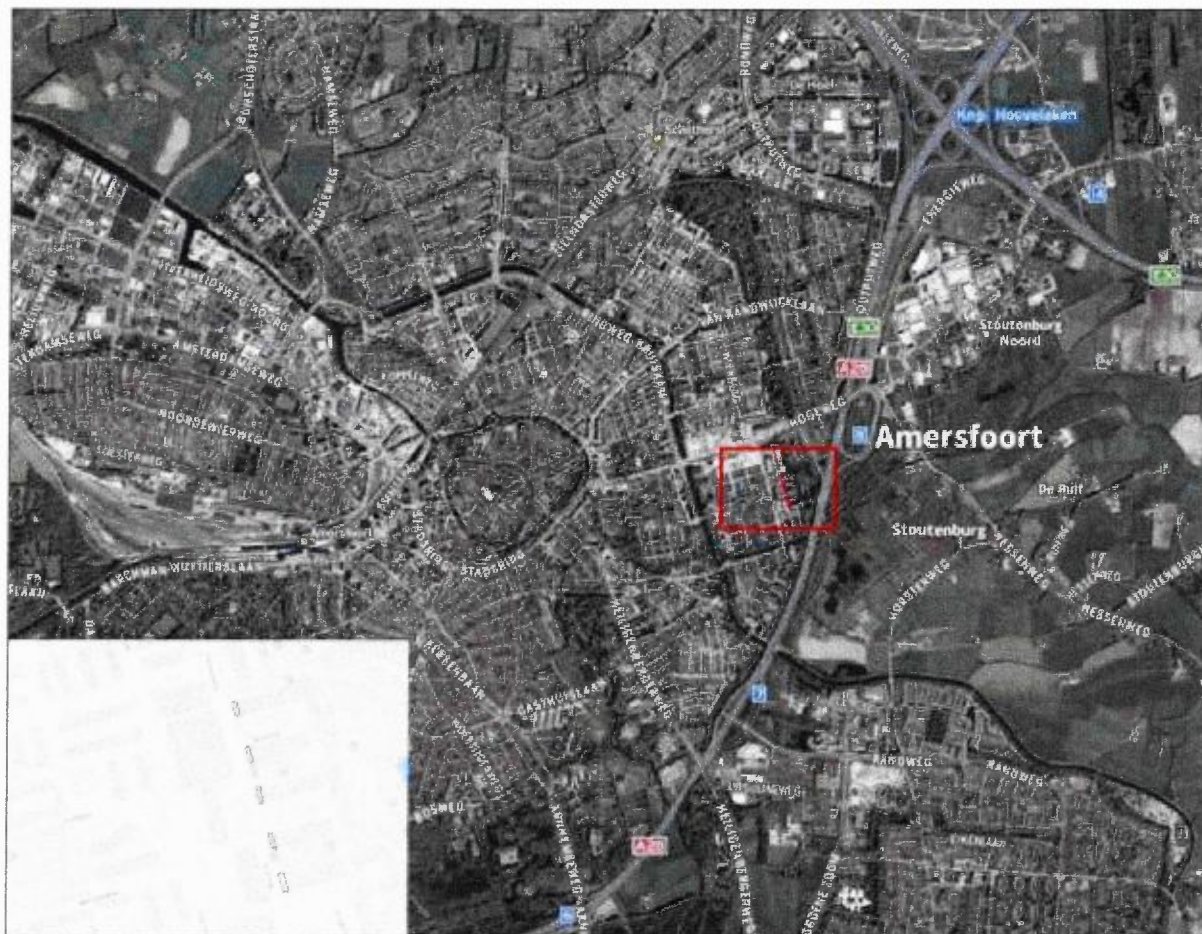
16. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

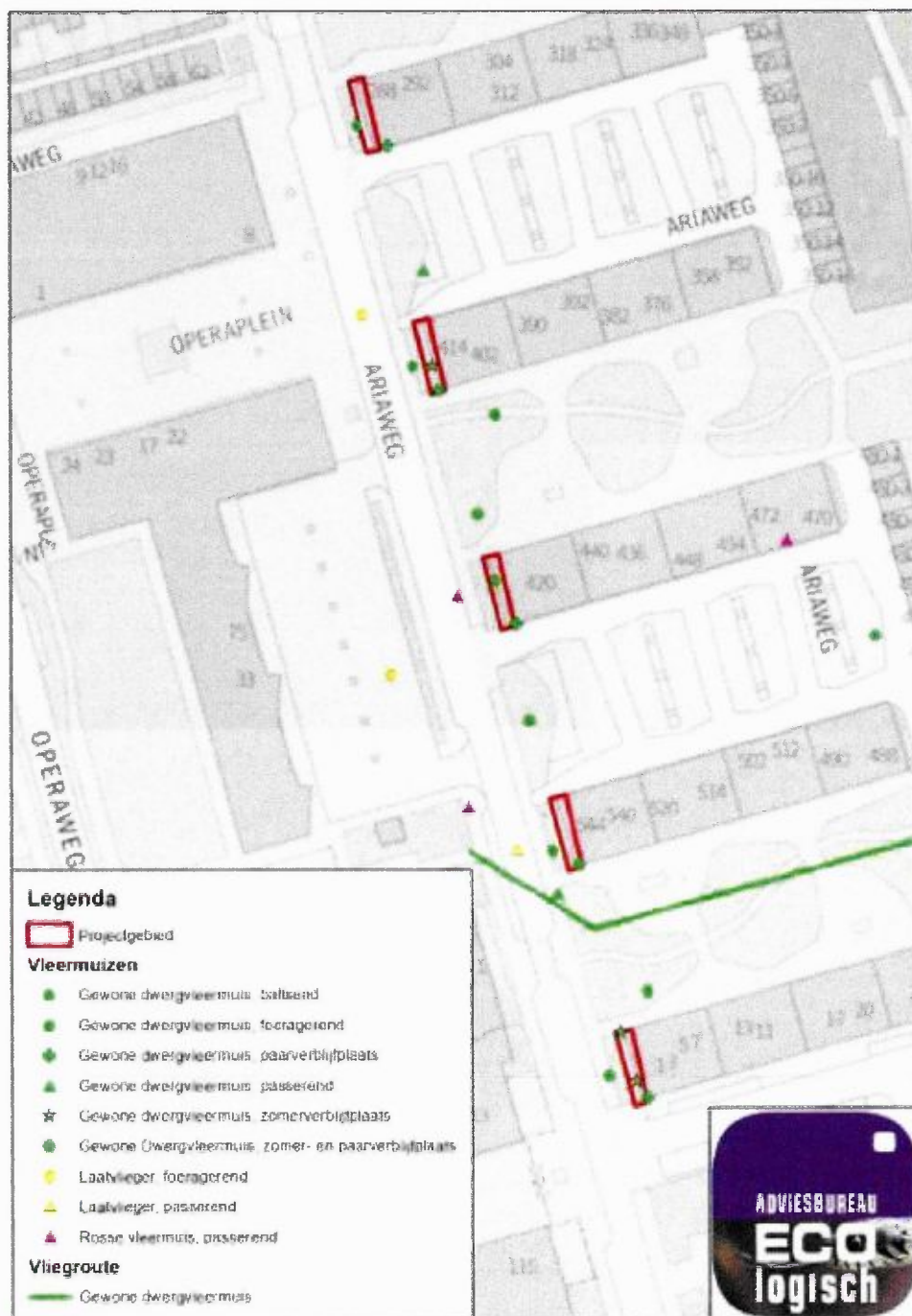
² Dit ter beoordeling van de ecooloog.

Bijlage 1: Topografische kaart plangebied



Bijlage 2: Locaties aangetroffen verblijfplaatsen

NATUURTOETS EN SOORTGERICHT ONDERZOEK



Bijlage 3: Locatie tijdelijke kasten



Bijlage 4: Maatregelen

3.3 Maatregelen

Hieronder worden de mitigerende maatregelen omschreven voor de gewone dwergvleermuis. De werkzaamheden mogen alleen worden uitgevoerd als het EWP tijdens de werkzaamheden op de bouwlocatie aanwezig is.

De maatregelen in de volgende paragrafen zijn verplicht bij de werkzaamheden waarbij beschermde soorten mogelijk aanwezig zijn. Er is daarbij onderscheid gemaakt in de voorbereiding en uitvoering.

3.3.1 Algemene maatregelen

De volgende algemene maatregelen zijn te allen tijde van toepassing.

Soortgroep	Algemene maatregelen	Verantwoordelijke partij
Alle	1. Houd tijdens de werkzaamheden te allen tijde rekening met de algemene zorgplicht; werk zoveel mogelijk in één richting.	Aannemer
	2. Gebruik materieel zorgvuldig en deskundig.	Aannemer
	3. Leg werkzaamheden vast in het logboek in Hoofdstuk 4.	Aannemer

3.3.2 Voorbereiding

Alvorens de werkzaamheden plaatsvinden, dienen voorbereidende maatregelen getroffen te worden. Deze maatregelen worden hieronder genoemd.

Planning	Maatregelen	Verantwoordelijke partij
Voor start werkzaamheden	1. Geef instructie over werkzaamheden middels een toolbox meeting. Dit wordt gedaan door de ecooloog.	Aannemer, ecooloog
	2. Ongeschikt maken (ontmoedigen) van de mogelijke vleermuisverblijfplaatsen tussen 28 september en 12 oktober door het plaatsen van EPDM-folie (1,00 mm dikte) voor geschikte openingen (exclusion flaps). Bij grotere aaneengesloten kieren/openingen kan een deel dichtgezet worden en op enkele plekken exclusion flaps toegepast worden.	Aannemer, ecooloog
	3. Plaatsing 36 tijdelijke vleermuiskasten van het type VK MP 02 in de directe omgeving (binnen 200 meter) op zoveel als mogelijk zuid-, zuidwest of westgevel van een gebouw.	Aannemer, ecooloog
	4. Plaatsing en verdeling van verblijfplaatsen op aanwijzing van ecooloog.	Aannemer, ecooloog

3.3.3 Uitvoering

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dienen maatregelen getroffen te worden. Deze worden hieronder genoemd.

Planning	Maatregel	Verantwoordelijke partij
Tijdens de werkzaamheden	1. Werk de vijf complexen gefaseerd af, waarbij na afronding van een complex aan het volgende complex begonnen kan worden.	Aannemer, ecooloog
	2. De nieuwe gevelbeplating dient geschikt gemaakt te worden als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Dit gebeurt door het frasen/zagen van openingen aan de onderzijden van de beplating ter grootte van 1,5 x 5,0 cm (gewone dwergvleermuis).	Aannemer, ecooloog
	3. Voer geen werkzaamheden uit in de periode van zonsondergang tot zonsopkomst om verstoring van vleermuizen te voorkomen	Aannemer
Bij calamiteiten	4. Wanneer beschermde soorten in de gebouwen worden aangetroffen waar de werkzaamheden plaatsvinden, ten tijde van de werkzaamheden, moeten werkzaamheden worden gestopt en dient de ecooloog te worden ingelicht zodat deze de situatie kan beoordelen.	Aannemer
Na afloop van de werkzaamheden	5. De tijdelijke kasten mogen een jaar na afronding van het project verwijderd worden. De kasten mogen enkel verwijderd worden wanneer er geen vleermuizen aangetroffen worden in de kast.	Aannemer

5 PLANNING WERKZAAMHEDEN

De geplande werkzaamheden zullen gefaseerd plaatsvinden. Hierbij wordt per complex de bestaande gevelbekleding en achter constructie gedemonteerd, de achter constructie beoordeeld, nieuwe achter constructie aangebracht en nieuwe gevelbekleding aangebracht. Na oplevering van het eerste complex wordt begonnen aan het volgende complex. De totale werkzaamheden per gevel worden geschat op drie à vier weken. De werkzaamheden zullen (wanneer mogelijk) half oktober 2020 beginnen, waarbij de doelstelling is deze voor de kerst af te ronden, d.w.z. uiterlijk 24 december 2020.

Gezien de even verdeling van de aangetroffen verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen over de vijf complexen is er vanuit ecologie geen voorkeur voor volgorde van werkzaamheden. De volgorde van de werkzaamheden door de aannemer is nog niet bekend.