

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)



Datum 9 oktober 2020
Ons kenmerk HZ_WABO-20-24724
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een tijdelijke omgevingsvergunning te geven aan
voor het inrichten van een tijdelijke sport- en ontmoetingsplek voor
jongeren, het bouwen van een speel-sporttoestel op een locatie aan de Heumenseboslaan, Máximapark
nabij de Europaweg in Vleuten.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico.
Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten
nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag
na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat
van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Verlengen beslistermijn

Op 15 september 2020 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

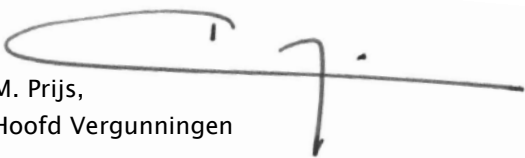
Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is de inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, telefoonnummer:

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Beoordeling reacties

In het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning is één reactie ingediend. Na alle belangen te hebben afgewogen, hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De reactie is hieronder samenvattend weergegeven en voorzien van een gemeentelijke beantwoording.

Samenvatting reactie

- Het is onduidelijk of het een voorziening betreft die 24/7 geopend is of hiertoe uitnodigt: 's nachts verlicht en niet afgesloten. De speeltuinen tussen de Europaweg en het winkelcentrum zijn jarenlang gebruikt als hangplek door jongeren met veel overlast voor omwonenden 's avonds en 's nachts. De gemeente heeft toen maatregelen genomen door hekken te plaatsen en een APV voor ophouden na 22.00 uur. Is voor dit plan ook in een dergelijke maatregel voorzien?
- Het is onduidelijk in welke mate rekening is gehouden/ onderzocht is wat de aantrekkende werking is met betrekking tot verkeer/auto's en parkeren in omliggende straten (Het Heihuis). Nu al wordt geparkeerd in de straat, omdat de ruimte rondom vol staat met auto's (sportende mensen park, bezoekers Horeca bij speeltuin en evenemententerrein Maximapark).

Gemeentelijke beantwoording

- Allereerst merken wij op dat het hier gaat om een uitbreiding van een bestaande ontmoetingsplek. Op 18 februari 2020 heeft een bewonersavond plaatsgevonden in Castellum Hoge Woerd. Daarbij werd een toelichting gegeven op de plannen om op 12 plekken speel- beweeg- en ontmoetingsplekken te realiseren in Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern. Hierbij waren ongeveer 200 bewoners aanwezig. Veel bewoners hebben toen hun zorgen geuit over mogelijke overlast. Daarom zijn beheerafspraken gemaakt. Zo wordt de locatie regelmatig schoon gemaakt. Ook is het Jongerenwerk Utrecht (JOU) op straat aanwezig en worden op sommige locaties activiteiten georganiseerd. De politie zet jeugdwijkagenten in om contact te leggen en te onderhouden met de jongeren. Overlast kan bij de politie worden gemeld via 0900-8844. De aangevraagde voorzieningen (zitplaatsen en een sportcontainer) zijn elementen die aangebracht worden in openbaar gebied en worden dus niet afgesloten. Er is geen verbod om na 22.00 uur aanwezig te zijn. De plaats wordt niet verlicht. Met de eerder genoemde beheerafspraken proberen wij overlast echter zoveel mogelijk te voorkomen en indien overlast zich voordoet, passende maatregelen te nemen.
- Gezien de doelgroep (jeugd en jongeren tot 18 jaar) wordt geen significante toename van auto's verwacht. Er zal dan ook geen invloed op het parkeren in Het Heihuis ontstaan.

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Dit besluit heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)
- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo)

Constateringen

1. De vergunning is aangevraagd met een instandhoudingstermijn van 2 jaar
2. Ter plaatse geldt bestemmingsplan Leidsche Rijn Park. De locatie heeft de bestemming UGD2, gemengde doeleinden uit te werken. De gronden zijn ondermeer bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, en speelvoorzieningen (artikel 8 lid 1.2). Bouwwerken mogen 3 meter hoog zijn (artikel 8 lid 2.2.1 sub h). het plan is in strijd met het bestemmingsplan omdat er een voorlopig bouwverbod geldt (artikel 8 lid 3) en de mogelijkheid voor binnenplanse anticipatie niet benut kan worden (artikel 8 lid 4).
3. Er kan afgeweken worden van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo, in samenhang met artikel 4 lid 11 van bijlage II van de Bor.
4. Er is in overeenstemming met artikel 2.10 lid 1 onder d van de Wabo geen advies aan de Commissie Welstand en Monumenten gevraagd omdat het een tijdelijk bouwwerk betreft.
5. Bij de toetsing van het plan aan het Bouwbesluit is uitgegaan van de Bouwbesluitfunctie bouwwerken geen gebouw zijnde en het niveau voor tijdelijke bouw. Het is aannemelijk dat aan het Bouwbesluit voldaan wordt.
6. Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we een reactie ontvangen. In deze vergunning treft u een samenvatting van deze reacties aan met daarbij onze beantwoording.

Overwegingen

Bij deze plek worden woningen gebouwd. De tijdelijkheid van 2 jaar is afgestemd met de projectleider en de supervisor van het Maximapark en de termijn staat niet in de weg aan de toekomstige bouw van de woningen.

Besluit

Het volgende is besloten:

- Tijdelijk af te wijken van de voorschriften van het bestemmingsplan.
- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften.

Voorschriften

1. Deze tijdelijke vergunning geldt voor de termijn van twee jaar. Voor afloop van de termijn moet het terrein in de oude toestand zijn teruggebracht.
2. U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
3. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
4. Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.

5. De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
6. Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
7. Uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende gegevens ter beoordeling worden ingediend. Deze onderdelen mogen niet eerder gebouwd worden dan nadat er goedkeuring op verkregen is.
 - a. Een tekening van de inrichting van het bouwterrein en een bouwveiligheidsplan met betrekking tot de veiligheid van derden (geen Arbowet).

Aandachtspunten

1. Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
2. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
3. De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - a. blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - b. de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - c. van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - d. de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - e. de vergunninghouder dit verzoekt.
4. Indien er bo(o)m(en) op of nabij de bouwplaats staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van de Bomenposter gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau u kunt deze vinden op:
www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parken-en-groen/bomen/WerkenRondBomen.pdf