



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren en Advies

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999191562_9999852789

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder
Omgevingsvergunning Noordsingel 250 en 276 t/m
290 en Heemsteestraat 3 en 5

Bijlagen: -

Betreft: Besluit hogere waarden Wet geluidhinder
Noordsingel 250 en 276 t/m 290 en Heemsteestraat 3
en 5

Datum: 22 september 2020

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan 'Agniesebuurt' wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de realisatie van 57 woningen aan de Noordsingel 250 en 276 t/m 290 en Heemsteestraat 3 en 5 te Rotterdam. De locatie is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Ligging projectgebied

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Rho adviseurs voor leefruimte van 10 april 2020, kenmerk: 4400399.20180579.

In het onderzoek is berekend wat de geluidsbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan.

In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan.

In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen en tramverkeer.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting op de locatie hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidsbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet meer dan 63 dB bedragen. De maximale geluidsbelasting vanwege de Bergweg bedraagt 53 dB.

Bronmaatregelen

Allereerst is gekeken naar mogelijkheden om maatregelen aan de bron te nemen. Er is een aantal maatregelen aan de bron denkbaar. De eerste mogelijkheid zou het beperken van de verkeersomvang, het wijzigen van de snelheid of van de samenstelling van het verkeer kunnen zijn. Gezien het feit dat de Bergweg behoort tot de hoofdstructuur van de wijkontsluitingswegen van Rotterdam, is het beperken van de verkeersomvang en het verlagen van de snelheid niet mogelijk. Deze maatregelen worden vanuit verkeerskundig oogpunt niet wenselijk geacht.

Een andere maatregel aan de bron is het toepassen van een geluidreducerende wegdekverharding. Indien de weg voorzien zou worden van een stillere asfaltverharding in de vorm van een dunne deklaag A of B kan de geluidsbelasting weliswaar met 3 tot 4 dB worden gereduceerd, maar deze deklaag kan niet worden toegepast bij veel remmend of optrekkend verkeer. De kruising met de Noordsingel en de Bergsingel kan om die reden niet worden voorzien van een dunne deklaag.



Overdrachtsmaatregelen

De tweede vorm van maatregelen die genomen kunnen worden zijn maatregelen die invloed hebben op het overdrachtsgebied.

Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van geluidafschermende voorzieningen zijn een scherm of wal. Om overal aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen is in onderhavige situatie een hoog scherm noodzakelijk op de perceelsgrens of nabij de woningen. Dergelijke geluidafschermende voorzieningen zijn in stedelijk gebied niet toepasbaar, omdat zij stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Maatregelen door middel van het vergroten van de afstand zijn niet mogelijk vanwege de beperkte ruimte op het perceel.

Geconcludeerd kan worden dat de voorgestelde maatregelen om de geluidsbelasting op de planlocatie te reduceren niet doeltreffend zijn of redelijkerwijs niet mogelijk en/of gewenst zijn vanwege overwegende bezwaren van verkeers- en vervoerskundige, stedenbouwkundige of financiële aard.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Bij 12 woningen waarvoor hogere waarden zijn vastgesteld kan niet worden voldaan aan het ontheffingsbeleid. Dit wordt gecompenseerd door het uitzicht over de parkachtige Noordsingel en de stedenbouwkundige kwaliteit die in het gebied geboden wordt. Ook is er een geluidluwe gemeenschappelijke buitenruimte waar bewoners gebruik van kunnen maken. Daarnaast springen de balkons naar binnen waardoor de geluidbelasting lager is. Ook kan met akoestische plafonds een reductie van 2 dB behaald worden.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor de omgevingsvergunning “Noordsingel 250 en 276 t/m 290 en Heemsteêstraat 3 en 5” onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

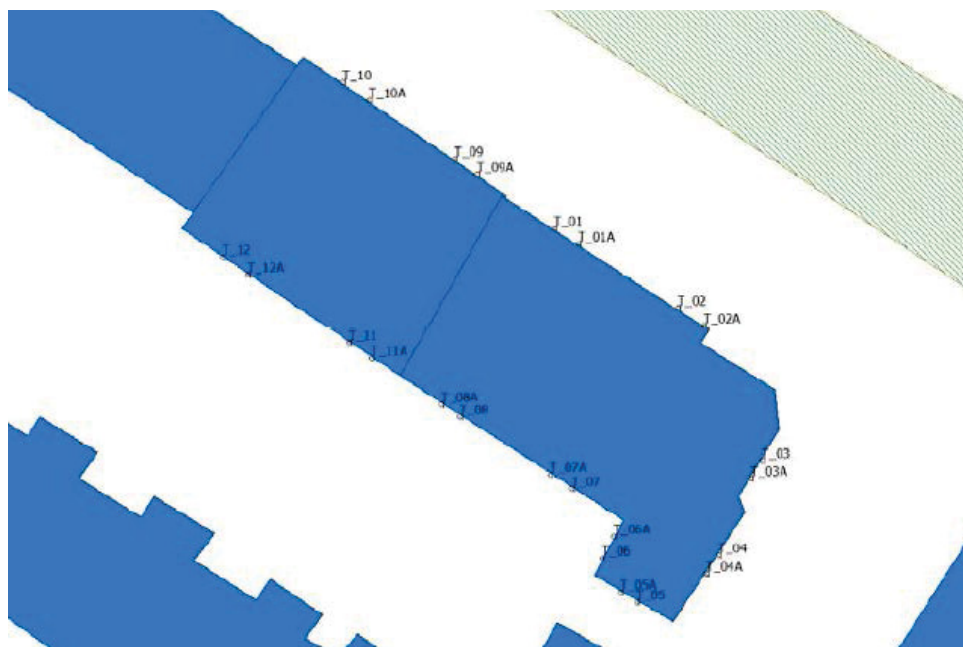
Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder heeft samen met de ontwerp omgevingsvergunning van vrijdag 29 mei 2020 tot en met donderdag 9 juli 2020 ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen ingediend.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning “Noordsingel 250 en 276 t/m 290 en Heemsteêstraat 3 en 5” de hogere waarden vanwege wegverkeer vast te stellen:



Vast te stellen hogere waarden:
Voor rekenpunten zie figuur 5.1.



Figuur 5.1: Ligging rekenpunten

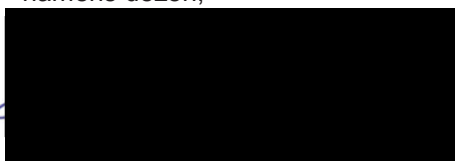
**Wegverkeer**

Zoneplichtige weg: Bergweg				
Locatie (adres, kadastraal nr.)	Gevelzijde	Rekenpunt	Rekenhoogte (m)	Hogere waarde (dB)
Noordsingel 250 en 276 t/m 290 en Heemsteêstraat 3 en 5 RTD08 - X – 5089 RTD08 - X – 5088 RTD08 - X - 626	Noord (voorgevel)	T_01	4,5	49
			7,5-16,5	50
		T_01A	19,5	50
		T_02	7,5-16,5	49
		T_02A	19,5	49
		T_09	1,5	49
			4,5-10,5	50
			13,5	52
			16,5	51
		T_09A	19,5	52
		T_10	1,5	51
			4,5	52
			7,5-13,5	53
			16,5	52
		T_10A	19,5	52
	Zuid (achtergevel)	T_11A	19,5	49
		T_12A	19,5	51

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van de omgevingsvergunning mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam namens dezen,



Concerndirecteur Stadsontwikkeling
Directie Stadsontwikkeling

Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop de omgevingsvergunning ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Rho adviseurs voor leefruimte van 20 april 2020, kenmerk: 4400399.20180579.