

Brandscheiding tussen stadion en Strip



om te voldoen aan artikel 2.84. (lid 8),
brandwerende wand kan een oplossing zijn
maar Let op deze oplossing mag geen
negatief effect hebben voor Vluchten en/of
bestrijden van brand (artikel 7.16)

Feyenoord
22-9-2020

Demarcatie aanvraag omgevingsvergunning stadion



Artikel 2.84 Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag

7. Bij het bepalen van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ruimte van een op een aangrenzend perceel gelegen gebouw wordt voor het op het andere perceel gelegen gebouw uitgegaan van een identiek maar spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelsgrens gelegen gebouw. Indien het perceel grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen vindt deze spiegeling plaats ten opzichte van het hart van die weg, dat water, dat groen of dat perceel.

De parkeergarages, de expeditiestraat en de andere ruimten van BC 010 en BC021 zijn in principe niet brandwerend afgeschermd aan de buitenzijde, met uitzondering van de wand tussen het spoor en het stadion. Voor de andere zijden moeten we vaststellen of de WBDBO wordt ingevuld door afstand, of dat we de WBDBO moeten invullen door een brandwerende scheiding, omdat er bebouwing dichtbij staat.

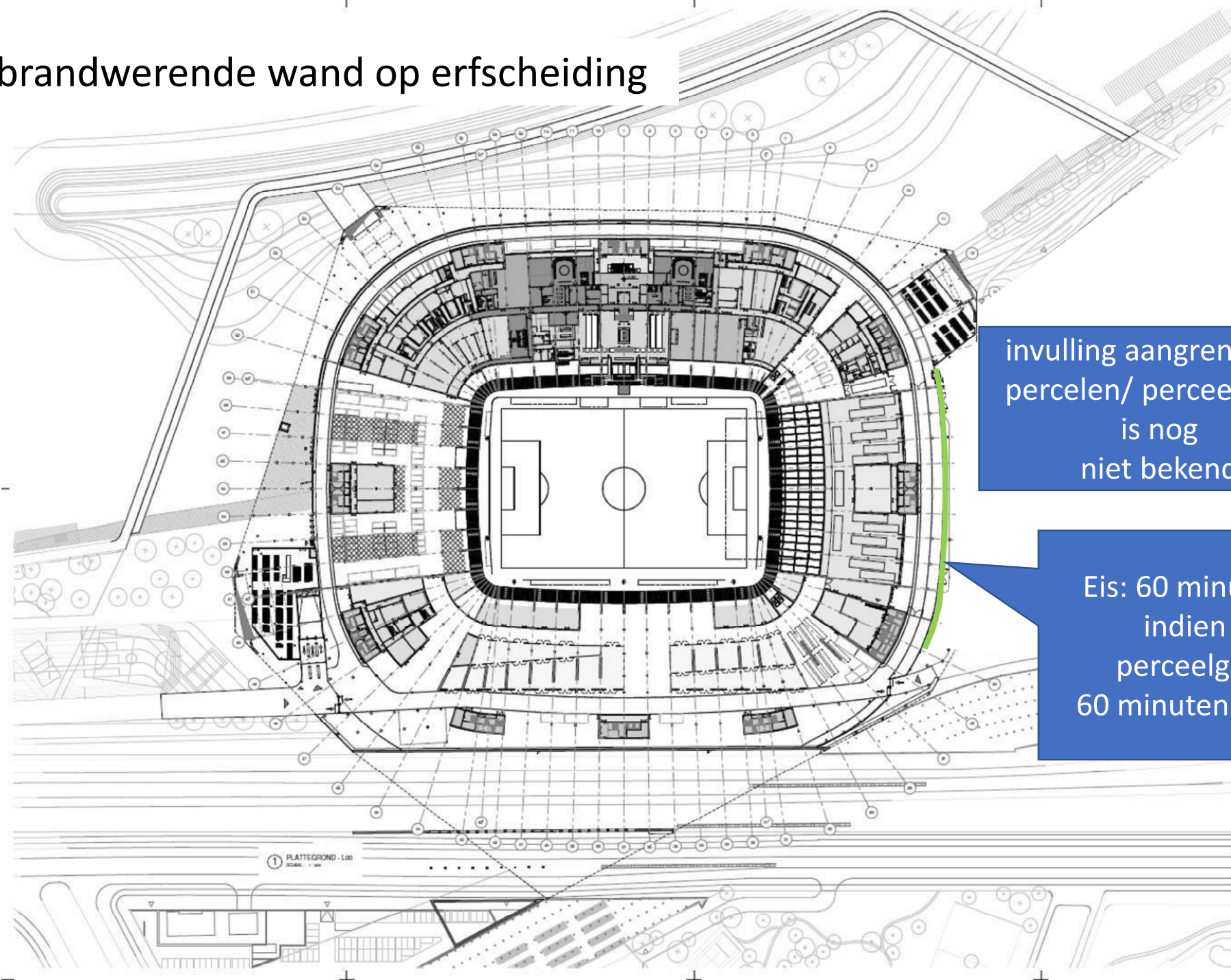
Bij het bepalen van de weerstand tegen brandoverslag naar de omgeving, moeten we uit gaan van een spiegelsymmetrische evenknie van het gebouw, gespiegeld in de perceelgrens. Als het gebouw grenst aan openbaar water, groen of een openbare weg dan wordt gespiegeld ten opzichte van het midden van het/de naastgelegen openbare water/weg/groen. We voldoen dan door afstand aan de WBDBO-eis.

In onderstaande figuur is weergegeven dat de meeste zijden van het stadion grenzen aan het openbaar water (blauw), openbaar groen (groen), en openbare weg (grijs).

Alleen in het geel gearceerde gebied, aan de zijde van de strip, grenst toekomstige bebouwing aan L00 en L01 van het stadion. De uiteindelijke ligging van de perceelsgrenzen is nog onderhevig aan het ontwerpproces van het stedenbouwkundig herontwerp. Op die locatie zullen we een 60 minuten brandwerende scheidingen moeten aanbrengen om invulling te geven aan de 60 minuten WBDBO-eis.

In deze bijlage is weergegeven waar die scheiding kan worden aangebracht. Afhankelijk van toekomstige bebouwing zal een 30 of 60 minuten brandwerende scheiding in de gevel van een naastgelegen gebouw worden gerealiseerd, of default, op de in deze bijlage aangegeven plek.

60 min brandwerende wand op erfscheiding



invulling aangrenzende
percelen/ perceelgrens
is nog
niet bekend

Eis: 60 minuten WBDBO,
indien wand op
perceelgrens: wand
60 minuten brandwerend

(of oplossen in belendende bebouwing)



invulling aangrenzende
percelen/ perceelgrens
is nog
niet bekend

Eis: 60 minuten WDBO,
indien wand > 1 meter
afstand van perceelgrens:
30 minuten brandwerend