

DATUM	23 september 2020	CONTACTPERSOON	[REDACTED]
UW BRIEF VAN	20 mei 2020	DOORKIESNUMMER	[REDACTED]
UW KENMERK		E-MAILADRES	[REDACTED]
ONS KENMERK	PB2020-034024	AANTAL BIJLAGEN	1
INGEKOMEN NR.		OLONUMMER	5146787
ONDERWERP	Ontwerpwatervergunning	DOSSIERNUMMER	VTH2020-2901



waterschap
**Hollandse
Delta**

[REDACTED]
namens Nieuw Stadion B.V.
Van Zandvlietplein 1
3077 AA ROTTERDAM

Geachte [REDACTED]

Op 20 mei 2020 heeft waterschap Hollandse Delta, via bevoegd gezag Rijkswaterstaat, namens u een aanvraag ontvangen van RHO Adviseurs B.V. De aanvraag betreft het realiseren van een stadion, een spooroverkapping en een wijziging van de primaire waterkering aan de Korte Stadionweg te Rotterdam.

De gemeenteraad van Rotterdam heeft op 20 februari 2020 besloten de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30, lid 1, sub a en b, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen op de voorbereiding en bekendmaking van de (ontwerp) besluiten die nodig zijn voor het realiseren van de gebiedsontwikkeling Feyenoord City.

Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning met nummer VTH2020-2901 treft u als bijlage aan.

Het besluit en de voorschriften die wij aan deze vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u rekening moet houden kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor van ons apart een aanslag legeskosten.

Opmerkingen

1. Mogelijk heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
2. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
3. Voordat u met de graafwerkzaamheden start adviseren wij u zich op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse van de activiteiten.
4. Voor eventuele grondwateronttrekkingen moet apart een melding worden gedaan of vergunning worden aangevraagd bij het waterschap.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden

teamleider vergunningverlening



Afschrift aan:

- a. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam, [redacted]
- b. RHO Adviseurs B.V. ter attentie van [redacted], Postbus 150 3000AD te Rotterdam als gemachtigde aanvrager van de vergunning;
- c. Gemeente Rotterdam Cluster Stadsontwikkeling ter attentie van [redacted]
- d. Service Center Vergunningen Rijkswaterstaat, Postbus 4142, 6202 PA Maastricht o.v.v. zaaknummer RWSZ2019-00006359 als belanghebbend bevoegd gezag;
- e. Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid ter attentie van [redacted] o.v.v. RWSZ2020-00006002 als zijnde contactpersoon RWS.



watervergunning nummer VTH2020-2901

Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 20 mei 2020 via Rijkswaterstaat een aanvraag ontvangen om een vergunning te verlenen.

Dit (ontwerp) besluit valt onder een zogenaamd gemeentelijk coördinatiebesluit. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en bekendmaking wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van de overige benodigde vergunningen en uitvoeringsbesluiten.

In dit kader heeft het ontwerp besluit en de bijbehorende stukken van vrijdag 16 oktober 2020 tot en met donderdag 26 november 2020 ter inzage gelegen. Er zijn WEL/GEEN zienswijzen ingediend.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2 van de Keur van waterschap Hollandse Delta aan Nieuw Stadion B.V. ter attentie van [REDACTED] Van Zandvlietplein 1 3077 AA Rotterdam of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor het realiseren van een stadion, een spooroverkapping en een wijziging van de primaire waterkering aan de Korte Stadionweg te Rotterdam;
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit 1;
4. de onder besluit 1 genoemde werken onder verzwaarde eisen te mogen uitvoeren in de periode van 1 oktober tot 1 april daaropvolgend;
5. tot de tijd dat de desbetreffende beheerregisters en de legger oppervlaktewaterlichamen en kunstwerken aangepast zijn wordt dit besluit als kader gesteld voor ligging, vorm, afmeting, omvang en onderhoudsverplichtingen van de betrokken waterstaatwerken;
6. de volgende tekeningen en documenten deel te laten uitmaken van deze ontwerpvergunning:
 - Tekening Nieuw Stadion Feyenoord. Fase 1:
Tijdelijke vervangende waterkering en bestaande waterkering afgraven t.b.v. de bouw van de nieuwe waterkering.
Tekeningnummer BF3499-TE-SO-8003-01 versie P04 d.d. 23-6-2020;
 - Tekening Nieuw Stadion Feyenoord. Fase 2:
Bouw waterkering zichtjaar 2025 (poer, funderingspalen en damwandscherm) en bouw stadion.
Tekeningnummer BF3499-TE-SO-8003-02 versie P04 d.d. 23-6-2020;
 - Tekening Nieuw Stadion Feyenoord. Fase 3:
Bouw concourse met betonwand en waterkering zichtjaar 2125.
Tekeningnummer BF3499-TE-SO-8003-03 versie P04 d.d. 23-6-2020;
Rapport Aanvraag omgevingsvergunning – Feijenoord City Stadion:
 - uitgangspuntenrapport tbv vergunningaanvraag primaire waterkering, referentie BF3499WATRP2005051007, status 3.0 d.d. 13 juli 2020;
 - Notitie alternatievenstudie, kenmerk BF3499TPNT1909120844, versie 1,0 d.d. 13/09/2019;
 - Notitie/memo met betrekking tot Nieuwe Stadion Feyenoord – primaire waterkering – principe aansluitingen.
Kenmerk BF3499MANT2006241617 d.d. 24 juni 2020;



Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
postadres
telefoon 088 974 30 00
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

- Het advies van Rijkswaterstaat op de aangevraagde ontwerpvergunning met kenmerk RWSZ2020-00006359 en geregistreerd onder nummer PB2020-029353;

7. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 23 september 2020

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en ~~heemraden~~,



~~hoofd afdeling~~ Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



waterschap
**Hollandse
Delta**

Voorschriften

Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Tevens moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden doorgeven. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Schade en onderhoud aan de waterkering, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van vijf jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

4. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met bijbehorende bijlagen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
5. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
6. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en veiligheid van de waterkering te waarborgen.
7. Alle voor de uitvoering van de activiteiten in, langs of over de waterkering te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van het waterschap en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van de activiteiten waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
8. De stabiliteit en veiligheid van de waterkering mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.
9. Na ophoging van het maaiveld tot een hoogte van NAP +4,10 m, wordt de ophoging in samenspraak met het waterschap ingemeten en vastgelegd.
10. Na uitvoering van de activiteiten moet binnen 2 maanden de revisietekeningen conform het Rijksdriehoeksstelsel digitaal aan het waterschap worden toegezonden.

Ten aanzien van grondroeringen

11. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
12. Het is verboden (met uitzondering van de vergunde activiteiten) iets van het waterstaatswerk (waterkering) te ontgraven.
13. Grondroeringen moeten op een zodanige wijze worden uitgevoerd, dat de gemaakte taluds niet kunnen afschuiven.
14. Alvorens met de activiteiten wordt begonnen moet het grasgewas kort worden afgemaaid en de bezoding worden afgenomen.



15. Bij ongeschiktheid van de vrijgekomen materialen voor grondroering, omdat de vereiste verdichtingsgraad niet meer kan worden bereikt, moet(en) de ontgraving(en) worden aangevuld met materiaal dat een gelijkwaardige funderingsopbouw geeft als de aanliggende ondergrond.
16. De verschillende grondsoorten moeten in oorspronkelijke volgorde worden teruggebracht, deze grond moet mechanisch worden verdicht in lagen van 0,20 m tot het oorspronkelijke maaiveld.
17. De proctordichtheid van goed verdichte grond moet ten minste gelijk zijn aan 98%.
18. Voordat met het graven van de grondroering wordt begonnen, moet de vergunninghouder de indringingsweerstand van de te ontgraven grond door middel van sonderen bepalen. Hiertoe moet per 100,00 m sleuflengte één sondering worden verricht met dien verstande dat het aantal sonderingen per sleuf ten minste drie bedraagt.
19. De indringingsweerstand moet worden gemeten met behulp van een continu registrerend sondeerapparaat. Het meetbereik moet ten minste 5 MPa bedragen en het dieptebereik ten minste 1,00 m.
20. De sonderingen moeten zodanig worden uitgevoerd dat een representatief beeld van de indringingsweerstand over de diepte van de te ontgraven sleuf wordt verkregen.
21. De meetgegevens moeten worden gedateerd en voorzien van een eenduidige plaatsaanduiding. Deze gegevens moeten op verzoek aan het waterschap worden verstrekt.
22. De verdichting van de aanvulling moet gelijkwaardig zijn aan de verdichting die is gemeten voorafgaande aan het graven. De verdichting moet worden bepaald met eenzelfde sondeerapparaat als gebruikt voor de bepaling van de verdichting voorafgaande aan het graven, voorzien van een conus met dezelfde afmetingen.

Ten aanzien van bereikbaarheid

23. De uitvoering en constructie van de in deze vergunning genoemde activiteiten moeten van een zodanige aard zijn, dat de beschermingszone langs de waterstaatswerken bereikbaar en berijdbaar is en blijft voor onderhoudsmaterieel.

Ten aanzien van de spooroverkapping

24. Voor het afgraven van de waterkering dienen twee rijen gevulde Big Bags te worden geplaatst aan weerszijden van de te handhaven waterkering.
25. Indien de Big Bags afschuiven/-glijden dienen direct maatregelen te worden genomen ter bescherming van de waterkering.
26. De constructie moet bestand zijn tegen de verschillende faalmechanisme met betrekking tot waterveiligheid.
27. Het bestand zijn tegen de verschillende faalmechanisme met betrekking tot de waterveiligheid van het stadion en de concourse dient rekenkundig te worden aangetoond middels een ontwerprapportage en fysiek aan de hand van asbuilt gegevens.
28. De aannemer is verantwoordelijk voor het nemen van maatregelen op het bouwterrein om overstromingen te voorkomen tijdens hoog water (calamiteiten).
29. De aannemer dient een calamiteitenplan (bestrijding hoog water) op te stellen en ter goedkeuring aan waterschap Hollandse Delta voor te leggen.



30. Het waterschap heeft ten aller tijde toestemming van de vergunninghouder om het bouwterrein voor o.a. inspectiedoeleinden te betreden.
31. De waterkering dient ter aller tijde toegankelijk te zijn voor werkverkeer van waterschap Hollandse Delta en/of Rijkswaterstaat.
32. Na het afronden van de werkzaamheden aan de Spooroverkapping dienen de Big Bags te worden verwijderd.

Ten aanzien van het verleggen van de waterkering tussen hectometerpaal 38.1 en 38.4.

Algemeen

33. De werkzaamheden mogen tussen hectometerpaal 38.1 en 38.4 niet over een lengte langer dan 250 meter worden uitgevoerd.
34. Het afgraven van de waterkering mag tot een breedte van 15 meter worden uitgevoerd aan de binnenzijde van de huidige waterkering.
35. Het afgraven van de waterkering mag tot een maximale diepte van NAP +1,77 m worden uitgevoerd.
36. Het aanvullen van de waterkering dient tot een minimale hoogte van NAP +4,10 m te worden uitgevoerd.
37. De ophoging tegen de waterkering moet door middel van een trapsgewijze inkassing gebeuren. Deze inkassing mag maximaal 0,50 m hoog en 0,50 m diep zijn.
38. Het aanvullen van de waterkering dient zo spoedig mogelijk te worden uitgevoerd met een laag dijkenglei categorie 1 van 1 meter dik conform eisen waterschap.

Aansluiting op huidige waterkering aan westzijde

39. Het aan te brengen kwelscherm moet doorlopen tot aan de kruin van de te handhaven waterkering zoals aangegeven op bij deze vergunning gevoegde tekening: Tekening Nieuw Stadion Feyenoord. Fase 3: Bouw concourse met betonwand en waterkering zichtjaar 2125. Tekeningnummer BF3499-TE-SO-8003-03 versie P04 d.d. 23-6-2020;
40. In het kwelscherm moeten twee dwarsplanken, in het verlengde van de te handhaven waterkering, worden opgenomen voor een eventuele dijkversterking van de te handhaven waterkering.
41. De aan te brengen betonnen keerwand op palen moet doorlopen tot aan de buitenteen van het bestaande talud om grond te kunnen keren.
42. Ter plaatse van de overgangsconstructie moet een afzetting met dijkenglei categorie 1 worden aangebracht ter herstel en ter beveiliging tegen achterloopsheid.

Aansluiting op huidige waterkering aan oostelijke zijde

43. Een deel van de bestaande damwand zal worden verwijderd ten behoeve van de nieuwe constructie.
44. Het aan te brengen kwelscherm moet doorlopen tot aan de buitenkruin van de te handhaven waterkering.
45. De aan te brengen betonnen keerwand op palen moet doorlopen tot aan de buitenkruin van het bestaande talud om grond te kunnen keren.
46. De aan te brengen betonnen keerwand op palen moet doorlopen tot aan de buitenteen van het bestaande talud om grond te kunnen keren.



47. Teneinde achterloopsheid te voorkomen dient een overgangsconstructie, bestaande uit een damwand, te worden geplaatst tussen het nieuwe kwelscherm en de bestaande damwand.
48. Het gedeelte tussen de oude en de nieuwe waterkering dat bijna parallel loopt aan elkaar, zal opgevuld worden met dijkklei categorie 1 en vloeiend aansluiten en erosiebestendig worden afgewerkt.

Ten aanzien van sloopwerkzaamheden

49. Het te verwijderen deel van de bestaande damwand moet geheel uit de waterkering worden verwijderd, waarna de waterkering weer moet worden aangevuld en afgewerkt, zoals het naastliggende profiel.
50. Voor het verwijderen van de damwand mag niet meer worden ontgraven dan strikt noodzakelijk.

Ten aanzien van bouwen op en nabij waterkeringen

51. Grond- en waterkerende muren moeten worden uitgevoerd in beton met een dikte die is bepaald door de uit de uit te voeren en door het waterschap goed te keuren berekeningen.
52. Voordat aanvullingen met dijkklei categorie 1 plaatsvinden, moet het bestaande beloop van de waterkering worden vrijgemaakt van de bestaande bekleding.
53. Ter voorkoming van kwel langs de palen dient er gebruik te worden gemaakt van gladde palen.
54. Door de uitvoering van de activiteiten mogen in de waterkering geen holle ruimten ontstaan.
55. De bovenkant van de betonnen poer dient minimaal op het Hydraulisch Belastingsniveau (HBN) van zichtjaar 2125 (NAP +4,88 m) te worden aangelegd.
56. De onderzijde van de poer dient op een diepte van NAP +1,77 m te worden aangelegd.
57. De betonnen paal onder de poer dient tot een diepte van NAP -24,00 m te worden geplaatst.
58. Het kwelscherm onder de poer dient tot een diepte van NAP -4,00 m te worden aangelegd.
59. De waterkerende muur, die het concours ondersteund, dient op de poer te worden aangebracht.

Ten aanzien van afwerking

60. Het oppervlak moet geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en eventuele verharding moet in de oorspronkelijke staat hersteld worden.
61. Direct na de voltooiing van de activiteiten moet het oppervlak geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en direct worden voorzien van de oorspronkelijke steenbekleding/verharding of worden bezood of ingezaaid met een rassenlijstmengsel type Delta 2.
62. Wanneer in de periode van 1 oktober tot 1 april daaropvolgend naar het oordeel van het waterschap op het werkterrein geen erosiebestendige dijkbekleding aanwezig is, of deze zich naar het oordeel van het waterschap in ondeugdelijke staat bevindt, moet op het werkterrein een weefseldoek Geolon Nicolon PP 40 of gelijkwaardig worden aangebracht. Het weefseldoek moet worden aangebracht met torstaal krammen met een doorsnede van ten minste 12 mm en een lengte van ten minste 800 mm.



De krammen moeten worden aangebracht in vakken van 2 x 1 m en kruislings worden afgelijnd met staaldraad met een treksterkte van ten minste 235 N. De staaldraadkruizen zonder kram moet met een zandzak van ten minste 10 kg worden verankerd. Iedere zandzak moet worden verankerd met 2 krammen.

63. Het afstromende hemelwater moet naar de riolering worden afgevoerd, dit afstromende water mag geen uitspoeling van de waterkering en kleibekleding ten gevolge hebben.
64. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de activiteiten waarvoor vergunning is verleend, moeten direct na voltooiing van de activiteiten worden verwijderd.

Ten aanzien van het stormseizoen

65. Binnen het gesloten seizoen moet voorafgaand aan de werkzaamheden toestemming worden gevraagd of de werkzaamheden in het gesloten seizoen uitgevoerd mogen worden. Hiervoor moet contact worden opgenomen met de toezichthouder.
66. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het aanleveren van een compleet calamiteitenplan met bereikbaarheidslijst.
67. De activiteiten mogen niet worden gestart en/of voortgezet bij verwachting van hevige neerslag, wind, hoge waterstanden of een beschadigde dijkbekleding, en/of op eerste aanzegging van het waterschap.
68. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het inwinnen van weer- en waterstandverwachtingen gedurende de uitvoering van de activiteiten.
69. De vergunninghouder moet ter bescherming van de waterkering en het achterliggende land tijdig passende maatregelen nemen als weer- en waterstandverwachtingen hiervoor aanleiding geven.
70. Gedurende de activiteiten moeten permanent voorzieningen op de locatie aanwezig te zijn die in geval van calamiteiten gebruikt kunnen worden voor het beschermen van de waterkering. Deze voorzieningen moeten worden opgenomen in het calamiteiten plan.
71. Tijdelijke bescherming van de waterkering (bijvoorbeeld een damwand) moet buiten het stormseizoen worden aangebracht en verwijderd.

Ten aanzien van de exploitatiefase

72. Afstromend water vanaf het dak van het stadion of het concourse of eventuele golfoverslag dienen in het definitieve ontwerp te worden afgevoerd teneinde erosie van het maaiveld te voorkomen.
73. De ruimte tussen het spoor en de muur dient 5 meter te bedragen in verband met het uitvoeren van onderhoud;
74. De waterkering dient te allen tijde toegankelijk te zijn voor het waterschap en de calamiteitenorganisatie;
75. Aan de buitendijkse zijde dient een strook van minimaal 3 m beschikbaar te zijn voor onderhoud en ten behoeve van de calamiteitenorganisatie.



Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

Binnen het gebied Stadionpark te Rotterdam vindt de komende jaren de ontwikkeling 'Feyenoord City' plaats. Ten behoeve van deze gebiedsontwikkeling wil de aanvrager onder andere een nieuw stadion binnen de zonering van de primaire watergang realiseren.

Gerelateerde vergunningen

Op 28 februari 2020 heeft bevoegd gezag Rijkswaterstaat een, aan deze aanvraag gerelateerde, ontwerpvergunning afgegeven voor het realiseren van een tijdelijke landaanwinning, een permanente landaanwinning en een langsdam in de Nieuwe Maas ter hoogte van kilometerraai 997 te Rotterdam. Deze ontwerpvergunning is voorzien van zaaknummer RWSZ2019-00014280.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het plaatsen van een spooroverkapping, het verleggen van de primaire waterkering en het realiseren van een stadion.

De activiteiten vinden plaats in en nabij de waterkering plaatselijk bekend als Stadionweg. Deze waterkering is een primaire waterkering volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

Procedure

De gemeenteraad van Rotterdam heeft op 20 februari 2020 besloten de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30, lid 1, sub a en b, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen op de voorbereiding en bekendmaking van de (ontwerp) besluiten die nodig zijn voor het realiseren van de gebiedsontwikkeling Feyenoord City. Daarmee wordt de voorbereiding en bekendmaking van de (ontwerp) watervergunning gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van de overige benodigde vergunningen en uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag voor de (ontwerp) watervergunning is op 6 mei 2020 bij het omgevingsloket ingediend en bij Rijkswaterstaat geregistreerd onder nummer RWSZ2020-00006359.

De aanvraag heeft betrekking op activiteiten in beheersgebieden waarbij zowel het waterschap als Rijkswaterstaat het bevoegde bestuursorgaan is. Met Rijkswaterstaat is overeengekomen dat de aanvraag in behandeling wordt genomen door het waterschap. Het mede betrokken bestuursorgaan is in de gelegenheid gesteld advies te geven met betrekking tot de aanvraag/het ontwerp van de vergunning.

Op 20 mei 2020 is een delegatiebesluit ontvangen door het waterschap en geregistreerd onder nummer PB2020-023635.

De documenten behorende bij de ontwerpvergunningaanvraag zijn door het waterschap op 16 juni 2020 ontvangen en gedocumenteerd onder de nummers

- PB2020-026607;
- PB2020-026611;
- PB2020-026616;
- PB2020-026606.



Op 6 juli 2020 heeft het waterschap van Rijkswaterstaat een advies op de aangevraagde vergunning met kenmerk RWSZ2020-00006359 ontvangen en geregistreerd onder nummer PB2020-029353. Dit advies zal als bijlage aan deze vergunning worden gevoegd.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier;
- Publiceerbare versie van het aanvraagformulier;
- Machtigingsformulier;
- Toelichting op de vergunningaanvraag;
- Notitie alternatievenstudie, kenmerk BF3499TPNT1909120844, versie 1,0 d.d. 13/09/2019;
- Rapport Aanvraag omgevingsvergunning – Feijenoord City Stadion: uitgangspuntenrapport tbv vergunningaanvraag primaire waterkering, referentie BF3499WATRP2005051007, status 1.0 d.d. 6 mei 2020;
- Tekening Nieuw Stadion Feyenoord. Fase 1: tijdelijke vervangende waterkering en bestaande waterkering afgraven t.b.v. de bouw van de nieuwe waterkering. Tekeningnummer BF3499-TE-SO-8003-01 versie P03 d.d. 06-05-2020;
- Tekening Nieuw Stadion Feyenoord. Fase 2: Bouw waterkering zichtjaar 2025 (poer, funderingspalen en damwandscherm) en bouw stadion. Tekeningnummer BF3499-TE-SO-8003-02 versie P03 d.d. 06-05-2020;
- Tekening Nieuw Stadion Feyenoord. Fase 3: Bouw concourse met betonwand en waterkering zichtjaar 2125. Tekeningnummer BF3499-TE-SO-8003-03 versie P03 d.d. 06-05-2020.

De aanvrager is, per telefoon/ e-mail (tussen 6 en 9 juli 2020) en bij brief PB2020-9825, op 9 juli 2020 formeel op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevat om in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 15 juli 2020 aan de aanvraag toe te voegen. Daarmee is de procedure opgeschort met maximaal 1 week.

De volgende ontbrekende gegevens zijn hierop direct gestuurd en 8 juli 2020 ontvangen en geregistreerd onder nummer PB2020-029922:

- Notitie/memo met betrekking tot Nieuwe Stadion Feyenoord – primaire waterkering – principe aansluitingen. Kenmerk BF3499MANT2006241617 d.d. 24 juni 2020
- Tekening Nieuw Stadion Feyenoord. Fase 1: Tijdelijke vervangende waterkering en bestaande waterkering afgraven t.b.v. de bouw van de nieuwe waterkering. Tekeningnummer BF3499-TE-SO-8003-01 versie P04 d.d. 23-6-2020;
- Tekening Nieuw Stadion Feyenoord. Fase 2: Bouw waterkering zichtjaar 2025 (poer, funderingspalen en damwandscherm) en bouw stadion. Tekeningnummer BF3499-TE-SO-8003-02 versie P04 d.d. 23-6-2020;
- Tekening Nieuw Stadion Feyenoord. Fase 3: Bouw concourse met betonwand en waterkering zichtjaar 2125. Tekeningnummer BF3499-TE-SO-8003-03 versie P04 d.d. 23-6-2020.

Op 22 juli 2020 zijn aanvullende gegevens ontvangen in reactie op de brief met nummer PB2020-9825 welke op 9 juli 2020 door het wshd is verstuurd. Deze aanvullende gegevens zijn geregistreerd onder nummer PB2020-031615:

- Rapport Aanvraag omgevingsvergunning – Feijenoord City Stadion: uitgangspuntenrapport tbv vergunningaanvraag primaire waterkering, referentie BF3499WATRP2005051007, status 3.0 d.d. 13 juli 2020;



Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water- en beheersplannen en beleidsregels.

Overwegingen watersysteembeheer

Waterkering

Locatie

De primaire waterkering heeft in de huidige staat een hoogte van NAP +5,60 m. De dijktafelhoogte is NAP +3,95 en het maatgevend hoogwater is NAP +3,45 m. Vanaf de buitenteen van de waterkering bevindt zich een bebouwd voorland van gemiddeld 130 m.

De werkzaamheden worden binnen de zonering van de waterkering uitgevoerd waarbij het maaiveld binnendijs op een gemiddelde hoogte van NAP + 1,9 m ligt en het maaiveld buitendijs op een hoogte van NAP +3,9 m ligt.

Het maatgevend hoogwater komt ten behoeve van het HBN in het zichtjaar 2125 op NAP +4,58 m.

Beleid

Het aanbrengen van grootschalige bouwwerken in en nabij waterkeringen zoals de realisatie van een nieuw stadion, een spooroverkapping en het verleggen van een primaire waterkering zijn veelal ingrijpende werken waarbij grote ontgravingen en aanpassingen aan de waterkering nodig zijn. Deze bouwwerken nemen in sommige voornoemde gevallen tevens de waterkerende functie over. Zo ook in dit geval. Dit heeft tot gevolg dat deze slechts in uitzonderlijke situaties worden toegestaan en daarom ook niet in de beleidsregels van waterschap Hollandse Delta is opgenomen.

Het is niet mogelijk om in specifieke richtlijnen aan te geven op welke manier aanvragen voor deze werken worden beoordeeld. De landelijke vigerende leidraden en richtlijnen, zoals de Leidraad Kunstwerken Waterkeringen, vormen echter wel de basis voor de beoordeling.

Constructie en uitvoering

In de huidige situatie is de waterkering aan weerszijde bebouwd. Binnendijs ligt een spoorwegtraject parallel tegen de waterkering aan en buitendijs bevindt zich een bebouwd voorland van gemiddeld 130 m. lang.

Het project ligt voor een deel in de beschermingszone en in de kernzone van de primaire waterkering. Het stadion wordt als het ware in de huidige waterkering gerealiseerd. Daarom is het realiseren van een nieuwe waterkering onderdeel van het ontwerp.

Alternatievenstudie

Ten behoeve van de keuze van de benodigde maatregelen aan de primaire waterkering ter plaatse van het nieuwe stadion zijn drie alternatieven opgesteld en afgewogen. Bij de afweging van de alternatieven zijn de primaire taken van het waterschap meegewogen, zoals o.a. het dagelijks beheer en onderhoud, buitengewoon onderhoud en calamiteiten. Verder is gekeken naar onder andere "robuustheid" en "uitbreidbaarheid". Na afweging is besloten alternatief nummer drie genaamd "Vervangend" uit te voeren.

werkzaamheden zullen uit drie onderdelen bestaan:

- de spooroverkapping
- het verplaatsen van de waterkering en
- het realiseren van een nieuw stadion.

De spooroverkapping

De spooroverkapping zal in drie fasen worden gerealiseerd:

In de eerste fase zal de waterkering worden versmald door de waterkering aan de



binnendijkse zijde over een afstand van 10 à 15 meter af te graven. Het huidige maaiveld buitendijks zal worden verhoogd van NAP +3,90 m tot NAP +4,10 m. De hoogte van NAP +4,10 m zal in het definitieve ontwerp worden aangehouden als maaiveldhoogte.

In de tweede fase zullen de volgende onderdelen over een lengte van circa 220 meter worden geplaatst:

- een stalen buispaal (met een diepte tot circa NAP -24,00 m);
- een damwandscherm (met een diepte tot circa NAP -4,00 m);
- een poer, met de onderzijde op een hoogte van NAP +1,77 m en de bovenzijde op een hoogte van NAP +4,88 m. (geplaatst boven de buispaal en het damwandscherm) en
- een dichte wand van 220 meter lang om onder andere het concours (met bovenzijde op een hoogte van circa NAP +13,50 m) te ondersteunen.

Tevens worden twee rijen met Big Bags geplaatst teneinde de waterkering op te hogen naar de oorspronkelijke hoogte. Deze Big Bags blijven in fase 3 en 4 ook aanwezig.

Zoals genoemd wordt de bovenkant van de poer op het HBN van zichtjaar 2125 à NAP +4,88 m te liggen (in plaats van zichtjaar 2025 à NAP +4,03 m) waarbij de constructie bestand moet zijn tegen de verschillende faalmechanisme met betrekking tot waterveiligheid.

In fase 3 zal de afgegraven waterkering tussen de Big Bags en de aangebrachte poer grotendeels worden opgehoogd tot de hoogte van NAP 4,10 m.

In fase 4 wordt het nog niet opgehoogde deel tot aan de poer opgehoogd waarna de overige delen van de overkapping kunnen worden aangelegd.

Het verplaatsen van de waterkering

Het nieuw te realiseren stadion ligt voor een groot deel buitendijks. Een deel van het stadion zal echter in de kern- en in de beschermingszone komen te liggen van de waterkering. Om deze reden is besloten dat het stadion, en dan met name het concours, onderdeel wordt van de waterkering.

Het aansluiten op de bestaande waterkering

De nieuwe waterkering (betonnen keerwand op palen met daaronder damwand-kwelscherm) wordt aan twee zijden aangesloten op de huidige waterkering bestaande uit een grondlichaam. Hierbij moet de mogelijkheid aanwezig zijn om de huidige waterkering in een later stadium te versterken en te verhogen naar hetzelfde veiligheidsniveau als de nieuwe primaire waterkering.

In deze fase is het ontwerp van de aansluitingen op de bestaande waterkering nog niet in detail uitgewerkt. Bij het uitwerken daarvan in een later stadium zal het ontwerp ter goedkeuring worden voorgelegd aan het waterschap.

Om het stadion te kunnen realiseren is aanvankelijk een langsdam gecreëerd. Het vervolg daarop is om nu eerst een vervangende waterkering te plaatsen.

In de tweede fase zal aan oostelijke zijde een deel van de bestaande damwand worden verwijderd ten behoeve van de nieuwe constructie. Vervolgens zal over de hele breedte een vervangende waterkering worden geplaatst ten behoeve van de waterkering en de draagconstructie van de concours. In deze vervangende waterkering zal aan oostelijke zijde een overgangsconstructie bestaande uit een damwand worden geplaatst ter voorkoming van achterloopsheid. Het deel van de oude en de nieuwe waterkering aan oostelijke zijde dat, bijna parallel loopt aan elkaar, wordt opgevuld met water afdichtende kleibekleding.

Aan westelijke zijde wordt de nieuwe vervangende waterkering verlengd door middel van een overgangsconstructie bestaande uit een damwand ter voorkoming van achterloopsheid. Ter bescherming daarvan zal een laag water afdichtende kleibekleding worden aangebracht.

Tevens wordt een gedeelte van de afgegraven waterkering aangevuld tot een hoogte van NAP +4,10 m en wordt de water afdichtende kleilaag hersteld.

In de derde fase wordt de tijdelijke vervangende waterkering verwijderd en is de



ruimte tussen de poer en het eerder afgegraven waterkering volledig aangevuld tot een hoogte van NAP +4,10 m en hersteld met kleibekleding.

Effecten op relevante faalmechanismen

Om aan de waterveiligheid te kunnen voldoen is een poer geplaatst met kwelscherm en fundatie/stabiliteitsconstructie waarmee moet worden voldaan aan de waterveiligheid met zichtjaar 2025.

Tot 2025 kan dan het stadion worden gebouwd met de wand boven de poer als onderdeel van de concours. Na het gereedkomen van de concours dient de constructie de waterveiligheid met zichtjaar 2125 te garanderen.

Stabiliteit

Met betrekking tot de stabiliteit van de waterkering en het bestand zijn tegen de verschillende faalmechanismen zijn in de vergunning voorschriften opgenomen met betrekking tot het rekenkundig aantonen daarvan in een ontwerprapportage en in as-builtgegevens.

Aan de hand van stabiliteitsberekeningen zal worden aangetoond dat achterloopsheid door het ontwerp van de vervangende waterkering en de overgangsconstructie wordt voorkomen.

Verder wordt de stabiliteit van de waterkering gegarandeerd door het aanbrengen van de stalenbuispaal en het damwandscherm. Ook de poer en de dichte wand die het conourse ondersteunen dragen bij aan de stabiliteit en het beschermen van de waterkering tegen de diverse faalmechanismen.

Hoogte

Het maaiveld aan de buitenzijde van de dichte wand wordt verhoogd van een gemiddelde hoogte van NAP +3,9 m tot een hoogte van NAP +4,10 m waarmee voldaan wordt aan het HBN met de zichtlijn voor het jaar 2025 (NAP +4,03 m). Met het aanbrengen van de poer waarvan de bovenzijde op een hoogte van NAP +4,88 m, komt te liggen wordt voldaan aan het minimale niveau van zichtjaar 2125.

Erosiebestendigheid

Met betrekking tot de erosiebestendigheid zal het afgegraven deel van de huidige waterkering worden opgehoogd met dijkklei en worden voorzien van een erosiebestendige laag. In de toekomst zal deze locatie naast de bouw van het stadion worden voorzien van woningbouw.

Profiel van vrije ruimte

Het stadion wordt grotendeels binnen het profiel van vrije gerealiseerd, het profiel van vrije ruimte is een ruimtereservering voor eventuele dijkversterkingen. Bij het ontwerp is uitgegaan van het HBN met zichtjaar 2125. In het ontwerp wordt rekening gehouden met het eventueel verhogen of versterken van de huidige waterkering waar de constructie op aansluit hierdoor kan er binnen het profiel van vrije ruimte worden gebouwd.

Invloed op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud

Naast de spooroverkapping, aan de buitenzijde van de waterkering, wordt een drie meter brede weg aangelegd ten behoeve van inspectiedoeleinden. In de vergunning zijn voorwaarden opgenomen die inspectie en toegang van het terrein waarborgen voor het waterschap en de calamiteitenorganisatie.

Als gevolg van het combineren van de nieuwe primaire waterkering met de dichte muur onder het conourse wordt de inspectie van de binnenzijde van de waterkering bemoeilijkt (i.v.m. aanwezigheid sporen). Dit betekent dat inspectie en onderhoud in overleg met spoorbeheerder (ProRail) dienen plaats te vinden. De voorwaarden hierover moeten volgen uit nadere afspraken tussen waterschap Hollandse Delta en ProRail.

Uitvoeringsperiode (stormseizoen)

De kans op het falen van waterkeringen is het grootst op het moment dat de waterkering het zwaarst belast wordt. Deze belasting treedt op bij hoge waterstanden en sterke wind. In de periode van 1 oktober tot 1 april (het stormseizoen) is er een grotere kans op het optreden van hoog water in combinatie



met sterke wind. Bij het verrichten van werkzaamheden in de waterkering in deze periode wordt de functie van de waterkering aangetast, waardoor de faalkans van de waterkering wordt vergroot.

Een belangrijk aspect van de bescherming van de stabiliteit en veiligheid van waterkeringen is gedurende het stormseizoen met name de dijkbekleding. Hierbij zijn de volgende factoren relevant, namelijk: de erosiebestendigheid (uitspoeling en afbraak waterkering), de infiltratie (relatie met de grondwaterstand in de waterkering) en de stabiliteit van de waterkering (weerstand met betrekking tot afschuiving). Vervangende waterkeringsconstructies zorgen ervoor dat tijdens de werkzaamheden de waterkering zijn functie behoudt.

Gezien het maatschappelijk belang en de duur van de werkzaamheden (5 jaar) alsmede het feit dat de waterkering hoog ligt ten opzichte van het maatgevende water, het aanleggen van een dubbele rij Big Bags als tijdelijke waterkering is het risico van de werkzaamheden, ten aanzien van de stabiliteit en veiligheid van de waterkering geminimaliseerd.

Daarnaast is in de vergunningsvoorwaarden opgenomen dat in de verschillende fasen van de werkzaamheden op voorhand toestemming moet worden gevraagd met betrekking tot het werken in het gesloten seizoen.

Er wordt dan ook onder voorwaarden toestemming gegeven om de werkzaamheden binnen het gesloten seizoen uit te voeren.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



Deel 3 Rechtsmiddelen

Indienen zienswijze ontwerpbesluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan eenieder gedurende een periode van zes weken vanaf de dag nadat de ontwerp vergunning ter inzage is gelegd, tegen de ontwerp vergunning hun zienswijze naar voren brengen.

U kunt uw schriftelijke zienswijze(n) richten aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam p/a Bouw- en Woningtoezicht o.v.v. zienswijze watervergunning nieuwe Feyenoord Stadion.

Indien u een mondelinge zienswijze op de ontwerp Waterwetvergunning wilt kenbaar maken kunt u hiervoor een afspraak maken met de afdeling Juridische zaken van het Waterschap Hollandse Delta via vergunningen@wshd.nl of via het Klantencontactcentrum 0900 2005005. U wordt dan zo spoedig mogelijk teruggebeld door een van onze medewerkers.'

Indienen beroepschrift definitieve vergunning

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de terinzagelegging van de definitieve vergunning een beroepschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u:

- tijdig tegen de ontwerp vergunning een zienswijze heeft ingediend;
- aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepsschrift richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking

Indien beroep wordt ingesteld kan ook

een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

NB: Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. In het beroepschrift moeten de beroepsgronden worden opgenomen. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. De beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld. Het indienen van een pro-forma beroepschrift is derhalve niet mogelijk.



waterschap
**Hollandse
Delta**

BIJLAGE 1 Locatie

