

Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht

Ons kenmerk: 5285229 /
OMV.20.07.00016
Aantal bijlagen: 5
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning radarstation 23

Datum: PM

Aan Nieuw Stadion B.V.

[REDACTED]
Van Zandvlietplein 1
3077AA Rotterdam

Geachte [REDACTED]

Op 1 juli 2020 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' aan de Piet Smitkade ter hoogte van de Bertus Bulstraat (kadastraal perceelnummer 5290), te Rotterdam (IJsselmonde) ontvangen.

De aanvraag betreft het realiseren van een radarpost ten behoeve van de verkeersbegeleiding van het waterverkeer. Het gebouw (ca. 20m²) wordt opgetrokken van betonnen, geïsoleerde elementen. De betonnen vloerplaat (ca. 30m²) staat op 6 palen en wordt in het talud geplaatst op een hoogte van 5.50 meter + N.A.P. Op de vloerplaat wordt een prefab-gebouw geplaatst van standaardafmetingen. Het prefab-gebouw wordt voorzien van twee technische ruimtes. Eén ruimte wordt ingericht als dieselruimte en de andere ruimte voor radarapparatuur en installaties. De radarmast bestaat uit een langснаad gelaste buispaal (geen spiraal) van ca. 18 meter met een doorsnede van ca. 90 cm. Deze mast wordt vrijstaand op het platform verankert. Het platform wordt voorzien van een (verzinkt) hekwerk. De toegang tot het platform geschiedt met een loopbrug vanaf maaiveld.

Omschrijving project

Binnen de gebiedsontwikkeling Feyenoord City wordt het gebied aan de Maas heringericht. Met de realisatie van het nieuwe Feyenoord stadion zal de radardekking van de bestaande radarpost 23 nabij de Piet Smitkade –IJzerwerkkade gedeeltelijk worden afgeschermd. Hierdoor ontstaat de noodzaak tot de realisatie van een nieuwe radarpost op een andere locatie zodat de scheepvaartbegeleiding wordt gegarandeerd. De nieuwe locatie voor de radarpost ligt ca. 160 meter ten oosten van de bestaande radarpost aan de Piet Smitkade.

Procedure

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten uit de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld. De aanvraag is zowel volledig als ontvankelijk en derhalve in behandeling genomen.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht)



Blad: 2/5

Kenmerk: 5285229 / OMV.20.07.00016

De gemeenteraad van Rotterdam heeft op 20 februari 2020 besloten de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30, lid 1, sub a en b, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen op de voorbereiding en bekendmaking van de (ontwerp) besluiten die nodig zijn voor het realiseren van het project Feyenoord City. In dat kader ligt tegelijk met dit (ontwerp) besluit, onder meer, ook het (ontwerp) besluit voor het nieuwe Feyenoord stadion ter inzage.

De aanvraag omgevingsvergunning is ingevolge artikel 3.30, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure overeenkomstig paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

In dit kader heeft het ontwerp besluit en de bijbehorende stukken van vrijdag 16 oktober 2020 tot en met donderdag 26 november 2020 ter inzage gelegen. Er zijn **WEL/GEEN** zienswijzen ingediend.

Wet Bibob

Op grond van artikel 2.3 van de Beleidslijn toepassing Wet Bibob Rotterdam 2015 zal een Bibob-toets worden uitgevoerd. Dit advies wordt op dit moment voorbereid.

Activiteit Bouwen

Overwegingen

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit 'Bouwen' 'getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. (*Grondslag: artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht*)

Ontwerpbestemmingsplan Feyenoord City

Ingevolge artikel 3.30 lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening is uw aanvraag getoetst aan het ontwerpbestemmingsplan Feyenoord City. De aanvraag past in dit ontwerpbestemmingsplan. De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in de bestemming 'Water'. In gevolge artikel 21.1 onderdeel b is een radarpost ten behoeve van scheepvaarverkeer toegestaan.

Parkeren

Op grond van artikel 5 van de "Beleidsregeling parkeernormen voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018" zijn kleine projecten, onder bepaalde voorwaarden, volledig vrijgesteld van de parkeereis. Onderhavig plan voldoet aan deze voorwaarden, daarom wordt geen (aanvullende) parkeereis gesteld.

Onder kleine projecten vallen de ontwikkelingen die voldoen aan de maximale oppervlakten uit tabel 2.2. (Niet-woonfuncties (600 m² bvo totale project).



Blad: 3/5

Kenmerk: 5285229 / OMV.20.07.00016

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Op 5 augustus 2020 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Een afschrift van het advies is bij dit besluit gevoegd.

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit (nieuwbouw niveau).

Met inachtneming van het voorschrift bij deze vergunning heeft u, gezien de door u bij de aanvraag overlegde documenten, voldoende aannemelijk gemaakt dat de radarpost voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Voorschrift activiteit Bouwen

Voor de activiteit Bouwen worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden (*Grondslag artikel 2.7 van de Ministeriele regeling omgevingsrecht*):

1. De stukken zijn uitsluitend beoordeeld en goedgekeurd in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.
2. Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

U moet nog de volgende gegevens indienen.

Voor wat betreft de bouwplaats:

- de kraanfundatie;
- de voorzieningen t.b.v. de bouwput;
- het bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012, conform de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid (<https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>);
- de bijzondere tijdelijke constructies;

Voor wat betreft de **constructie**:

- een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
- de gewichts- en stabiliteitsberekening;
- de toe te passen palen en het palenplan;
- de constructies van beton;
- de constructies van metaal;
- de constructies van hout;
- de constructies van steenachtig materiaal;
- de constructies van glas (inclusief voorgeschreven beproeving);



Blad: 4/5

Kenmerk: 5285229 / OMV.20.07.00016

- de constructies van geprefabriceerde elementen één en ander met inbegrip van bevestigingsmiddelen en (eventuele) hijsvoorzieningen;

Besluit

Gelet op de aanvraag en de door u bij de aanvraag overlegde documenten die deel uitmaken van dit besluit wordt de omgevingsvergunning verleend voor de activiteit:

- **Bouwen** (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a)*

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder b)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

[Redacted signature]

afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Als u vragen heeft over de omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met:

- [Redacted contact information]

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de terinzagelegging van de definitieve omgevingsvergunning een beroepsschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u:

- tijdig tegen de ontwerp-omgevingsvergunning een zienswijzen heeft ingediend;
- aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepsschrift richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Het beroepsschrift heeft geen schorsende werking.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



Blad: 5/5

Kenmerk: 5285229 / OMV.20.07.00016

NB: Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. In het beroepschrift moeten de beroepsgronden worden opgenomen. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. De beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld. Het indienen van een pro-forma beroepschrift is derhalve niet mogelijk.

Documenten behorend bij dit besluit

De aanvraag is beoordeeld en verleend op basis van de onderstaande stukken.

Datum	Bestandsnaam	Docnum
1-7-2020	Bijlage 2 locatie BF3499-127-100-rev2_RHDHV_22-06-2020	3635222
1-7-2020	Bijlage 4 Doorsnede en gevels BF3499-127-102-rev2RHDHV_22-06-2020	3635224
1-7-2020	Bijlage 6 Constructief ontwerp 4934-DO Radarpost IMD_22-06-2020	3635226
16-7-2020	Dwarsprofiel	3645311
6-8-2020	Advies Welstand	3659546

Start en gereedmelding werkzaamheden

Voordat u start met de werkzaamheden moet zijn voldaan aan de aan dit besluit verbonden voorschriften.

U dient de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons te melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier '[Aanvang Bouwwerkzaamheden](#)'.

Voor de gereedmelding van de werkzaamheden kunt u gebruik maken van het formulier '[Gereedmelding Bouwwerkzaamheden](#)'.

De formulieren worden ingediend via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' en 'Gereedmelding Bouwwerkzaamheden' met kenmerk omv 20.07.00016

Alle later aan te leveren stukken dienen eveneens via het omgevingsloket te worden aangeboden.

Opmerkingen

Voor het tijdelijk plaatsen van een container, steiger of ander voorwerp op, boven of langs de openbare weg heeft u een vergunning nodig van de afdeling stadsbeheer. Hiervoor verwijzen wij u naar de website <https://www.rotterdam.nl/loket/vergunning-gebruik-weg>.