



PTA Midden Nederland

Project Tekken Advies

De Spil 6A • 3774 SE Kootwijkerbroek •
Jaap@ptamiddennederland.nl • www.ptamiddennederland.nl

Planontwikkeling 2 woningen

Wolweg nabij nr. 57 te Stroe

ONTWERP – TEKENWERK – VERGUNNING – ADVIES – BEGELEIDING

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2020W0465
15-10-2020



Waterparagraaf

Toelichting plan:

Het bouwen van twee woningen met bijgebouw aan de Wolweg te Stroee.

Hemelwater:

Door de planontwikkeling is er sprake van een toename van het totale verhard oppervlak (gebouwen en terreinen). Hierdoor is er extra waterberging benodigd. Voor de oppervlakte van de toename van de verharding moeten infiltratiekratten en/of een grindkoffer worden aangebracht. Een overloop hiervan kan worden aangesloten op het gemengd riool. Voor de bijgebouwen wordt uitgegaan dat er per woning een bijgebouw wordt gerealiseerd van ca. 80m². Per m² verharding dient 20mm waterberging gerealiseerd te worden.

Verhard oppervlak per woning

	Huidig	Toekomst
<i>Gebouwen woning</i>	Nvt	100m ²
<i>Gebouwen bijgebouw</i>	Nvt	80m ²
<i>Terreinverharding</i>	Nvt	150m ²
		Totaal 330 m²

In het plan is een toename van 330m² verharding per woning. dit houdt in dat er $330 * 0,02 = 6,6\text{m}^3$ waterberging gerealiseerd dient te worden per woning.

Huishoudelijk afvalwater

Door de planontwikkeling komt er extra huishoudelijk afvalwater vrij. Deze afvoer dient aangesloten te worden op het bestaande gemengd riool.

Bouwmaterialen

In het kader van duurzaam bouwen en vanwege de beoogde grond- en oppervlaktekwaliteit worden geen uitlogende bouwmaterialen toegepast. Er worden zo veel mogelijk milieuvriendelijke (bouw)materialen gebruikt. Daar waar dat niet mogelijk is worden enkel gecoat versies toegepast die vergelijkbaar zijn wat betreft uitstraling, gebruiksgemak, levensduur en onderhoud.

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plan.

**PTA Midden
Nederland**
Project Tekken Advies

De Spil 6A • 3774 SE Kootwijkerbroek •

Jaap@ptamiddennederland.nl • www.ptamiddennederland.nl

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2020W0465
15-10-2020

