

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4929975

Aanvraagnaam

Uw referentiecode 696.000

Ingediend op 04-02-2020

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving De realisatie van een nieuwbouw appartementencomplex met 57 woningen d.m.v. de sloop van een bestaand kantoorgebouw en een bestaand appartementencomplex.

Opmerking -

Gefaseerd Ja, fase 1

Gerelateerde aanvraag/melding: 4930029

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Rotterdam

Postadres: Bureau Omgevingsvergunning,
Postbus 6575,
3002 AN Rotterdam.

Aanvragen kunnen niet worden gemaild !

Telefoonnummer: 14010

E-mailadres: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Website: www.rotterdam.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Rotterdam

Kadastrale gemeente Rotterdam

Kadastrale sectie X

Kadastraal perceelnummer 626

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Rotterdam 8e afdeling, sectie X, nummers 626, 5088 en 5089.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het gebruik is (gedeeltelijk) niet passend en de bouwhoogte is grotendeels niet passend.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kantoor met erf en wonen met tuin.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen met erf.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Aanpassing van functie en bouwhoogte nodig, zie verder bijlage Ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
RO_Noordsingel_250_-en_280__30--01-20_pdf	RO Noordsingel 250 en 280 30-01-20.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-04	In behandeling
20191211_PdR_N-OORDSINGEL_WELSTAND_pdf	20191211_PdR_N-OORDSINGEL_WELSTAND.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-04	In behandeling
131_PdR_DO_Noordsingel_plattegronden_pdf	20200131_PdR_D-O_Noordsingel_plattegronden.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-04	In behandeling