

Watervergunning Keur waterschap Hunze en Aa's

1. Aanhef

Het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's heeft op 31 augustus 2020 een aanvraag watervergunning ontvangen van X x XXXX, Lalleweer 10 te BORGSWEER. Het betreft een aanvraag op grond van de Keur en als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

2. Beoordeling aanvraag

Tegen het verlenen van de vergunning bestaat geen bezwaar, mits aan de algemene en bijzondere voorschriften wordt voldaan.

Uitgangspunten voor het gebruik van waterstaatswerken in beheer bij het waterschap zijn verwoord in de volgende verordening of beleidsregel(s):

- De Keur 2010

Bij de beoordeling van de aanvraag is de volgende overweging gemaakt:

- de aan deze vergunning verbonden voorschriften zijn voldoende om de doelstellingen genoemd in artikel 2.1. van de Waterwet te waarborgen.

3. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van het waterschap Hunze en Aa's 2010 en de Algemene wet bestuursrecht besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Aan X x XXXX, Lalleweer 10 te BORGSWEER vergunning te verlenen voor het vervangen van een woning in de beschermingszone van het Termunterzijldiep ter plaatse van Lalleweer 10 te Borgsweer.
- II. Aan de vergunning bijzondere voorschriften te verbinden als opgenomen bij punt 5.
- III. Aan de vergunning algemene voorschriften te verbinden als opgenomen in Bijlage 1.
- IV. De vergunningaanvraag met de bijbehorende bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning.

4. Ondertekening

Veendam, 13 oktober 2020

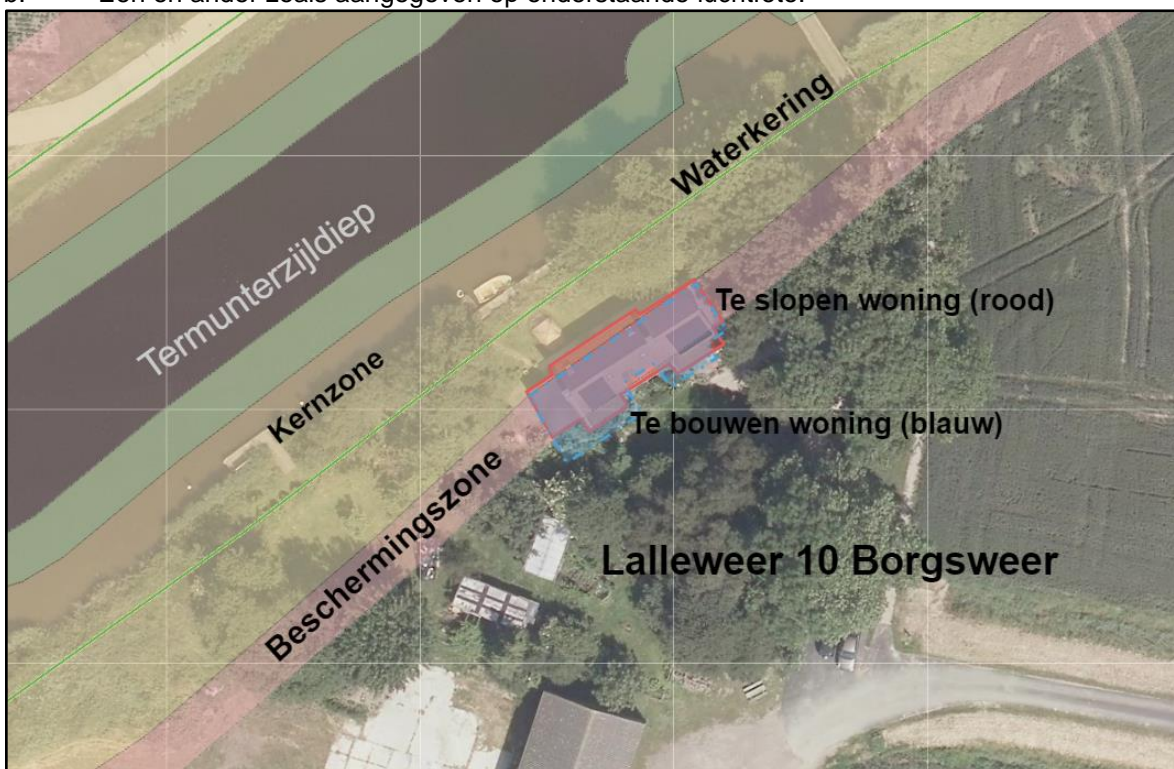
namens het dagelijks bestuur,

Jan van der Laan
Hoofd Veiligheid en Voldoende Water

5. Bijzondere voorschriften

5.1 Plaats

- a. De huidige woning is aangelegd in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van het Termunterzijldiep, ter plaatse van Lalleweer 10 te Borgsweer en zal worden gesloopt. De nieuwe woning wordt circa 1,0 meter verder uit de kering gebouwd en zal zich daardoor alleen in de beschermingszone van de regionale waterkering bevinden.
- b. Een en ander zoals aangegeven op onderstaande luchtfoto.



5.2. Bijlagen

- a. Bij de vergunningaanvraag zijn de volgende bijlagen ingediend:
 - o Tekening van Adviesbureau van der Plas B.V., Nieuwbouw Woning te Borgsweer, Plattegronden, nr. 19-340, d.d. 11-05-2020;
 - o Tekening van Adviesbureau van der Plas B.V., Nieuwbouw Woning te Borgsweer, Situatie bestaand en nieuw, nr. 19-340, d.d. 11-05-2020;
 - o Tekening van Adviesbureau van der Plas B.V., Nieuwbouw Woning te Borgsweer, Gevels en doorsnedes, nr. 19-340, d.d. 11-05-2020;
 - o Tekening van W2N Engineers, Nieuwbouw Woning Lalleweer 10, Constructie overzicht palenplan, nr. 20-0390, d.d. 30-09-2020;
 - o Tekening van W2N Engineers, Nieuwbouw Woning Lalleweer 10, Constructie overzicht balkenrooster, nr. 20-0390, d.d. 30-09-2020;
 - o Tekening van W2N Engineers, Nieuwbouw Woning Lalleweer 10, Constructie overzicht begane grondvloer, nr. 20-0390, d.d. 30-09-2020;
 - o Geotechnische rapportage van Fugro, Nieuwbouw woningen aan de Lalleweer te Borgsweer, nr. 9020-0214-000, d.d. 14-07-2020.

- b. Afwijkingen mogen alleen plaatsvinden na beoordeling en goedkeuring van het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's.

5.3 Uitvoering

- a. De werkzaamheden moeten volgens de ontwerptekeningen en rapportage worden uitgevoerd.
- b. De werkzaamheden worden uitgevoerd in een aangewezen regionale waterkering. De werkzaamheden moeten zodanig worden uitgevoerd dat deze regionale waterkering en de aan te brengen werken altijd voldoen aan de uitgangspunten, als genoemd in de "Leidraad Toets op Veiligheid - regionale waterkeringen" en aan de "Leidraad Waterkerende Kunstwerken in Regionale Waterkeringen".
- c. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de waterkering van het boezemgebied van het Termunterzijldiep met een gemiddeld peil van -1,36 meter NAP. De werkzaamheden moeten zodanig worden uitgevoerd dat de waterkerende hoogte van ten minste -0,36 meter NAP blijvend is gegarandeerd.
- d. Bebouwingen in de beschermingszone van de regionale waterkering hebben een vloerpeil met een minimale hoogte van -0,30 meter NAP.
- e. Het maaiveld in een straal van 5,0 meter rondom de te bouwen woning in de kern- en beschermingszone van de waterkering wordt opgehoogd tot minimaal -0,30 meter NAP.
- f. De graafwerkzaamheden zijn minimaal en niet groter dan noodzakelijk.
- g. Tijdens en na de werkzaamheden en tijdens de onderhoudstermijn mogen geen verzakkingen of vervormingen van de waterkering optreden.
- h. Eventueel aan te brengen rioolstelsels, die afwateren op het boezemgebied en waarbij de bovenkant van de achterliggende straatkolken en rioolputten lager liggen dan - 0,36 meter NAP, moeten aan de uitstroomzijde worden voorzien van terugslagkleppen en afsluiters.
- i. Bijzonderheden op het gebied van de waterhuishouding, ontstaan door of tijdens de uit te voeren werken, moeten onmiddellijk aan het waterschap worden gemeld.
- j. Voor de uitvoering van de werken wordt verwezen naar de laatste uitgave van de Standaard RAW Bepalingen.

5.4. Vrije doorgang

De regionale waterkering van het Termunterzijldiep moet ten alle tijden bereikbaar zijn voor medewerkers van het waterschap Hunze en Aa's.

5.5. Onderhoud

Er is een onderhoudstermijn van toepassing van 1 jaar na de door het waterschap Hunze en Aa's uitgevoerde controle van de werken. Binnen deze periode moet de vergunninghouder eventuele schade aan waterschapsobjecten, die als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden is ontstaan, herstellen.

5.6. Waterpeilen

- a. Het waterschap kan niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele schade, als gevolg van tijdelijke peilveranderingen in het Termunterzijldiep.
- b. Het is verboden met de werkzaamheden op en nabij deze waterkering te beginnen of bezig te zijn, bij een hogere waterstand of een te verwachten hogere waterstand van -1,06 meter NAP. Hiervoor moet voorafgaand aan de start van de werkzaamheden en vervolgens wekelijks, contact worden opgenomen met de afdeling hydrologie (tel. 0598-

693800) van het waterschap Hunze en Aa's. Met de werkzaamheden mag in dat geval uitsluitend worden begonnen of worden hervat, na overleg en met goedkeuring van het waterschap.

Bijlage 1 Algemene voorschriften bij Watervergunning Keur

1. Melden aanvang en beëindiging werkzaamheden

- a. Tenminste 8 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet de vergunninghouder dit melden aan het waterschap door het verzenden van formulier A.
- b. Zodra het werk gereed is, meldt vergunninghouder dit aan het waterschap door het verzenden van formulier B. Vergunninghouder moet volledige medewerking verlenen bij het beoordelen van de vergunningvoorschriften door het waterschap (de oplevering).

2. Overdracht

De vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder. Rechtsopvolging moet binnen 4 weken na overdracht bij het waterschap worden gemeld.

3. Werkzaamheden

- a. De werkzaamheden moeten voortvarend en zonder onderbreking worden uitgevoerd.
- b. De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag, tenzij in de bijzondere voorschriften anders is aangegeven.
- c. De aanvraag en de watervergunning moeten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het werk aanwezig zijn.
- d. Eventuele aanwijzingen door of namens het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

4. Meldplicht bij ongewone voorvallen

- a. Wanneer door een ongewoon voorval, nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, moet de vergunninghouder onmiddellijk maatregelen treffen, om een nadelige beïnvloeding van de functie van het waterstaatswerk zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken.
- b. Van een dergelijk ongewoon voorval moet de vergunninghouder onmiddellijk het waterschap in kennis stellen (telefoon 0598-693800).

5. Onderhoud

- a. De vergunninghouder moet de aangebrachte werken in goede staat onderhouden, tenzij dit in de bijzondere voorschriften anders is aangegeven.
- b. Eventuele aanwijzingen door of namens het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Waterbeheer

De vergunninghouder moet maatregelen treffen om te voorkomen dat door de uit te voeren werken wateroverlast of tekort aan water kan ontstaan.

7. Vernieuwen van het werk

- a. Bij vernieuwing van de in deze watervergunning genoemde werken moet de vergunninghouder dit tenminste één maand van tevoren melden bij het waterschap.
- b. Indien het belang van de waterbeheersing het nodig maakt dat de in deze watervergunning genoemde werken worden gewijzigd, dan doet de vergunninghouder dat voor eigen rekening, tenzij omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.