





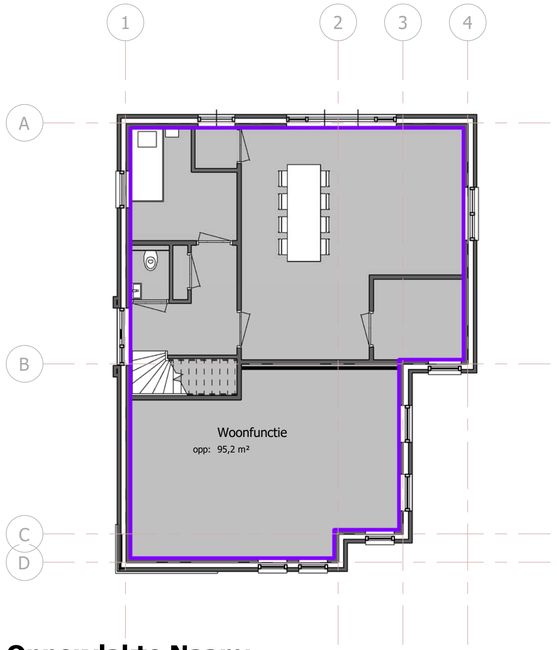
PTA Midden Nederland
Project Teken Advies
De Spil 6A • 3774 SE Kootwijkerbroek •
Jaap@ptamiddennederland.nl • www.ptamiddennederland.nl

Bouwbesluitberekening

Nieuwbouw woning Wolweg te Stroe / woning 1

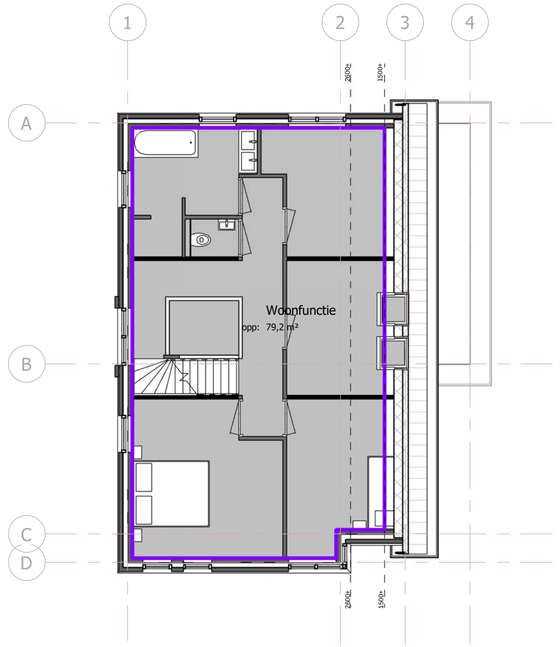
Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2020W0465
15-10-2020

ONTWERP – TEKENWERK – VERGUNNING – ADVIES – BEGELEIDING



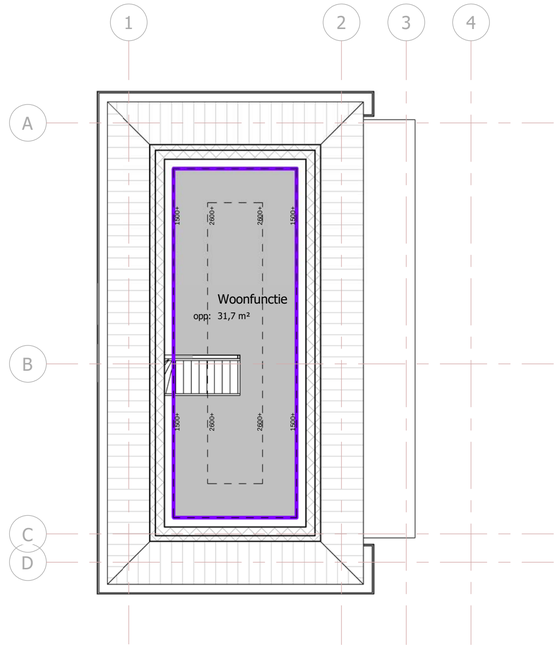
Oppervlakte Naam:

Woonfunctie



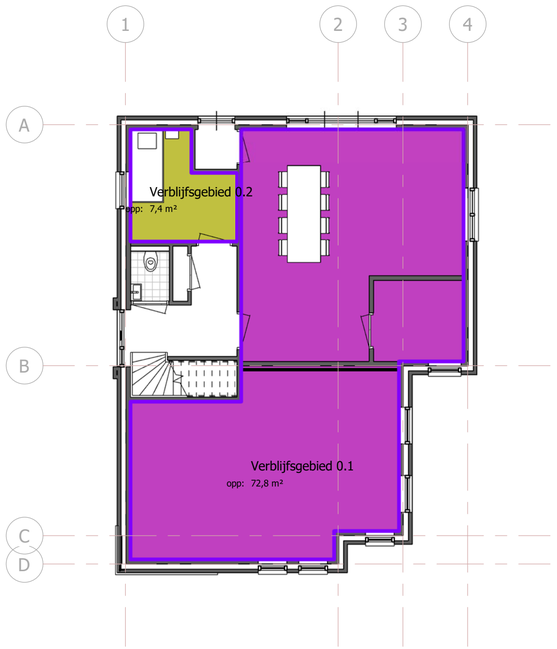
Oppervlakte Naam:

Woonfunctie



Oppervlakte Naam:

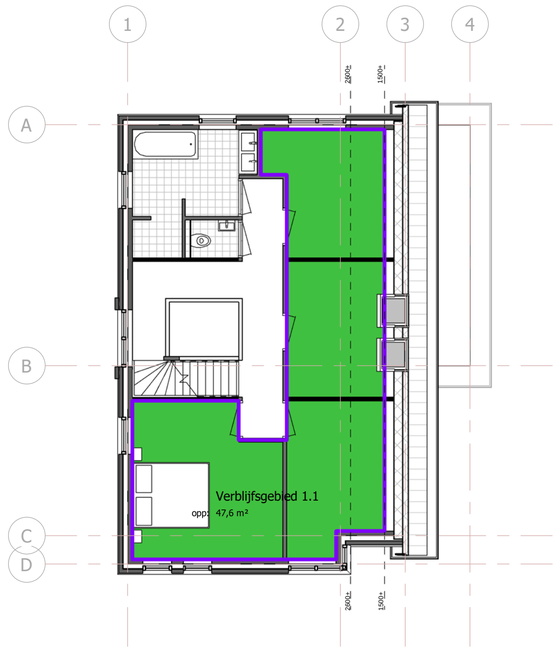
Woonfunctie



Oppervlakte Naam:

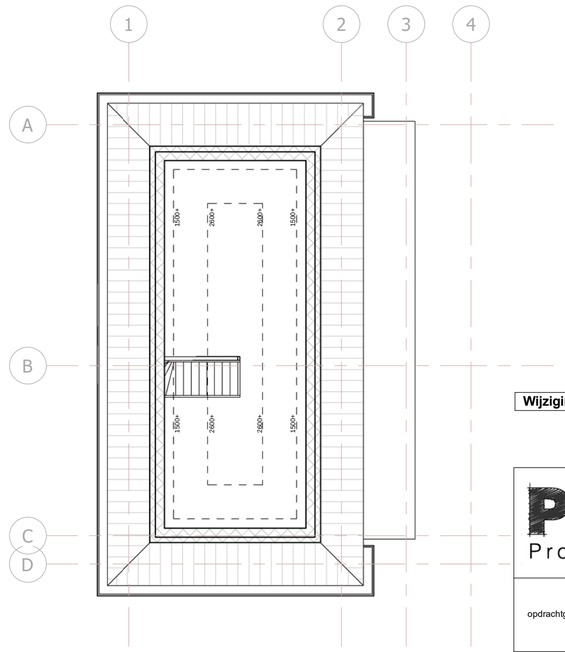
Verblijfsgebied 0.1

Verblijfsgebied 0.2



Oppervlakte Naam:

Verblijfsgebied 1.1



Behoort bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei
Kenmerk: 2020W0465
15-10-2020

deze tekening is niet geschikt voor uitvoering

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving

PTA Midden Nederland
Project Teken Advies

Laageinderweg 16
3774 TD, Kootwijkerbroek

Tel. 06 - 34466939
E. Info@ptamiddennederland.nl
W. www.ptamiddennederland.nl

fase:	Aanvraag omgevingsvergunning
status:	Definitief
datum:	26-02-2020
formaat:	A2 verlengd
schaal:	1 : 100
tekenaar:	JvdB
werknummer:	20005

opdrachtgever: fam. Zandsteeg
Barneveldseweg 38
6741 LK Lunteren

project: Het realiseren van twee woningen aan de Wolweg te Stroe

onderdeel: Gebruiksoppervlaktes
Woning 1

blad: OV-05

PTA Midden Nederland
Project Teken Advies

Controle verblijfsgebied woonfunctie

Project : Nieuwbouw woning Wolweg te Stroe
Order nummer : 20005
Datum : 26-2-2020
Berekend door : JvdB

Verblijfsgebied:
De verblijfsgebieden zijn berekend aan de hand van de eisen zoals gesteld in het bouwbesluit. Daar staan eisen op basis van gebruiksruimten.

Verblijfsgebied (woonfunctie) eisen volgens bouwbesluit:
- minimaal 55% van gebruiksoppervlakte is verblijfsgebied

Woonlaag	Gebruiksoppervlak in m²
begane grond	95,20
1e verdieping	79,20
2e verdieping	31,70
Totaal	**206,10**

Verblijfsgebied	Verblijfsgebied in m²
0.1	72,80
0.2	7,40
1.1	47,60
Totaal	**127,80**

55% van gebruiksoppervlak: **113,355 m²**
Aanwezig verblijfsgebied: **127,80 m²**

voldoet

De Spil 6A
• 3774 SE Kootwijkerbroek 6939
• E Jaap@ptamiddennederland.nl •

Bijlage bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2020W0465
15-10-2020

PTA Midden Nederland
Project Teken Advies

Daglichtberekening

Project : Nieuwbouw woning Wolweg te Stroe
Order nummer : 20005
Datum : 26-2-2020
Berekend door : JvdB

Daglicht:
De berekening van de daglichttoetreding is een toets op basis van de eisen zoals gesteld in het bouwbesluit. Hierin wordt voor iedere gebruiksruimte een minimale eis gesteld op basis van een percentage van het verblijfsgebied en er wordt een absoluut minimum per verblijfsruimte aangegeven.

Daglichttoetreding (woonfunctie) eisen volgens bouwbesluit:
- minimaal 10% (per verblijfsgebied)
- minimaal 0,5 m² (per verblijfsruimte)

Ae = Ad x Cb
Ae = de equivente daglichtoppervlakte van een ruimte
Ad = het oppervlakte van de doorlaat van de daglichtopening
Cb = de belemmeringsfactor (volgens NEN 2057)

VERBLIJFSGEBIED 0.1

Verblijfsruimte 0.3
Woonkamer
Oppervlak in m² 33,6

Kozijn merk	Aantal	Ad in m²	Cb	Ae = Ad x Cb
G	2	1,70	0,80	2,72
H	2	0,80	0,80	1,28
I	1	3,00	0,80	2,40

voldoet

Aanwezig: 6,40 m²
Benodigd: 3,36 m²

Verblijfsruimte 0.4
Keuken
Oppervlak in m² 32,2

Kozijn merk	Aantal	Ad in m²	Cb	Ae = Ad x Cb
D	1	4,60	0,80	3,68
E	1	1,10	0,80	0,88

voldoet

Aanwezig: 4,56 m²
Benodigd: 3,22 m²

Verblijfsruimte 0.5
Werkruimte
Oppervlak in m² 5,4

Kozijn merk	Aantal	Ad in m²	Cb	Ae = Ad x Cb
F	1	0,95	0,80	0,76

voldoet

Aanwezig: 0,76 m²
Benodigd: 0,54 m²

Overig
Oppervlak in m² 1,6 Wanden e.d.

Totaal verblijfsgebied 2
Oppervlak in m² 72,8

voldoet

Aanwezig 11,72 m²
Benodigd 7,28 m²

Behoort bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei
Kenmerk: 2020W0465
15-10-2020

De Spil 6A • 3371 SE Kootwijkerbroek • T 0634466939
• kenneth@ptamidden-nederland.nl •

VERBLIJFSGEBIED 0.2

Verblijfsruimte 0.6
Slaapkamer
Oppervlak in m² 7,4

Kozijn merk	Aantal	Ad in m²	Cb	Ae = Ad x Cb
B	1	1,00	0,80	0,80

voldoet

Aanwezig: 0,80 m²
Benodigd: 0,74 m²

Overig
Oppervlak in m² 0,0 Wanden e.d.

Totaal verblijfsgebied 2
Oppervlak in m² 7,4

voldoet

Aanwezig 0,80 m²
Benodigd 0,74 m²

VERBLIJFSGEBIED 1.1

Verblijfsruimte 1.2
Slaapkamer
Oppervlak in m² 16,4

Kozijn merk	Aantal	Ad in m²	Cb	Ae = Ad x Cb
J	1	0,90	0,80	0,72
Q	2	0,62	0,80	0,99

voldoet

Aanwezig: 1,71 m²
Benodigd: 1,64 m²

Verblijfsruimte 1.3
Slaapkamer
Oppervlak in m² 10,5

Kozijn merk	Aantal	Ad in m²	Cb	Ae = Ad x Cb
O	1	0,40	0,80	0,32
P	1	1,50	0,80	1,20

voldoet

Aanwezig: 1,52 m²
Benodigd: 1,05 m²

Verblijfsruimte 1.4
Slaapkamer
Oppervlak in m² 9,8

Kozijn merk	Aantal	Ad in m²	Cb	Ae = Ad x Cb
M	2	1,20	0,80	1,92

voldoet

Aanwezig: 1,92 m²
Benodigd: 0,98 m²

Verblijfsruimte 1.5
Werkruimte
Oppervlak in m² 10,2

Kozijn merk	Aantal	Ad in m²	Cb	Ae = Ad x Cb
L	1	1,40	0,80	1,12

voldoet

Aanwezig: 1,12 m²
Benodigd: 1,02 m²

Overig
Oppervlak in m² 0,7 Wanden e.d.

Totaal verblijfsgebied 2
Oppervlak in m² 47,6

voldoet

Aanwezig 6,27 m²
Benodigd 4,76 m²

Behoort bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei
Kenmerk: 2020W0465
15-10-2020

De Spil 6A • 3371 SE Kootwijkerbroek • T 0634466939
• kenmerk@ptaconsultancy.nederland.nl •

PTA Midden Nederland
Project Teken Advies

Ventilatieberekening woonfunctie

Project	:	Nieuwbouw woning Wolweg te Stroe
Order nummer	:	20005
Datum	:	26-2-2020
Berekend door	:	JvdB

Ventilatie:
De ventilatie is berekend aan de hand van de eisen zoals gesteld in het bouwbesluit. Daar staan eisen op basis van gebruiksruimten. Bij het berekenen van de ventilatie is uitgegaan van natuurlijke toevoer en mechanische afvoer waarbij zo veel mogelijk via de verkeersruimte en via de toiletten afgevoerd wordt.

Ventilatie (woonfunctie) eisen volgens bouwbesluit:
- minimaal 7dm³/s (per verblijfsgebied en verblijfsruimte)
- minimaal 0,7dm³/s/m² (per verblijfsruimte)
- minimaal 0,9dm³/s/m² (per verblijfsgebied)

Mechanische ventilatie in de woning:
Toilet voorzien van mechanische afvoer minimaal 7 dm³/sec
Badkamer voorzien van mechanische afvoer minimaal 14 dm³/sec
Keuken voorzien van mechanische afvoer minimaal 21 dm³/sec

VERBLIJFSGEBIED 0.2

Verblijfsruimte 0.3
Woonkamer
Oppervlak in m² 33,6

Kozijn merk	lengte rooster in m1	capaciteit rooster (dm³/s)	ventilatie = lengte x capaciteit
G	1,00	14,8	14,80 dm³/s
G	1,00	14,8	14,80 dm³/s
H	0,80	14,8	11,84 dm³/s

voldoet

* toegepaste ventilatieroosters zijn: capaciteit:
- DucoTop 50 'ZR' 14,8

Aanwezig: 41,44 dm³/s
Benodigd: 23,52 dm³/s

Verblijfsruimte 0.4
Keuken
Oppervlak in m² 32,2

Kozijn merk	lengte rooster in m1	capaciteit rooster (dm³/s)	ventilatie = lengte x capaciteit
E	1,6 c	14,8	23,68 dm³/s

voldoet

* toegepaste ventilatieroosters zijn: capaciteit:
- DucoTop 50 'ZR' 14,8

Aanwezig: 23,68 dm³/s
Benodigd: 22,54 dm³/s

Verblijfsruimte 0.5
Werkruimte
Oppervlak in m² 5,4

Kozijn merk	lengte rooster in m1	capaciteit rooster (dm³/s)	ventilatie = lengte x capaciteit
F	0,8	14,8	11,84 dm³/s

voldoet

* toegepaste ventilatieroosters zijn: capaciteit:
- DucoTop 50 'ZR' 14,8

Aanwezig: 11,84 dm³/s
Benodigd: 3,78 dm³/s

Overig
Oppervlak in m² 1,6 Wanden e.d.

Totaal verblijfsgebied 2
Oppervlak in m² 72,8

voldoet

Aanwezig 76,96 dm³/s
Benodigd 65,52 dm³/s

De Spil 6A • 3774 SE Kootwijkerbroek • 34466939
• E Jaap@ptamiddennederland.nl •

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2020W0465
15-10-2020

VERBLIJFSGEBIED 0,2

Verblijfsruimte 0,6

Slaapkamer

Oppervlak in m²	Kozijn merk	lengte rooster in m1	capaciteit rooster (dm³/s)	ventilatie = lengte x capaciteit
7,4	B	1,00	14,8	14,80 dm³/s

voldoet

* toegepaste ventilatieroosters zijn:	capaciteit:		
- DucoTop 50 'ZR'	14,8	**Aanwezig:**	14,80 dm³/s
		Benodigd:	5,18 dm³/s

Overig

Oppervlak in m² 0,0 Wanden e.d.

Totaal verblijfsgebied 2

Oppervlak in m² 7,4

voldoet

Aanwezig 14,80 dm³/s

Benodigd 6,66 dm³/s

De Spil 6A • 3774 SE Kootwijkerbroek • 34466939
• E.Jaap@ptamiddennederland.nl •

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2020W0465
15-10-2020

VERBLIJFSGEBIED 1.1

Verblijfsruimte 1.2
Slaapkamer
Oppervlak in m² 16,4

Kozijn merk	lengte rooster in m1	capaciteit rooster (dm³/s)	ventilatie = lengte x capaciteit
J	1,00	14,8	14,80 dm³/s

voldoet

* toegepaste ventilatieroosters zijn: capaciteit: **Aanwezig:** 14,80 dm³/s
- DucoTop 50 'ZR' 14,8 **Benodigd:** 11,48 dm³/s

Verblijfsruimte 1.4
Slaapkamer
Oppervlak in m² 10,5

Kozijn merk	lengte rooster in m1	capaciteit rooster (dm³/s)	ventilatie = lengte x capaciteit
O	0,5	14,8	7,40 dm³/s

voldoet

* toegepaste ventilatieroosters zijn: capaciteit: **Aanwezig:** 7,40 dm³/s
- DucoTop 50 'ZR' 14,8 **Benodigd:** 7,35 dm³/s

Verblijfsruimte 1.4
Slaapkamer
Oppervlak in m² 9,8

Kozijn merk	lengte rooster in m1	capaciteit rooster (dm³/s)	ventilatie = lengte x capaciteit
M	0,9	14,8	13,32 dm³/s

voldoet

* toegepaste ventilatieroosters zijn: capaciteit: **Aanwezig:** 13,32 dm³/s
- DucoTop 50 'ZR' 14,8 **Benodigd:** 6,86 dm³/s

Verblijfsruimte 1.4
Slaapkamer
Oppervlak in m² 10,2

Kozijn merk	lengte rooster in m1	capaciteit rooster (dm³/s)	ventilatie = lengte x capaciteit
L	1,5	14,8	22,20 dm³/s

voldoet

* toegepaste ventilatieroosters zijn: capaciteit: **Aanwezig:** 22,20 dm³/s
- DucoTop 50 'ZR' 14,8 **Benodigd:** 7,14 dm³/s

Overig
Oppervlak in m² 0,7 Wanden e.d.

Totaal verblijfsgebied 2
Oppervlak in m² 47,6

voldoet

Aanwezig 57,72 dm³/s
Benodigd 42,84 dm³/s

De Spil 6A • 3774 SE Kootwijkerbroek • 34466939
• E Jaap@ptamiddennederland.nl •

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2020W0465
15-10-2020

PTA Midden Nederland

Project Teken Advies

Laageinderweg 16 • 3774 TD Kootwijkerbroek •
Jaap@ptamiddennederland.nl • www.ptamiddennederland.nl

ONTWERP – TEKENWERK – VERGUNNING – ADVIES – BEGELEIDING

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2020W0465
15-10-2020