Gaercerde gedeelte vergunningsvrij

Voorgevel

Gaercerde gedeelte vergunningsvrij

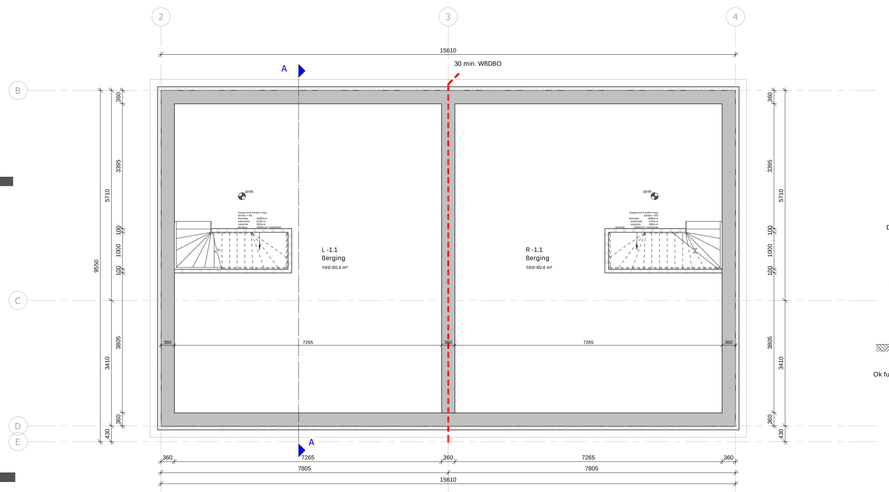
Linkerzijgevel

Gaercerde gedeelte vergunningsvrij

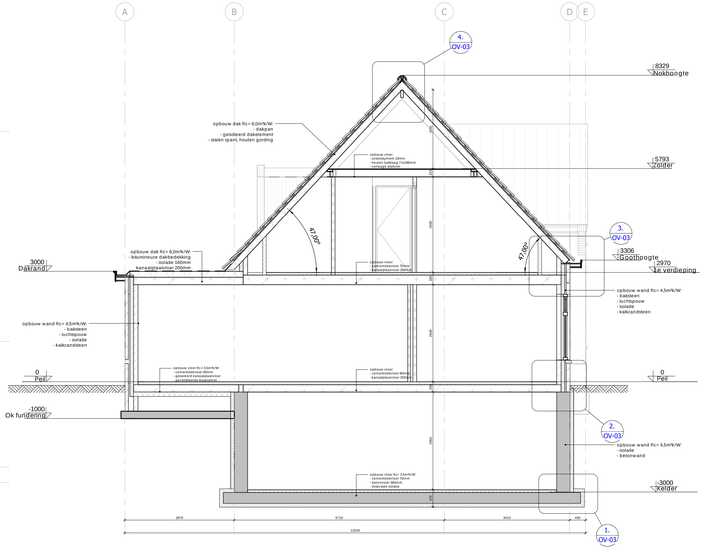
Achtergevel

Gaercerende gedeelte vergunningsvrij

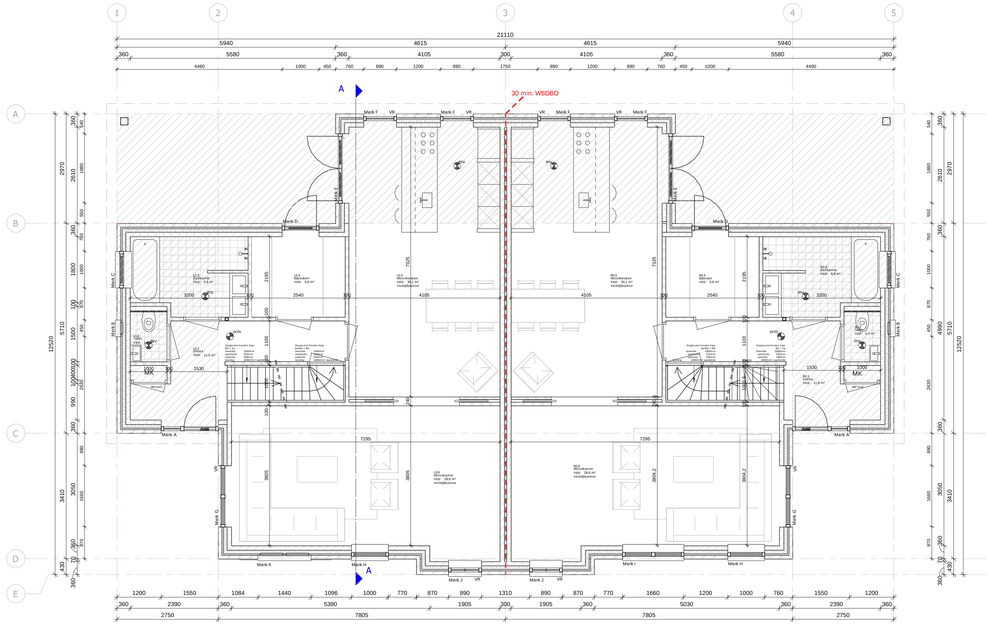
Rechterzijgevel



Bk kelder

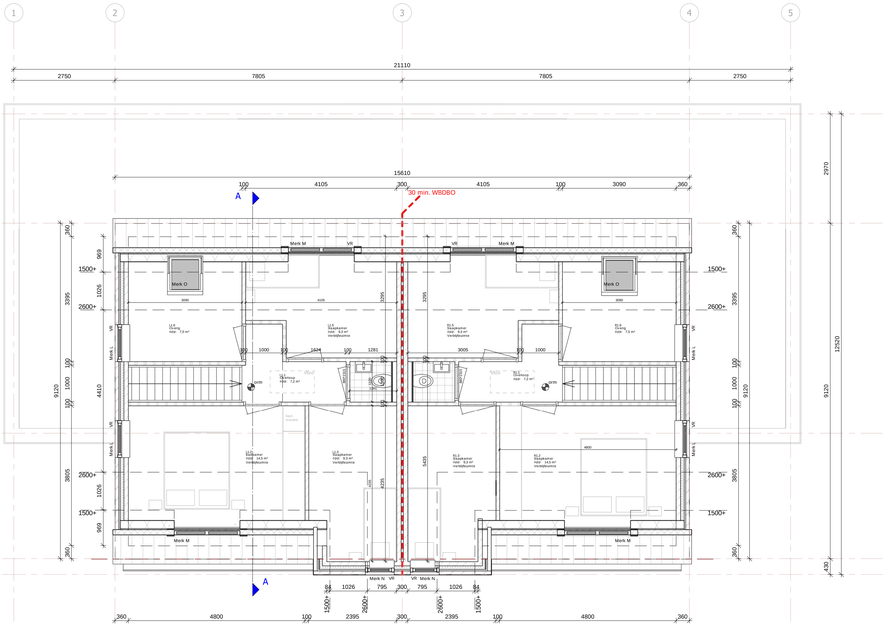


Doorsnede A-A



Begane grond

Gaercerde gedeelte vergunningsvrij
per woning: 47m² vergunningsvrij



1e verdieping

Behoort bij besluit van
Omgevingsplanner
De Vallei
Kenmerk: 2020081006
15-10-2020

Inhoudsberekening

Toegestaan = 440m² per wooneenheid

Nieuwbouw woning:

Inhoud hoofdgebouw = dooronede (m²)* lengte woning
= 55,2 m² *15,6
= = 861,1 m³

Inhoud uitbouw (1) = dooronede (m²)* lengte uitbouw
= 27,7 m² * 0,4
= = 11,0 m³

Inhoud uitbouw (2) = dooronede (m²)* lengte
= 6,2 m² * 2,6 * 0,5
= = 8,0 m³

= totaal nieuw
= 861,1 m³ + 11,0m³ + 8,0m³
= 880 m³ / 2 = 440m² per unit

Controle: 440mm² < 440m² DUS VOLDOET

Kleur- en materiaalschema

	Materiaal	Kleur
Onderdeel		
gevel	metalwerk	buitengeel/ antraciet
kozijnen	hardhout	zwart grijs (ral 9021)
boeibooden	red cedar	wit (ral 9010)
goten	goten	gerstair/ donkerbruin/ zwar
dakbedekking	dakbedekking	OVH Vario zwart/ bruin engobe

Renvooi

Algemeen:
- maatvoering in het werk te controleren
- constructie volgens opgave constructeur
- installatie volgens opgave installateur

= metalwerk
= goten
= dakpan
= kalkzandsteen
= lichte schedingswand
= ventilatieroster
= mechanische ventilatie
= ventilatie volgens aangesloten op het kitchnet volgens NEN 2506
= binnendeur 930x2315mm tenzij anders staat vermeld

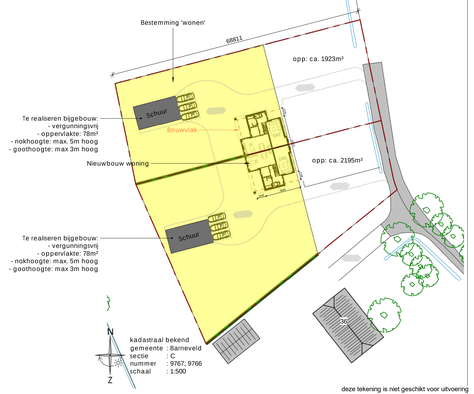
VR
MK
mm

- Natte sanitaire ruimte/ voorzien van vloertegels en wandtegels tot minimaal 1800+ vloer

- Hoogteverschil ter plaatse van toegankelijkheidssector heeft een hoogteverschil van maximaal 0.02 meter

- Balustrade (vlotheikwerk) uitvoeren als:
- de vrije hoogte tussen de trede en, gemeten vanaf bovenkant afgewerkte vloer,
- het hekwerk heeft geen openingen waardoor een bol van passen niet een doorsnede van 150mm
- een afscheiding heeft ter voorkoming van overklauteren geen opstapmogelijkheden tussen de 0,2 en 0,7 meter.

- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijkte stelen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die voldoen aan de eisen van de bouwverordening vloeiende, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde intrasteenwindheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gelijkaftunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.



deze tekening is niet geschikt voor uitvoering

Wijziging nr.	Wijziging datum		Wijziging omschrijving
A	27-05-2020	Situatie	
B	30-05-2020	Aanpassingen	

PTA Midden Nederland
Project Teken Advies
Laageinderweg 16
3774 TD, Kootwijkerbroek
Tel. 06 - 34466939
E: info@ptamiddennederland.nl
W: www.ptamiddennederland.nl

fase:	Aanvraag omgevingsvergunning
status:	Definitief
datum:	09-05-2020
formaat:	A0 verlengd
schaal:	As indicated
tekenaar:	JvdB
werknummer:	19045

opdrachtgever:	..... Walhuisweg 36-bis 3774 TA Kootwijkerbroek		
project:	Het realiseren van een twee-onder-een-kapper aan de Walhuisweg te Kootwijkerbroek		
onderdeel:	Plattegronden en gevels	blad:	OV-01B