

ONTWERP BESLUIT

Aan Nieuw Stadion B.V.

Van Zandvlietplein 1
3077 AA Rotterdam

Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht

Kenmerk : OLO5142679/
OMV.20.05.00092
Kenmerk milieudeel DCMR:
9999175907_9999784911
Betreft: besluit omgevingsvergunning
Stadion Feyenoord City

Datum: PM

Geachte [REDACTED],

Op 6 mei 2020 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen', 'werk of werkzaamheden uitvoeren' en 'oprichten milieu inrichting' nabij de locatie Korte Stadionweg 111 te Rotterdam (IJsselmonde) ontvangen.

De aanvraag betreft het realiseren van een stadion, een spooroverkapping en een primaire waterkering.

Omschrijving project

De aanvraag beoogt een stadion te realiseren met 63.000 zitplaatsen dat tevens gaat functioneren als een multifunctioneel gebouw. Het stadion heeft een oppervlakte (bvo) van circa 80.000 m². De bouwlocatie aan de Korte Stadionweg is direct aan en gedeeltelijk in de Nieuwe Maas gelegen.

Het bouwwerk heeft een hoogte van circa 55 m boven Peil (4,1 +NAP) en wordt uitgevoerd in 9 bouwlagen (L00 t/m L08). Op L00 is een parkeergarage met een vloeroppervlakte van bijna 25.000 m² met ruimte voor 754 personenauto's. Boven de tribunes wordt een stalen, lichtdoorlatend, dak aangebracht. Het dak bestaat uit een vast gedeelte (boven de tribunes) en uit een mobiel te openen gedeelte (boven het veld). Op het vaste dakdeel zijn PV-panelen voorzien. In de buitenring van het stadion wordt circa 1.100 m² voor Horeca en circa 3.500 m² voor kantoren bestemd.

Naast voetbalwedstrijden en/of (internationale) sportactiviteiten zullen er ook andere (geluids) evenementen, zoals concerten gehouden worden. Het stadion beschikt verder over diverse de hoofdfunctie ondersteunende gezondheidsruimten, sanitaire sportvoorzieningen en zalen waarin onder meer vergaderingen kunnen plaatsvinden. Geluidsevenementen zullen maximaal 12 keer per jaar georganiseerd kunnen worden.

De primaire waterkering bestaat uit een betonlichaam met paalfundering en een damwand. De ongeveer 8 meter, bovenzijde +12,9 NAP, hoge betonwand van circa 200 meter lengte wordt inclusief de overgangsconstructies aan weersijden circa 280 m lang.



Blad: 2/47

Kenmerk: 5142679 / OMV.20.05.00092

Ter plaatse van het bestaande spoortracé wordt, aansluitend op het bestaande wegviaduct, middels een gesloten dek een spooroverkluizing met een hoogte van circa 13,5 +NAP meter gerealiseerd. De spooroverkluizing en het bestaande viaduct vormen tezamen een overdekt spoortracé over een lengte van 249 meter aan de zijde van het voetbalstadion en 160 meter aan de zijde van de Collosseumweg. Een stalen vakwerk langs het Varkenoordseviaduct vormt het enige stalen onderdeel van de verder in beton uitgevoerde spooroverkluizing.

Procedure

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten uit de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld. De aanvraag is zowel volledig als ontvankelijk en derhalve in behandeling genomen. (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht)

De gemeenteraad van Rotterdam heeft op 20 februari 2020 besloten de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30, lid 1, sub a en b, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen op de voorbereiding en bekendmaking van de (ontwerp) besluiten die nodig zijn voor het realiseren van het project Feyenoord City. In dat kader ligt tegelijk met dit (ontwerp) besluit (naast het-ontwerp-besluit verplaatsing radarpost), ook het (ontwerp) besluit van het Waterschap Hollandse Delta dat ziet op de gevolgen voor de primaire waterkering en spooroverkapping) ter inzage. Het (ontwerp) besluit van het Waterschap Hollandse Delta ziet op de toets aan de eisen die voortvloeien uit de Waterwet en de Keur van het waterschap Hollandse Delta.

De aanvraag om omgevingsvergunning is ingevolge artikel; 3.30, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure overeenkomstig paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

In dit kader heeft het ontwerp besluit en de bijbehorende stukken van vrijdag 16 oktober 2020 tot en met donderdag 26 november 2020 ter inzage gelegen. Er zijn **WEL/GEEN** zienswijzen ingediend.

Wet Bibob

Op grond van artikel 2.3 van de Beleidslijn toepassing Wet Bibob Rotterdam 2015 zal een Bibob-toets worden uitgevoerd. Dit advies wordt op dit moment voorbereid.

Overwegingen

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit '**Bouwen**' (1), '**Werk of werkzaamheden uitvoeren**' (2) 'en '**Milieu**' (3) getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. (Grondslag: artikel 2.10, 2.11 en 2.14 en Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)



1. Activiteit Bouwen

Ontwerpbestemmingsplan

Het project betreft onder meer het bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo.

Ingevolge artikel 3.30 lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening is uw aanvraag getoetst aan het ontwerpbestemmingsplan Feyenoord City. Het stadion is gelegen in de bestemming Gemengd-Stadion (artikel 12 van het ontwerpbestemmingsplan Feyenoord City).

Uw aanvraag is in overeenstemming met de regels van dit ontwerpbestemmingsplan

Het plan is daarnaast gelegen in de dubbelbestemmingen Leiding -Water (artikel 24), Waarde Archeologie 2 en 3 (Artikel 26 en 27), Waterstaat-Waterkering (artikel 28) en Waterstaat-Waterstaatkundige functie (artikel 29). Op grond van de artikelen 24.2.1, 28.2.1 en 29.2 van het ontwerpbestemmingsplan geldt binnen de hierboven genoemde bestemmingen een bouwverbod voor gevallen die niet zijn uitgezonderd in de artikelen 24, 28 en 29. Het bouwverbod in deze artikelen geldt niet voor het bouwen zoals bedoeld in de aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van een stadion, zodat deze aanvraag omgevingsvergunning in deze bestemmingen past.

Advies van het (commissie voor Welstand en Monumenten) Q-team

Het Q-team heeft de taak om aanvragen met betrekking tot de gebiedsontwikkeling Feyenoord City te beoordelen op basis van de Welstandsnota Rotterdam.

Op 1 oktober 2020 heeft het Q-team een positief advies onder voorwaarden gegeven. Dit advies nemen wij over en is als bijlage 1 aan dit besluit toegevoegd. De voorwaarden die aan het advies van het Q-team zijn verbonden worden als voorschrift in dit besluit opgenomen.

Natuurwetgeving

Op 6 september 2019 heeft u bij de Omgevingsdienst Haaglanden een aanvraag om ontheffing ingediend als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. Op 5 oktober 2020 (kenmerk ODH-2020-00079121) is deze ontheffing aan u verleend.

Stikstof

Op 6 september 2019 heeft u bij de Omgevingsdienst Haaglanden een aanvraag vergunning ingediend als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming. Omdat er geen sprake is van stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar op Natura 2000-gebieden heeft u op 24 september 2020 van de Omgevingsdienst Haaglanden (kenmerk ODH-2020-00095204) bericht ontvangen dat er geen sprake is van vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming.

Bouwverordening Rotterdam 2010 (Bodem)

Uw aanvraag is geaccepteerd zonder onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem omdat op de locatie waarop uw aanvraag betrekking op heeft eerst bouwwerken moeten



worden gesloopt. Het onderzoeksrapport dient via het omgevingsloket te worden ingediend. nadat de bouwwerken zijn gesloopt en voordat met de bouw wordt begonnen. Dit heeft gevolgen voor de inwerkingtreding van dit besluit (zie bij in werking treden besluit). (Grondslag: Bouwverordening Rotterdam 2010: artikel 2.1.5 en de Ministeriële regeling omgevingsrecht: artikel 2.4, onder d)

Parkeren

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het ontwerpbestemmingsplan Feyenoord City. Voor parkeren maakt het ontwerpbestemmingsplan onderscheid tussen de dagelijkse situatie en de wedstrijd/evenementsituatie.

Voor de dagelijkse situatie is de Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2018 (hierna de Beleidsregeling Parkeernormen) het uitgangspunt. Voor het plangebied Feyenoord City is in de Beleidsregeling Parkeernormen aangegeven dat dit gebied valt in zone C, met uitzondering van fase 1 van de ontwikkeling. Ingevolge artikel 32.2.1 sub c van het ontwerpbestemmingsplan Feyenoord City wordt voor fase 1 uitgegaan van zone B voor de dagelijkse situatie.

Uit artikel 32.2.1. sub d van het ontwerpbestemmingsplan Feyenoord City volgt dat de Beleidsregeling Parkeernormen niet van toepassing is tijdens wedstrijden en evenementen gelet op de zeer specifieke parkeeropgave die hiervoor geldt. In die situaties wordt uitgegaan van de strategie uit het mobiliteitsplan bij het ontbreken van concrete parkeernormen voor wedstrijden en evenementen in de Beleidsregeling Parkeernormen.

Parkeren dagelijkse situatie

Autoparkeren

Het stadion bestaat voor de dagelijkse situatie uit een combinatie van kantoor, congres en horecafuncties. Voor de functie congres is, met toepassing van 3a van de Beleidsregeling Parkeernormen, aansluiting gezocht bij de kencijfers van het CROW. Dit omdat deze functie niet voorkomt in tabel 4.2 van de Beleidsregeling Parkeernormen. Vanwege de ligging van de ontwikkeling nabij een treinstation pp 400-800 meter, mag de bijzondere vrijstelling nabijheid OV op grond van artikel 3 van de Beleidsregeling Parkeren worden gehanteerd en een reductie van 20% worden toegepast op de parkeereis. Conform de parkeernormen en uitgaande van dubbelgebruik en de bijzondere vrijstelling, is de berekende parkeereis 595 parkeerplaatsen. Er worden in totaal 754 parkeerplaatsen gerealiseerd in de parkeergarage bij het stadion. Hiermee wordt voldaan aan de parkeereis. De parkeerplaatsen in de parkeergarage dienen voorbereid te zijn op het kunnen laden van elektrische voertuigen (EV Ready). Zie artikel 5.15 van het Bouwbesluit 2012. Voorwaarde voor dubbelgebruik is dat de parkeervoorzieningen openbaar toegankelijk zijn zodat dubbelgebruik ook daadwerkelijk mogelijk is. Vanwege de toepassing van een bijzondere vrijstelling hebben gebruikers van dit pand op grond van artikel 7 van de Beleidsregeling Parkeernormen 2018 geen recht op een parkeervergunning op straat.



Blad: 5/47

Kenmerk: 5142679 / OMV.20.05.00092

Fietsparkeren

Voor de kantoor- en horecafuncties is aangesloten bij de fietsparkeernormen uit de Beleidsregeling Parkeernormen. In de berekening voor de functie congres is, met toepassing van artikel 3a van de Beleidsregeling parkeren, uitgegaan van 1 fietsparkeerplek per 100 m² bvo. De totale fietsparkeereis voor de dagelijkse situatie is daarmee 1.597 fietsparkeerplaatsen. Er worden in totaal 1.708 fietsparkeerplaatsen gerealiseerd onder het concours van het stadion. Het ontwerp van de fietsenstallingen dient te voldoen aan de kwaliteitseisen zoals beschreven in artikel 11 en bijlage 6 van de Beleidsregeling Parkeernormen 2018.

Parkeren wedstrijd en evenementensituatie

Ingevolge artikel 32.2.1, sub d, (Parkeerbehoefte) van het ontwerpbestemmingsplan Feyenoord City dienen ten behoeve van voetbalwedstrijden en muziekevenementen binnen de bestemming 'Gemengd - Stadion' 2.520 parkeerplaatsen beschikbaar te zijn binnen het plangebied.

In bijlage 22 (Notitie parkeren auto en fiets Feyenoord City d.d. 17 september 2019 van bureau Spark) en in bijlage 23 (Notitie parkeren stadionontwikkeling d.d. 23 januari 2020 van de Gemeente Rotterdam) van het bij het ontwerpbestemmingsplan Feyenoord City behorend Milieueffectrapport (MER) is onderbouwd hoe aan de parkeerbehoefte wordt voldaan. Het aantal van 2520 parkeerplaatsen zoals opgenomen in de regels van het ontwerpbestemmingsplan Feyenoord City is verantwoord gezien het Mobiliteitsplan en de mobiliteitsovereenkomst Feyenoord City. Bijlage 22 (inclusief de bijbehorende parkeerbalansen voor auto en fiets) en bijlage 23 maken onderdeel uit van (de onderbouwing van) dit besluit voor wat betreft het onderwerp parkeren. In bijlage 12.4 (Stadion Parkeernotitie RHO-02-10-2020) bij de aanvraag om omgevingsvergunning is door aanvrager nader onderbouwd hoe aan de eis van 2520 parkeerplaatsen wordt voldaan. Genoemde bijlages zijn opgenomen in bijlage 2 behorend bij dit besluit.

De wijze waarop de parkeerbehoefte wordt opgelost is per fase van de gebiedsontwikkeling verschillend. In alle fasen zijn daartoe bij wedstrijden en evenementen 754 parkeerplaatsen in het stadion beschikbaar en 589 parkeerplaatsen in parkeergarage Veranda. De resterende 1.177 benodigde parkeerplaatsen worden als volgt opgelost:

In fase 1 (het stadion is dan gereed) kan gebruik worden gemaakt van de in het ontwerpbestemmingsplan aanwezige parkeerplaatsen voor bezoekers en van de parkeerplaatsen op de in deze fase nog aanwezige parkeerterreinen P2, P3 en P4 bij De Kuip (882 parkeerplaatsen) en 396 parkeerplaatsen op de Strip. Totaal is in fase 1 daarom beschikbaar:

- Stadion 754
- Parkeergarage Veranda 589
- P2, P3 en P4 van de Kuip 882
- De Strip 396
- Totaal 2.621

Aan het einde van fase 2/3 zijn de parkeerplaatsen op de terreinen P2, P3 en P4 bij De Kuip vervallen. Wel is het aantal bezoekersplaatsen in het bestemmingsplangebied op dat moment



Blad: 6/47

Kenmerk: 5142679 / OMV.20.05.00092

vergroot omdat op dit moment ook de parkeergarage De Strip in deze fase uitgebreid is. Op deze bezoekersplaatsen zijn 1.177 parkeerplaatsen beschikbaar tijdens wedstrijden en evenementen. De verdeling parkeerplaatsen in fase 2/3 ziet er dan als volgt uit:

- Stadion 754
- Parkeergarage Veranda 589
- Bezoekersplaatsen in bestemmingsplan gebied (De strip) 1.177
- Totaal 2.520

Conclusie parkeren:

Gezien het bovenstaande wordt voor de dagelijkse situatie voldaan aan de parkeereis die volgt uit artikel 32.2.1 sub c van het ontwerpbestemmingsplan Feyenoord City juncto de Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2018 en wordt voor het gebruik van het stadion voor wedstrijden en evenementen voldaan aan het gestelde in artikel 32.2.1 sub d van het ontwerpbestemmingsplan Feyenoord City.

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is op niveau nieuwbouw getoetst aan het Bouwbesluit 2012.

Algemeen

Het alléén toepassen van de standaard bouwregelgeving is niet toereikend om een dergelijk groot stadion brandveilig te ontwerpen.

Het ingediende brandveiligheidsconcept is daarom gebaseerd op diverse gelijkwaardige oplossingen, die bij elkaar een acceptabel veiligheidsniveau bieden. Hierbij worden onder andere voorzieningen getroffen, welke voortvloeien uit de Engelse handleiding voor stadions; "Guide to Safety at Sports Grounds 6th edition 2018".

In het brandveiligheidsconcept zoals verwoord in het Integraal Plan Brandveiligheid (hierna IPB) zijn diverse gebruiksvoorwaarden, scenario-analyses en voorzieningen opgenomen, waarmee de aanvrager onderbouwt dat er sprake is van een voldoende veiligheidsniveau.

Als voorbeeld van een gebruiksvoorwaarde noemen we het maximum op een totaal van 69.000 aanwezige personen bij een gelijktijdig gebruik van het stadion (63000 personen) en de Main Concourse (6000 personen).

Verder zijn in het IPB onder andere de volgende gebruiksscenario's beschouwd:

1. Wedstrijd (of gelijksoortig sportevenement – voor/na/pauze)
2. Wedstrijd (of gelijksoortig sportevenement) – gedurende speeltijd
3. Concert (of gelijksoortig evenement)
4. Doordeweeks: de tribunes en het veld worden niet gebruikt

Het IPB met de daarin aangegeven uitgangspunten vormt verder de basis voor een nadere uitwerking van de voorzieningen, installaties en gebruiksvoorschriften. Het IPB zal tijdens de bouwphase tevens worden gebruikt voor de controles op de uitvoering.



Afwijking van het Bouwbesluit 2012 (gelijkwaardigheid)

Het Stadion:

De gelijkwaardige oplossingen uit het brandveiligheidsconcept hebben betrekking op de volgende onderdelen uit het Bouwbesluit:

- 'Beperking van uitbreiding van brand'
- 'Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook'
- 'Vluchten binnen een verblijfsgebied/ruimte, een brandcompartiment, een subbrandcompartiment'
- 'Vluchtroutes'
- 'Veilig vluchten bij brand'

Bij het voorliggend ontwerp van het stadion wordt aannemelijk gemaakt dat er sprake is van een afdoende veiligheidsniveau op het gebied van brandveiligheid. Bij invulling hiervan worden er voorzieningen getroffen welke, naast uit het Bouwbesluit 2012, afkomstig zijn uit de Engelse handleiding voor stadions "Guide to Safety at Sports Grounds 6th edition 2018". Verder noemen wij uit het IPB de volgende onderdelen met name:

- de scenario-analyse bijlage IPB 14 en (bijlage 5.10, 12.1, 12.12);
- het toepassen van sprinkler (NEN6060);
- analyse veilig vluchten middels een vultijdenmodel (bijlage 18);
- het toepassen van brand- en rookschermen;
- het benutten van opensturing dak als rookwarmte-afvoer.

Er wordt in dit geval toepassing gegeven aan artikel 1.3 van het Bouwbesluit, omdat bij uitvoering en gebruik conform het totaal van maatregelen, voorzieningen en gebruiksvoorschriften zoals in het IPB (hoofdstuk 1 t/m 13 en de bijlage 1 t/m 22) en andere brandveiligheidsdocumenten behorend bij de aanvraag, het gebouw een mate van brandveiligheid zal kennen, die als gelijkwaardig is beoordeeld aan hetgeen beoogd wordt in het Bouwbesluit.

Aan de toepassing van deze gelijkwaardigheid zijn in deze vergunning voorschriften verbonden.

1000 m² (Parkeergarage):

De in het stadion opgenomen parkeergarage voldoet niet aan de afdeling 2.10 'Beperking van uitbreiding van brand' van het Bouwbesluit (artikel 2.83 lid 1, 7 en 8), omdat de oppervlakte van het brandcompartiment de grenswaarde overschrijdt. Door het toepassen van een VBB-systeem- automatisch sprinklerinstallatie wordt een mate van beheersbaarheid geboden die wordt gezien als gelijkwaardig aan de oorspronkelijke prestatie-eis.

De technisch uitwerking van de sprinklerinstallatie wordt uitgewerkt in een Uitgangspuntendocument (hierna UPD). Wij geven in dit geval, in samenhang met artikel 2.83, toepassing aan artikel 1.3, beide van het Bouwbesluit

Aan de toepassing van deze gelijkwaardigheid verbinden wij aan deze vergunning een aantal voorschriften.



Spoorwegoverkluizing:

Het Bouwbesluit stelt voor de overkluizing van het spoor geen prestatie-eisen, maar er gelden functionele eisen waarvoor, ter beoordeling van het bevoegd gezag, aannemelijk dient te worden gemaakt dat het gebouwdeel aan deze eisen voldoet.

Het gesloten dek van de nieuwe spooroverkluizing sluit aan op het bestaande wegviaduct waardoor in de nieuwe situatie (nieuwe spooroverkluizing en bestaand viaduct) het spoor overdekt is over een lengte tussen:

- 249 meter aan de zijde van het voetbalstadion;
- 160 meter aan de zijde van de Collosseumweg.

De aanvrager heeft op basis van een Computational Fluid Dynamics-studie (hierna CFD) op diverse scenario's en een berekening van Available Safe Egress Time/Required Safe Egress Time (hierna ASET/RSET) aangetoond dat voldoende veiligheid wordt aangeboden voor veilig vluchten van de treinpassagiers in het geval van brand in de overkluizing. Hiermee is naar ons oordeel op voldoende mate invulling gegeven aan de functionele eis uit het Bouwbesluit. Als gevolg hiervan verbinden wij aan deze vergunning voorschriften.

Voorschriften activiteit Bouwen

Voor de activiteit Bouwen worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden (Grondslag artikel 2.7 van de Ministeriele regeling omgevingsrecht):

1. Indien er verschillen zijn tussen de tekeningen en/of de rapporten, of andere documenten, zijn de hoger aangegeven waarden/eisen maatgevend voor dit project.
2. De in rood aangebrachte correcties op de tekeningen, de rapporten en de andere documenten geven aan hoe het plan moet worden uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de bouwregelgeving.
3. Het bouwwerk moet worden opgetrokken in de door Stadsbeheer aan te wijzen rooilijn en/of bebouwingsgrens en/of volgens de maatvoering van het definitieve Stedenbouwkundige Maten Plan (SMP) van Stadsontwikkeling. Voor het uitzetten van de rooilijn en/of bebouwingsgrens kunt u contact opnemen met de afdeling Basisinformatie. Telefoonnummer 010-4899494 en/of via email maatvoeringgw@rotterdam.nl.
4. Wegens acceptatie van het bij de aanvraag ontbreken van gegevens en stukken als bedoeld in artikel 2.7, derde lid van de Regeling omgevingsrecht, is het noodzakelijk om aan deze omgevingsvergunning voorschriften te verbinden. Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U mag pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

U moet nog de volgende gegevens indienen. Het kan daarbij gaan om berekeningen, tekeningen en (test)rapporten.



Voor wat betreft de bouwplaats:

- de kraanfundatie;
- de voorzieningen t.b.v. de bouwput;
- het bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012, conform de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid (<https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>). Met de uitvoering van de bouwwerkzaamheden mag niet worden begonnen voordat vergunninghouder een bouwveiligheidsplan bij de afdeling Bouw- en woningtoezicht heeft ingediend en dit bouwveiligheidsplan door het team is goedgekeurd;
- de bijzondere tijdelijke constructies.

Voor wat betreft de bodem:

- Bodemonderzoeksrapport

Voor wat betreft gezondheid en energiezuinigheid (bouwfysica):

- nadere laboratoriummetingen, waaruit blijkt dat de luchtgeluidisolatiewaarden per octaafband door de beoogde leveranciers van het betreffende geveldeel PL-01 (Polycarbonaat, meerwandig, v.v. microperforaties (Lexan Thermoclear LT2UV 32mm) + polycarbonaat, massieve plaat (Lexan Exell 4mm) en respectievelijke dakconstructie deel PL-04 (Polycarbonaat, meerwandig v.v. microperforaties (Lexan Thermoclear LT2UV 32mm)) voldoen aan de bestek eisen (geveldeel: $R_w \geq 30$ dB en dakconstructie deel: $R_w \geq 20$ dB).
- nadere laboratoriummetingen, waaruit blijkt dat de luchtgeluidisolatiewaarden per octaafband door de beoogde leverancier van het dakconstructie deel AL-03 (Aluminium dakplaat BB 40.95, D=0.70mm Coating: Zichtzijde metaallak Ral 7006 Akoestische isolatie + dampremmende laag Geperforeerde plaat, gecoat, 60% SAB 135R / 1,00mm, 40% SAG 135R / 1,13mm) voldoen aan de in het akoestisch onderzoek (met kenmerk BF3499TPRP1907262341 d.d. 31-8-2020) ingevoerde luchtgeluidisolatiewaarden.

Voor wat betreft welstand/Q-team gegevens :

- ter beoordeling van de technische uitwerking van de nader overeen te komen beeldbepalende delen van de gevels dienen mock-up's te worden gemaakt. Hiervoor dient een voorstel en planning aan het secretariaat van het Q-team aangeleverd te worden.
- werkdetails van alle geveldelen (boven- en onder de concourse) dienen ter nadere beoordeling aan het secretariaat van het Q-team te worden aangeleverd.
- een gewijzigd voorstel voor de interieurgevels van de commando/regiekamer, gelegen aan de binnenzijde van het stadion, dient ter nadere beoordeling door het Q-team aan het secretariaat te worden aangeleverd.
- een nadere uitwerking van de hekwerken en het tegelwerk onder de concourse dient, ter nadere beoordeling door het Q-team, aangeleverd te worden aan het secretariaat.



Blad: 10/47

Kenmerk: 5142679 / OMV.20.05.00092

- het definitieve installatieplan voor de inpassing van de installaties waaruit blijkt dat e.e.a. in lijn is met de overeengekomen uitgangspunten, dient te worden aangeleverd aan het secretariaat.
- een ecologisch rapport waaruit blijkt dat met de beoogde natuurlijke maatregelen, vervuiling van de gevel door vogels daadwerkelijk voorkomen wordt, dient ter beoordeling door het Q-team te worden aangeleverd aan het secretariaat.
- een concretisering van het sociaal-maatschappelijk programma dient ter beoordeling door het Q-team te worden aangeleverd aan het secretariaat.

Voor wat betreft de constructie:

- een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
- de gewichts- en stabiliteitsberekening;
- de toe te passen palen en het palenplan;
- de constructies van beton;
- de constructies van metaal;
- de constructies van hout;
- de constructies van steenachtig materiaal;
- de constructies van glas (inclusief voorgeschreven beproeving);
- de constructies van geprefabriceerde elementen één en ander met inbegrip van bevestigingsmiddelen en (eventuele) hijsvoorzieningen;
- een volledige rapportage van een nieuw uit te voeren windtunnelonderzoek waarin meegenomen/verwerkt de bevindingen uit het rapport TNO 2020 M11417 Gem. Rotterdam Stadion Feijenoord (002). Deze rapportage dient minimaal 6 weken voor indiening dakconstructie ter beoordeling aangeleverd te worden, en akkoord zijn bevonden, alvorens de dakconstructie kan worden ingediend.

Voor wat betreft de brandveiligheid gegevens over:

- ontruimingsalarminstallatie (inclusief het Programma van Eisen (hierna PvE);
- brandmeldinstallatie (inclusief het PvE);
- productcertificaat brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie
- droge blusleiding(en) (met capaciteitsberekening);
- natte blusleiding(en) met capaciteitsberekening en pompinstallatie;
- de luchtbehandelingsinstallatie;
- sprinklerinstallatie UPD;
- (dak) Rook- en warmteafvoerinstallatie (open-dak mechanisme) (PvE, en uitvoering van de aansturing en de bekabeling met functiebehoud;
- bovengrondse brandkra(a)n(en) (inclusief capaciteitsberekening en afnametest):
2x 60 m³/u en 360 m³/u bij het spoor (doorgangen naar het spoor (t.p.v. busparkeerplaats onder stadion).
Secondaire bluswatervoorziening.
Gegevens aanleg en uitvoering van de bluswaterriolen met ieder een capaciteit van 90 m³/u voor tenminste 4 uren.
- certificaten van puien, deuren en bouwdelen waarvoor eisen ten aanzien stralingswerendheid gelden;



- certificaten van puien, deuren en bouwdelen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag gelden, te weten:
30 WBDBO / 60 WBDBO / 90 WBDBO / 120 minuten
- brandwerendheid voor de bouwconstructie, waarvoor een tijdsduur geldt met betrekking tot bezwijken, te weten:
30 min. 60 min. 90 min. 120 min.
- telecommunicatiesysteem t.b.v. de hulpdiensten (C2000);
- de op basis van de verleende gelijkwaardigheid aan te tonen gegevens, testprotocol brandproef;
- nadere gegevens van brandwerende coating zoals geschreven in bijlage 3.3 a;
- nadere uitvoering van de tribunestoelen (type, plaatsing en certificaten/testrapportages;
- de ontruimingsplannen gebaseerd op de ontruimingsscenario's;
- testrapportage polycarbonaat dak (het testprotocol dient voordat de test plaats vindt ter goedkeuring aan het bevoegd gezag te worden aangeboden);
- bouw- en brandveiligheidsplan ten behoeve van het gebruik van het stadion in relatie tot de tijdelijke aansluiting op de omgeving;
- een situatietekening met daarop in detail uitgewerkt de terreininrichting, de plaatsing van hekwerken, inclusief poorten;
- de situering van alle bovengrondse brandkranen, de opstelplaatsen voor blusvoertuigen, en aangegeven de gebieden die vrijgehouden dienen te worden van voertuigen en andere obstakels i.v.m. vluchtwegen;
- een calamiteitenplan met daarin opgenomen de organisatorische en bouwkundige voorzieningen (vluchtwegen, aanvullende vluchtwegaanduidingen en crowd control) in geval van een calamiteit;
- nadere afwerking en detaillering incl. aansturingen van alle schuif en roldeuren;
- nadere afwerking van dynamisch vluchtroute aanduidingen;
- details tekeningen van geveldelen waar horizontale en verticale brandveiligheid barrières met onbrandbare isolatie in spouw wordt toegepast;
- er dient een realistische uitwerking te komen, hoe deze randvoorwaarde in de praktijk wordt ingevuld aan podiumbouw (hoger 10m 30 kg/vuren hout per m²
- de diverse scenario's dienen verwerkt te worden in de ontruimings- en noodplannen;
- opstelplaatsen hulpdiensten;
- op L00 en op L02 dienen bij oplevering altijd twee routes voor de hulpdiensten aanwezig zijn;
- een set werktekeningen voor definitieve controle van vluchtdeuren, draairichting, vluchtroute aanduidingen, brandslanghaspels, en andere brandveiligheidsvoorzieningen;
- tijdelijke voorzieningen bij oplevering (2e toegang hulpdiensten L02 + tijdelijke vluchtroute strip);
- aansturing van (gevel)delen die bij een incident open of dicht gestuurd moeten worden



- nadere gegevens van alle onderwerpen die specifiek genoemd zijn in het IPB in de hoofdstukken 1 t/m 13 en de bijlage 1 t/m 22, het addendum 1 t/m 7, en andere brandveiligheidsbijlagen.

5. Uitzondering termijn uitgangspuntendocument

Het aan te leveren UPD moet als uitzondering op de hierboven gestelde termijn uiterlijk 8 weken van tevoren aan ons worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl.

6. Bovengrondse brandkraan of ondergrondse brandkranen

U moet op de plaatsen waar op de tekening een bluswatervoorziening is aangegeven (of waar nodig is) bovengrondse brandkranen laten aanbrengen. De voorziening moet op het drinkwaterleidingnet zijn aangesloten (of gelijkwaardig).

U mag het gebouw pas in gebruik nemen als de voorziening in staat is 2x 60 m³/u bluswater met een (aangetoonde) dynamische overdruk van 100kPa te leveren. Bij het spoor (doorgangen naar het spoor) moet een voorziening met 360 m³/u bluswater met een nader af te spreken dynamische overdruk tussen 100kPa en 1500kPa gerealiseerd worden. De voorziening moet voldoen aan hoofdstuk 5 van het handboek 'Brandbeveiligingsinstallaties' van Brandweer Nederland (voormalige Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding).

7. Secundaire bluswatervoorziening

Er dienen twee bluswaterriolen aangelegd te worden die vier aan één gesloten uren een capaciteit van minimaal 90 m³/u bluswater per blusriool kunnen leveren. Voordat deze worden aangelegd dient er akkoord te zijn vanuit het bevoegd gezag op de aanleg en uitvoering van het bluswaterriool.

8. Automatische ontruimingsalarminstallatie (OAI), in combinatie met brandmeldinstallatie (BMI) met ruimtebewaking bij doodlopende einden.

Ruimten welke zijn gelegen aan een doodlopend einde van een vluchtweg moeten worden voorzien van een automatische OAI en een met een BMI met ruimtebewaking.

9. Nieuwe (omvang van de) brandmeldinstallatie

Het gebouw moet worden voorzien van een brandmeldinstallatie. De omvang van de bewaking van de brandmeldinstallatie moet voldoen aan:

- volledige bewaking van het gehele stadion met doormelding naar de R.A.C. met uitzondering van de Veld, Tribune, concoursen L02 en L05. Let op de uitgiftebalies behoren bij volledig bewaking;
- ruimte bewaking met automatische melders in de op tekening met AM aangegeven ruimten;
- objectbewaking met automatische melders in de op tekening met AM aangegeven ruimten; (ter plaatse van brandwerende scheidingen die in het dagelijkse gebruik geopend zijn (brandschermen, deuren etc.))
- kantoren met niet automatische bewaking met doormelding naar de R.A.C.
- overkluizing van het spoor heeft geen brandmeldinstallatie.



Blad: 13/47

Kenmerk: 5142679 / OMV.20.05.00092

Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de brandmeldinstallatie zijn voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV inspectieschema Brandbeveiliging.

10. Nieuwe (omvang van de) ontruimingsalarminstallatie

De ontruimingsalarminstallatie moet van het type A – LUID zijn (inclusief de mogelijkheid tot toespreken van het gehele stadion, of met meerdere opgenomen boodschappen in de installatie ingeval een plasbrand). Daarnaast moet deze installatie doorgetrokken worden naar de buitenruimte op L02. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de installatie door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond/ Regionale Brandweer met positief resultaat zijn getest.

11. Blusleiding

De op de tekening aangegeven voedingspunten van de Natte of Droge leidingen moeten worden vastgesteld in overleg met de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond/ Regionale Brandweer.

12. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moeten de leidingen, inclusief de eventueel daarbij behorende pompinstallaties, met positief resultaat zijn getest. De resultaten van deze test moeten volgens bijlage A van NEN 1594 worden verwerkt in een keuringsrapport, volgens bijlage B van deze norm. U moet een kopie van het rapport aan ons aanbieden zodat wij kunnen beoordelen of de test is uitgevoerd door een deskundige.

13. Brandweerlift

De brandweerliften, inclusief de verkeersruimte als bedoeld in afdeling 2.16 van het Bouwbesluit, moeten voldoen aan NEN-EN 81-72 en hoofdstuk 17 van het boek 'Brandbeveiligingsinstallaties' van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding.

Voordat u het gebouw in gebruik neemt moeten de brandweerliften door het Liftinstituut zijn goedgekeurd. Daarnaast moeten de voeding en de ventilatie moet door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond/ Regionale Brandweer met positief resultaat zijn getest.

14. Sprinklerinstallatie

Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de sprinklerinstallatie zijn voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandbeveiliging.

15. Vluchtdeuren

De op tekening met 'V', 'P' en/ of 'E' aangegeven deuren (alle vluchtdeuren) moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp. (V= vluchtdeur; P= paniekdeur voorzien van panieksluiting; E= deur voorzien van automatische bediening). De deuren moeten in de aangegeven richting draaien.



Blad: 14/47

Kenmerk: 5142679 / OMV.20.05.00092

16. Noodverlichting

De verlichting van de op tekening met ANV aangegeven ruimten moeten zijn aangesloten op een voorziening voor noodstroom. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de noodverlichtingsinstallatie zijn getest middels een lichtsterktemeting. Van deze meting moet een rapportage worden opgesteld. Deze rapportage moet aan ons worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl.

17. Vluchtrouteaanduiding

De op tekening aangegeven vluchtwegaanduiding geeft de minimaal vereiste vluchtwegaanduidingen weer op basis van de bouwkundige aspecten van het gebouw. Het gebruik van het gebouw en de daarbij behorende nadere inrichting kan leiden tot nader vereiste aan te brengen vluchtwegaanduidingen. Vluchtwegaanduidingen in de met ANV aangegeven ruimten moeten zijn aangesloten op een voorziening voor noodstroom.

18. Brandslanghaspels

De op tekening aangegeven brandslanghaspels mogen een maximale lengte hebben van 30 meter en moeten een inwendige diameter hebben van 19 mm. De brandslanghaspels moeten op het drinkwaterleidingnet worden aangesloten en tegen vorst zijn beschermd.

19. Draagbare handblusmiddelen

Het geheel gebouw moet worden voorzien van draagbare handblusmiddelen conform de NEN 4001.

Voordat het gebouw in gebruik wordt genomen in overleg met brandweer kan het pand worden voorzien van extra draagbare handblusmiddelen conform de NEN 4001.

De voorziening voor het bestrijden van brand worden duidelijk zichtbaar opgehangen of gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in NEN 3011

20. C-2000

U moet het gebouw laten voorzien van een C2000 communicatiesysteem ten behoeve van binnenhuisdekking voor de hulpdiensten.

21. Overig

In de hoofdstukken 1 t/m 13, de bijlage 1 t/m 23, het addendum 1 t/m 7 van het IPB en alle overige brandveiligheid bijlagen worden voorwaarden genoemd welke nader uitgewerkt en verantwoord dienen te worden om te komen tot een brandveilig stadion. Deze voorwaarden worden niet allen specifiek benoemd in deze beschikking echter zijn onverkort van toepassing en maken deel uit van de voorwaarden van dit besluit.

22. Voorschriften vanuit operationeel brandweer en hulpdiensten

- Ten behoeve van ontluchting uit het stadion en bereikbaarheid van het stadion voor hulpdiensten is het in gebruik nemen en hebben van het stadion slechts toegestaan als men voldoet aan de op Bijlage 3.6 'Aansluitingen omgeving vluchtroutes FC',



aangegeven minimale eisen ten aanzien van de aansluitingen en verbindingen op de omgeving.

- Voor ingebruikname van het stadion dient aan het bevoegd gezag te zijn aangetoond dat met de bouwkundige invulling van het aangrenzende terrein wordt voldaan aan de te stellen eis met betrekking tot weerbaarheid bij branddoorslag en brandoverslag vanuit het stadion naar het aangrenzende terrein. Mocht aan deze eis niet voldaan zijn, dient men voor ingebruikname van het stadion alsnog op andere wijze een brandwerende voorzieningen te realiseren zoals aangegeven op de in de bij de vergunning behorende tekening "Brandscheiding naar_strip.pdf".
- De ten tijde van hoog-risicowedstrijden beoogde tijdelijke voorzieningen/barrières ten behoeve van crowd management mogen noch de bereikbaarheid van het stadion voor hulpdiensten noch de ontruimingsmogelijkheden voor personen uit het stadion hinderen.
- De nader uit te werken indeling en invulling van de in het stadion aanwezige commandoruimte zal ten behoeve van het gebruik door de "Verzamelde Hulpdiensten" met het bevoegd gezag dienen te worden afgestemd.
- De exacte locatie(s) van de nabij het spoortracé benodigde bluswatervoorziening(en) (capaciteit 360m³/h) met de bijbehorende brandweer opstelplaats(en) dienen met het bevoegd gezag nader te worden afgestemd.
- Ter borging van de ontvluchtingsroute vanuit het stadion voor 63.000 personen over de Main Concourse is er een aanvullende gebruiksbepierking voor de Concourse van maximaal 6000 personen bij een gelijktijdig gebruik (zie ook Bijlage_3.2_0_IPB_Bijlage_15).
- Het gebruik zoals bedoeld in artikel 12.1 onder a tot en met c (Gemengd -Stadion) van het ontwerpbestemmingsplan Feyenoord City is uitsluitend toegestaan nadat de strekdam/langsdam en brandschermen ter bescherming tegen effecten van een plasbrand in de vorm van oilbooms of voorzieningen die voor een vergelijkbaar veiligheidsniveau zorgen binnen de bestemming 'Water' ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - strekdam' is gerealiseerd en in stand blijft.



2. Werk of werkzaamheden uitvoeren

Het project betreft ook het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder b van de Wabo.

Op grond van artikel 26.3.1 van het ontwerpbestemmingsplan is het in het belang van de archeologische monumentenzorg verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de onder artikel 26.3.2 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te doen c.q. te laten uitvoeren die dieper reiken dan 2,0 m beneden maaiveld en die tevens een terreinoppervlakte van meer dan 200 m² beslaan.

Op grond van artikel 27.3.1 van het ontwerpbestemmingsplan is het in het belang van de archeologische monumentenzorg verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de hierna onder 27.3.2 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te doen c.q. te laten uitvoeren die dieper reiken dan de huidige onderwaterbodem en die tevens een terreinoppervlakte van meer dan 200 m² beslaan.

Op grond van artikel 26.3.4 en 27.3.4 van het ontwerpbestemmingsplan, wordt de hierboven bedoelde omgevingsvergunning verleend, nadat de aanvrager een rapport aan burgemeester en wethouders heeft overgelegd van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

In het kader van Artikel 26 (Waarde - Archeologie 2) en Artikel 27 (Waarde - Archeologie 3) heeft de afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR), team Onderzoek en Rapportage, een archeologisch bureauonderzoek en een verkennend inventariserend veldonderzoek uitgevoerd ter plaatse van plangebied Feyenoord City. (rapport 2020: Rotterdam, Feyenoord City. Een bureauonderzoek en een verkennend inventariserend veldonderzoek door middel van mechanische boringen, Rotterdam (BOOR rapporten 685).

Ingevolge artikel 26.3.4. en 27.3.4 wordt de vergunning verleend, aangezien een rapport is overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, in voldoende mate is vastgesteld.

Op 1 september 2020 heeft het BOOR ons in een archeologisch advies bijlage nr. AS20/10737-20/0016290 aangegeven dat er een reden is tot het laten uitvoeren van een archeologisch onderzoek.

Op basis van de resultaten kan de bovenste 5 m van het plangebied worden vrijgegeven. Dit is tot 1 m - NAP en betreft opgespoten en opgebrachte grond.

Ingevolge artikel 26.3.5 en 27.3.5 van het ontwerpbestemmingsplan Feyenoord City wordt aan deze vergunning de volgende regels verbonden:



Blad: 17/47

Kenmerk: 5142679 / OMV.20.05.00092

- Sonderingen van het plangebied dienen bestudeerd te worden in relatie tot de archeologische boringen met gedateerde lagen. De gegevens naar aanleiding van deze studie dienen te worden gedeeld met het bevoegd gezag. Afhankelijk van de gegevens kan archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk zijn en worden voorgeschreven.
- Deze vergunning geldt nadrukkelijk alleen voor het voorgelegde bouwplan. Bij wijzigingen dient het plan opnieuw ter beoordeling aan de afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam, team Beheer en Beleid, te worden voorgelegd (BOOR) boor@rotterdam.nl

Toevalsvondsten

Er dient altijd rekening gehouden te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Het is van belang om de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de zogenaamde meldingsplicht bij toevalsvondsten. Volgens de Erfgoedwet 2016, artikel 5.10 is het verplicht om archeologische vondsten te melden bij het bevoegd gezag, de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap. In de praktijk worden meldingen gedaan bij de lokale overheid, de gemeente Rotterdam. boor@rotterdam.nl.

3. Milieu

Het project betreft ook het oprichten van een milieu inrichting zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder e van de Wabo voor het houden van voetbalwedstrijden en andere (grootschalige) evenementen en horeca gerelateerde activiteiten.

Projectbeschrijving

Het betreft de realisatie van het stadion Feyenoord City met daarin opgenomen horecaruimten, technische ruimte, techniekruimten, opslag- en onderhoudsruimten, sanitaire ruimte, aanleg parkeervoorzieningen, overkappingen, waterkering e.d.

Het betreft een inrichting voor het houden van voetbalwedstrijden en andere (grootschalige) evenementen en horeca gerelateerde activiteiten.

Aan deze omgevingsvergunning zijn in bijlage 3 voorschriften verbonden die deel uit maken van dit besluit.

Huidige vergunnings situatie

Het betreft de oprichting van een nieuwe inrichting waarvoor nog geen vergunning is verleend.

Bevoegd gezag

De inrichting valt onder meer onder categorie 19, onderdeel 4, onder C, van bijlage I, onderdeel C, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Het college van B en W is bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4, eerste lid van de Wabo.

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag niet ter advies gezonden aangezien daar in deze vergunningprocedure geen wettelijk basis voor was.



Milieueffectrapportage

Voor het ontwerpbestemmingsplan Feyenoord City waarin ondermeer dit stadion planologisch mogelijk is gemaakt, is een Milieueffectrapportage opgesteld.

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen.

Op vergunningplichtige (type C) inrichtingen kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen. In de omgevingsvergunning kan van het Activiteitenbesluit worden afgeweken voor zover dat in het Activiteitenbesluit is aangegeven.

De voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen, zijn voorschriften voor aspecten en activiteiten die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C inrichting.

In de aanvraag zijn de volgende activiteiten opgenomen zoals genoemd in hoofdstuk 3 en/of hoofdstuk 5 van het Activiteitenbesluit en daarin uitputtend geregeld zijn.

Op basis van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de oprichting of verandering van de inrichting worden gemeld.

De aanvraag wordt ten aanzien van de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen aangemerkt als melding.

Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling:

Afdeling 3.1	Afvalwaterbeheer.
§ 3.1.3	Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening.
Afdeling 3.2	Installaties.
§ 3.2.1	Het in werking hebben van een middelgrote stookinstallatie, gestookt op een standaard brandstof.
§ 3.2.2	In werking hebben van een installatie voor het reduceren van aardgasdruk, meten en regelen van aardgashoeveelheid of aardgaskwaliteit.
§ 3.3.4	Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage.
§ 3.4.9	Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank.
Afdeling 3.6	Voedingsmiddelen



Blad: 19/47

Kenmerk: 5142679 / OMV.20.05.00092

§ 3.6.1	Bereiden van voedingsmiddelen.
§ 3.6.3	Industrieel vervaardigen of bewerken van voedingsmiddelen of dranken.
Afdeling 3.7	Sport en recreatie
§ 3.7.5	Gebruiken van gewasbeschermingsmiddelen op sport- of recreatieterreinen.

Voor het overige is in het Activiteitenbesluit per hoofdstuk, dan wel per afdeling, aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 van hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn.

Gezien de rechtstreekse werking van het Activiteitenbesluit kunnen naast de vergunning uitsluitend aanvullende maatwerkvoorschriften worden opgenomen ten aanzien van deze activiteiten voor zover dat in het Activiteitenbesluit is aangegeven.

Er worden in dit geval geen aanvullende maatwerkvoorschriften vastgesteld voor genoemde activiteiten. De voorschriften uit het Activiteitenbesluit voldoen voor deze situatie.

Toetsingskader oprichten van een milieuinrichting

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing oprichten

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14, eerste lid, onder a, van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14, eerste lid, onder b, van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14, eerste lid, onder c, van de Wabo in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

Beste beschikbare technieken BBT

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunningvoorschriften worden verbonden die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk – bij voorkeur bij de bron – te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Vanaf januari 2013 moet bij het bepalen van BBT rekening worden gehouden met BBT-conclusies en bij ministeriele regeling aangewezen informatiedocumenten over BBT.



Blad: 20/47

Kenmerk: 5142679 / OMV.20.05.00092

BBT-conclusies is een document met de conclusies over beste beschikbare technieken, vastgesteld overeenkomstig artikel 13, vijfde en zevende lid, van de Richtlijn industriële emissies (definitie in artikel 1.1, lid1, van het Bor):

- Met BBT-conclusies overeenkomstig artikel 13, vijfde lid, worden BBT-conclusies bedoeld die worden vastgesteld op basis artikel 75, tweede lid, van de Richtlijn industriële emissies (RIE). Dit zijn de BBT-conclusies vastgesteld na 6 januari 2011 onder het regime van de RIE;
- Met BBT-conclusies overeenkomstig artikel 13, zevende lid, worden de bestaande BREF's bedoeld. Het hoofdstuk waarin de beste beschikbare technieken (BAT hoofdstuk) staan uit deze BREF's geldt als BBT-conclusies (totdat nieuwe BBT-conclusies overeenkomstig artikel 75, tweede lid, zijn vastgesteld).

BBT-conclusies worden door de Europese commissie vastgesteld en bekendgemaakt in het Publicatieblad van de Europese Unie (een uitvoeringsbesluit van de Europese commissie dat gericht is tot de lidstaten). Zij worden daarom niet meer apart worden aangewezen in de Regeling omgevingsrecht.

Als op een activiteit of op een type productieproces binnen de inrichting waarvoor een vergunning is aangevraagd, geen BBT-conclusies of informatiedocumenten over BBT van toepassing zijn, of als de van toepassing zijnde BBT-conclusies of informatiedocumenten niet alle mogelijke milieueffecten van de activiteit of het proces behandelen, moet het bevoegd gezag de BBT zelf vaststellen. Hierbij houdt het bevoegd gezag in ieder geval rekening met:

- de toepassing van technieken die weinig afvalstoffen veroorzaken;
- de toepassing van stoffen die minder gevaarlijke zijn dan stoffen of mengsels als omschreven in artikel 3 van de EG-verordening indeling, etikettering en verpakking van stoffen en mengsels;
- de ontwikkeling, waar mogelijk, van technieken voor de terugwinning en opnieuw gebruiken van de bij de processen in de inrichting uitgestoten en gebruikte stoffen en van afvalstoffen;
- vergelijkbare processen, apparaten of wijzen van bedrijfsvoering die met succes in de praktijk zijn beproefd;
- de vooruitgang van de techniek en de ontwikkeling van de wetenschappelijke kennis;
- de aard, de effecten en de omvang van de betrokken emissies;
- de data waarop de installaties in de inrichting in gebruik zijn of worden genomen;
- de tijd die nodig is om een betere techniek toe te gaan passen;
- het verbruik en de aard van de grondstoffen, met inbegrip van water- en de energie-efficiëntie;
- de noodzaak om het algemene effect van de emissies op en de risico's voor het milieu te voorkomen of tot een minimum te beperken;
- de noodzaak ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor het milieu te beperken.

De op één van deze criteria vastgestelde BBT moet een milieubeschermingsniveau garanderen dat tenminste gelijkwaardig is aan het niveau in de BBT-conclusies.



Blad: 21/47

Kenmerk: 5142679 / OMV.20.05.00092

Concrete bepaling BBT

Bij het bepalen van de BBT hebben wij rekening gehouden met de in de bijlage bij de Mor opgenomen informatiedocumenten over BBT:

Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB 2012);

- Richtlijn Publicatiereeks gevaarlijke stoffen Opslag verpakte gevaarlijke stoffen, PSG 15 (versie 1.0 september 2016);
- Richtlijn Publicatiereeks gevaarlijke stoffen 30, Vloeibare brandstoffen – bovengrondse tankinstallaties en afleverinstallaties, versie december 2011, (PGS 30).

Conclusies BBT

De inrichting voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften - aan de BBT ter voorkoming van emissies naar de lucht, de bodem, het water, geluidemissies, afvalpreventie, externe veiligheid en energiebesparing. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Afvalstoffen

Preventie

Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. In deel B2 van het Landelijk Afvalbeheerplan 2017-2029, hierna aangeduid als het LAP, is het beleid uitgewerkt voor afvalpreventie. In Nederland is een separaat afvalpreventieprogramma vastgesteld.

De uitwerking van preventie-activiteiten vindt voornamelijk plaats via het programma Van Afval Naar Grondstof (VANG) en is inmiddels voortgezet in de vorm van het Rijks brede programma Circulaire Economie.

Op grond van artikel 5.4 (vaststelling van de beste beschikbare technieken) en artikel 5.7 van het Bor kan bevoegd gezag voorschriften in omgevingsvergunningen opnemen om invulling te geven aan dit aspect.

In alle bedrijfsprocessen kunnen mogelijkheden bestaan om het ontstaan van afvalstoffen en het - directe of indirecte - gebruik van grondstoffen terug te dringen of de bestaande grondstoffen te vervangen door duurzame alternatieven. Zowel het beperken van de hoeveelheid afvalstoffen als het terugdringen van de hoeveelheid grondstoffen levert direct een financiële besparing op.

Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval moet worden voorkomen of beperkt.

De totale hoeveelheid gevaarlijk en/of niet gevaarlijk afval ligt boven de gehanteerde ondergrenzen. Gelet op de hoeveelheden en het feit dat tot op heden nog geen besparingsmogelijkheden zijn onderzocht of afdoende preventiemaatregelen zijn genomen om de hoeveelheid afval terug te dringen, wordt aan deze vergunning een voorschrift verbonden tot het opstellen van een beperkt onderzoek en het opstellen van een afvalpreventieplan. De voorschriften ten aanzien van het aspect afval zijn opgenomen in hoofdstuk 2 van bijlage 3 behorend bij dit besluit.



Afvalscheiding

In deel B3 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding, waarbij paragraaf B 3.5 specifiek ingaat op afvalscheiding door bedrijven. Voor bedrijfsafval is het niet goed mogelijk een limitatieve opsomming te maken van afvalstoffen die door alle bedrijven gescheiden moet worden gehouden. Bedrijven verschillen van aard en omvang veel van elkaar en er bestaat een groot aantal bedrijfsspecifieke afvalstoffen. Uitgangspunt is dat bedrijven verplicht zijn alle afvalstoffen gescheiden te houden en gescheiden af te geven, tenzij dat redelijkerwijs niet van hen kan worden gevergd.

Voor een aantal afvalstoffen, die diffuus of in kleine hoeveelheden ontstaan, is in het LAP (paragraaf B.3.5.2) een tabel opgenomen waarin een indicatie wordt gegeven wanneer het redelijk is afvalscheiding te vergen.

Daarnaast zijn in bijlage 11 van de Activiteitenregeling verschillende categorieën van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen vastgelegd welke niet met elkaar, met andere afvalstoffen of met niet afvalstoffen mogen worden gemengd. Deze categorieën moeten dus gescheiden gehouden worden. Voor de overwegingen met betrekking tot het gescheiden houden/niet mengen van deze categorieën van afvalstoffen wordt verwezen naar de paragraaf 'mengen'.

Uit de aanvraag blijkt dat binnen de inrichting geen afvalstoffen vrijkomen waarvan in paragraaf B.3.5.2 (tabel 2) van het LAP is aangegeven dat er omstandigheden kunnen zijn dat scheiding daarvan redelijkerwijs van een inrichting kan worden gevergd. Op basis van het gestelde in de aanvraag achten wij het in voorliggende situatie daarom alleen noodzakelijk om de in de aanvraag genoemde afvalstoffen gescheiden te houden. Hiervoor zijn in hoofdstuk 2 van bijlage 3 behorend bij dit besluit voorschriften opgenomen.

Afvalwater

Het kader voor de bescherming tegen verontreiniging door de lozing van afvalwater

Op de lozing van afvalwater op een openbaar riool is de "Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer" van toepassing. In het kader van deze regeling moeten voorschriften opgenomen worden die gericht zijn op de bescherming van het openbaar riool, een zuiveringstechnisch werk of de bij een zodanig openbaar riool of zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur. Verder moeten voorschriften opgenomen worden, die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de kwaliteit van het rioolslib er niet door wordt aangetast zodat de verwerking van dit slib niet wordt belemmerd. Daarnaast dienen voorschriften te worden opgenomen die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt. De genoemde voorschriften zijn in deze vergunning opgenomen voor het bedrijfsafvalwater dat niet afkomstig is van de keukens, toiletten en overige ruimten waar afvalwater vrij komt van huishoudelijke aard. Voor deze afvalwaterstromen zijn namelijk in het Activiteitenbesluit reeds voorschriften gesteld. Dit geldt ook voor de afvoer van hemelwater, hierin voorziet het Activiteitenbesluit ook.



Blad: 23/47

Kenmerk: 5142679 / OMV.20.05.00092

De in de aanvraag vermelde maatregelen ter voorkoming en beperking van lozing van afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen, zullen leiden tot een acceptabel lozingsniveau, dat in overeenstemming is met genoemde doelstellingen. Wij achten deze situatie vergunbaar. Aan deze vergunning zijn uitsluitend de voorschriften voortvloeiend uit de "Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer" opgenomen in hoofdstuk 3 van bijlage 3 behorend bij dit besluit.

Bodem

Activiteitenbesluit milieubeheer

Voor wat betreft het aspect bodembescherming valt het bedrijf gedeeltelijk onder het Activiteitenbesluit. Het betreft de activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit zijn opgenomen. In het kader van deze vergunning gaat het om de volgende activiteiten:

- Opslag diesel in tanks ten bate van noodstroomaggregaat en bijvullen van bovengrondse tank;
- Opslag diesel in noodstroomsaggregaat en bijvullen van noodstroom aggregaat;
- Vetvangputten en het legen van de vetputten.

Deze activiteiten hoeven daarom in deze vergunning niet te worden beoordeeld. Deze activiteiten dienen rechtstreeks te voldoen aan het Activiteitenbesluit.

De volgende activiteiten die binnen de inrichting worden verricht zijn niet in het Activiteitenbesluit geregeld:

- Opslag onderhoudsmiddelen, schoonmaakmiddelen, verven en andere gevaarlijke stoffen;
- Activiteiten in de werkplaats;
- Vullen van onderhoudsmachines met diesel ten bate van onderhoud aan de grasmater;
- Opslag diesel ten bate van vullen van onderhoudsmachines;
- Opslag en afvoer van klein gevaarlijk afval in milieustraat;
- Koelinstallatie.

Voor deze activiteiten geldt het navolgende.

Het kader voor de bescherming van de bodem

Het (nationale) preventieve bodembeschermingbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

Op basis van de NRB worden de (voorgenomen) activiteiten beoordeeld en wordt bepaald welke combinatie van maatregelen noodzakelijk is om tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. Daarbij richt de NRB zich op de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten. Bodembescherming in situaties van calamiteiten wordt in het kader van de NRB niet behandeld.



De bodembedreigende activiteiten

Binnen de inrichting vinden de volgende bodembedreigende activiteiten plaats:

- Opslag onderhoudsmiddelen, schoonmaakmiddelen, verven en andere gevaarlijke stoffen;
- Activiteiten in de werkplaats;
- Vullen van onderhoudsmachines met diesel ten bate van onderhoud aan de grasmachine;
- Opslag diesel ten bate van vullen van onderhoudsmachines;
- Opslag en afvoer van klein gevaarlijk afval in milieustraat;
- Koelinstallatie.

Beoordeling en conclusie

Wij hebben het bij de aanvraag gevoegde bodemrisicodocument beoordeeld en stemmen in met de opzet, de uitgangspunten en de resultaten. Uit het document blijkt dat voor alle hierboven genoemde bodembedreigende activiteiten het verwaarloosbaar bodemrisico wordt behaald.

Om het verwaarloosbaar bodemrisico te borgen is hiervoor een voorschrift gesteld in hoofdstuk 4 van bijlage 3 behorend bij dit besluit. Daarnaast is een goodhousekeeping voorschrift gesteld om te zorgen dat bij morsingen en lekkages deze direct worden verholpen.

Nulsituatie-onderzoek

Het preventieve bodembeschermingsbeleid gaat er van uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig uitsluit dat een verontreiniging of aantasting van de bodem optreedt. Om die reden is altijd een nulsituatie-onderzoek naar de kwaliteit van de bodem noodzakelijk. Het nulsituatie-onderzoek richt zich op de afzonderlijke activiteiten en de daar gebruikte stoffen.

Het nulsituatie-onderzoek bestaat uit het vastleggen van de nulsituatie bodemkwaliteit voorafgaand aan de start van de betreffende activiteit(en). Na het beëindigen van de betreffende activiteit(en) dient een vergelijkbaar eindsituatie-onderzoek te worden uitgevoerd. Het nulsituatie-onderzoek moet ten minste duidelijkheid verstrekken over:

- de bodemkwaliteit ter plaatse van de bodembedreigende activiteiten die binnen de inrichting worden uitgevoerd. Hierbij is ook van belang dat op de stoffen wordt geanalyseerd die worden gebruikt;
- de locatie van bemonsteringspunten, rekening houdend met de mobiliteit van de gebruikte stoffen en de lokale grondwaterstroming;
- de wijze waarop de betreffende stoffen moeten worden gedetecteerd, bemonsterd en geanalyseerd;
- de bodemkwaliteit ter plaatse van bemonsteringslocaties.



Blad: 25/47

Kenmerk: 5142679 / OMV.20.05.00092

De in het nulsituatie-onderzoek vastgelegde bodemkwaliteit geldt als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten verontreiniging of aantasting van de bodem heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is.

Voor het bodemonderzoek noodzakelijke werkzaamheden, als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit, moeten zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

Voor de inrichting zijn, zoals in de aanvraag staat vermeld, nog geen bodemonderzoeken uitgevoerd omdat de inrichting nog gebouwd moet worden. Om deze reden hebben wij daarom ingestemd met het verzoek van de vergunninghouder om een nulsituatiebodemonderzoek als onderzoek verplichting op te nemen in de voorschriften in plaats van bij de vergunningaanvraag. De betreffende voorschriften zijn opgenomen in hoofdstuk 4 van bijlage 3 behorend bij dit besluit.

Het risico dat door de aangevraagde activiteiten in combinatie met de getroffen en te treffen voorzieningen een bodemverontreiniging ontstaat, is (in combinatie met de gestelde voorschriften) verwaarloosbaar conform het gestelde in de NRB. Het is dan ook niet noodzakelijk dat de bodemkwaliteit tussentijds wordt gecontroleerd.

Eindsituatieonderzoek en herstelplicht bij geconstateerde verontreiniging

Na beëindiging van de activiteiten of een deel daarvan moet een eindsituatie-onderzoek naar de kwaliteit van de bodem worden verricht. Indien blijkt dat sprake is van een bodembelasting als gevolg van de activiteiten, zal de bodemkwaliteit hersteld moeten worden. Hiertoe zijn ook in hoofdstuk 4 van bijlage 3 behorend bij dit besluit voorschriften opgenomen.

Brandveiligheid

De regels ten aanzien van het brandveilig gebruik van bouwwerken, de brandveilige opslag van kleine hoeveelheden brandbare, milieugevaarlijke stoffen en de brandveilige opslag van brandbare, niet-milieugevaarlijke stoffen, zoals hout, rubber banden en kunststoffen zijn opgenomen in het Bouwbesluit 2012. In deze vergunning worden daarom alleen nog voorschriften opgenomen ten aanzien van brandbare, milieugevaarlijke stoffen.

Binnen de inrichting worden brandbare, milieugevaarlijke stoffen opgeslagen die niet onder de werkingssfeer van het Bouwbesluit vallen. Hiervoor zijn voorschriften opgenomen.

Ten behoeve van de opslag van gevaarlijke stoffen zijn richtlijnen opgesteld in Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) waarmee een aanvaardbaar beschermingsniveau voor mens en milieu wordt gerealiseerd. Om de risico's voor de externe veiligheid als gevolg van deze activiteiten te beperken zijn diverse richtlijnen van toepassing. Om de veiligheid zoveel mogelijk te waarborgen zijn voor de opslag van bovengenoemde gevaarlijke (afval)stoffen alsmede voor de afleverinstallatie van brandstof voorschriften in de vergunning opgenomen die aansluiten bij PGS 15 en PGS 30. Zie ook paragraaf externe veiligheid.



Blad: 26/47

Kenmerk: 5142679 / OMV.20.05.00092

Energie

Uit de aanvraag blijkt dat sprake is van een relevant jaarlijks energieverbruik door de inrichting. In het landelijke beleid zoals vastgelegd in het Activiteitenbesluit milieubeheer worden inrichtingen met een jaarlijks brandstoffen verbruik van minimaal 25.000 m³ aan aardgasequivalenten of een jaarlijks elektriciteitsverbruik van minimaal 50.000 kWh elektriciteit namelijk als energierelevant bestempeld. Het energieverbruik wordt geschat op 12.645.000 MJ/J. Dit betekent dat moet worden getoetst of de inrichting de beste beschikbare technieken (BBT) toepast om tot een verantwoord zuinig energieverbruik te komen.

In de aanvraag is aangegeven dat bij de in gebruik name van het stadion een energiebesparingsrapportage zal worden aangeboden aan het bevoegd gezag met daarin opgenomen alle toegepaste energiebesparende maatregelen en de relatie met BBT. In de aanvraag is ook aangegeven dat het stadion volledig duurzaam zal worden ontwikkeld en dat het stadion het meest duurzame stadion van Europa zal worden.

Omdat het stadion nog niet gebouwd is en de aanvrager aangeeft de energiebesparingsrapportage na de ingebruikname van het stadion toe te sturen, zal hiermee in de voorschriften rekening worden gehouden. Het energierapport wat nog gemaakt zal gaan worden zal waarschijnlijk voldoende zijn om te kunnen voldoen aan de opgenomen onderzoeksverplichting uit hoofdstuk 8 van bijlage 3 behorend bij dit besluit.

Verkeer

Wettelijke zorgplicht van bedrijven

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dienen vergunningplichtige inrichtingen bij een vergunningaanvraag informatie te verstrekken over de maatregelen die zijn getroffen om de nadelige gevolgen van vervoerbewegingen te beperken tot de vervoerbewegingen zijn opgenomen in het heersend verkeersbeeld. Het bevoegd gezag kan, indien noodzakelijk geacht, voorschriften hieromtrent aan de vergunning verbinden.

Afhankelijk van de aard van de inrichting kan deze te maken hebben met één of meerdere vervoersstromen:

- verkeer van de eigen medewerkers (woon-werkverkeer en zakelijk verkeer);
- verkeer van bezoekers;
- transport van goederen.

De nadelige gevolgen van vervoerbewegingen kunnen bestaan uit onder andere:

- uitstoot van het broeikasgas CO₂/energiegebruik;
- verslechtering van de luchtkwaliteit door uitstoot van fijn stof;
- koolwaterstoffen en NO_x;
- geluidhinder;
- verslechterde bereikbaarheid.

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is rekening gehouden met het aspect verkeer en vervoer. In de vergunningaanvraag heeft het bedrijf de volgende vervoersstromen



Blad: 27/47

Kenmerk: 5142679 / OMV.20.05.00092

aangegeven:

- bezoekers verkeer met auto;
- bezoekersverkeer met OV vervoer;
- bezoekersverkeer met fiets en of lopend;
- leveranciers;
- eigen medewerkers met auto, OV, fiets en of lopen.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen met als doel om zoveel mogelijk te stimuleren dat bezoekers en eigen personeel met de fiets en of het openbaar vervoer naar het stadion komt. Daarnaast is het actueel houden van het verkeersplan bij grote schalige evenementen voorgeschreven om de hinder als gevolg van bezoekers zoveel mogelijk te beperken.

Externe Veiligheid

Algemeen

Bij het stadion Feyenoord City zijn geen grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen of brandbare stoffen met hoge vuurbelasting en/of toxische verbrandingsproducten aanwezig; ook is geen sprake van een gasdrukmeet- en regelstation met een gastoevoer > 20 inch. Daarom is bij dit bedrijf niet te verwachten dat gevaarlijke stoffen vrijkomen. Het aspect externe veiligheid is voor deze inrichting niet relevant en daarom zijn in deze vergunning geen specifieke voorschriften opgenomen.

Koolzuur in tanks

In de vergunningaanvraag is aangegeven dat op diverse plaatsen binnen de inrichting reservoirs aanwezig zijn voor de opslag van koolzuur ten bate van de drankinstallaties. Voor deze opslag zijn in dit besluit een beperkte hoeveelheid voorschriften gesteld, omdat op deze drukhouders ook het Warenwetbesluit drukapparatuur van toepassing is waarin allerlei zaken worden geregeld (zie ook de paragraaf hieronder). In hoofdstuk 7 van bijlage 3 behorend bij dit besluit zijn deze voorschriften opgenomen. Dit betreffen vergelijkbare voorschriften uit hoofdstuk 4 van het Activiteitenbesluit, welke alleen voor type B bedrijven gelden.

Op- en overslag van gevaarlijke stoffen

Ten behoeve van de op- en overslag van gevaarlijke stoffen zijn richtlijnen opgesteld in de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) waarmee een aanvaardbaar beschermingsniveau voor mens en milieu wordt gerealiseerd. Deze PGS richtlijnen zijn vermeld als Nederlandse informatiedocumenten over BBT in de bijlage van de Mor.

Voor de opslag en/of overslag van maximaal 10.000 kg gevaarlijke stoffen in een opslagvoorziening is de PGS 15:(2016), opgesteld. Uit de aanvraag blijkt dat de opslag/overslag van deze gevaarlijke stoffen in emballage (<200 kg) voldoet aan deze PGS en daarmee voldoet aan BBT. In deze vergunning is in hoofdstuk 7 van bijlage 3 behorend bij dit besluit vastgelegd dat aan de relevante onderdelen van de PGS 15:(2016), moet worden voldaan.



Blad: 28/47

Kenmerk: 5142679 / OMV.20.05.00092

Opslag vloeistoffen in bovengrondse tanks (tot 150 m3)

Ten behoeve van de noodstroomaggregaten zijn binnen de inrichting bovengrondse tanks opgesteld met dieselolie. Het in werking hebben van bovengrondse tanks met dieselolie is opgenomen in het Activiteitenbesluit onder paragraaf 3.4.9. Deze voorschriften zijn direct werkend en hiervoor worden dan ook in dit besluit geen voorschriften opgenomen.

Warenwetbesluit drukapparatuur

Bij het stadion Feyenoord City is apparatuur in gebruik met een maximaal toelaatbare druk van meer dan 0,5 bar. Voor deze installatie gelden de eisen zoals die verwoord zijn in het Warenwetbesluit drukapparatuur.

Dit besluit is van toepassing op het ontwerp, de fabricage, de overeenstemmingsbeoordeling, de ingebruikneming en periodieke keuring van drukapparatuur, samenstellen en druksystemen waarvan de maximaal toelaatbare druk (PS) meer dan 0,5 bar bedraagt. Het besluit is rechtstreeks werkend, zodat in deze vergunning geen nadere eisen gesteld (mogen) worden. De Inspectie SZW is toezichthouder voor het in werking hebben van deze drukapparatuur.

Opslag diesel in bovengrondse tanks voor aftanken eigen apparatuur voor veldbewerking

Ten behoeve van veldbewerking is binnen de inrichting een bovengrondse diesel tank met aftankfunctie aanwezig. Het in werking hebben van een bovengrondse tank met aftankfunctie voor voertuigen is opgenomen in het Activiteitenbesluit onder paragraaf 3.4.9. Deze voorschriften zijn echter niet van toepassing omdat het hier gaat om het afleveren aan eigen machines en niet om voertuigen. Voor opslag van diesel en het afleveren van diesel is de PGS 30 het BBT kader. In hoofdstuk 5 van bijlage 3 behorend bij dit besluit zijn deze voorschriften opgenomen.

(Intern) bedrijfsnoodplan

In de arbowetgeving is het hebben van een noodplan geregeld. Op basis van artikel 2.5, lid c, van het Arbobesluit is een bedrijf verplicht een noodplan te hebben. Op basis van dit artikel is het bedrijf ook verplicht o.a. hulpverleningsinstanties in te lichten over het noodplan indien gewenst door deze instanties (er moet dus zelf om gevraagd worden). In artikel 2.0, lid c, van de Arboregeling is geregeld wat er tenminste in het noodplan moet zijn opgenomen (verwezen wordt naar bijlage II van de regeling). Gezien het voorgaande worden ten aanzien van een (intern) bedrijfsnoodplan geen voorschriften aan deze vergunning verbonden.

Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 regelt onder andere het brandveilig gebruik van bouwwerken en controle en onderhoud van brandbestrijdingssystemen. Voor voornoemde situaties zijn daarom geen voorschriften in het milieudeel van deze vergunning opgenomen.



Blad: 29/47

Kenmerk: 5142679 / OMV.20.05.00092

Beoordeling en conclusie

Ten aanzien van de risico's als gevolg van de activiteiten zijn wij van mening dat wanneer binnen de inrichting conform de aan deze vergunning verbonden voorschriften en andere wettelijke regels gewerkt wordt, er geen sprake is van onaanvaardbare risico's en dat de "rest-risico's" in voldoende mate worden beheerst.

Geluid

Aangevraagde activiteiten

Met de voorliggende vergunningaanvraag worden voor het nieuwe stadion verschillende bedrijfsactiviteiten aangevraagd. Voor wat betreft de geluidsaspecten kunnen die bedrijfsactiviteiten onderverdeeld worden in de volgende bedrijfssituaties:

1. Representatieve bedrijfssituatie – kleinschalige evenementen in het stadion en diverse akoestisch niet relevante bijeenkomsten in de verschillende ruimten van het stadion.
2. Representatieve bedrijfssituatie – voetbalwedstrijden.
3. Incidentele bedrijfssituatie – incidentele geluidevenementen (muziekevenementen of gemotoriseerde evenementen, maximaal 12 dagen per jaar).

Bij de vergunningaanvraag is een akoestisch rapport gevoegd, dat de geluiduitstraling naar de omgeving van de totale inrichting beschrijft. Het betreft het rapport "Aanvraag omgevingsvergunning Feyenoord City stadion-akoestisch onderzoek", opgesteld door Royal Haskoning DHV, kenmerk BF3499TPRP1907262341 van 31 augustus 2020. Verder is bij de vergunningaanvraag een akoestisch rapport gevoegd, waarin berekeningen aan verschillende samenstellingen voor de dakplaten van het stadion zijn uitgevoerd. Het betreft het rapport "Feyenoord Do+ akoestiek en isolatie panelen", opgesteld door Event Acoustics, rapportnummer EA-19-00623N3 van 1 mei 2020.

Toetsingskader geluid

Zoals bij het verlenen van een omgevingsvergunning gebruikelijk is, hanteren wij in eerste instantie de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening (hierna: de Handreiking) als toetsingskader. Op grond van de Handreiking kan worden toegestaan dat maximaal twaalfmaal per jaar activiteiten worden uitgevoerd die meer geluid veroorzaken dan vergunde geluidsgrenswaarden voor de representatieve bedrijfssituatie.

Op grond van artikel 2.14 van de Wabo moet worden nagegaan in hoeverre de hinder kan worden beperkt door toepassing van de beste beschikbare technieken.

Verder betrekken wij bij onze afwegingen over de aanvaardbaarheid van de aangevraagde incidentele geluidevenementen de Nota "Evenementen met een luidruchtig karakter" (hierna: Nota Evenementen), die in 1996 is opgesteld door de Inspectie Milieuhygiëne Limburg.

Bij onze overwegingen over de aanvaardbaarheid van het geluid door voetbalwedstrijden en incidentele geluidevenementen ter plaatse van *nieuw te bouwen woningen* betrekken wij de beleidsregel "Geluidsbeleid voetbalstadions Rotterdam" (hierna: de beleidsregel), die op 18 februari 2020 door het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam



is vastgesteld. Deze beleidsregel bevat een eigen¹ afwegingskader met betrekking tot het aspect geluid voor het toestaan van voetbalstadions of uitbreidingen daarvan in de nabijheid van nieuwe woningbouw en voor het toestaan van nieuwe woningbouw nabij voetbalstadions. Dit eigen afwegingskader wijkt af van het toetsingskader van de Handreiking voor wat betreft het geluid door voetbalwedstrijden en incidentele geluidevenementen en kan alleen toegepast worden bij nieuwe woningen. De gemeente Rotterdam heeft dit eigen afwegingskader opgesteld om de gewenste stedelijke kwaliteit van gebiedsontwikkelingen met nieuwbouw van woningen rondom (vergunningplichtige) voetbalstadions mogelijk te maken.

Het geluid van het verkeer van en naar het stadion hebben we tenslotte getoetst aan de Circulaire “Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening Wet milieubeheer” (hierna: Circulaire indirecte hinder (1996)).

Belangenafwegingen

Toetsing aan Beste Beschikbare Technieken

De binnen de inrichting in werking te stellen toestellen en installaties moeten op grond van het in de Wabo vastgelegde BBT-beginsel getoetst worden aan het redelijkerwijs voldoen aan de beste beschikbare techniek voor wat betreft geluidreductie. Hiertoe zijn de overwegingen in het geluidrapport met betrekking tot de reeds genomen geluidreducerende maatregelen beschouwd. De aangevraagde bedrijfssituatie voldoet in voldoende mate aan de hiervoor te stellen eisen. Tevens zijn de in het geluidrapport beschreven verdergaande geluidreducerende maatregelen overwogen (bijvoorbeeld een zwaardere uitvoering van de overkapping van het stadion) en concluderen wij dat het uitvoeren van aanvullende maatregelen niet redelijkerwijs te vergen is.

Geluidsniveaus door de representatieve bedrijfssituatie: kleinschalige evenementen

Normaliter worden voor de representatieve bedrijfssituatie de richtwaarden van de Handreiking als geluidsgrenswaarden toegepast. De Handreiking staat echter op grond van een bestuurlijk afwegingsproces overschrijding van de richtwaarden tot het referentieniveau van het omgevingsgeluid toe.

Rond het nieuwe stadion heerst een hoog omgevingsgeluidsniveau. In het akoestisch rapport bij de aanvraag is het referentieniveau van het omgevingsgeluid in kaart gebracht. Wij concluderen dat het omgevingsgeluid aanzienlijk hoger is dan de richtwaarden uit de Handreiking.

Gezien het hoge referentieniveau van het omgevingsgeluid ter plaatse, achten wij hogere geluidsgrenswaarden aanvaardbaar. Voor de geluidsgrenswaarden voor de representatieve bedrijfssituatie (geen voetbalwedstrijden) sluiten wij aan bij de in het akoestisch rapport voorgestelde grenswaarden. Deze grenswaarden zijn gebaseerd op de metingen van het referentieniveau van het omgevingsgeluid.

De relevante geluidsbronnen van de representatieve bedrijfssituatie (geen voetbalwedstrijden) bestaan tijdens de dag- en avondperiode uit muziekgeluidsbronnen.

¹ specifiek voor de gemeente Rotterdam



Indien ter plaatse van geluidsgevoelige bestemmingen geluid met een duidelijk muziekkarakter waarneembaar is, moet, alvorens het gemeten dan wel berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau getoetst wordt aan de van toepassing zijnde grenswaarden, volgens de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai een muziektoeslag van 10 dB in rekening worden gebracht.

Hiermee rekening houdende achten wij de in het akoestisch rapport voorgestelde grenswaarden voor de dag- en avondperiode aanvaardbaar voor de representatieve bedrijfssituatie (geen voetbalwedstrijden).

Voor de nachtperiode achten wij de richtwaarde uit de Handreiking voor een woonwijk in de stad (40 dB(A)) aanvaardbaar en toereikend voor de aangevraagde activiteiten.

Geluidsniveaus door voetbalwedstrijden bij bestaande woningen

Bij de bestaande woningen treden ten gevolge van voetbalwedstrijden geluidsniveaus op die lager zijn dan of gelijk zijn aan het referentieniveau van het omgevingsgeluid. Wij achten deze niveaus op basis van het toetsingskader uit de Handreiking acceptabel.

De maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) die tijdens voetbalwedstrijden kunnen optreden bedragen maximaal 70 dB(A) ter plaatse van de gevels van de bestaande woningen. Deze geluidsniveaus zijn hoger dan de in de Handreiking geadviseerde maximale grenswaarden van 65 dB(A) in de avondperiode. Deze maximale geluidsniveaus zijn het gevolg van juichend publiek bij een (bijna) doelpunt. Bij voetbalwedstrijden leidt deze piekbron tot inherente en onontkoombare maximale geluidsniveaus.

Bij het bestaande Feyenoord stadion de Kuip zijn in de afgelopen jaren bij de DCMR geen klachten binnengekomen over soortgelijke maximale geluidsniveaus, die optraden bij dezelfde bestaande woningen.

Verder zijn bij de uitgevoerde metingen ter vaststelling van het referentieniveau van het omgevingsgeluid hoge maximale geluidsniveaus ten gevolge van het omgevingsgeluid gemeten.

Wij achten het daarom redelijk om niet alleen in de dagperiode, maar ook in de avondperiode een maximaal geluidsniveau van 70 dB(A) ten gevolge van voetbalactiviteiten toe te staan ter plaatse van de bestaande woningen.

Hogere geluidsniveaus door incidentele geluidevenementen bij bestaande woningen

De geluidsniveaus bij bestaande woningen in de omgeving zijn tijdens de aangevraagde incidentele bedrijfssituaties hoger dan tijdens de representatieve bedrijfssituatie.

Volgens de Nota Evenementen kan veel tot ernstige, maar geen onduidbare hinder optreden. Wij achten de bescherming van de omwonenden van belang; wij wegen echter ook het belang van de exploitatiemogelijkheden van het stadion mee waarbij de volgende aspecten van belang zijn:

- De geluidevenementen vinden incidenteel plaats; dat wil zeggen niet meer dan 12 maal per jaar gedurende maximaal 1 etmaal en maximaal 12 uur (per etmaal).
- Soortgelijke evenementen hebben in de afgelopen jaren meerdere malen in het bestaande Feyenoord stadion de Kuip plaatsgevonden.



- Hierbij zijn een gering aantal meldingen geluidsoverlast² binnengekomen over deze evenementen. Dit aantal meldingen over geluidsoverlast is lager dan het aantal geregistreerde meldingen voor gelijksoortige evenementen in de openbare buitenruimte.
- Bij de dichtstbij gelegen woningen rond de Kuip treden tijdens incidentele geluidevenementen hogere geluidsniveaus op dan bij de bestaande woningen rond het nieuwe stadion. Dit betreft gedeeltelijk dezelfde bestaande woningen.
- Doordat de evenementen om uiterlijk 24.00 uur afgelopen zijn, is bij omwonenden beperkt sprake van overlast door slaapverstoring.
- Verdere geluidreductie tijdens de incidentele geluidevenementen (bijvoorbeeld een zwaardere uitvoering van de overkapping van het stadion) is niet redelijkerwijs haalbaar.

Aangezien evenementen tegenwoordig in de samenleving een belangrijke plaats innemen, worden in de stad op meerdere plaatsen evenementen georganiseerd, vaak met een zeer luidruchtig karakter. Dit gegeven meewegend, achten wij het wenselijk om evenementen ook mogelijk te maken op een locatie die tot minder geluidsbelasting en -hinder leidt (zoals in dit stadion) dan in de openbare leefomgeving.

Desalniettemin menen wij dat de vergunninghouder ook zo goed mogelijk voor het leefklimaat bij woningen in de omgeving van het evenement moet zorgen door alle mogelijke maatregelen te nemen die redelijkerwijs gevegd kunnen worden. Aan deze vergunning zijn derhalve voorschriften verbonden die deze maatregelen verplicht stellen.

Hoge geluidsniveaus door voetbalwedstrijden en incidentele geluidevenementen bij nieuwe woningen

In het geluidrapport voor het nieuwe stadion zijn naast de geluidsniveaus bij bestaande woningen ook de geluidsniveaus ten gevolge van voetbalwedstrijden en incidentele geluidevenementen berekend bij de nieuw geplande woningen en de randen van bestemmingsplanvlakken in de omgeving van het stadion.

Deze geluidsniveaus zijn voor de voetbalwedstrijden aanzienlijk hoger dan de grenswaarden die op grond van de Handreiking toegestaan kunnen worden.

Voor de incidentele geluidevenementen zijn de berekende geluidsniveaus hoger dan in de jurisprudentie als maximale grenswaarde gehanteerd wordt, uitgaande van gemiddelde geluidwering van de gevels van nieuwbouwwoningen.

Op grond van de beleidsregel zijn in het (ontwerp) bestemmingsplan voor het gebied rondom het nieuwe stadion eisen aan de maximale binnengeluidsniveaus in nieuw te bouwen woningen opgenomen.

In de tabellen 3 en 4 van het geluidrapport bij de aanvraag zijn voorbeelden gegeven van realistische geluidsisolatiemaatregelen. Met deze geluidsisolatiemaatregelen leiden de berekende (hoge) geluidsniveaus ter plaatse van de gevels van nieuwe woningen niet tot een overschrijding van de maximaal toelaatbare binnenniveaus, die in het (ontwerp) bestemmingsplan als harde randvoorwaarde zijn opgenomen.

² Op één evenement na, dat plaatsvond onder uitzonderlijke meteorologische omstandigheden.



Blad: 33/47

Kenmerk: 5142679 / OMV.20.05.00092

Op basis van de berekende geluidsniveaus ter plaatse van de geplande woningen en de mogelijke geluidsisolatiemaatregelen achten wij voldoende gegarandeerd dat aan de eisen voor de maximale binnenniveaus, als opgenomen in het (ontwerp)bestemmingsplan, voldaan kan worden. Bij de toetsing van de omgevingsvergunning bouwen voor de nieuw te bouwen woningen moet de initiatiefnemer aantonen dat het daadwerkelijke bouwplan ook aan deze eisen zal voldoen.

Voor de aanvaardbaarheid van de (hoge) geluidsniveaus ten gevolge van voetbalwedstrijden en incidentele geluidevenementen bij de nieuw geplande woningen en de randen van bestemmingsplanvlakken verwijzen wij naar de motivering in de hoofdstukken 3 en 4 van de beleidsregel Geluid voetbalstadions Rotterdam I.

Aangezien wij zowel de berekende (hoge) geluidsniveaus ten gevolge van voetbalwedstrijden en incidentele geluidevenementen aanvaardbaar achten als ook het voldoen aan de maximale binnenniveaus voldoende gegarandeerd achten, zien wij geen belemmering om de (hoge) geluidsniveaus daadwerkelijk toe te staan.

Maximale geluidsniveaus tijdens incidentele gemotoriseerde evenementen

Tijdens incidentele gemotoriseerde evenementen kunnen maximale geluidsniveaus optreden van circa 15 dB boven het equivalente geluidsniveau. Dit resulteert in maximale geluidsniveaus tijdens de dag- en avondperiode van ten hoogste 83 dB(A) ter plaatse van de nieuwe woningen en ten hoogste 73 dB(A) ter plaatse van bestaande woningen.

Aangezien een gemotoriseerd evenement hooguit enkele malen per jaar zal plaatsvinden, achten wij deze geluidsniveaus aanvaardbaar. Hierbij wegen wij mee dat bij de uitgevoerde metingen ter vaststelling van het referentieniveau van het omgevingsgeluid hoge maximale geluidsniveaus ten gevolge van het omgevingsgeluid zijn gemeten.

Geluidaspecten indirecte hinder

Indirecte hinder vanwege het verkeer van en naar de inrichting is voor wat betreft geluid uitgebreid in het akoestisch onderzoek beschouwd. Aan de voorkeurswaarde van 50 dB(A) bij de woningen uit de Circulaire indirecte hinder (1996) kan niet zonder meer worden voldaan. De maximale waarde van 65 dB(A) wordt echter niet overschreden. We concluderen dat onder bepaalde voorwaarden voldaan kan worden aan de aanvullende eisen aan de geluidsbelasting binnen woningen langs de route. Hiermee wordt in voldoende mate voldaan aan de Circulaire indirecte hinder (1996).

Geluidsvoorschriften

Beoordelingsgrootheden geluidimmissie bij woningen

Als beoordelingsgrootheid voor de geluidimmissie door (kleinschalige) evenementen en andere activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie (geen voetbalwedstrijden) gebruiken wij het langtijdgemiddeld deelbeoordelingsniveau ($L_{Ari,LT}$).

Deze grootheid moet bepaald worden over de tijdsduur, waarin het evenement en een eventuele soundcheck of de andere activiteiten daadwerkelijk plaatsvinden.



Blad: 34/47

Kenmerk: 5142679 / OMV.20.05.00092

Door het hanteren van deze grootheid wordt discussie over het wel of niet toepassen van de bedrijfsduurcorrectie voor muziekgeluid voorkomen. Indien bij woningen geluid met een muziekkarakter waarneembaar is, moet volgens de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai een toeslag van 10 dB voor muziek toegepast worden.

Als beoordelingsgrootte voor de geluidimmissie door voetbalactiviteiten gebruiken wij het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$).

Als beoordelingsgrootte voor de geluidimmissie door incidentele evenementen gebruiken wij het voortschrijdend equivalente geluidsniveau. Deze grootte moet bepaald worden over de tijdsduur, waarin het evenement en een eventuele soundcheck daadwerkelijk plaatsvinden. Door het hanteren van deze grootte wordt discussie over het wel of niet toepassen van bedrijfsduurcorrectie voor muziekgeluid voorkomen en hoeft geen toeslag van 10 dB voor muziek toegepast te worden. Als toetsingskader voor de incidentele evenementen worden namelijk de Nota Evenementen en de beleidsregel Geluid voetbalstadions Rotterdam gehanteerd. Hierbij is het gebruikelijk om geen muziektoeslag toe te passen, omdat anders het evenement illusoir gemaakt wordt.

Geluidsgrenswaarden representatieve en incidentele bedrijfssituaties

Bij de geluidsvoorschriften bij deze vergunning hebben wij onderscheid gemaakt tussen de representatieve bedrijfssituatie (kleinschalige evenementen en voetbalwedstrijden) en de incidentele bedrijfssituatie (incidentele geluidevenementen).

Voor de (kleinschalige) evenementen en overige activiteiten (geen voetbalwedstrijden) in de representatieve bedrijfssituatie zijn de grenswaarden bij woningen voor de dag- en avondperiode gebaseerd op het referentieniveau van het omgevingsgeluid (zie 3.1.1 van het akoestisch onderzoek). Voor de nachtperiode hebben wij de richtwaarde van 40 dB(A) uit de Handleiding voor een woonwijk in de stad toegepast.

De maximale geluidsniveaus tijdens deze bedrijfssituatie zijn voor de dag- en avondperiode gesteld op 5 dB boven de grenswaarden voor het langtijdgemiddeld deelbeoordelingsniveau voor de dagperiode.

Voor de voetbalwedstrijden en de incidentele geluidevenementen zijn de berekende waarden uit tabel 2 en de bijlagen 3.4, 4.4, 4.5 en 5.4 uit het akoestisch onderzoek opgenomen.

Voor de incidentele evenementen hebben wij grenswaarden voor het voortschrijdend equivalente geluidsniveau gedurende 3 minuten opgenomen. Zoals gemotiveerd in de beleidsregel Geluid voetbalstadions Rotterdam hebben wij geen grenswaarden voor maximale geluidsniveaus tijdens incidentele evenementen opgenomen.

Afwijking van de algemene meet- en rekenvoorschriften

Wij hebben een aantal afwijkingen van de wettelijk voorgeschreven meet-, reken- en beoordelingsmethodiek uit de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai 1999 mogelijk gemaakt en/of voorgeschreven:

- Met betrekking tot de gevelreflectie is een afwijking van de voorgeschreven meetafstand tot de gevel toegestaan om een meer waarheidsgetrouwe meting mogelijk te maken.
- Toepassing van de meteocorrectie is tijdens de incidentele evenementen niet toegestaan, omdat een jaargemiddelde windcorrectie voor een kortdurend evenement niet zinvol is.
- De toeslag voor muziekgeluid hoeft niet toegepast te worden bij incidentele evenementen, omdat toetsing aan reguliere grenswaarden voor industrielawaai voor deze evenementen niet relevant is en zodoende het inzicht in de meet- en grenswaarden wordt vergroot.

Opleveringsrapportages

Voorschrift opleveringsrapport geluidsisolatie dak- en gevelplaten

Voor de geluiduitstraling van het stadion naar de omgeving zijn de overkapping van het stadion en de lichtdoorlatende gevelplaten ter plaatse van het bovenste deel van de gevel belangrijke geluidsbronnen. Het dak en de lichtdoorlatende geveldelen zijn de plekken waar het meeste geluid uit het stadion komt. Dit geldt in het bijzonder tijdens de incidentele geluidevenementen, niet zijnde de gemotoriseerde evenementen, die met gesloten overkapping plaatsvinden.

Van zowel de dakplaten voor de overkapping van het stadion als de gevelplaten voor het bovenste deel van de gevel bestaan nog geen geluidsisolatiemetingen. De gebruikte geluidsisolatiewaarden zijn gebaseerd op isolatiemetingen aan een soortgelijke plaat van een andere dikte en simulatieberekeningen aan verschillende platen met verschillende opbouw en afwerking.

Om te kunnen voldoen aan de geluidsgrenswaarden bij woningen in de omgeving is het van groot belang dat de daadwerkelijke geluidsisolatie van de dak- en gevelplaten tenminste voldoet aan de uitgangspunten van de bronsterkteberekeningen voor de overkapping en de geveldelen.

Om te voorkomen dat na productie en montage van de platen blijkt dat de geluidsisolatie niet kan voldoen aan deze uitgangspunten, hebben wij een verplichting voor het aanleveren van een opleveringsrapport opgenomen.

Voorschrift opleveringsrapport indirecte hinder

Zoals hiervoor geconcludeerd is, kunnen de geluidaspecten van de indirecte hinder onder bepaalde voorwaarden voldoen aan de Circulaire indirecte hinder (1996).

In het akoestisch onderzoek en de toelichting bij de omgevingsvergunningaanvraag milieu is niet duidelijk gemaakt welk alternatief daadwerkelijk aangevraagd en gerealiseerd zal worden.

Om te voorkomen dat na ingebruikname van het stadion blijkt dat de daadwerkelijk rijroute en gebruikte bussen toch niet kunnen voldoen aan de Circulaire indirecte hinder (1996), hebben wij een verplichting voor het aanleveren van een opleveringsrapport opgenomen.



Monitoring en handhaving

Monitoring (kleinschalige) evenementen in de representatieve bedrijfssituatie

Om monitoring van (kleinschalige) evenementen in de representatieve bedrijfssituatie mogelijk te maken, zijn de berekende waarden voor de toelaatbare muziekgeluidsniveaus nabij de binnengevels en het dakvlak van het stadion als grenswaarden opgenomen.

Met geluidmetingen ter plaatse kan een indicatie gekregen worden of de grenswaarden bij woningen overschreden zullen worden.

Monitoring en handhaving bij incidentele muziekevenementen

Om monitoring en handhaving van de geluidsgrenswaarden bij de woningen tijdens incidentele muziekevenementen mogelijk te maken, hebben wij een aantal voorschriften met een monitorings- en rapportageverplichting aan deze vergunning verbonden.

Door tijdens het gehele evenement de geluidsniveaus te monitoren kan gewaarborgd worden dat het optredende geluidniveau in de woonomgeving voldoet aan de geluidsgrenswaarden.

Met de in de voorschriften opgenomen eisen aan de monitoring wordt tevens mogelijk gemaakt, dat tijdens en na het evenement handhavend opgetreden kan worden door het bevoegd gezag.

Overige aspecten

Contractuele vastlegging voldoen aan randvoorwaarden voor organisatoren van evenementen

Tijdens evenementen zal veelal een externe organisator (niet de houder van de omgevingsvergunning) gebruik maken van de faciliteiten van het stadion. Om deze organisator te doordringen van de randvoorwaarden uit deze vergunning, waaronder de evenementen plaats mogen vinden, is een verplichting tot contractuele vastlegging van deze randvoorwaarden opgenomen. De organisator wordt hiermee verplicht om zich te conformeren aan deze randvoorwaarden. Hiermee wordt de positie van de vergunninghouder versterkt ten opzichte van een organisator, indien achteraf blijkt dat deze niet voldaan heeft aan de randvoorwaarden.

Beperking aantal en tijdstip incidentele geluidevenementen

In de beleidsregel Geluid voetbalstadions Rotterdam zijn een aantal beperkingen in aantal en tijdstip van incidentele geluidevenementen opgenomen. In de voorschriften bij deze vergunning hebben wij deze beperkingen overgenomen. Voor de motivering verwijzen wij naar hoofdstuk 4 van de beleidsregel. Wij zijn hierbij van de beleidsregel afgeweken voor zover het verplichten van het sluiten van het dak tijdens incidentele gemotoriseerde evenementen. Het is wenselijk dat deze evenementen bij geopend dak plaats kunnen vinden. De verplichting tot het sluiten van het dak is opgenomen voor de incidentele muziekevenementen.



In aanvulling op de beleidsregel achten wij het wenselijk dat voorafgaand aan en volgend op een incidenteel geluidevenement (bestaande uit een dag of een aaneengesloten blok van maximaal 3 dagen) een *evenementenvrij weekeinde* plaatsvindt. Wij hebben daarom een rustperiode van 11 dagen voorafgaand en volgend op een incidenteel geluidevenement voorgeschreven.

Verder hebben we opgenomen dat een eindtijd na 23.00 uur voor een incidenteel geluidevenement uitsluitend mogelijk is als dit ook in de evenementenvergunning is toegestaan.

Geen knalvuurwerk tijdens incidentele evenementen

Wij achten het niet wenselijk dat tijdens incidentele evenementen professioneel knalvuurwerk afgestoken wordt. In het bijzonder vuurpijlen met knallen kunnen bij woontorens in de omgeving hoge geluidsniveaus veroorzaken. Aangezien vuurwerk vaak aan het eind van het evenement plaatsvindt, zou dit 's avonds laat tot ernstige geluidsoverlast kunnen leiden. Wij hebben daarom het afsteken van professioneel knalvuurwerk tijdens incidentele evenementen verboden. Het gebruik van professioneel vuurwerk zonder knaleffect is wel toegestaan (met de benodigde ontbrandingstoestemmingen).

Maatschappelijk draagvlak voor incidentele evenementen

De aangevraagde geluidsniveaus bij woningen in de omgeving tijdens incidentele evenementen zijn hoog. Volgens de Nota Evenementen en de beleidsregel Geluid voetbalstadions Rotterdam kan zeer ernstige, maar geen ondukbare hinder optreden.

Wij menen dat de vergunninghouder zo goed mogelijk voor het leefklimaat bij woningen in de omgeving van het evenement moet zorgen. Hierbij moet een goede balans nagestreefd worden tussen de "lusten van het evenement" en de "lasten voor de omgeving". Naast de "rechten" die deze omgevingsvergunning geeft op het organiseren van 12 incidentele evenementen per jaar voegen wij de "plicht" toe van het behouden en indien mogelijk verbeteren van het maatschappelijk draagvlak in de omgeving voor de incidentele evenementen. Wij hechten namelijk een groot belang aan de acceptatie van de incidentele evenementen door omwonenden.

Daarom hebben wij een voorschrift verbonden aan dit besluit, waarin de vergunninghouder verplicht wordt om ieder kalenderjaar zes weken voorafgaand aan het eerste incidenteel evenement een plan aan te leveren. In dit plan moet uitgewerkt zijn welke maatregelen de vergunninghouder gaat nemen om het draagvlak voor de incidentele evenementen in de omgeving te behouden en indien mogelijk te verbeteren. Wij denken hierbij aan maatregelen in de vorm van uitgebreide informatievoorziening en actieve communicatie naar omwonenden. Evaluatiepunten en suggesties ter verbetering van het maatschappelijk draagvlak moeten hierbij meegenomen worden.

Als in een kalenderjaar meer dan zes incidentele evenementsdagen plaatsvinden, dan achten wij het noodzakelijk dat het bovenstaande plan aangevuld wordt met compensatiemaatregelen voor de zwaarst belaste omwonenden.



Blad: 38/47

Kenmerk: 5142679 / OMV.20.05.00092

Deze compensatie moet bestaan uit een voor de omwonenden aantrekkelijk keuzepakket voor alternatieve tijdsbesteding tijdens (een gedeelte van) het evenement. Onze ervaring leert namelijk dat bij de zwaarst belaste omwonenden het aanbieden van enige compensatie het beste resultaat oplevert voor het behoud van draagvlak onder deze omwonenden voor deze evenementen.

Met betrekking tot de actieve communicatie naar omwonenden is aan dit besluit een voorschrift verbonden, dat tenminste twee weken voor het evenement een bewonersbrief bezorgd moet worden. Door goede bekendheid met het evenement wordt over het algemeen het draagvlak bij omwonenden vergroot. Het verspreidingsgebied voor deze bewonersbrief moet in het hiervoor genoemde plan voorgesteld worden en moet afgestemd worden met het gebied IJsselmonde. Jaarlijks kan dit verspreidingsgebied naar aanleiding van de evaluatie van het voorgaande jaar aangepast worden.

Wij menen dat onder deze voorwaarden voor de omwonenden sprake is van een milieuhygiënisch verantwoorde akoestische situatie.

Geur

Landelijk beleid

Het Nederlandse geurbeleid is opgenomen in artikel 2.7a van het Activiteitenbesluit milieubeheer en in de [Handleiding geur: bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau van industrie en bedrijven \(niet veehouderijen\)](#). Als algemene doelstelling geldt het zoveel mogelijk beperken van bestaande hinder en het voorkomen van nieuwe hinder. Daarbij staat het afwegingsproces voor het vaststellen van het aanvaardbaar hinderniveau centraal. Het aanvaardbaar hinderniveau wordt per situatie vastgesteld en op grond van het Activiteitenbesluit als maatwerk vastgesteld. Alleen als de emissies van de inrichting in het Activiteitenbesluit uitgezonderd zijn, worden de geuremissies in de vergunning beoordeeld. Het bevoegd gezag bepaalt welke mate van hinder als aanvaardbaar wordt beschouwd. Als leidraad voor het afwegingsproces dat daarbij doorlopen wordt, geldt de hindersystematiek Geur.

Deze hindersystematiek, die is vastgelegd in hoofdstuk 3 van de Handleiding geur, benoemt de verschillende aspecten die in het afwegingsproces moeten worden meegenomen om te komen tot een zorgvuldige bepaling van het aanvaardbaar hinderniveau. De aspecten die bij het vaststellen van het aanvaardbaar hinderniveau worden meegewogen, zijn eveneens opgenomen in het derde lid van artikel 2.7a van het Activiteitenbesluit.

Maatregelen ter bestrijding van geurhinder moeten worden bepaald in overeenstemming met het BBT-principe (de beste beschikbare technieken moeten worden toegepast). Voor een aantal branches zijn in het Activiteitenbesluit voorschriften opgenomen.



Blad: 39/47

Kenmerk: 5142679 / OMV.20.05.00092

Provinciaal of gemeentelijk Beleid

Voor de aangevraagde activiteiten gelden de regels uit het Activiteitenbesluit.

Beoordeling geurhindersituatie

Geurrelevante bronnen

In de inrichting vinden de volgende geurrelevante processen plaats:

- Bakdampen bij de diverse horecapunten in het stadion.

Beoordeling geuremissie in relatie tot het aanvaardbaar hinderniveau

Uit de aanvraag blijkt dat de horecapunten zijn ingericht met doelmatige afzuiging en koolstoffilters. Geurhinder ten gevolge van de aangevraagde activiteiten bij de dichtstbijzijnde geurgevoelige objecten is hierdoor niet te verwachten.

Conclusie

Gezien bovenstaande overwegingen zijn wij van mening dat de geurbelasting ten gevolge van de aangevraagde activiteiten voldoet aan het aanvaardbaar geurhinderniveau. Het opleggen van maatwerkvoorschriften is niet noodzakelijk. De activiteiten voldoen aan het van toepassing zijnde toetsingskader en de beste beschikbare technieken worden toegepast.

Lucht

Toetsingskader

Het algemeen luchtbeleid is gericht op het voorkomen dan wel zo veel mogelijk beperken van emissies naar de lucht door toepassen van de beste beschikbare technieken (BBT) en het voldoen aan de luchtkwaliteitseisen van bijlage 2 van de Wet milieubeheer.

Luchtemissies voor inrichtingen worden in beginsel gereguleerd door de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Zo bevat Afdeling 2.3 van het Activiteitenbesluit regels voor stoffen met een minimalisatieverplichting, emissiegrenswaarden, geur en monitoring. Voorts bevat het Activiteitenbesluit in Afdeling 2.11 en de hoofdstukken 3 en 5 (lucht)regels voor specifieke activiteiten, zoals stookinstallaties. Deze eisen zijn reeksreeds geldend en daarom niet in deze vergunning opgenomen.

Het Activiteitenbesluit biedt de mogelijkheid om in bepaalde gevallen en onder bepaalde voorwaarden bij maatwerkvoorschrift af te wijken van de algemene regels. Omdat alle binnen de inrichting ontstane luchtemissies als gevolg van koken, verwarmen en het gebruik van de stroomaggregaten worden gereguleerd door het Activiteitenbesluit, zijn voorschriften gesteld ten aanzien van het aspect Lucht.

Volgens de definitie van het Activiteitenbesluit is een stookinstallatie een technische eenheid waarin brandstoffen worden geoxideerd ten einde de aldus opgewekte warmte te gebruiken. Binnen de inrichting zijn de volgende kleine en middelgrote stookinstallaties aanwezig:

- cv-ketels;
- noodstoomaggregaten.

De eisen uit paragraaf 3.2.1 van het Activiteitenbesluit zijn van toepassing op deze installaties



Luchtkwaliteit

In Titel 5.2 Wet milieubeheer en de bijbehorende bijlage 2 bij de Wet milieubeheer zijn grens- en richtwaarden gesteld aan de concentraties van een aantal stoffen in de buitenlucht op leefniveau, die wij als toetsingscriteria moeten hanteren.

De inrichting emitteert als gevolg van verkeer van een naar de inrichting een aantal stoffen waarvoor deze grenswaarden gelden, te weten stikstofdioxide, zwevende deeltjes (PM_{2,5} en PM₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen. Met name Stikstofdioxide, PM 10 en Pm_{2,5} zijn het meeste van belang omdat deze stoffen vrijkomen bij wegverkeer.

Het aspect luchtkwaliteit is onderzocht in het kader van het MER dat is opgesteld voor het (ontwerp) bestemmingsplan. In de berekening is het verkeer aantrekkende werking van het stadion meegenomen. Uit dit onderzoek blijkt dat voor zowel NO₂, PM₁₀ als PM_{2,5} worden de wettelijke grenswaarden in 2030 niet overschreden. Ook bij ontwikkeling van het volledige programma in 2025 (fictief en worst case) worden de wettelijke grenswaarden niet overschreden.

Op basis van verspreidingsberekeningen concluderen wij dat voldaan wordt aan de grenswaarden in bijlage 2 van de Wet milieubeheer.

Licht

Vanwege de naar verwachting grote hoeveelheid licht die de inrichting zal uitstralen naar het landschap, de aanwezigheid van omwonenden en de noodzaak deze te beschermen, is het noodzakelijk voorschriften voor licht op te nemen in de omgevingsvergunning, onderdeel milieu.

Richtlijn Lichthinder van de NSVV

De NSVV, de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde, heeft door de Commissie Licht-hinder, bestaande uit experts uit onder andere de Nederlandse verlichtingsindustrie, een "Richtlijn Lichthinder" laten omschrijven. Deze richtlijn is opgesteld om de potentiële hinder afkomstig van verlichting te objectiveren. Om de voorschriften zorgvuldig te kunnen opstellen, is de Richtlijn lichthinder het uitgangspunt geweest.

In november 2014 is een nieuwe uitgave van de richtlijn verschenen die alle voorgaande vijf delen samenvat, plus een uitbreiding met richtlijnen voor het voorkomen van lichthinder door lichtuitstraling uit gebouwen en dynamische reclameverlichting.

In maart 2020 is opnieuw een update van de richtlijn verschenen. De delen 1 t/m 5 en de vorige drukken komen hiermee te vervallen. Voor toetsing aan de grenswaarden uit de nieuwe richtlijn geldt voor bestaande installaties een overgangperiode tot het moment dat het bevoegd gezag de vergunning voor de installatie aanpast. Voor nieuwe en gewijzigde installaties geldt een overgangperiode tot 1 november 2021.

De ingebruikname van de inrichting vindt plaats na 1 november 2021. In deze vergunning wordt dan ook verwezen naar de Richtlijn Lichthinder versie maart 2020.



Blad: 41/47

Kenmerk: 5142679 / OMV.20.05.00092

Beleid 'Reclame en Verlichting'

Het college van burgemeester en wethouders heeft een zone-indeling gemaakt conform de internationale CIE publicatie 150. Deze is door het college als onderdeel van de "Nadere Regels Reclame met Verlichting" vastgesteld in februari 2020.

Volgens de reclamekaart RTK Lichthinder 14-07-2017 valt het gehele project en de directe omgeving binnen de huidige zone E3 (Gebieden met een gemiddelde omgevingshelderheid: In het algemeen stedelijke (woon)gebieden). De Kuip aan het Van Zandvlietplein valt momenteel binnen zone E4 – Gebieden met een hoge omgevingshelderheid: in het algemeen stedelijke gebieden met nachtelijke activiteiten, zoals uitgaanscentra en industriegebieden.

Mogelijk zal de reclamekaart worden aangepast om het nieuwe project dezelfde zonering te geven als de huidige Kuip. Dit kan aanleiding zijn om de vergunningvoorschriften aan te passen aan de nieuwe zonering. Dit is alleen relevant als de direct omwonenden in dezelfde zone worden opgenomen, omdat bij de toetsing van hinder volgens de richtlijn wordt uitgegaan van de zone waarin de omwonenden zich bevinden.

Onderbouwing op te leggen voorschriften

Verlichting wordt toegepast om visuele waarneming in het donker mogelijk te maken, aandacht te vestigen op terreinverlichting, gevels van gebouwen/objecten of reclame-uitingen.

Dit biedt aan de ene kant mogelijkheden om zich veilig te verplaatsen, activiteiten uit te voeren en objecten zichtbaar te maken.

Elke verlichting heeft visuele neveneffecten op de flora en fauna in de omgeving en op personen rondom de inrichting en/of het terrein dat bestemd is verlicht te worden. Dit kan de leefomgeving van dieren, planten en personen rondom de inrichting dusdanig verstoren dat er lichthinder kan ontstaan. Lichthinder wordt niet alleen veroorzaakt door verlichting, maar ook door het feit dat hinder meestal elke dag opnieuw optreedt. Daarnaast is niet iedereen even gevoelig voor licht.

De door de richtlijn gehanteerde methodiek voor het vaststellen van (maatschappelijk aanvaardbare) grenswaarden is analoog aan die van de Wet geluidhinder. Dit betekent dat wanneer de verlichtingsinstallatie voldoet aan de maatschappelijk aanvaardbare grenswaarden, er nog steeds hinder kan worden ondervonden.

Echter, de vergunningvoorschriften kunnen op grond van een toetsing objectief beoordeeld worden, waarbij de grenswaarden uit de voorschriften als een maatschappelijk aanvaardbaar niveau aangemerkt worden.

Ongewone voorvallen

In artikel 17.2, eerste lid van de Wet milieubeheer (Wm) is vastgelegd dat ongewone voorvallen waardoor nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of dreigen te ontstaan door het bedrijf zo spoedig mogelijk aan ons moeten worden gemeld. In artikel 17.2, vierde lid van de Wm is vermeld dat het bevoegd gezag in een omgevingsvergunning voor een inrichting of bij een maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 8.42 voor een ongewoon voorval, waarvoor de nadelige gevolgen niet significant zijn, kan bepalen dat in afwijking van artikel 17.2, eerste lid van de Wm het voorval wordt geregistreerd en kan voorschrijven binnen welke termijn en



Blad: 42/47

Kenmerk: 5142679 / OMV.20.05.00092

op welke wijze het voorval moet worden gemeld. Deze termijn kan afwijken van de verplichting, genoemd in artikel 17.2, eerste lid van de Wm om het voorval zo spoedig mogelijk te melden.

Wij achten het echter voor deze inrichting niet nodig om extra maatwerkvoorschriften op te nemen.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op het gestelde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Bouwen (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a met toepassing van artikel 2.83 en artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012)
- Werk of werkzaamheden uitvoeren (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder b)
- Het oprichten van een inrichting (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder e)

Inwerkingtreding besluit

Er is op grond van artikel 6.2c, eerste lid, Wabo sprake van een uitgestelde inwerkingtreding. Dit houdt in dat de omgevingsvergunning niet eerder in werking treedt dan nadat:

- op grond van artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het betreffende besluit in werking is getreden, óf
- op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan, bedoeld in het eerste lid van dat artikel, is ingestemd en het desbetreffende besluit in werking is getreden, óf
- een melding van een voornemen tot sanering als bedoeld in artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming is gedaan en de bij of krachtens het vierde lid van dat artikel gestelde termijn is verstreken.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,


afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*



Blad: 43/47

Kenmerk: 5142679 / OMV.20.05.00092

Als u vragen heeft over de omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met:

- Bouw- en Woningtoezicht, tel: 14010

Mededelingen

Medische ruimten

Geadviseerd wordt om de nadere uitwerking van de inrichting en invulling, van de conform de Green Guide benodigde medische ruimten in het stadion, in overleg met het bevoegd gezag in later stadium vast te stellen.

Camera's in trappenhuizen

Geadviseerd wordt vanuit het oogpunt van risicobenadering ten behoeve van het signaleren van knelpunten in orde en veiligheid, cameratoezicht in de trappenhuizen van de kernen toe te passen.

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de terinzagelegging van de definitieve omgevingsvergunning een beroepsschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u:

- tijdig tegen de ontwerp-omgevingsvergunning een zienswijzen heeft ingediend;
- aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepsschrift richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Het beroepsschrift heeft geen schorsende werking

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

NB: Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. In het beroepsschrift moeten de beroepsgronden worden opgenomen. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. De beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld. Het indienen van een pro-forma beroepsschrift is derhalve niet mogelijk.



Blad: 44/47

Kenmerk: 5142679 / OMV.20.05.00092

Documentenlijst behorend bij deze omgevingsvergunning

Algemeen	Docnum	
Publiceerbareaanvraag	3599103	
Raadsbesluit Vaststelling coördinatiebesluit FC (2)	3691908	
Bijlage 17.4 positieve afwijzing Wnb-vergunning ODH 24-09-2020	3690246	
Bijlage 17.5 wnb-ontheffing stadion ODH 05-10-2020.pdf	3693227	

Bouwbesluit (Brandveiligheid)	Docnum	Cor.
Bijlage 1.5 Begrenzing aanvraag FC_V7_28-09-2020.pdf	3688946	X
Bijlage 2.6A 11_Plattegronden_Stadion_OMA_Versie 2_01-06-2020_Groot Formaat.pdf	3631491	X
Bijlage 2.10 18 Gevelaanzichten Stadion OMA Versie 1_06-05-2020.pdf	3598989	X
Bijlage 2.18 16 Doorsnedes Stadion OMA Versie 1_06-05-2020.pdf	3598987	X
Bijlage 3.1 hoofdstuk 7 tm 13 IPB DGMR 30-09-2020.pdf	3688945	X
Bijlage 3.2 b IPB bijlage 2 Bezettingen DGMR V2_6 mei 2020.pdf	3623980	X
Bijlage 3.2 c IPB bijlage 3 Brandcompartimenten en gesprinklerd gebied_V3_21 september 2020.pdf	3683906	X
Bijlage 3.2 d IPB bijlage 4 Brandcompartimenten _overzicht_V3_21 september 2020.pdf	3683912	X
Bijlage 3.2 e IPB bijlage 5 Veilig vluchten _ALGEMEEN_V3_29-09-2020.pdf	3688225	X
Bijlage 3.2 e IPB bijlage 5a Veilig vluchten _scenario evennement groen_V3_29-09-2020.pdf	3688232	X
Bijlage 3.2 e IPB bijlage 5b Veilig vluchten _scenario wedstrijd blauw_V3_29-09-2020.pdf	3688257	X
Bijlage 3.2 e IPB bijlage 5c Veilig vluchten _scenario pauze voor na zwart_V3_29-09-2020.pdf	3688274	X
Bijlage 3.2 e IPB bijlage 5d Veilig vluchten _scenario doordeweeks rood_V3_29-09-2020.pdf	3688278	X
Bijlage 3.2 f IPB bijlage 6a Veilig vluchten_OenD_1 minuuts ontruiming_V3_29-09-2020.pdf	3688286	X
Bijlage 3.2 f IPB bijlage 6b Veilig vluchten_OenD_brand in expeditie straat_V3_29-09-2020.pdf	3688283	X
Bijlage 3.2 f IPB bijlage 6b Veilig vluchten_OenD_invloed brandscenarios_V3_29-09-2020.pdf	3688284	X
Bijlage 3.2 g IPB bijlage 7 Materialisatie DGMR V2_6 mei 2020.pdf	3624009	X
Bijlage 3.2 i IPB bijlage 9 Inzet hulpdiensten DGMR V2_6 mei 2020 D1	3686146	X
Bijlage 3.2 i IPB bijlage 9 Inzet hulpdiensten DGMR V2_6 mei 2020 D2	3686148	X
Bijlage 3.2 j IPB bijlage 10 Situatietekening Plasbrandcontour_DGMR_V2_6 mei 2020.pdf	3624017	X
Bijlage 3.2 k IPB bijlage 11 Plasbrand en bronstraling Spoor en Maas_DGMR_V2_6 mei 2020.pdf	3624030	X
Bijlage 3.2 n IPB bijlage 14 Scenario-analyse DGMR V1_6 mei 2020.pdf	3624020	X



Blad: 45/47

Kenmerk: 5142679 / OMV.20.05.00092

Bijlage_3.2_o_IPB_bijlage_15_Verklaring gelijktijdig gebruik Main Concourse en stadion DGMR V1 7 mei 2020.pdf	3624022	X
Bijlage_3.2_p_IPB_bijlage_16_Notitie gevelopeningen kernen DGMR V2 6 mei 2020.pdf	3624023	X
Bijlage_3.2_r_IPB_bijlage_18_Vultijdenmodel resultaten DGMR V3 30 september 2020.pdf	3688678	X
Bijlage_3.2_s_IPB_bijlage_19_Prorail notitie Prorail V1 6 mei 2020.pdf	3624026	
Bijlage_3.2_t_IPB_bijlage_20_Notitie polycarbonaat DGMR V2 29 sept 2020.pdf	3688679	X
Bijlage_3.2_v_IPB_bijlage_22_Overzicht Bouwbesluit- en Green Guide-eisen veilig vluchten DGMR v2 30 sept 2020.pdf	3688682	X
Bijlage_3.3_b_Addendum 1 vuurwerkfvoorplaatsen gebruikseisen.pdf	3637770	X
Bijlage_3.3_c_Addendum 3 Brandwerende coating stadion DGMR 01-07-2020.pdf	3676211	X
Bijlage_3.3_e_Addendum5_busparkeren met alternatieve brandstoffen stadion DGMR v2	3690402	X
Bijlage_3.3_f_Addendum 6_gelijkwaardigheid stoelenrijen Green Guide vs Bouwbesluit DGMR 02-10-2020	3690247	X
Bijlage_3.3_g_Addendum 7 diverse aanvullingen 5 okt 2020	3691232	X
Bijlage_3.4_w_Uitgangspuntendocument RSET-ASET-analyse treinbrand onder spooroverkluizing 21-07-2020.pdf	3649207	X
Bijlage_3.4_x_Veilig vluchten analyse overkluizing DGMR 05-10-2020.pdf	3691345	X
Bijlage 3.4_y_brandwerende gevel naar strip FC 22-09-2020.pdf	3691495	X
Bijlage 3.6 Aansluitingen omgeving vluchtroutes FC 08-07-2020 v6.pdf	3652500	X
RHDHV 1-10-2020 VER	3694886	
VRR 5-10-2020 afsluitbaarheid.stadiongevel.advies.pdf	3694866	
Bijlage 2.34 schets oilbarriers RHDHV 24-06-2020.pdf	3631504	

Bouwbesluit (Bouwfysica)	Docnum	
Bijlage 2.28_90_Thermische Schil Stadion OMA Versie 1 06-05-2020.pdf	3599007	
Bijlage 6.1_Leeswijzer bouwfysica Techniplan 06-05-2020.pdf	3599061	
Bijlage 6.2_EPC-berekening Feyenoord City 20-09-2019.pdf	3599062	
Bijlage 6.4_Beoordeling en toelichting bouwfysische aspecten stadion_Peutz_06-05-2020.pdf	3599065	
Bijlage 6.5_diverse bouwfysische aspecten en uitgangspunten_stadion_Peutz_06-05-2020.pdf	3599066	
Bijlage 6.6_diverse bouw akoestische aspecten en uitgangspunten_stadion_Peutz_06-05-2020.pdf	3599068	
Bijlage 8.3_2_Ventilatieberekening M6_FEY-RHD-XX-XX-CA-W-6541-0001.pdf	3599018	
Bijlage 8.2_1_Omschrijving ventilatie - BF3499IBNT1904190839.pdf	3599017	
Bijlage 12.09 Onderhoudsplan_Stadion_26-06-2020	3631497	

Bouwbesluit (Constructief)	Docnum	
Bijlage 5.01 Constructies_BF3499_R020 Leeswijzer_RHDHV_01-06-2020	3631383	
Bijlage 5.06 Constructies UPR_R021_RHDHV_06052020	3599029	
Bijlage 5.07 Constructies_Robuustheid_R027_RHDHV_06052020	3599030	



Blad: 46/47

Kenmerk: 5142679 / OMV.20.05.00092

Bijlage 5.152 Addendum windtunnelonderzoek FC 05-10-2020	3691107	
Bijlage 12.10 bouwveiligheidsplan_bouw_stadion_FC_30-09-2020	3690243	
TNO 2020 M11417 Gem. Rotterdam Stadion Feijenoord (002)	3690892	

Welstand / Bouwfysica

Docnum

Bijlage 2.2 01_Situatietekeningen_Stadion_OMA_Versie 2_01-06-2020	3681196	
Bijlage 2.3 02_Oppervlaktes_Stadion_OMA_Versie 1_06-05-2020	3598982	
Bijlage 2.33 12_Overkluizing_Stadion_OMA_Versie 1_01-06-2020	3631494	
Bijlage 2.4 03_Materialen_Gevel_Stadion_OMA_Versie 1_06-05-2020	3598983	
Bijlage 2.5 10_Overzichtsplattegronden_Stadion_OMA_Versie 1_06-05-2020	3598984	
Bijlage 2.6B 11_Plattegronden_Stadion_OMA_Versie 2_01-06-2020	3631492	
Bijlage 2.11 19_Gevelfragmenten_Stadion_OMA_Versie 1_06-05-2020	3598990	
Bijlage 2.12 20_Gevel_Overzicht_Stadion_OMA_Versie 1_06-05-2020	3598991	
Bijlage 2.13 21_Gevels_Stadion_OMA_Versie 1_06-05-2020	3598992	
Bijlage 2.18 26_Dak_Stadion_OMA_Versie 1_06-05-2020	3598997	
Bijlage 2.19 17_Deel_Doorsnedes_Stadion_OMA_Versie 1_06-05-2020	3598988	
Bijlage 12.15 diagrit_stadion_OMA_04-09-2020	3683604	

Archeologie

Docnum

Bijlage 12.18 besluit_archeologie_BOOR_01-09-2020	3690244	
Bijlage 12.21_Stadion_archeologie_BOOR_BR685_01-09-2020	3693228	

Milieu

Docnum

Bijlage 1.3_Toelichting_vergunningaanvraag_milieu_05-10-2020	3691108	
Bijlage 6.7_rapport akoestiek en isolatie panelen_stadion_Event Accoustics_06-05-2020	3599071	
Bijlage 12.06 Lichthinder_stadion_SIGN_12-08-2020	3663872	
Bijlage 13_geluidsonderzoek_vergunningaanvraag_nieuwe_stadion_RHDHV_31082020	3676202	
Bijlage 14.1_Bodemrisicoanalyse_stadion_Rho_06052020.jpg	3599087	
Bijlage 14.2_Bodemrisicoanalyse_locaties_bodembedreigende_activiteiten_Rho_06052020	3599088	

De aanvraag is beoordeeld op basis van de bovenstaande stukken. Enkel de documenten met correcties/stempel (X) worden als bijlage bij dit besluit toegezonden.



Blad: 47/47

Kenmerk: 5142679 / OMV.20.05.00092

Start en gereedmelding werkzaamheden

Voordat u start met de werkzaamheden moet zijn voldaan aan de verderop genoemde voorschriften in deze vergunning. U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier '[Aanvang Bouwwerkzaamheden](#)'. Voor de gereedmelding van de werkzaamheden kunt u gebruik maken van het formulier '[Gereedmelding Bouwwerkzaamheden](#)'. De formulieren worden ingediend via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' en 'Gereedmelding Bouwwerkzaamheden' met kenmerk 5142679 / OMV.20.05.00092. Alle later aan te leveren stukken dienen eveneens via het omgevingsloket te worden aangeboden.

Opmerkingen

Voor het tijdelijk plaatsen van een container, steiger of ander voorwerp op, boven of langs de openbare weg heeft u een vergunning nodig van de afdeling stadsbeheer. Hiervoor verwijzen wij u naar de website <https://www.rotterdam.nl/loket/vergunning-gebruik-weg>.

Het voornemen tot slopen (slopmelding) waarbij naar redelijke inschatting de hoeveelheid sloopafval meer dan 10 m³ zal bedragen of asbest wordt verwijderd, moet u ten minste 4 weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden indienen via www.omgevingsloket.nl.

Voor het in gebruik nemen van het bouwwerk moet u op basis van artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012 minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik een melding brandveilig gebruik indienen via www.omgevingsloket.nl.

Indien er bij de sloop- en/of bouwwerkzaamheden beschermde soorten als bedoeld in de Wet natuurbescherming worden aangetroffen moet u dit melden bij het bevoegd gezag.

Quality-team Feyenoord City

Adres: Van Zandvlietplein 1
Dossiernummer: OMV.20.05.00092b
Betreft: Nieuwbouw Feyenoord Stadion
Behandeld door: 
Datum: 1 oktober 2020
Overleg: Besproken met aanvrager
Welstandsadvies: Positief onder voorwaarden

Toetsingskader

Het Quality-team Feyenoord City adviseert het bestuur over de ruimtelijke kwaliteit van bouwplannen binnen het gebied aangemerkt als gebiedsontwikkeling Feyenoord City en treedt daarbij in plaats van de reguliere Commissie voor Welstand en Monumenten. *(grondslag: Bouwverordening Rotterdam artikel 9.2)*

In de opdrachtformulering aan het Q-team Feyenoord City wordt de integraliteit tussen gebouw, buitenruimte en stedenbouw van cruciaal belang geacht. In het kader van deze opdracht gebruikt het Q-team de 'Nota van Uitgangspunten Nieuwe Feyenoord Stadion' als uitgangspunt voor de beoordeling van deze aanvraag. *(op 5 juni 2018 vastgesteld door het College van B&W)*

Daarnaast heeft het Q-team de aanvraag voor het ontwerp van het stadion getoetst aan redelijke eisen van welstand op basis van de Welstandsnota Rotterdam. *(grondslag: Bouwverordening Rotterdam artikel 9.1 en artikel 10 van het reglement van orde)*

Omschrijving van het plan

In vervolg op de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning in de openbare vergadering van het Q-team Feyenoord City, d.d. 4 september 2020, heeft op 22 september 2020, een gesprek plaatsgevonden met een delegatie van het Q-team en de architect inzake de nadere uitwerking van de 'gevels' onder de *concourse*. In de vergadering van 4 september 2020 heeft het Q-team de voorzitter en twee leden gemandateerd om, in overleg met het secretariaat, de nader aan te leveren stukken met betrekking tot het plan voor zover gelegen onder de *concourse* (de 'onderwereld') te beoordelen. Daarbij werd genoemd dat pas nadat een positief advies van de gemandateerde leden van het Q-team gegeven is op dit onderdeel, overgegaan kan worden tot een positief (onder voorwaarden) advies aan het bestuur.

In de vergadering van 4 september 2020 heeft het Q-team gevraagd naar een duidelijker concept voor de gevels onder de *concourse*. Het Q-team gaf hierbij de volgende aandachtspunten mee:

- De tegels, het beton, de hekwerken en de glazen puien van de zogeheten 'onderwereld' vragen om een meer radicale benadering waarin één integraal concept wordt gecreëerd waarmee deze onderwereld tot een krachtig geheel wordt gemaakt. Hierbij valt te denken aan het maken van grotere lengtes in plaats van fragmenten. Ook de hekwerken dienen een integraal onderdeel te zijn van het concept.
- Aandacht wordt gevraagd voor de menselijke maat en het schaalniveau als het gaat om uitwerking van de gevel onder de *concourse*. Het is bijvoorbeeld niet overtuigend om de tegels tot de volledige hoogte van zeven meter te laten lopen, dit is niet afgestemd op de optimale beleving van deze ruimte. De open gevels aan de waterzijde worden gewaardeerd en dragen bij aan de openheid van het gebouw richting het water.
- De toegang tot het stadion op evenementendagen onder de *concourse* aan de zijde van het Mallegatpark lijkt minder verfijnd te zijn uitgewerkt dan andere onderdelen van het stadion. De geldende criteria uit de Welstandsnota vragen om een kwalitatief hoogwaardig en uitnodigend entreegebied, dit wordt niet gehaald bij dit deel van het plan. Dit vraagt om een goed vormgegeven gevel en hekwerken die deel uitmaken van het grotere geheel van de onderwereld.
- Integraal onderdeel van het concept onder de *concourse* is het lichtplan. Overdag en 's avonds is kunstlicht nodig. Aangetoond dient te worden op welke manier het lichtplan het concept versterkt.

Tijdens het vervolgesprek met de gemandateerde leden en het secretariaat van het Q-team worden drie concepten voor de uitwerking van de gevel onder de *concourse* getoond en toegelicht door de architect. Het eerste concept dat gepresenteerd wordt, is het concept zoals ingediend in de aanvraag omgevingsvergunning. De architect geeft aan dat hij dit concept in eerdere presentaties wellicht onvoldoende helder heeft toegelicht.

1. Dit voorstel gaat uit van het casco in beton, dat wil zeggen de *cores*, de vloeren en de kolommen. Dit is gelijk aan het stadiondeel boven de *concourse*. De functies onder de *concourse* waar daglichttoetreding nodig is,

worden voorzien van puin. De wanden van de overige, meer logistieke ruimtes, en de borstwering van het parkeerdek bestaande uit kalkzandsteen, zullen voorzien worden van een tegelafwerking.

2. Het tweede concept dat wordt toegelicht gaat uit van een 'leeflaag', dat wil zeggen een tegelafwerking van een paar meter waarboven alles van beton is, of als gelijkend op beton wordt afgewerkt. De hekwerken sluiten qua hoogte ook aan op deze leeflaag en vormen zodoende een geheel met de tegelafwerking. De open geveldelen zijn ongewijzigd. Daarbij is het idee om het tegelwerk een andere betekenis te geven door er een nader te bepalen structuur of patroon op aan te brengen dat met name vanaf een afstand een visueel effect geeft.
3. De derde strategie gaat uit van een publiek en een logistiek deel. Daarbij wordt de waterkant als het publieke deel gezien en de andere zijde als het logistieke deel. Het voorstel is om het publieke deel (noordkant) meer expressiviteit te geven door een bijzondere tegelafwerking en in tegenstelling daarop, het logistieke deel (zuidkant) geheel van een betonnen afwerking te voorzien. Ook hier zijn de open geveldelen gelijk aan de andere conceptvoorstellen. De afwerking van het maaiveld is in alle drie de concepten gelijk, de afwerking van de openbare ruimtes rondom het stadion, loopt onder de *concourse* door.

Op de vraag van de voorzitter welk concept de architect zelf het meest passend vindt, geeft de architect aan nog steeds achter zijn eerder gepresenteerde concept te staan omdat dit concept 'de ruimte het meest laat spreken' en niet onnodig aandacht opeist maar wel, door een zorgvuldige en verfijnde afwerking, kwalitatief hoogwaardig is. Het verfraaien van de ruimtes, zoals in conceptvoorstel 2 en 3, door een verbijzondering van het tegelwerk, acht hij daarom minder passend.

Beleid (Welstandsnota Rotterdam)

Gebiedstype: Stedelijke knooppunten

Welstandsniveau: Regulier

Relevante criteria uit de Welstandsnota

Ruimtelijke inpassing

- *Bouwinitiatieven houden de stedenbouwkundige structuur herkenbaar en verstoren deze niet.*
- *Bouwinitiatieven verbeteren het 'gezicht' en de uitstraling van het stedelijke knooppunt richting de stad en de openbare ruimte.*
- *Bouwinitiatieven dragen bij aan een betere verweving van de verschillende niveaus en onderdelen van het stedelijke knooppunt.*
- *Bouwinitiatieven (waaronder hoogbouw) zijn in maat en schaal afgestemd op de omliggende bebouwing en de stad als geheel.*

Verschijningsvorm

- *Nieuwbouw heeft een bij de omliggende bebouwing passende hoofdvorm.*
- *Nieuwbouw is in massaopbouw afgestemd op de specifieke positie die het gebouw inneemt binnen het grotere geheel.*
- *Uitgangspunt voor bouwinitiatieven is de samenhang binnen de architectonische eenheid*
- *Het gevelontwerp is consequent en goed van verhouding, en qua indeling en plasticiteit afgestemd op de omliggende bebouwing.*
- *Ingrepen aan de gevel, waaronder nieuwe balkons en luifels of winkelpuizen, passen binnen de structuur, maat en schaal van het hoofdgebouw.*
- *Entreegebieden van gebouwen, inclusief luifels en logo's, zijn uitnodigend en kwalitatief hoogwaardig vormgegeven.*
- *Beganegrondgevels aan de openbare ruimte hebben een bij de situatie passende openheid. In woon-, winkel-, en kantoorgebieden zijn dichte (bergings-)gevels aan de straat ongewenst.*
- *De begane grondverdieping past in maat en schaal bij het karakter van de straat.*

Materiaal, kleur en detaillering

- *Kleuren zijn terughoudend en afgestemd op de omliggende bebouwing.*
- *Materiaal, kleur en detaillering ondersteunen de verschijningsvorm op samenhangende wijze.*
- *Materialen en detaillering worden zo gekozen dat veroudering en weersinvloeden geen negatieve gevolgen hebben voor het uiterlijk.*

Specifiek

- *In woon-, kantoor- en winkelgebieden zijn detaillering en materiaalgebruik van de beganegrondgevel aan de straatzijde (met name rond de entree) van hoge kwaliteit (rijker en expressiever).*

- *Daken die zichtbaar zijn vanuit de omliggende bebouwing krijgen dezelfde kwaliteit als de gevel en worden ingericht als groene daken (of op andere wijze aantrekkelijk vormgegeven).*
- *Het nachtbeeld is onderdeel van de ontwerpopgave en gaat uit van richtlijnen zoals verwoord in het Lichtplan Rotterdam.*
- *Erfafscheidingen zijn van hoogwaardig materiaal en worden zorgvuldig gedetailleerd.*
- *Zonwerend glas of folie op glas verhinderen de visuele relatie tussen binnen en buiten niet.*
- *Ventilatioeroosters zijn niet zichtbaar of architectonisch ingepast in het gevelontwerp.*

Algemene criteria Reclame

Algemeen

- *Reclames moeten in principe altijd gekoppeld zijn aan de bedrijfsactiviteiten die in het pand plaatsvinden.*
- *Toepassing van reflecterende, fluorescerende, of bijzonder felle kleuren is niet toegestaan.*
- *De reclame-uiting zelf dient grafisch goed verzorgd te zijn en de tekst dient beperkt te worden tot de hoofdboodschap (productaanduiding, bedrijfsnaam of andere aanduiding). Voor de reclame-drager geldt dat deze geen afbreuk mag doen aan de architectuur van het pand en/of het karakter van de omgeving.*

Nieuwbouw

- *Bij nieuwbouw dient de reclame-uiting geïntegreerd te worden in het ontwerp, respectievelijk de architectuur.*
- *Bij nieuwe bedrijfsgebouwen, waaronder verzamelgebouwen, is een reclameplan verplicht, indien men wil afwijken van de standaardcriteria.*

Nota van Uitgangspunten Nieuwe Feyenoord Stadion

1 VERBINDING

Het Nieuwe Feyenoord Stadion realiseert en faciliteert allerlei verbindingen met de omgeving waardoor er nieuwe routes en relaties ontstaan.

2 WATERFRONT

Met het Nieuwe Feyenoord Stadion en zijn omgeving wordt een attractieve en inspirerende bestemming in het Rotterdamse waterfront aan de Nieuwe Maas toegevoegd.

3 OPENBAAR

De omgeving van het Nieuwe Feyenoord Stadion is maximaal openbaar toegankelijk. Het stadion zelf heeft ruimtes en functies die zonder kaart / ticket toegankelijk zijn.

4 ICOON

Het Nieuw Feyenoord Stadion heeft een excellente architectuur, die van internationale klasse is, en daarmee een nieuw icoon toevoegt aan de (topsport)stad Rotterdam.

5 PROGRAMMERING

Programma in en rond het Nieuwe Feyenoord Stadion zorgt, ook op nietwedstrijddagen, voor een aantrekkelijke en interessante (stadion)omgeving.

6 INTERACTIEF

Het Nieuwe Feyenoord Stadion is een uitnodigend gebouw, dat zowel 's avonds als overdag interactie aangaat met zijn omgeving.

7 MENSELIJKE MAAT

De menselijk maat staat centraal bij het ontwerpen van het Nieuwe Feyenoord Stadion en zijn omgeving

8 VEILIG

Met het Nieuwe Feyenoord Stadion wordt een veilige omgeving gerealiseerd, die uitnodigt tot gebruik en verblijven.

9 LOGISTIEK

De benodigde logistieke en functionele ruimten hebben geen negatieve invloed op de kwaliteit en uitstraling van het gebouw en aangrenzende openbaar toegankelijke buitenruimte.

10 DUURZAAM

Het Nieuwe Feyenoord Stadion voldoet aan de hoogst haalbare duurzaamheidsstandaarden.

11 CONTEXTUEEL

Reagerend op de bestaande context creëert het Nieuwe Feyenoord Stadion en zijn omgeving door een contextueel ontwerp een nieuw en geïntegreerd stuk Rotterdam.

Reactie van het Q-team Feyenoord City op de aanvraag omgevingsvergunning

Onderstaande reactie bestaat uit twee delen, namelijk een reactie op de gevels onder de *concourse* voortkomend uit de vervolgspraak met de gemandateerde leden én een algemene afsluitende reactie op de aanvraag

omgevingsvergunning voor het gehele stadion. Het tweede deel van de reactie is gebaseerd op de voorgaande openbare behandelingen van het plan bij het Q-team en de hieruit voortkomende opmerkingen voor het vervolgtraject en de voorwaarden die aan het definitieve advies verbonden worden.

Gevels onder de *concourse*

De gemandateerde leden van het Q-team bedanken de architect voor de uitgebreide toelichting op de drie concepten voor de aanpak van de 'gevels' onder de *concourse*. De gemandateerde leden geven aan dat de toelichting verhelderend is en dat alle drie de conceptvoorstellen getuigen van een passend concept voor de omgang met de gebouw- en constructiedelen die zich bevinden onder de *concourse*. Het standpunt van de architect met betrekking tot zijn voorkeur voor het eerste conceptvoorstel wordt ondersteund; de nadere toelichting en uitleg van de voorgestelde aanpak heeft de leden overtuigd. Daarbij wordt wel nadrukkelijk genoemd dat het concept overtuigend, consequent en consistent doorgevoerd moet worden in de nadere uitwerking en eenzelfde hoogwaardige behandeling dient te krijgen als de gevels boven de *concourse*. Hetzelfde geldt voor de hekwerken waarvan verwacht wordt dat het ontwerp daarvan op detailniveau zorgvuldig wordt uitgewerkt op een kwalitatief hoogwaardig niveau. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor een zorgvuldige inpassing bij de nadere uitwerking van de installaties en de verlichting van de ruimtes onder de *concourse*.

Overige aandachtspunten voortkomend uit eerdere besprekingen van het planvoorstel

Het Q-team heeft in de vergadering van 4 september 2020 aangegeven dat de uitwerking van het stadion op hoofdlijnen beslist overtuigend is maar dat het van groot belang is dat het sterke concept van het nieuwe stadion tot op detailniveau wordt uitgewerkt en verder verfijnd. De aangepaste details van belangrijke verbindingstukken overtuigen het Q-team. Deze dienen echter wel in de fase van het technisch ontwerp ter nadere beoordeling te worden overlegd aan het Q-team, de getoonde aangepaste details in de vergadering van 4 september 2020 zijn hiervoor leidend.

In de vergadering van 4 september jl. is verder aangegeven dat niet ingezien wordt waarom de commando/regiekamer aan de binnenzijde dezelfde gevel krijgt als aan de buitenzijde. De hoofdvorm is goed voorstelbaar, echter dient deze beter ingepast te worden in het interieur. Daarnaast is meer inzicht gevraagd in de ecologische maatregelen ten aanzien van het voorkomen van vervuiling van de gevel door bijvoorbeeld duiven. Ook is aangegeven dat de nadere technische uitwerking van de installaties op het dak ter beoordeling aan het Q-team voorgelegd dient te worden om aan te tonen dat deze zodanig worden ingepast dat het aanzicht van het stadion niet wordt verstoord. Ook wanneer deze uitwerking in de technische ontwerpfase of zelfs daarna nog tot nieuwe versies van het installatieplan voor het dak leidt, dienen de tekeningen ter nadere beoordeling overlegd te worden. Tenslotte is in de vergadering van 4 september 2020 gevraagd om een concretisering van het sociaal-maatschappelijk programma. Momenteel zitten er alleen globale reserveringen voor het programma in het plan.

Op basis van bovenstaande aandachtspunten wordt een aantal voorwaarden verbonden aan het advies van het Q-team, zie hiervoor de conclusie.

Conclusie

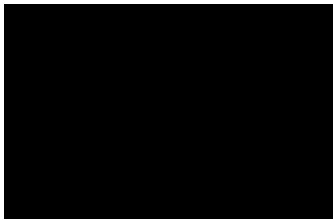
Op basis van de eerdere besprekingen in het Q-team en het aanvullende overleg met betrekking tot de gevel onder de *concourse* wordt geconcludeerd dat het plan past binnen de criteria van het welstandsbeleid en de Nota van Uitgangspunten voor het Nieuwe Feyenoord Stadion. De verslagen van de eerdere besprekingen zijn als bijlage bij dit eindadvies van het Q-team gevoegd en maken deel uit van -de onderbouwing van- dit eindadvies van het Q-team. Op basis van bovenstaande opmerkingen en aandachtspunten wordt echter wel een aantal voorwaarden aan het advies verbonden. Het advies aan het bestuur is daarom 'positief onder voorwaarde'. De aanvrager heeft toegezegd zich aan de gestelde voorwaarden te houden. Deze voorwaarden zullen in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

VOORWAARDEN:

- Ter beoordeling van de technische uitwerking van de nader overeen te komen beeldbepalende delen van de gevels dienen mock-up's te worden gemaakt. Hiervoor dient een voorstel en planning aan het secretariaat van het Q-team aangeleverd te worden.
- Werkdetails van alle gevels (boven- en onder de *concourse*) dienen ter nadere beoordeling aan het secretariaat van het Q-team te worden aangeleverd.

- Een gewijzigd voorstel voor de interieurgevels van de commando/regiekamer, gelegen aan de binnenzijde van het stadion, dient ter nadere beoordeling door het Q-team aan het secretariaat te worden aangeleverd.
- Een nadere uitwerking van de hekwerken en het tegelwerk onder de *concourse* dient, ter nadere beoordeling door het Q-team, aangeleverd te worden aan het secretariaat.
- Het definitieve installatieplan voor de inpassing van de installaties waaruit blijkt dat e.e.a. in lijn is met de overeengekomen uitgangspunten, dient te worden aangeleverd aan het secretariaat.
- Een ecologisch rapport waaruit blijkt dat met de beoogde natuurlijke maatregelen, vervuiling van de gevel door vogels daadwerkelijk voorkomen wordt, dient ter beoordeling door het Q-team te worden aangeleverd aan het secretariaat.
- Een concretisering van het sociaal-maatschappelijk programma dient ter beoordeling door het Q-team te worden aangeleverd aan het secretariaat.

Hoogachtend,
namens het Q-team Feyenoord City,



voorzitter

Bijlage: eerdere adviezen van het Q-team Feyenoord City op de aanvraag omgevingsvergunning van het nieuwe stadion met kenmerknummer: OMV.20.05.00092

BIJLAGE

Advies d.d. 4 september 2020

Adres: Van Zandvlietplein 1
Dossiernummer: OMV.20.05.00092a
Betreft: Nieuwbouw Feyenoord Stadion
Behandeld door: [REDACTED]
Datum: 4 september 2020
Overleg: Besproken met aanvrager
Welstandsadvies: **Negatief tenzij**

Toetsingskader

Het **Quality-team Feyenoord City** adviseert het bestuur over de ruimtelijke kwaliteit van bouwplannen binnen het gebied aangemerkt als gebiedsontwikkeling Feyenoord City en treedt daarbij in plaats van de reguliere Commissie voor Welstand en Monumenten. *(grondslag: Bouwverordening Rotterdam artikel 9.2)*

In de opdrachtformulering aan het Q-team Feyenoord City wordt de integraliteit tussen gebouw, buitenruimte en stedenbouw van cruciaal belang geacht. In het kader van deze opdracht gebruikt het Q-team de 'Nota van Uitgangspunten Nieuwe Feyenoord Stadion' als uitgangspunt voor de beoordeling van deze aanvraag. *(op 5 juni 2018 vastgesteld door het College van B&W)*

Daarnaast heeft het Q-team de aanvraag voor het voorlopig ontwerp van het stadion getoetst aan redelijke eisen van welstand op basis van de Welstandsnota Rotterdam. *(grondslag: Bouwverordening Rotterdam artikel 9.1 en artikel 10 van het reglement van orde)*

Omschrijving van het plan

Aan de hand van de opmerkingen van het Q-team uit de vergadering van 17 juli 2020 is een aangepast ontwerp voor het Feyenoord stadion uitgewerkt. Hierbij maakt de eerder besproken *fanshop* geen deel meer uit van de aanvraag omgevingsvergunning. Ook het reclame- en het verlichtingsplan maken hier geen onderdeel meer van uit.

In de voorgaande vergadering was er onduidelijkheid over de positie van de commando/regieruimte. Deze ruimte wordt nader toegelicht. In verband met veiligheidseisen gaat het om een volledig van de bezoekersstromen afgescheiden ruimte, die is gepositioneerd aan een van de lange zijden van het stadion tussen de betonnen kernen in. Vanuit de binnenzijde van het stadion wordt de commando/regieruimte ervaren als een compact volume met een horizontale glasstrook met hieronder en -boven dichte aluminium panelen. Vanuit deze ruimte is optimaal zicht op het stadion en het veld mogelijk.

Structurele details van enkele belangrijke verbindingen in de gevel zijn uitgewerkt. In de voorgaande vergadering waren er o.a. vragen over de uitwerking van de posities waar het polycarbonaat dak de dakconstructie ontmoet. Deze ontmoetingen zijn zo gedetailleerd dat er geen staal door het polycarbonaat heen gaat. Ook zijn details van het *diagrid* en de betonnen kernen nader uitgewerkt. Hieruit is zichtbaar dat het *diagrid* door middel van een onzichtbare verbinding in de betonnen kernen eindigt. Aangegeven wordt dat enkele cruciale details nog samen met het ontwerpteam en de aannemer nader worden uitgewerkt. Ook wordt door middel van details aangetoond hoe de betonnen kernen in de *concourse* eindigen. De kernen blijven ongeveer 5 cm van de bestrating af, drainage wordt onzichtbaar opgelost onder de *concourse*.

De gevel onder de *concourse* is verder uitgewerkt. Waar in de eerdere benadering het stadion op een volume landde, is de nadruk nu verlegd naar een concept waarbij het stadion op een infrastructurele lijn landt. Afhankelijk van de functies die geprogrammeerd zijn achter de gevel van de *concourse*, verandert de gevel van transparantie en uitwerking. Aan de waterzijde krijgen de gevels een open karakter, hierachter is de infrastructuur 'achter' de voetbalwedstrijden zichtbaar zoals de persruimte en de spelersentree. De overige ruimtes krijgen een gevel die grotendeels wordt voorgesteld in grijs mat tegelwerk. In een latere fase zullen samples van deze tegels voorgelegd aan het Q-team.

De technische installaties van het stadion worden voornamelijk onzichtbaar weggewerkt aan de bovenzijde van de betonnen kernen. Echter zal een viertal koelelementen zichtbaar geplaatst worden op de bovenste verdieping achter de *diagrid*. Het idee is om deze in dezelfde donkergrijze tint uit te voeren als het staal van de *diagrid*.

Beleid (Welstandsnota Rotterdam)

Gebiedstype: Stedelijke knooppunten

Welstandsniveau: Regulier

Welstandscriteria Stedelijke knooppunten

Ruimtelijke inpassing

- *Bouwinitiatieven houden de stedenbouwkundige structuur herkenbaar en verstoren deze niet.*
- *Bouwinitiatieven verbeteren het 'gezicht' en de uitstraling van het stedelijke knooppunt richting de stad en de openbare ruimte.*
- *Bouwinitiatieven dragen bij aan een betere verweving van de verschillende niveaus en onderdelen van het stedelijke knooppunt.*
- *Bouwinitiatieven (waaronder hoogbouw) zijn in maat en schaal afgestemd op de omliggende bebouwing en de stad als geheel.*

Verschijningsvorm

Hoofdvorm

- *Nieuwbouw heeft een bij de omliggende bebouwing passende hoofdvorm.*
- *Nieuwbouw is in massaopbouw afgestemd op de specifieke positie die het gebouw inneemt binnen het grotere geheel.*
- *Uitgangspunt voor bouwinitiatieven is de samenhang binnen de architectonische eenheid*
- *Uitbreidingen in een eigenzinnige vormtaal zijn goed mogelijk; wel moet er een verband zijn met de architectuur van de omgeving.*
- *Bijgebouwen zijn herkenbaar als op zichzelf staande volumes en zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw.*

Gevelopbouw

- *Het gevelontwerp is consequent en goed van verhouding, en qua indeling en plasticiteit afgestemd op de omliggende bebouwing.*
- *Ingrepen aan de gevel, waaronder nieuwe balkons en luifels of winkelpuizen, passen binnen de structuur, maat en schaal van het hoofdgebouw.*

Overgangen privé-openbaar

- *Entreegebieden van gebouwen, inclusief luifels en logo's, zijn uitnodigend en kwalitatief hoogwaardig vormgegeven.*
- *Beganegrondgevels aan de openbare ruimte hebben een bij de situatie passende openheid. In woon-, winkel-, en kantoorgebieden zijn dichte (bergings-)gevels aan de straat ongewenst.*
- *De begane grondverdieping past in maat en schaal bij het karakter van de straat.*

Materiaal, kleur en detaillering

Algemeen

- *Kleuren zijn terughoudend en afgestemd op de omliggende bebouwing.*
- *Materiaal, kleur en detaillering ondersteunen de verschijningsvorm op samenhangende wijze.*
- *Materialen en detaillering worden zo gekozen dat veroudering en weersinvloeden geen negatieve gevolgen hebben voor het uiterlijk.*

Specifiek

- *In woon-, kantoor- en winkelgebieden zijn detaillering en materiaalgebruik van de beganegrondgevel aan de straatzijde (met name rond de entree) van hoge kwaliteit (rijker en expressiever).*
- *Daken die zichtbaar zijn vanuit de omliggende bebouwing krijgen dezelfde kwaliteit als de gevel en worden ingericht als groene daken (of op andere wijze aantrekkelijk vormgegeven).*
- *Het nachtbeeld is onderdeel van de ontwerpopgave en gaat uit van richtlijnen zoals verwoord in het Lichtplan Rotterdam.*
- *Erfafscheidingen zijn van hoogwaardig materiaal en worden zorgvuldig gedetailleerd.*
- *Zonwerend glas of folie op glas verhinderen de visuele relatie tussen binnen en buiten niet.*
- *Ventilatioeroosters zijn niet zichtbaar of architectonisch ingepast in het gevelontwerp.*

Algemene criteria Reclame

Algemeen

- *Reclames moeten in principe altijd gekoppeld zijn aan de bedrijfsactiviteiten die in het pand plaatsvinden.*
- *Toepassing van reflecterende, fluorescerende, of bijzonder felle kleuren is niet toegestaan.*
- *De reclame-uiting zelf dient grafisch goed verzorgd te zijn en de tekst dient beperkt te worden tot de hoofdboodschap (productaanduiding, bedrijfsnaam of andere aanduiding). Voor de reclame-drager geldt dat deze geen afbreuk mag doen aan de architectuur van het pand en/of het karakter van de omgeving.*

Nieuwbouw

- *Bij nieuwbouw dient de reclame-uiting geïntegreerd te worden in het ontwerp, respectievelijk de architectuur.*
- *Bij nieuwe bedrijfsgebouwen, waaronder verzamelgebouwen, is een reclameplan verplicht, indien men wil afwijken van de standaardcriteria.*

Beleid (uitgangspunten uit 'Nota van Uitgangspunten Nieuwe Feyenoord Stadion')

1 VERBINDING

Het Nieuwe Feyenoord Stadion realiseert en faciliteert allerlei verbindingen met de omgeving waardoor er nieuwe routes en relaties ontstaan.

2 WATERFRONT

Met het Nieuwe Feyenoord Stadion en zijn omgeving wordt een attractieve en inspirerende bestemming in het Rotterdamse waterfront aan de Nieuwe Maas toegevoegd.

3 OPENBAAR

De omgeving van het Nieuwe Feyenoord Stadion is maximaal openbaar toegankelijk. Het stadion zelf heeft ruimtes en functies die zonder kaart / ticket toegankelijk zijn.

4 ICOON

Het Nieuw Feyenoord Stadion heeft een excellente architectuur, die van internationale klasse is, en daarmee een nieuw icoon toevoegt aan de (topsport)stad Rotterdam.

5 PROGRAMMERING

Programma in en rond het Nieuwe Feyenoord Stadion zorgt, ook op nietwedstrijddagen, voor een aantrekkelijke en interessante (stadion)omgeving.

6 INTERACTIEF

Het Nieuwe Feyenoord Stadion is een uitnodigend gebouw, dat zowel 's avonds als overdag interactie aangaat met zijn omgeving.

7 MENSELIJKE MAAT

De menselijk maat staat centraal bij het ontwerpen van het Nieuwe Feyenoord Stadion en zijn omgeving

8 VEILIG

Met het Nieuwe Feyenoord Stadion wordt een veilige omgeving gerealiseerd, die uitnodigt tot gebruik en verblijven.

9 LOGISTIEK

De benodigde logistieke en functionele ruimten hebben geen negatieve invloed op de kwaliteit en uitstraling van het gebouw en aangrenzende openbaar toegankelijke buitenruimte.

10 DUURZAAM

Het Nieuwe Feyenoord Stadion voldoet aan de hoogst haalbare duurzaamheidsstandaarden.

11 CONTEXTUEEL

Reagerend op de bestaande context creëert het Nieuwe Feyenoord Stadion en zijn omgeving door een contextueel ontwerp een nieuw en geïntegreerd stuk Rotterdam.

Reactie van het Q-team op het DO Nieuw Feyenoord Stadion

Het Q-team bedankt het ontwerpteam voor de presentatie en constateert dat het plan de afgelopen periode van een grof concept naar een meer gedetailleerd niveau is uitgewerkt. Zij waardeert de stappen die zijn gezet om een ware 'voetbaltempel' te creëren en is enthousiast over het plan. Wel is het van groot belang dat het sterke concept tot op detailniveau wordt uitgewerkt en verder verfijnd. Het Q-team reageert op de stukken die binnen de demarcatie vallen van de huidige omgevingsvergunningaanvraag. De separaat aan te vragen *fanshop* en het reclame- en lichtplan horen hier niet bij.

De uitwerking van het stadion boven de concourse is op hoofdlijnen beslist overtuigend. De details van belangrijke verbindingstukken lijken, voor zover getoond in de stukken, goed opgelost. Deze dienen echter wel in de fase

van het technisch ontwerp ter nadere beoordeling te worden overlegd aan het Q-team. Daarnaast heeft het Q-team enkele aanvullende opmerkingen met betrekking tot de gepresenteerde stukken:

- Het Q-team ziet niet in waarom de commando/regiekamer aan de binnenzijde dezelfde gevel krijgt als aan de buitenzijde. De hoofdvorm is goed voorstelbaar, echter dient deze beter ingepast te worden in het interieur.
- De structurele details lijken goed opgelost te zijn, wel wordt meer inzicht gevraagd in de nadere detaillering van ecologische aspecten zoals het voorkomen van duivenoverlast etc.
- De nadere technische uitwerking van de installaties op het dak dient nader overlegd te worden om aan te tonen dat deze voldoende worden ingepast op het stadionontwerp. Ook wanneer deze uitwerking in de technische ontwerpfase of zelfs daarna nog tot nieuwe versies van het installatieplan voor het dak leidt, dienen de tekeningen ter nadere beoordeling overlegd te worden.

De uitwerking van het plan onder de *concourse* vraagt om een duidelijker concept, momenteel oogt het voorstel als een praktische invulling van de opgave. Het Q-team vraagt het ontwerpteam om hier op korte termijn met een overtuigende architectonische uitwerking te komen, daarbij zijn de volgende aandachtspunten van belang:

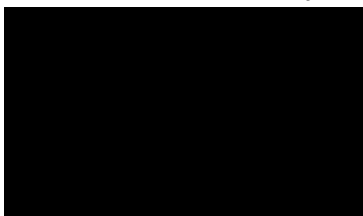
- De tegels, het beton, de hekwerken en de glazen puien van de onderwereld vragen om een meer radicale benadering waarin één integraal concept wordt gecreëerd waarmee de onderwereld tot een krachtig geheel wordt gemaakt. Hierbij valt te denken aan het maken van grotere lengtes in plaats van fragmenten. Ook de hekwerken dienen een integraal onderdeel te zijn van het concept.
- Aandacht wordt gevraagd voor de menselijk maat en het schaalniveau als het gaat om uitwerking van de gevel onder *concourse*. Het is bijvoorbeeld niet overtuigend om de tegels tot de volledige hoogte van zeven meter te laten lopen, dit is niet afgestemd op de optimale beleving van deze ruimte. De open gevels aan de waterzijde worden gewaardeerd en dragen bij aan de openheid van het gebouw richting het water.
- De toegang tot het stadion op evenementendagen onder de *concourse* aan het Mallegatpark lijkt minder verfijnd te zijn uitgewerkt dan andere onderdelen van het stadion. De geldende criteria uit de welstandsnota vragen om een kwalitatief hoogwaardig en uitnodigend entreegebied, dit wordt niet gehaald bij dit deel van het plan. Dit vraagt om een goed vormgegeven gevel en hekwerken die deel uitmaken van het grotere geheel van de onderwereld.
- Integraal onderdeel van het concept onder de *concourse* is het lichtplan. Overdag en 's avonds is kunstlicht nodig. Aangehouden dient te worden op welke manier die het concept versterkt.

Ook wordt er een concretisering gevraagd van het sociaal-maatschappelijk programma. Momenteel zitten er alleen globale reserveringen voor het programma in het plan.

Conclusie

Het Q-team spreekt waardering en tevredenheid uit over het merendeel van de ingediende stukken. Het Q-team mandateert de voorzitter, het architect-lid en het Q-team lid met *venues* als expertise, om in overleg met het secretariaat de nader aan te leveren stukken met betrekking tot het plan onder de *concourse* te beoordelen. Pas nadat een positief advies van de gemandateerde leden van het Q-team gegeven is op dit onderdeel, kan een positief (onder voorwaarden) advies afgegeven worden aan het bestuur. Vooralsnog wordt daarom 'negatief tenzij' geadviseerd op de aanvraag omgevingsvergunning.

Hoogachtend,
namens het Q-team Feyenoord City,



voorzitter

Advies d.d. 17 juli 2020

Adres: Van Zandvlietplein 1
Dossiernummer: OMV.20.05.00092
Betreft: Nieuwbouw Feyenoord Stadion
Behandeld door: [REDACTED]
Datum: 17 juli 2020
Overleg: Besproken met aanvrager
Welstandsadvies: **Negatief tenzij**

Toetsingskader

Het **Quality-team Feyenoord City** adviseert het bestuur over de ruimtelijke kwaliteit van bouwplannen binnen het gebied aangemerkt als gebiedsontwikkeling Feyenoord City en treedt daarbij in plaats van de reguliere Commissie voor Welstand en Monumenten. *(grondslag: Bouwverordening Rotterdam artikel 9.2)*

In de opdrachtformulering aan het Q-team Feyenoord City wordt de integraliteit tussen gebouw, buitenruimte en stedenbouw van cruciaal belang geacht. In het kader van deze opdracht gebruikt het Q-team de 'Nota van Uitgangspunten Nieuwe Feyenoord Stadion' als uitgangspunt voor de beoordeling van deze aanvraag. *(op 5 juni 2018 vastgesteld door het College van B&W)*

Daarnaast heeft het Q-team de aanvraag voor het voorlopig ontwerp van het stadion getoetst aan redelijke eisen van welstand op basis van de Welstandsnota Rotterdam. *(grondslag: Bouwverordening Rotterdam artikel 9.1 en artikel 10 van het reglement van orde)*

Omschrijving van het plan

De *fanshop*/museum van het nieuwe Feyenoord Stadion wordt als integraal onderdeel van het stadion geplaatst tegen de betonnen kolom aan de oostgevel van het stadion. Het plan bevat twee verschillende oplossingen van de roltrappen die naar deze ruimte moeten leiden, de eerste als 'X'-versie van doorkruisende roltrappen en de tweede als 'Y'-versie waarin de roltrappen naar elkaar toelopen. Er is voor gekozen om de 'X'-versie uit te werken. Hiernaast zijn diverse varianten gepasseerd om de gevel uit te werken, waarvan de voorkeur van de opdrachtgever uitgaat naar de variant waarin de gevel wordt bekleed met een LED-scherf.

De principedetails van diverse cruciale plekken in het stadion zijn op 1:5 niveau uitgewerkt. De details tonen de uitwerking van bijvoorbeeld het hekwerk aan de binnenzijde van het stadion, maar ook die op de *concourse* welke zonder glas zullen worden uitgevoerd. Hiernaast zijn de details van het *diagrid* weergegeven in het technisch ontwerp. Het idee is dat het *diagrid* in grote elementen zal worden aangeleverd zodat niet veel naden nodig zijn.

De meeste installaties van het gebouw worden weggewerkt in de *cores* van het gebouw, echter lukt het niet de koelinstallaties hierin te plaatsen vanwege de afmetingen van de installaties. Er is voor gekozen deze vier installaties buiten de *core* te plaatsen, deze worden zichtbaar achter het *diagrid*. Ook zijn er ideeën met betrekking tot verlichting uitgewerkt. Eén gemeenschappelijke kabelgoot zal aan de binnenzijde van de omloop van de tribunes lopen. Vanuit deze radiale lijn zal alle verlichting worden getrokken.

Voor het reclame- en signingplan zijn diverse varianten uitgewerkt waarbij de verschillende ringen van het stadion worden gebruikt voor reclame. Het ontwerpteam heeft voorkeur aangegeven voor het tonen van *signing* op de bovenste ring aangezien de zichtbaarheid hier optimaal is. Hiernaast wordt ook verlichting ingezet bij de herkenbaarheid en *signing* van het stadion. Er zijn diverse mogelijkheden om dit technisch te regelen, waarbij de plaatsing van verlichting in de betonnen kernen wijzigt.

Voor het sociaal- maatschappelijk programma is in het stadion ruimte gereserveerd in de kantine en de spelerslounge. Dit zijn de twee grotere ruimtes in het stadion. Buiten het stadion is er ruimte gereserveerd in de *fanzone*.

Hiernaast bevat het plan beelden van maatregelen die genomen zullen worden om het onderhoud van het stadion te vergemakkelijken en in te spelen op ecologische aspecten. Zo wordt er bijvoorbeeld voor gekozen om slechtvalken en torenvalken een habitat te bieden in de betonnen kernen om zo op een natuurlijke wijze duiven te kunnen verjagen.

Beleid (Welstandsnota Rotterdam)

Gebiedstype: Stedelijke knooppunten

Welstandsniveau: Regulier

Welstandscriteria Stedelijke knooppunten

Ruimtelijke inpassing

- *Bouwinitiatieven houden de stedenbouwkundige structuur herkenbaar en verstoren deze niet.*
- *Bouwinitiatieven verbeteren het 'gezicht' en de uitstraling van het stedelijke knooppunt richting de stad en de openbare ruimte.*
- *Bouwinitiatieven dragen bij aan een betere verweving van de verschillende niveaus en onderdelen van het stedelijke knooppunt.*
- *Bouwinitiatieven (waaronder hoogbouw) zijn in maat en schaal afgestemd op de omliggende bebouwing en de stad als geheel.*

Verschijningsvorm

Hoofdvorm

- *Nieuwbouw heeft een bij de omliggende bebouwing passende hoofdvorm.*
- *Nieuwbouw is in massaopbouw afgestemd op de specifieke positie die het gebouw inneemt binnen het grotere geheel.*
- *Uitgangspunt voor bouwinitiatieven is de samenhang binnen de architectonische eenheid*
- *Uitbreidingen in een eigenzinnige vormtaal zijn goed mogelijk; wel moet er een verband zijn met de architectuur van de omgeving.*
- *Bijgebouwen zijn herkenbaar als op zichzelf staande volumes en zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw.*

Gevelopbouw

- *Het gevelontwerp is consequent en goed van verhouding, en qua indeling en plasticiteit afgestemd op de omliggende bebouwing.*
- *Ingrepen aan de gevel, waaronder nieuwe balkons en luifels of winkelpuien, passen binnen de structuur, maat en schaal van het hoofdgebouw.*

Overgangen privé-openbaar

- *Entreegebieden van gebouwen, inclusief luifels en logo's, zijn uitnodigend en kwalitatief hoogwaardig vormgegeven.*
- *Beganegrondgevels aan de openbare ruimte hebben een bij de situatie passende openheid. In woon-, winkel-, en kantoorgebieden zijn dichte (bergings-)gevels aan de straat ongewenst.*
- *De begane grondverdieping past in maat en schaal bij het karakter van de straat.*

Materiaal, kleur en detaillering

Algemeen

- *Kleuren zijn terughoudend en afgestemd op de omliggende bebouwing.*
- *Materiaal, kleur en detaillering ondersteunen de verschijningsvorm op samenhangende wijze.*
- *Materialen en detaillering worden zo gekozen dat veroudering en weersinvloeden geen negatieve gevolgen hebben voor het uiterlijk.*

Specifiek

- *In woon-, kantoor- en winkelgebieden zijn detaillering en materiaalgebruik van de beganegrondgevel aan de straatzijde (met name rond de entree) van hoge kwaliteit (rijker en expressiever).*
- *Daken die zichtbaar zijn vanuit de omliggende bebouwing krijgen dezelfde kwaliteit als de gevel en worden ingericht als groene daken (of op andere wijze aantrekkelijk vormgegeven).*
- *Het nachtbeeld is onderdeel van de ontwerpopgave en gaat uit van richtlijnen zoals verwoord in het Lichtplan Rotterdam.*
- *Erfafscheidingen zijn van hoogwaardig materiaal en worden zorgvuldig gedetailleerd.*
- *Zonwerend glas of folie op glas verhinderen de visuele relatie tussen binnen en buiten niet.*
- *Ventilatioeroosters zijn niet zichtbaar of architectonisch ingepast in het gevelontwerp.*

Algemene criteria Reclame

Algemeen

- *Reclames moeten in principe altijd gekoppeld zijn aan de bedrijfsactiviteiten die in het pand plaatsvinden.*
- *Toepassing van reflecterende, fluorescerende, of bijzonder felle kleuren is niet toegestaan.*

- De reclame-uiting zelf dient grafisch goed verzorgd te zijn en de tekst dient beperkt te worden tot de hoofdboodschap (productaanduiding, bedrijfsnaam of andere aanduiding). Voor de reclame-drager geldt dat deze geen afbreuk mag doen aan de architectuur van het pand en/of het karakter van de omgeving.

Nieuwbouw

- Bij nieuwbouw dient de reclame-uiting geïntegreerd te worden in het ontwerp, respectievelijk de architectuur.
- Bij nieuwe bedrijfsgebouwen, waaronder verzamelgebouwen, is een reclameplan verplicht, indien men wil afwijken van de standaardcriteria.

Beleid (uitgangspunten uit 'Nota van Uitgangspunten Nieuwe Feyenoord Stadion')

1 VERBINDING

Het Nieuwe Feyenoord Stadion realiseert en faciliteert allerlei verbindingen met de omgeving waardoor er nieuwe routes en relaties ontstaan.

2 WATERFRONT

Met het Nieuwe Feyenoord Stadion en zijn omgeving wordt een attractieve en inspirerende bestemming in het Rotterdamse waterfront aan de Nieuwe Maas toegevoegd.

3 OPENBAAR

De omgeving van het Nieuwe Feyenoord Stadion is maximaal openbaar toegankelijk. Het stadion zelf heeft ruimtes en functies die zonder kaart / ticket toegankelijk zijn.

4 ICOON

Het Nieuw Feyenoord Stadion heeft een excellente architectuur, die van internationale klasse is, en daarmee een nieuw icoon toevoegt aan de (topsport)stad Rotterdam.

5 PROGRAMMERING

Programma in en rond het Nieuwe Feyenoord Stadion zorgt, ook op nietwedstrijddagen, voor een aantrekkelijke en interessante (stadion)omgeving.

6 INTERACTIEF

Het Nieuwe Feyenoord Stadion is een uitnodigend gebouw, dat zowel 's avonds als overdag interactie aangaat met zijn omgeving.

7 MENSELIJKE MAAT

De menselijk maat staat centraal bij het ontwerpen van het Nieuwe Feyenoord Stadion en zijn omgeving

8 VEILIG

Met het Nieuwe Feyenoord Stadion wordt een veilige omgeving gerealiseerd, die uitnodigt tot gebruik en verblijven.

9 LOGISTIEK

De benodigde logistieke en functionele ruimten hebben geen negatieve invloed op de kwaliteit en uitstraling van het gebouw en aangrenzende openbaar toegankelijke buitenruimte.

10 DUURZAAM

Het Nieuwe Feyenoord Stadion voldoet aan de hoogst haalbare duurzaamheidsstandaarden.

11 CONTEXTUEEL

Reagerend op de bestaande context creëert het Nieuwe Feyenoord Stadion en zijn omgeving door een contextueel ontwerp een nieuw en geïntegreerd stuk Rotterdam.

Reactie van het Q-team op de voortgang DO Feyenoord stadion

Het Q-team reageert inhoudelijk op de presentatie en de ingezonden stukken die behoren tot de omgevingsvergunningaanvraag van het stadion. Het Q-team benadrukt dat het stadion erg veel ambitie heeft om een iconisch stadion te worden en een positieve bijdrage te leveren aan de stad, echter ontbreken er nog veel (architectonische) details waarmee de gesuggereerde ambities uit de getoonde impressiebeelden worden waargemaakt. Daarom verzoekt het Q-team om het volgende:

- De stukken zijn erg oppervlakkig, ze tonen nog onvoldoende hoe het stadion er op detailniveau uit komt te zien. Ook is de materialisatie nog niet helemaal duidelijk. Principedetails dienen te worden opgesteld voor alle plaatsen waar gevelmaterialen elkaar ontmoeten. Ook wordt verwacht dat gaande het proces 1:1 mock-ups worden overlegd.
- De stukken zijn niet eenduidig, de getoonde renders komen bijvoorbeeld niet overeen met de detaillering. Er wordt een beeld gesuggereerd dat in de nadere uitwerking niet bevestigd wordt.
- De stukken zijn vooralsnog onvolledig, de gevel aan de waterzijde is bijvoorbeeld niet uitgewerkt. De gehele fanshop/museum is hiernaast niet meegenomen in de huidige aanvraag, de uitwerking hiervan dient echter wel inzichtelijk gemaakt te worden voor het Q-team.

- De informatie is niet altijd traceerbaar, de tekeningen zijn lastig leesbaar doordat het niet duidelijk is waar deze naar verwijzen op de overzichtstekening.

Hiernaast wordt ook een aantal specifieke punten genoemd die niet/nauwelijks zijn uitgewerkt of meer aandacht behoeven:

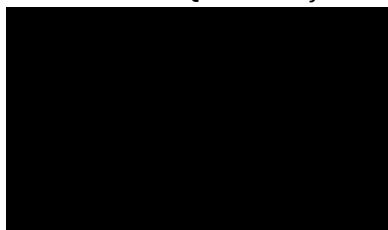
- Aan de bovenzijde van het stadion wordt de vloeiende gevel doorbroken doordat er een regieruimte is opgenomen in de ring. Het Q-team verwacht meer informatie over deze ontwerpkeuze en ziet deze graag goed ingepast.
- De locatie waar de constructie van het dak het polycarbonaat doorboort is niet uitgewerkt. Aangetoond dient te worden hoe dit op een architectonische manier hoogwaardig zal worden uitgewerkt.
- Er wordt meer inzicht gevraagd in de uitwerking en het proces rondom van de *fanshop*/museum. Aangezien deze (nog) geen onderdeel uitmaken van de huidige bouwaanvraag maar wel van cruciaal belang zijn voor het aanzicht van het stadion is het van belang het Q-team mee te nemen in het proces. Op voorhand wordt meegegeven dat het Q-team verwacht dat de ruimte hieronder al snel zal fungeren als hangplek, ook dienen de zijgevels samen met de voorgevel één samenhangend geheel te worden.
- De gevel onder de *concourse* aan de waterzijde lijkt qua materialisatie de beoogde ambitie te behalen, echter straalt deze gevel vooralsnog onvoldoende openheid uit en legt in onvoldoende mate visuele verbindingen met de buitenzijde. Dit is een cruciaal punt om een relatie te leggen met de bezoekers en het water.
- De inpassing en keuze van de deuren en handdetails op ooghoogte; deze dienen voldoende kwaliteit te hebben.
- De inpassing en zichtbaarheid van installaties, installaties dienen niet zichtbaar te zijn en meegenomen te worden in het ontwerp. In de getoonde stukken gaat dit met name om de koelinstallaties. Dit geldt ook voor de strategie met betrekking tot verlichting, binnen en buiten op de *concourse*.
- De ruimtelijke inpassing en uitstraling van het vakwerk bij de spooroverkapping is onvoldoende (architectonisch) uitgewerkt.
- De hiërarchie van verticale en horizontale lijnen op de gevel en de doorwerking hiervan in de technische uitwerking.
- De uitwerking van de vloer van de *concourse* en de beplanting. Ook dient op detailniveau te worden aangetoond op welke manier de betonnen kernen eindigen op de *concourse*.
- Het Q-team kan zich goed vinden in een uitwerking die gericht is op het integraal verwerken van ecologische maatregelen in het ontwerp. De ecologische maatregelen, zoals het lokken van een slechtvalk om duiven te verdrijven, dienen onderbouwd te worden door middel van een ecologisch rapport. Aangetoond moet worden dat deze oplossing voorkomt dat het gebouw, voornamelijk het *diagrid*, vervuult door het nestelen van o.a. duiven. Dit geldt ook voor andere ecologische maatregelen die genomen zullen worden.
- De strategie met betrekking tot *signage* is nog niet helemaal helder, dit dient te worden uitgewerkt in een reclameplan met heldere uitgangspunten, regels, afmetingen en uitwerkingen. Het Q-team benadrukt hierbij dat het plaatsen van reclameuitingen achter het *diagrid* alleen op één ring voorstelbaar is. Het is namelijk niet de bedoeling dat het gebouw gaat fungeren als reclaimedrager, reclame dient altijd ondergeschikt te zijn. Ook wordt nogmaals verwezen naar het beleid van de gemeente met betrekking tot reclame met verlichting waarvoor aanvullende technische gegevens nodig zijn. (N.B. Het voorstel voor reclame met verlichting wordt niet alleen door het Q-team getoetst.^[1])
- De hiërarchie en uitwerking van hekwerken op en rondom het stadion. Het Q-team wil een duidelijk overzicht waaruit blijkt waar hekken komen in en rondom het stadion en hoe deze architectonisch zijn uitgewerkt.
- De resultaten van windonderzoeken en meer informatie op welke manier omgegaan is met de uitkomsten uit deze onderzoeken in het ontwerp.

Conclusie

De aanvraag omgevingsvergunning is enerzijds nog onvoldoende compleet en anderzijds overtuigt de nadere uitwerking het Q-team nog onvoldoende. Daarnaast is het plan deels strijdig met het beleid. De ambities en het concept van het stadion zijn sterk genoeg om een waardevol gebouw aan de stad toe te voegen, echter is een nadere overtuigende uitwerking noodzakelijk. Het Q-team verwacht in de volgende vergadering antwoord te krijgen op bovenstaande vragen en opmerkingen in de vorm van een gecompleteerde aanvraag omgevingsvergunning. Het advies aan het bestuur op de aanvraag omgevingsvergunning is vooralsnog negatief.

^[1] <https://rotterdam.raadsinformatie.nl/document/8444837/2/19bb24998>

Hoogachtend,
namens het Q-team Feyenoord City,



voorzitter

MEMO

Van : [REDACTED]

Project : Aanvraag omgevingsvergunning - Feyenoord City stadion

Opdrachtgever : Nieuw Stadion B.V.

Datum : 02 oktober 2020

Aan : Gemeente Rotterdam

Betreft : Parkeernotitie personenauto's en fietsen



1. Inleiding

Binnen het gebied Stadionpark te Rotterdam vindt de komende jaren de ontwikkeling 'Feyenoord City' plaats. Hierbij wordt een nieuw stadion aan de Nieuwe Maas ontwikkeld. Voorliggende notitie is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunningaanvraag bouwen stadion. Met voorliggende memo wordt de beoogde parkeersituatie voor personenauto's en fietsen getoetst.

2. Toetsingskader

Door adviesbureau Spark is een notitie parkeeropgave opgesteld met bijhorende rekenmodellen. De notitie is gebruikt bij het bepalen van de verkeerskundige aspecten bij het toetsen van het MER en het bestemmingsplan 'Feyenoord City'. In de notitie Spark wordt onder andere de omvang van de parkeerbehoefte van het nieuwe stadion beschouwd. De notitie Spark is ook onderdeel van het bestemmingsplan 'Feyenoord City'. Conform de berekening is er een maximaal gelijktijdige parkeerbehoefte van 595 auto's en zijn er 1.597 fietsparkeerplaatsen benodigd bij het stadion, zie ook tabel 1.

Tabel 1 parkeerbehoefte Nieuw Stadion – variant 1 (maximum) (bron: Notitie parkeren stadion Spark 17-09-2019)

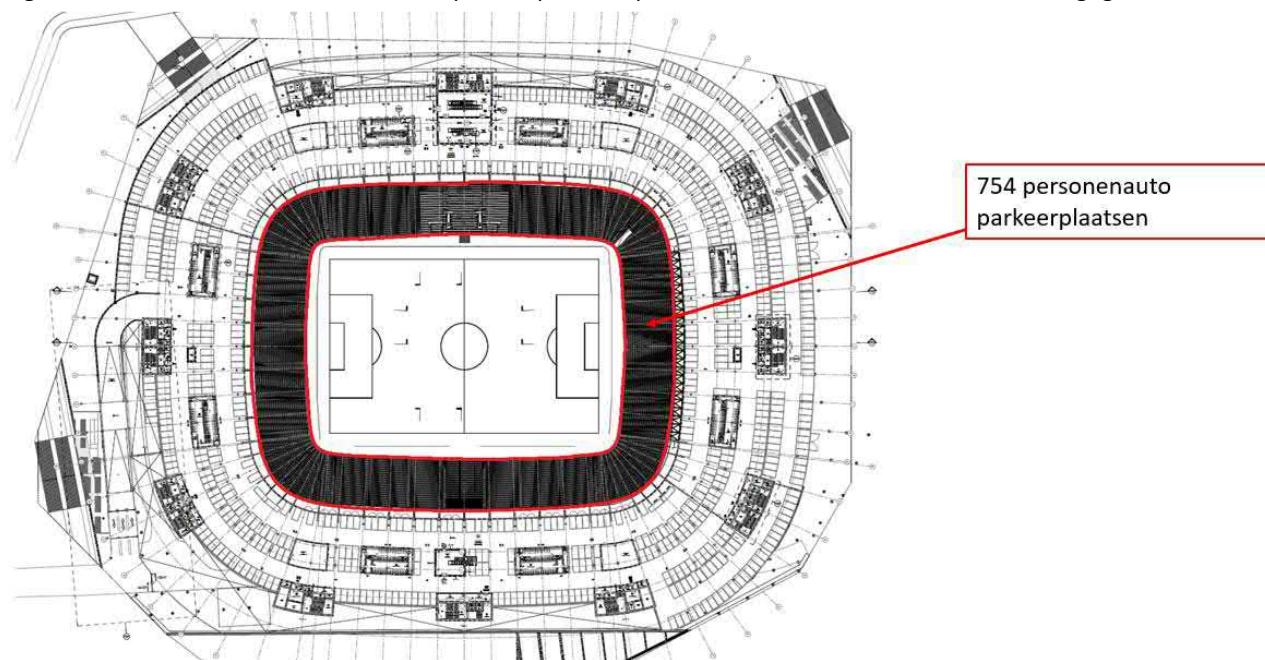
	Normatief fiets	Normatief auto	Normatief aandeel vaste gebruikers auto	Normatief aandeel bezoekers auto	Maximaal gelijktijdige p-behoefte auto
Stadion	1.597	777	96	681	595

3. Toetsing

3.1 Autoparkeerplaatsen

Autoparkeerplaatsen bij het stadion

De parkeergarage, gesitueerd op laag 1 van het stadion, voorziet in 754 autoparkeerplaatsen. Conform de notitie Spark wordt voldaan aan de maximaal gelijktijdige parkeerbehoefte van 595 parkeerplaatsen in het stadion. In figuur 1 is in rood de zone van de locatie parkeerplaatsen personenauto's binnen het stadion weergegeven.



Figuur 1 Beoogde parkeerplaatsen in het stadion voor personenauto's

Autoparkeerplaatsen in de omgeving

Tijdens wedstrijden en evenementen zijn in het bestemmingsplangebied conform de notitie 'parkeren stadionontwikkeling' van het bij het bestemmingsplan behorend Milieueffectrapport (MER), 2.520 parkeerplaatsen benodigd voor bezoekers (en personeel) van de wedstrijden en evenementen in het Nieuwe Stadion. De wijze waarop deze parkeerbehoefte wordt opgelost is per fase verschillend. In alle fasen zijn daartoe 754 parkeerplaatsen in het Nieuwe Stadion beschikbaar en 589 parkeerplaatsen in parkeergarage Veranda. De resterende 1.177 benodigde parkeerplaatsen worden als volgt opgelost:

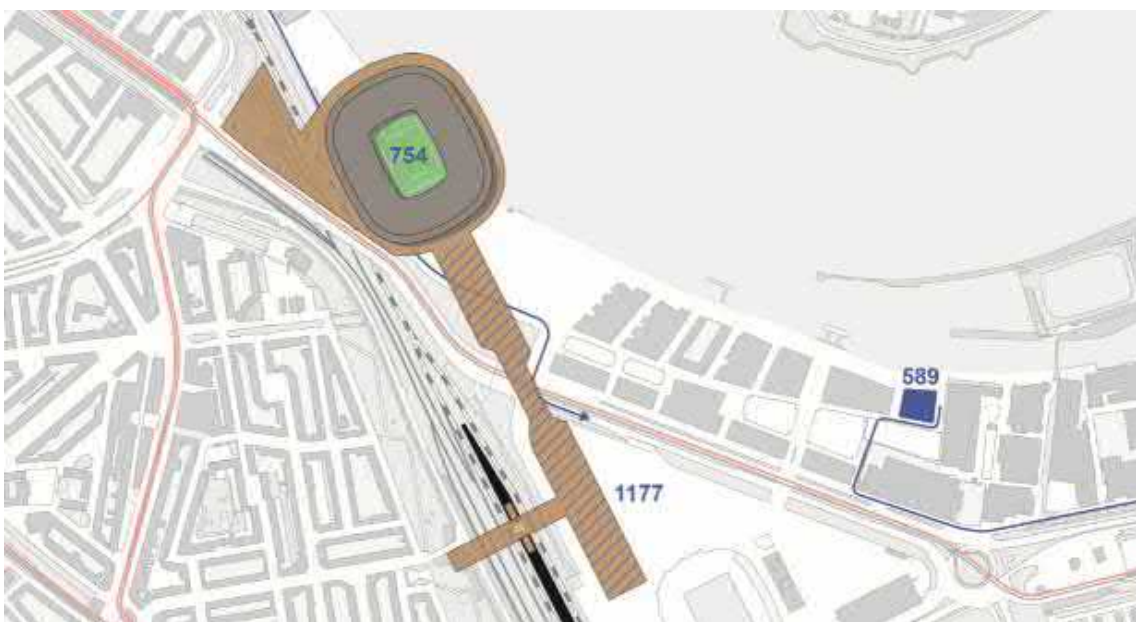
- In fase 1 (het Nieuwe Stadion is dan gereed) kan gebruik worden gemaakt van de in het bestemmingsplan aanwezige parkeerplaatsen voor bezoekers en van de parkeerplaatsen op de in deze fase nog aanwezige parkeerterreinen P2, P3 en P4 bij De Kuip (882 parkeerplaatsen) en 396 parkeerplaatsen op de strip. Totaal is in fase 1 daarom beschikbaar:
 - Stadion 754
 - Parkeergarage Veranda 589
 - P2, P3 en P4 van de Kuip 882
 - De Strip 396
 - **Totaal 2.621**

In figuur 2 zijn de locaties van bovenstaande aantallen weergegeven.



Figuur 2 parkeerplaatsen fase 1 tijdens wedstrijden en evenementen

- Aan het einde van fase 2/3 zijn de parkeerplaatsen op de terreinen P2, P3 en P4 bij De Kuip vervallen. Wel is het aantal bezoekersplaatsen in het bestemmingsplangebied op dat moment vergroot omdat op dit moment ook de parkeergarage De Strip in deze fase uitgebreid is. Dit blijkt ook uit de parkeerbalansen horende bij de notitie Spark. Op deze bezoekersplaatsen zijn 1.177 parkeerplaatsen beschikbaar tijdens wedstrijden en evenementen. De verdeling parkeerplaatsen in fase 2/3 ziet er dan als volgt uit:
 - Stadion 754
 - Parkeergarage Veranda 589
 - Bezoekersplaatsen in bestemmingsplan gebied (De strip) 1.177
 - **Totaal 2.520**

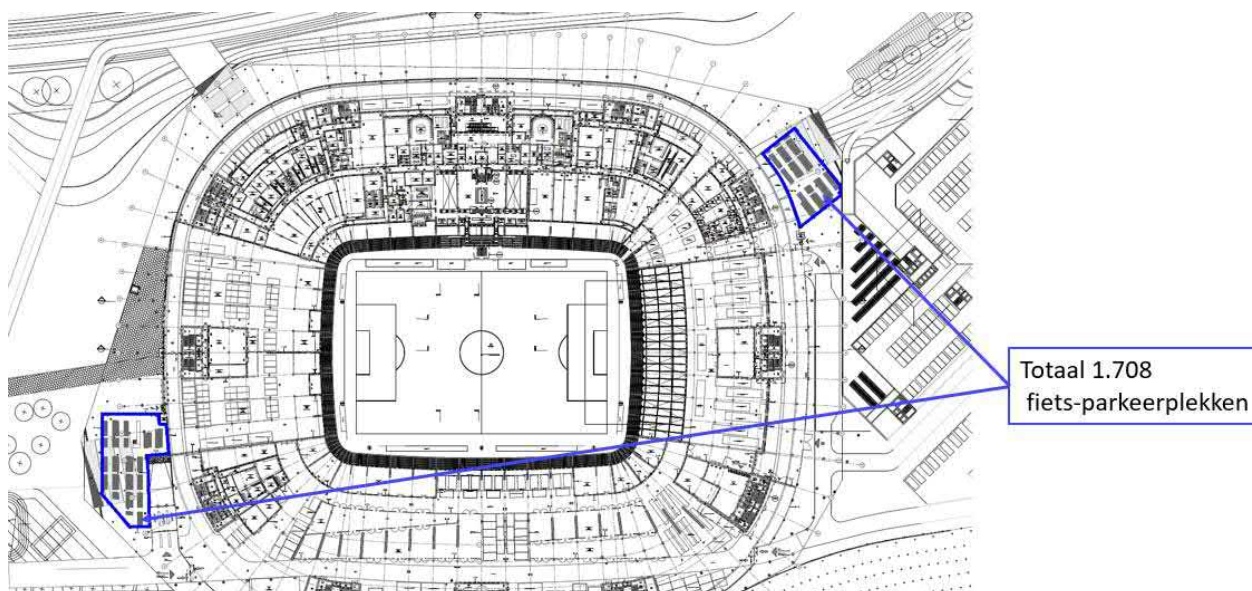


Figuur 3 parkeerplaatsen tijdens wedstrijden en evenementen fase 2/3

3.2 Fiets-parkeerplekken

Fiets-parkeerplekken bij het stadion

De normatieve fiets-parkeerbehoefte bedraagt 1.597 parkeerplekken conform de notitie Spark, zie ook tabel 1 van voorliggende notitie. Twee zones zijn bij het stadion aangewezen waar ruimte is voor in totaal 1.708 fiets-parkeerplekken, zie figuur 4. Het stadion voldoet hiermee aan de fiets-parkeerbehoefte tijdens niet-wedstrijd en evenementdagen



Figuur 4 Beoogde parkeerplaatsen voor fietsen

Fietsparkeerplaatsen in de omgeving

In de figuren 4 en 5 is een weergave gegeven van de locaties fiets-parkeerplaatsen in de omgeving waarin in de fase 1 en fase 2/3 altijd voorzien is in meer dan 5.000 fietsparkeerplaatsen in de omgeving naast de 1.700 fietsparkeerplaatsen bij rondom het stadion.



Figuur 5 Fietsparkeerplaatsen in de omgeving fase 1



Figuur 6 Fietsparkeerplaatsen in de omgeving fase 2/3

4. Conclusie

In het stadion wordt voorzien in 754 autoparkeerplaatsen ook is bij het stadion voorzien in ruimte voor circa 1.700 fiets-parkeerplekken, conform de notitie Spark september zijn dit voldoende plekken tijdens niet-wedstrijd of evenementdagen. Tijdens wedstrijddagen en evenementen zijn conform de notitie Spark 2.500 parkeerplaatsen nodig. De notitie 'parkeren stadionontwikkeling' geeft aan dat voorzien moet zijn in 2.520 parkeerplaatsen. In beide fasen wordt in de omgeving van het stadion voorzien in 2.520 of meer parkeerplaatsen. Geconcludeerd kan worden dat binnen en in de directe omgeving van het stadion voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd worden om de parkeerbehoefte van auto's en fietsers op te vangen.

Onderwerp: Parkeren auto en fiets Feyenoord City

Opsteller: [REDACTED]

Datum: 17 september 2019

Deze notitie heeft als uitgangspunt het ontwikkelprogramma conform het Bestemmingsplan (variant vka 2.0), zoals verstrekt door Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas

1 Inleiding

In deze notitie wordt de omvang van de parkeerbehoefte van auto's en fietsen van Feyenoord City, uitgesplitst naar Het Nieuwe Stadion en de verschillende deelgebieden, nader beschouwd. Daarbij worden drie parkeeropgaven beschouwd:

1. De parkeeropgave voor auto's en fietsen van de gefaseerd te ontwikkelen nieuwe functies in Feyenoord City;
2. Het borgen van voldoende parkeerplaatsen voor de bestaande functies (Topsportcentrum en Veranda);
3. De gewenste beschikbaarheid van in totaal 2.500 autoparkeerplaatsen tijdens wedstrijd- en evenementdagen in het nieuwe stadion¹.

Hierna worden de belangrijkste uitgangspunten, bevindingen en conclusies van deze drie parkeeropgaven nader beschreven. Veel van de conclusies hebben een rekenkundige onderbouwing. Voor de berekening van de parkeerbehoefte/-balans is een integraal rekenmodel opgesteld (Parkeerbalans Feyenoord City bestemmingplan - auto d.d. 17-09-2019. en Parkeerbalans Feyenoord City bestemmingsplan - fiets, d.d. 17-09-2019). Deze rekenmodellen maken onderdeel uit van deze rapportage.

2 Parkeren Feyenoord City - nieuwe functies

2.1 Programma en fasering

Voor de beredenering van de parkeerbehoefte van de gefaseerd te ontwikkelen nieuwe functies is de volgende fasering van toepassing:

1. Fase 1a, dit betreft de deelplannen Rosestraat en Colosseumweg;
2. Fase 1b, dit betreft het nieuwe stadion
3. Fase 1c, dit betreft de deelplannen Mallegat, Waterfront en Strip Noord
4. Fase 2, dit betreft de deelplannen De Kuip Residences en De Kuip (herontwikkeling De Kuip)
5. Fase 3, dit betreft de deelplannen De Kuip Park en Strip Zuid
6. Fase 4, dit betreft de herontwikkeling van de Veranda

¹ Conform Mobiliteitsplan Feyenoord City, november 2016, aantal parkeerplaatsen in de 1^e schil

Deze 4 (deel)fasen worden hierna toegelicht, voorafgegaan door een toelichting op de gehanteerde, algemene uitgangspunten m.b.t. de berekening van de parkeerbehoefte (benodigd aantal plaatsen) en de verdeling daarvan over de verschillende parkeervoorzieningen. In onderstaande tabel is het programma weergegeven waarvoor de parkeerbehoefte is berekend.

Phase Parkingnormzone Plot		Program Feyenoord City													
		1a		1b	1c					2		3			4
		B		B	A		B			C		C			C
		Rose straat	Colos- seumweg	STADIUM	Mallegat	Waterfr Res	Strip-N Res	Waterfr Comm	Strip North	De Kuip Res	De Kuip	De Kuip Park	Strip S Res	Strip South	Veranda
Woonfuncties (aantallen)		296	500		170	465	175			156		772	190		1045
woning <40m2 gbo		house													
woning 40-65m2 gbo		house	92	110		38		59			34		180	60	233
woning 65-85m2 gbo		house	175	210		71		100			66		334	110	445
woning 85-120m2 gbo		house	29	95		32	255	16			29		128	20	210
woning >120m2 gbo		house		85		29	210				27		130		166
Niet-woonfuncties (m2 bvo)															
kantoor - zonder baliefunctie		100 m2 bvo			3.643				8.200	3.000				4.000	8.000
kantoor - met baliefunctie		100 m2 bvo	600	2.000		1.200			10.000	11.900		7.500		2.300	
winkel / detailhandel		100 m2 bvo								2.500		400		5.500	1.000
grootschalige detailhandel		100 m2 bvo								8.800					
sportveld buiten		ha terrain										0,5			
sportschool		100 m2 bvo							4.500	6.000		1.000		2.700	
bioscoop (aantal stoelen)		seat												3.500	
museum		100 m2 bvo										4.400		1.000	
congres		100 m2 bvo			8.177										
restaurant		100 m2 bvo								700					
combi : cafe / bar / restaurant		100 m2 bvo			8.076				2.000			2.050		2.500	1.000
hotel, 1 tot 3 sterren (aantal kamers)		room										75			
hotel, 4 en 5 sterren (aantal kamers)		room							220						

Tabel 1 Programma Bestemmingsplan², versie vka 2.0

In dit programmaoverzicht zijn een drietal functies vermeld waarvan de omvang niet benoemd is in het aantal m2 bvo maar in eenheden die bepalend zijn voor de berekening van de parkeerbehoefte.

Dit betreft:

- In deelplan Waterfront commercieel, een hotel met 220 kamers (= 11.000 m2 bvo)
- In deelplan De Kuip een hotel met 75 kamers (= 3.750 m2 bvo)
- In deelplan Strip South een bioscoop met maximaal 3.500 stoelen (= 15.000 m2 bvo)

2.2 Toegepaste parkeernormen

Aan de berekening van de auto- en fietsparkeerbehoefte liggen de parkeernormen van de gemeente Rotterdam ten grondslag. Per deelplan is bepaald of de grondslag voor de toe te passen parkeernormen betrekking heeft op zone A, zone B of zone C (zie ook bovenstaande tabel). Conform gemeentelijk parkeerbeleid is er bij de autoparkeerbehoefte geen rekening gehouden met een bezoekersnorm voor de woningen. Hiervan wordt gesteld dat deze parkeerbehoefte zich middels dubbelgebruik kan oplossen.

2.3 Normcorrectie in 2 varianten

Voor de berekening van de normatieve autoparkeerbehoefte van het totale programma zijn 2 varianten doorgerekend:

² Waar in het Bestemmingsplan een globale functie wordt aangegeven is in deze parkeerbalans die functie gebruikt, die verhoudingsgewijs de grootste verkeersaantrekkende werking heeft (kantoor).

- **Variant 1 – maximum scenario.** In dit scenario zijn de gemeentelijke autoparkeernormen alleen gecorrigeerd op basis van de aanwezigheid van OV-voorzieningen
- **Variant 2 – minimum scenario.** In dit scenario is in aanvulling op variant 1 ook rekening gehouden met een maximale toepassing van correctiefactoren voor collectieve fietsparkeervoorzieningen (voor 100% = 10% normreductie), voor MAAS-services (voor 100% = 20% normreductie) en voor deelauto's (voor 100% = 20% normcorrectie).

Voor de berekening van de normatieve fietsparkeerbehoefte van het totale programma zijn eveneens 2 varianten doorerekend. Deze varianten hebben een relatie met de 2 varianten van de autoparkeerbehoefte.

- In relatie tot variant 1 van de autoparkeerbehoefte is de fietsparkeerbehoefte hier gebaseerd op de gemeentelijke fietsparkeernormen;
- In relatie tot variant 2 van de autoparkeerbehoefte is de fietsparkeerbehoefte ook hier gebaseerd op de gemeentelijke fietsparkeernormen maar vermeerderd met het extra aantal te realiseren fietsparkeerplaatsen als gevolg van de toegepaste autoparkeernormcorrectie met betrekking tot de collectieve fietsparkeervoorzieningen.

2.4 Normatieve parkeerbehoefte

De normatieve parkeerbehoefte per variant is in onderstaande tabel weergegeven voor de deelplannen die behoren tot Feyenoord City.

Deelgebieden Feyenoord City	Variant 1 - maximum		Variant 2 - minimum	
	Auto	Fiets	Auto	Fiets
Stadion (fase 1b)	777	1.597	777	1.597
Feyenoord City (fase 1a, 1c, 2 en 3)	5.282	17.086	3.977	17.653
Veranda (fase 4)	1.450	4.702	1.087	4.982

Tabel 2 Normatieve auto- en fietsparkeerbehoefte per variant

2.5 Parkeerbehoefte per deelplan - variant 1 (maximum)

In onderstaande tabellen is voor variant 1 weergegeven wat voor de onderscheiden deelgebieden van Feyenoord City per deelplan zowel de normatieve parkeeropgave is als de maximaal gelijktijdige parkeerbehoefte (dubbelgebruik). Bij de berekende maximale gelijktijdige parkeerbehoefte is het principe van dubbelgebruik op alle parkeerplaatsen gehanteerd en berekend op basis van de dubbelgebruikpercentages volgens het gemeentelijk parkeerbeleid. Het principe van dubbelgebruik impliceert dat:

- voor de verschijningsvorm van de parkeeroplossingen gekozen moet worden voor 'openbare' parkeergarages (garages die zowel voor vaste gebruikers als voor bezoekers zijn);
- in elk deelplan een parkeerreguleringssystematiek/-techniek wordt toegepast die toeziet op het beoogde gebruik zodanig dat het gebruik van ongewenste doelgroepen/gebruikers wordt voorkomen.

Nieuw Stadion (fase 1b)

Voor het nieuwe stadion zijn in totaal 1.708 fietsparkeerplaatsen en 777 autoparkeerplaatsen benodigd. Deze kunnen als volgt worden gespecificeerd.

	Normatief fiets	Normatief auto	Normatief aandeel vaste gebruikers auto	Normatief aandeel bezoekers auto	Maximaal gelijktijdige p-behoefte auto
Stadion	1.597	777	96	681	595

Tabel 3 parkeerbehoefte deelplan Nieuw Stadion – variant 1 (maximum)

Feyenoord City – overige deelplannen (fase 1a, 1c, 2 en 3)

Voor het faciliteren van de parkeerbehoefte van de deelplannen die onderdeel uitmaken van Feyenoord City zijn de volgende aantallen fiets- en autoparkeerplaatsen benodigd

Deelplan	Normatief fiets	Normatief auto	Normatief aandeel vaste gebruikers auto	Normatief aandeel bezoekers auto	Maximaal gelijktijdige p-behoefte auto
Fase 1a					
• Rosestraat	1.151	182	180	2	172
• Colosseumweg	2.170	368	362	6	336
Fase 1c					
• Mallegat	763	111	109	2	100
• Waterfront-Residences	2.325	406	406	0	406
• Strip-North-Residences	657	100	100	0	100
• Waterfront	1.312	515	274	241	412
• Strip-North	1.175	722	249	473	574
Fase 2					
• De Kuip-Residences	646	187	187	0	187
• De Kuip	905	433	182	251	333
Fase 3					
• De Kuip-Park	3.166	913	913	0	913
• Strip South-Residences	720	200	200	0	200
• Strip South	2.096	1.145	176	969	967
TOTAAL	17.086	5.282	3.337	1.945	4.699

Tabel 4 parkeerbehoefte overige deelplannen Feyenoord City – variant 1 (maximum)

Feyenoord City - Veranda (fase 4)

Voor het nog te (her)ontwikkelen programma op de Veranda zijn in totaal 4.702 fietsparkeerplaatsen benodigd. Voor de auto zijn dat er 1.258, indien voor alle functies tezamen een integrale, collectieve autoparkeervoorziening wordt gerealiseerd..

	Normatief fiets	Normatief auto	Normatief aandeel vaste gebruikers auto	Normatief aandeel bezoekers auto	Maximaal gelijktijdige p-behoefte auto
Veranda	4.702	1.450	1.357	93	1.258

Tabel 5 parkeerbehoefte deelplan Veranda – variant 1 (maximum)

2.6 Parkeerbehoefte per deelplan - variant 2 (minimum)

In onderstaande tabel is wederom weergegeven wat voor de onderscheiden deelgebieden van Feyenoord City per deelplan zowel de normatieve parkeeropgave is als de maximaal gelijktijdige parkeerbehoefte (dubbelgebruik). Nu echter voor variant 2 waarbij maximaal gebruik wordt gemaakt van de beleidsmatige autoparkeernormcorrecties. Dit leidt tot een lager aantal autoparkeerplaatsen, maar tot een hoger aantal fietsparkeerplaatsen, vanwege de extra te realiseren fietsparkeerplaatsen als gevolg van de toegepaste normcorrectie voor autoparkeerplaatsen met betrekking tot de collectieve fietsenparkeervoorzieningen.

Nieuw Stadion (fase 1b)

Voor het nieuwe stadion zijn wederom in totaal 1.708 fietsparkeerplaatsen en 647 autoparkeerplaatsen benodigd. De normcorrecties zijn niet van toepassing op het programma in het nieuwe stadion

	Normatief fiets	Normatief auto	Normatief aandeel vaste gebruikers auto	Normatief aandeel bezoekers auto	Maximaal gelijktijdige p-behoefte auto
Stadion	1.597	777	96	681	595

Tabel 6 parkeerbehoefte Nieuw Stadion – variant 2 (minimum)

Feyenoord City – overige deelplannen (fase 1a, 1c, 2 en 3)

Voor het faciliteren van de parkeerbehoefte van de deelplannen die onderdeel uitmaken van Feyenoord City zijn de in de tabel op de volgende pagina vermelde aantallen fiets- en autoparkeerplaatsen benodigd.

Deelplan	Normatief fiets	Normatief auto	Normatief aandeel vaste gebruikers auto	Normatief aandeel bezoekers auto	Maximaal gelijktijdige p-behoefte auto
Fase 1a					
• Rosestraat	1.194	83	81	2	73
• Colosseumweg	2.254	175	169	6	143
Fase 1c					
• Mallegat	788	54	51	2	44
• Waterfront-Residences	2.426	172	172	0	172
• Strip-North-Residences	682	43	43	0	43
• Waterfront	1.312	515	274	241	412
• Strip-North	1.175	722	249	473	574
Fase 2					
• De Kuip-Residences	688	91	91	0	91
• De Kuip	905	433	182	251	333
Fase 3					
• De Kuip-Park	3.369	446	446	0	446
• Strip South-Residences	764	98	98	0	98
• Strip South	2.096	1.145	176	969	967
TOTAAL	17.653	3.977	2.033	1.945	3.395

Tabel 7 parkeerbehoefte deelplannen Feyenoord City – variant 2 (minimum)

Feyenoord City - Veranda (fase 4)

Voor het nog te (her)ontwikkelen programma op de Veranda zijn in totaal 4.982 fietsparkeerplaatsen benodigd. Aanvullend zijn 894 parkeerplaatsen benodigd, indien voor alle functies tezamen een integrale, collectieve autopaarkeervoorziening wordt gerealiseerd..

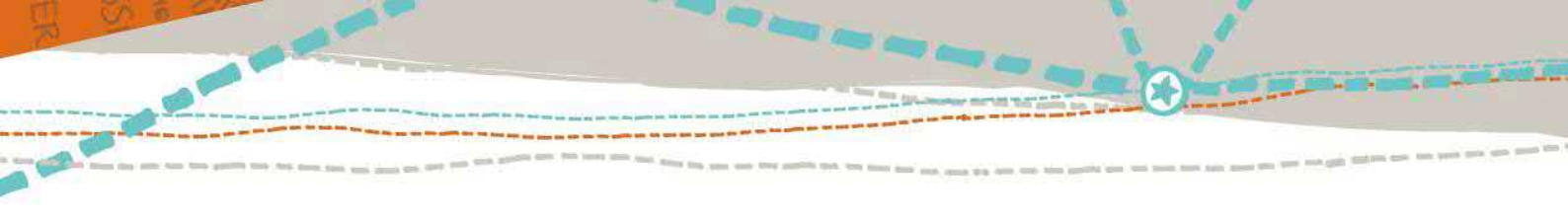
	Normatief fiets	Normatief auto	Normatief aandeel vaste gebruikers auto	Normatief aandeel bezoekers auto	Maximaal gelijktijdige p-behoefte auto
Veranda	4.982	1.087	993	93	894

Tabel 8 parkeerbehoefte Veranda – variant 2 (minimum)

3 Parkeren bestaande functies

3.1 Veranda

Het uitgangspunt bij de ontwikkeling van de Veranda is dat in de benodigde parkeerplaatsen voor de huidige en te handhaven functies wordt voorzien in de bestaande en te handhaven



parkeercapaciteit, zoals o.a. de parkeergarage De Veranda. Indien dit onvoldoende blijkt te zijn, dan zal de resterende parkeervraag worden meegenomen in de ontwikkeling van de Veranda.

3.2 .Topsportcentrum

Tot en met de herontwikkeling van de Kuip (Fase 2) blijft het parkeren door het Topsportcentrum (circa 300 parkeerplaatsen) mogelijk zoals dat in de huidige situatie reeds plaatsvindt.

Vanaf de realisatie van Fase 3 is voor het Topsportcentrum een nieuwe structurele parkeeroplossing voorzien in het betreffende gebied voor dat deel van de bestaande parkeeroplossing voor zover dat door de ontwikkeling van Feyenoord City komt te vervallen. Deze nieuwe structurele parkeeroplossing wordt aldus meegenomen in dit deel van de gebiedsontwikkeling.

4 Parkeren tijdens wedstrijden en evenementen

Tijdens wedstrijden en evenementen zijn in het bestemmingsplangebied 2.500 parkeerplaatsen benodigd voor bezoekers (en personeel) van de wedstrijden en evenementen in het Nieuwe Stadion. De wijze waarop deze parkeerbehoefte wordt opgelost is per fase verschillend.

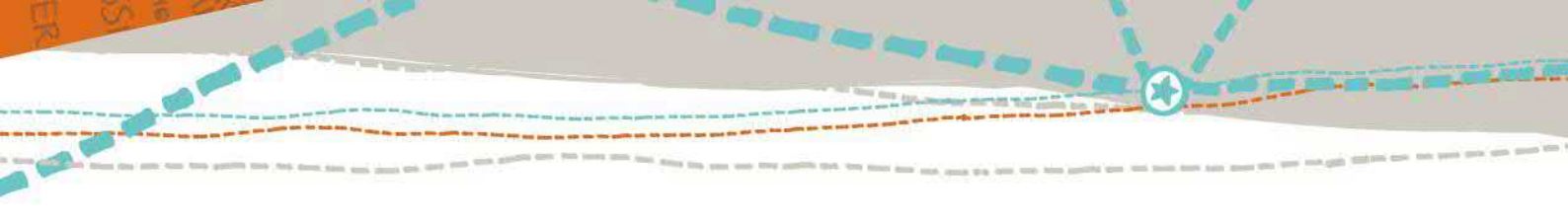
In alle fasen zijn daartoe 750 parkeerplaatsen in het Nieuwe Stadion beschikbaar en 600 parkeerplaatsen in parkeergarage Veranda. De resterende 1.150 benodigde parkeerplaatsen worden per fase als volgt opgelost:

- In fase 1 (het Nieuwe Stadion is dan gereed) kan gebruik worden gemaakt van de in het bestemmingsplan aanwezige parkeerplaatsen voor bezoekers en van de parkeerplaatsen op de in deze fase nog aanwezige parkeerterreinen P2, P3 en P4 bij De Kuip (afgerond 900 parkeerplaatsen).
- Aan het einde van fase 2/3 zijn de parkeerplaatsen op de terreinen P2, P3 en P4 bij De Kuip vervallen, maar is het aantal bezoekersplaatsen in het bestemmingsplangebied vergroot. Op deze bezoekersplaatsen zijn 1.150 parkeerplaatsen beschikbaar tijdens wedstrijden en evenementen.

Dubbelgebruik tijdens wedstrijden en evenementen

Hoewel het te motiveren is dat de bezoekerstrekkende functies in Feyenoord City tijdens wedstrijd-/evenementdagen tijdelijk niet of nauwelijks met de auto bereikbaar behoeven te zijn – er is immers sprake van een ruime 'compensatie' in de vorm van een bezoekersstroom van tienduizenden mensen die voor en na het evenement/de wedstrijd een potentiële klant zijn – is het volledig uitsluiten van een parkeermogelijkheid om functionele en tactische redenen niet gewenst. Voor het gewenste draagvlak bij betreffende functies moet worden gesteld dat voor de meeste functies ten minste 10% van het 'normaal' in totaal voor hen beschikbare bezoekersplaatsen toch ter beschikking hebben (t.b.v. speciale gasten en dergelijke). Parkeerplaatsen voor personeel van de bezoekerstrekkende functies zullen altijd beschikbaar zijn.

Dit principe om tijdens wedstrijden en evenementen het aanbod aan parkeerplaatsen ten behoeve van de bezoekerstrekkende functies in enige mate te beperken gaat gepaard met een aantal randvoorwaarden en



aandachtspunten. Dit betreft onder meer:

- Het principe dient te worden opgenomen in uitgifte-/vestigings-/verkoop-/verhuurvoorwaarden;
- De coördinatie/communicatie rond dit parkeerprincipe dient door een centrale mobiliteits- en communicatieorganisatie voor geheel Feyenoord City te worden beheerd (kan onderdeel zijn van parkmanagement-achtig beheerconcept);
- Het gaat om een gelimiteerd aantal wedstrijd-/evenementdagen per jaar (25 + 12)
- De overige parkeervoorzieningen voor het stadion dienen zowel enkele uren voorafgaand aan de wedstrijd/evenement als na afloop beschikbaar te zijn/blijven om een langer verblijf in het stadionsgebied niet onmogelijk te maken.

Dit principe dient mede bekrachtigd te worden door betrokken (markt)partijen (bijv. middels consultatie bij potentiële gegadigden, makelaars e.d.). Daarnaast dient aangetoond te worden dat uit deze keuze geen - voor de gemeente - onbeheersbare parkeersituatie in het gebied en in de directe omgeving daarvan zal ontstaan. Omdat in het gebied alle parkeerplaatsen zijn gereguleerd (ook die van bewoners en hun bezoekers) zal dat vooral beschouwd moeten worden voor de parkeerplaatsen in de omgeving van het gebied (Veranda, Klein België en Noorderhelling).

Program Feyenoord City																
Phase		1a		1b	1c					2		3			4	Total
Parkingnormzone		B		B	B					C		C			C	
Plot		Rose straat	Colos- seumweg	STADIUM	Mallegat	Waterfr Res	Strip-N Res	Waterfr Comm	Strip North	De Kuip Res	De Kuip	De Kuip Park	Strip S Res	Strip South	Veranda	
Woonfuncties (aantallen)		296	500		170	465	175			156		772	190		1045	
woning <40m2 gbo		house														0
woning 40-65m2 gbo		house	92	110	38		59			34		180	60		233	573
woning 65-85m2 gbo		house	175	210	71		100			66		334	110		445	1.066
woning 85-120m2 gbo		house	29	95	32	255	16			29		128	20		210	604
woning >120m2 gbo		house		85	29	210				27		130			166	481
Niet-woonfuncties (m2 bvo)																
kantoor - zonder baliefunctie		100 m2 bvo			3.643			8.200	3.000					4.000	8.000	18.843
kantoor - met baliefunctie		100 m2 bvo	600	2.000		1.200		10.000	11.900		7.500			2.300		35.500
winkel / detailhandel		100 m2 bvo							2.500		400			5.500	1.000	8.400
grootschalige detailhandel		100 m2 bvo							8.800							8.800
sportveld buiten		ha terrain									0,5					0,5
sportschool		100 m2 bvo						4.500	6.000		1.000			2.700		14.200
bioscoop (aantal stoelen)		seat												3.500		3.500
museum		100 m2 bvo									4.400			1.000		5.400
congres		100 m2 bvo			8.177											8.177
restaurant		100 m2 bvo							700							700
combi : cafe / bar / restaurant		100 m2 bvo			8.076			2.000						2.500	1.000	14.626
hotel, 1 tot 3 sterren (aantal kamers)		room									75					75
hotel, 4 en 5 sterren (aantal kamers)		room						220								220
Reduction on parkingnorms included																
Public Transport		20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
10%	Coll. bike-facilities (houses only)	100%	100%	0%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
20%	MAAS-concepts (houses only)	100%	100%	0%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
20%	Car Sharing (houses only)	100%	100%	0%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
te realiseren ppl voor deelauto's		9	17	0	5	20	5	0	0	8	0	41	9	0	56	169
te realiseren extra fietsparkeerplaatsen		43	84	0	25	101	25	0	0	42	0	203	44	0	280	847
Total # of parkingspaces needed		83	175	777	54	172	43	515	722	91	433	446	98	1.145	1.087	5.841
- for residents (incl. dedicated spaces for shared cars)		73	143	0	42	172	43	0	0	91	0	446	98	0	894	2.003
- for staff		8	26	96	9	0	0	274	249	0	182	0	0	176	99	1.119
- for visitors of residents		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- for visitors of comm. programme		2	6	681	2	0	0	241	473	0	251	0	0	969	93	2.719
Total # of parkingspaces needed simultaneously		73	143	595	44	172	43	412	574	91	333	446	98	967	894	4.885
- for residents & staff		73	143	65	42	172	43	259	217	91	159	446	98	120	894	2.824
- for visitors		2	6	547	2	0	0	206	423	0	193	0	0	852	77	2.309
Parking facilities - location		residents visitors of residents staff visitors comm. program	on plot n/a n/a	on plot	on plot n/a n/a n/a	on plot n/a n/a n/a	on plot n/a n/a n/a	n/a n/a n/a	n/a	on plot n/a n/a Strip Phase 2	n/a	on plot n/a n/a Strip Phase 3	on plot n/a n/a Strip Phase 3	n/a	on plot	
Parking facilities - # spaces		residents visitors of residents staff visitors comm. program	73 n/a n/a	143	n/a n/a 595	44 172 n/a n/a	43 43 n/a n/a	n/a n/a 940	n/a	91 n/a 333	n/a	446 n/a n/a	98 n/a n/a	n/a n/a 967	894	2.004 2.240 4.245

Convenience Retail, Made in R'dam, Innovative Retail
Decathlon, Brand Stores

Gym Campus
Pathe (15.000 m2 bvo)
Sport Experience

567
Feyenoord City
3.977
1.109
924
0
1.945

3.395
1.864
1.685

1259

Parkeerbehoefte per deelplan per variant

normatief

	1	2	doorberekend
Stadion	777	777	777
Feyenoord City	5.282	3.977	3.977
Veranda	1.450	1.087	1.087

Feyenoord City

wonen totaal	
totaal norm.	1.162
vast norm.	1.151
bezoek norm.	11
benodigd	1.110

commercieel totaal	
totaal norm.	2.815
vast norm.	881
bezoek norm.	1.934
benodigd	2285

Parkingnorms Feyenoord City

	Zone A				Zone B				Zone C				
Woonfuncties	total	regular		visitors	total	regular		visitors	total	regular		visitors	per unit
		1st	2+			1st	2+			1st	2+		
woning <40m2 gbo	0,1	0,1	0	0	0,1	0,1	0	0	0,1	0,1	0	0	house
woning 40-65m2 gbo	0,4	0,4	0	0	0,5	0,4	0,1	0	0,6	0,5	0,1	0	house
woning 65-85m2 gbo	0,6	0,5	0,1	0	0,8	0,6	0,2	0	1,4	0,7	0,7	0	house
woning 85-120m2 gbo	1	0,7	0,3	0	1	0,7	0,3	0	1,6	0,8	0,8	0	house
woning >120m2 gbo	1,2	0,7	0,5	0	1,2	0,7	0,5	0	1,8	0,9	0,9	0	house

bezoekersnorm woningen **0**

Niet Woonfuncties	total	regular	visitors	total	regular	visitors	total	regular	visitors	per unit
kantoor - zonder baliefunctie	0,76	0,72	0,04	1,0	0,95	0,05	1,2	1,14	0,06	100 m2 bvo
kantoor - met baliefunctie	1,2	0,96	0,24	2,0	1,60	0,40	2,5	2,00	0,50	100 m2 bvo
bedrijfsverzamelgebouw	0,72	0,68	0,04	0,8	0,76	0,04	0,8	0,76	0,04	100 m2 bvo
arbeidsintensief / bezoekextensief	0,67	0,64	0,03	1,2	1,14	0,06	2,0	1,90	0,10	100 m2 bvo
arbeidsextensief / bezoekextensief	0,19	0,18	0,01	0,3	0,29	0,02	0,6	0,57	0,03	100 m2 bvo
winkel / detailhandel	0,38	0,06	0,32	2,5	0,38	2,13	2,8	0,42	2,38	100 m2 bvo
supermarkt	0,38	0,06	0,32	2,5	0,38	2,13	2,8	0,42	2,38	100 m2 bvo
grootschalige detailhandel				4,5	0,68	3,83	5,5	0,83	4,68	100 m2 bvo
gymzaal/sporthal binnen	0,08	0,00	0,08	1,7	0,09	1,62	2	0,10	1,90	100 m2 bvo
sportveld buiten	0,65	0,03	0,62	13	0,65	12,35	13	0,65	12,35	ha terrain
sportschool	0,1	0,01	0,09	2,0	0,20	1,80	3,0	0,30	2,70	100 m2 bvo
jachthaven	0,05	0,01	0,05	0,5	0,05	0,45	0,5	0,05	0,45	spot
Stadion per zitplaats										seat
bioscoop	0,01	0,00	0,01	0,1	0,01	0,10	0,2	0,01	0,19	seat
museum	0,02	0,00	0,02	0,4	0,02	0,38	0,7	0,04	0,67	100 m2 bvo
congres	4	0,04	3,96	5,5	0,06	5,45	7,5	0,08	7,43	100 m2 bvo
cafetaria	0,4	0,04	0,36	4	0,40	3,60	6	0,60	5,40	100 m2 bvo
café/bar	0,4	0,04	0,36	4	0,40	3,60	6	0,60	5,40	100 m2 bvo
restaurant	1,6	0,32	1,28	8	1,60	6,40	12	2,40	9,60	100 m2 bvo
combi : cafe / bar / restaurant	1	0,18	0,82	6	1,00	5,00	9	1,50	7,50	100 m2 bvo
hotel, 1 tot 3 sterren	0,16	0,08	0,08	0,24	0,12	0,12	0,41	0,21	0,21	room
hotel, 4 en 5 sterren	0,47	0,24	0,24	0,69	0,35	0,35	0,91	0,46	0,46	room

Een lagere parkeernorm van 0,6 ppl per woning is mogelijk voor 55-pluswoningen en voor sociale woningen onder de liberalisatiegrens (€ 710,68 per maand in 2018)
Omrekenfactor gbo -> bvo = 0,85

Zonering B en C op basis van amendement Leefbaar Rotterdam

%Presence

weekday morning	weekday afternoon	weekday evening	weekday night	koop-avond	saturday afternoon	saturday evening	sunday afternoon	
50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%	residents
50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%	residents
50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%	residents
50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%	residents
50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%	visitors
10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%	shared cars
100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	

weekday morning	weekday afternoon	weekday evening	weekday night	koop-avond	saturday afternoon	saturday evening	sunday afternoon
100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%
100%	100%	5%	0%	75%	0%	0%	0%
100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%
100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%
100%	100%	5%	0%	5%	10%	0%	0%
30%	60%	10%	0%	75%	100%	0%	75%
30%	60%	40%	0%	80%	100%	40%	75%
30%	60%	70%	0%	80%	100%	40%	75%
50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	100%
25%	25%	50%	0%	50%	100%	25%	50%
50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	100%
25%	25%	50%	0%	50%	100%	25%	50%
0%	100%	100%	0%	100%	100%	100%	100%
5%	25%	90%	0%	90%	40%	100%	80%
20%	45%	0%	0%	0%	100%	0%	80%
100%	90%	10%	0%	10%	90%	10%	90%
0%	50%	80%	0%	80%	50%	100%	50%
30%	40%	90%	0%	85%	70%	100%	70%
30%	40%	90%	0%	95%	70%	100%	70%
30%	40%	90%	0%	90%	70%	100%	70%
100%	50%	70%	100%	70%	50%	100%	100%
100%	50%	70%	100%	70%	50%	100%	100%

P-Strip Phase 1

REDUCTION	66%	weekday morning	weekday afternoon	weekday evening	weekday night	late opening	saturday afternoon	saturday evening	sunday afternoon	588
P-need for programme		574	588	302	81	544	315	270	315	
P-capacity for events Stadium										
	# spaces		weekday evening			late opening	saturday afternoon	saturday evening	sunday afternoon	
Strip	940		638			396	625	671	625	
Stadium	750		750			750	750	750	750	
maaiveld P2	386		386			386	386	386	386	
maaiveld P3 en P4	496		496			496	496	496	496	
Verandagarage	600		600			600	600	600	600	
	3.172		2.870			2.628	2.857	2.903	2.857	
during Phase 1 : additional + 1.000 spaces (500 Gamma, 500 Noorderhelling)										
P-capacity in Strip for	P+R	142	79	312			246		277	
	Spido									

P-Strip Phase 1+2

REDUCTION	75%	weekday morning	weekday afternoon	weekday evening	weekday night	late opening	saturday afternoon	saturday evening	sunday afternoon	738
P-need for programme		730	738	343	93	678	338	319	348	
P-capacity for events Stadium				weekday evening		late opening	saturday afternoon	saturday evening	sunday afternoon	
	# spaces									
Strip	1.273			930		595	935	954	925	
Stadium	750			750		750	750	750	750	
maaiveld P2	386			386		386	386	386	386	
maaiveld P3 en P4	496			405		405	405	405	405	
	-91	reservering voor woningen								

Verandagarage	600			600		600	600	600	600
	3.414			3.071		2.735	3.076	3.095	3.066
P-capacity in Strip for P+R Spido		206	129	436			378		406

P-Strip Phase 1 - 3

REDUCTION	90%								
P-need for programme		weekday morning	weekday afternoon	weekday evening	weekday night	late opening	saturday afternoon	saturday evening	sunday afternoon
		783	811	393	82	759	345	383	391
P-capacity for events Stadium									
# spaces				weekday evening		late opening	saturday afternoon	saturday evening	sunday afternoon
Strip	2.240			1.847		1.481	1.895	1.857	1.849
Stadium	750			750		750	750	750	750
Verandagarage	600			600		600	600	600	600
	3.590			3.197		2.831	3.245	3.207	3.199
P-capacity in Strip for P+R Spido		906	641	563			734		546

811

Veranda														
ZONE C														
Function		Normcategory	Normative need				Regular users							
			# units	normative	norm correction	# spaces normative	Simultaneously							
							weekday morning	weekday afternoon	weekday evening	weekday night	late opening	saturday afternoon	saturday evening	sunday afternoon
		woning <40m2 gbo	0	0	40%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		woning 40-65m2 gbo	233	140	40%	84	42	42	75	84	67	50	67	59
		woning 65-85m2 gbo	445	623	40%	374	187	187	336	374	299	224	299	262
		woning 85-120m2 gbo	210	336	40%	202	101	101	181	202	161	121	161	141
		woning >120m2 gbo	166	299	40%	179	90	90	161	179	143	108	143	125
		shared cars			100%	56	56	56	56	56	56	56	56	56
		kantoor - zonder baliefunctie	8.000		10%	82	82	82	4	0	4	0	0	0
		kantoor - met baliefunctie	0		10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		bedrijfsverzamelgebouw	0		10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		arbeidsintensief / bezoekextensief	0		10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		arbeidsintensief / bezoekextensief	0		10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		winkel / detailhandel	1.000		10%	4	1	2	0	0	3	4	0	3
		supermarkt	0		10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		grootschalige detailhandel	0		10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		gymzaal/sporthal binnen	0		10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		sportveld buiten	0		10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		sportschool	0		10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		jachthaven	0		10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Stadion per zitplaats	0		10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		bioscoop	0		10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		museum	0		10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		nightclub / discotheek	0		10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		cafetaria	0		10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		café/bar	0		10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		restaurant	0		10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		combi - cafe / bar / restaurant	1.000		10%	14	4	5	12	0	12	9	14	9
		hotel, 1 tot 3 sterren	0		10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		hotel, 4 en 5 sterren	0		10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		TOTAL				994	562	565	827	894	746	572	740	655
						894	475	475	811	894	727	559	727	643
						99	87	90	17	0	19	13	14	12

			Visitors							
Normative need			Simultaneously							
# units	norm correction	# spaces normative	weekday morning	weekday afternoon	weekday evening	weekday night	late opening	saturday afternoon	saturday evening	sunday afternoon
0	10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
233	10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
445	10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
210	10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
166	10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8,000	10%	4	4	4	0	0	0	0	0	0
0	10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1,000	10%	21	6	13	2	0	16	21	0	16
0	10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1,000	10%	68	20	27	61	0	61	47	68	47
0	10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
for houses for comm.		93	31	44	63	0	77	69	68	63
		0	0	0	0	0	0	0	0	0
		93	31	44	63	0	77	69	68	63

TOTAL								
# spaces normative	Simultaneously							
	weekday morning	weekday afternoon	weekday evening	weekday night	late opening	saturday afternoon	saturday evening	sunday afternoon
0	0	0	0	0	0	0	0	0
84	42	42	75	84	67	50	67	59
374	187	187	336	374	299	224	299	262
202	101	101	181	202	161	121	161	141
179	90	90	161	179	143	108	143	125
56	56	56	56	56	56	56	56	56
86	86	86	4	0	4	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	8	15	3	0	19	25	0	19
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
81	24	32	73	0	73	57	81	57
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.087	593	609	890	894	823	641	808	718
894	475	475	811	894	727	559	727	643
193	118	134	80	0	96	82	81	76

Program Feyenoord City

Phase Parkingnormzone Plot		1a		1b	1c					2		3			4	Total
		B		B	B					C		C			C	
		Rose straat	Colos- seumweg	STADIUM	Mallegat	Waterfr Res	Strip-N Res	Waterfr Comm	Strip North	De Kuip Res	De Kuip	De Kuip Park	Strip S Res	Strip South	Veranda	
Woonfuncties (aantallen)		296	500		170	465	175			156		772	190		1045	0
woning <40m2 gbo		house														573
woning 40-65m2 gbo		house	92	110			59			34		180	60		233	1.066
woning 65-85m2 gbo		house	175	210			100			66		334	110		445	604
woning 85-120m2 gbo		house	29	95		32	255	16		29		128	20		210	481
woning >120m2 gbo		house		85		29	210			27		130			166	
Niet-woonfuncties (m2 bvo)																
kantoor - zonder baliefunctie		100 m2 bvo			3.643				8.200	3.000				4.000	8.000	18.843
kantoor - met baliefunctie		100 m2 bvo	600	2.000		1.200			10.000	11.900		7.500		2.300		35.500
winkel / detailhandel		100 m2 bvo								2.500		400		5.500	1.000	8.400
grootschalige detailhandel		100 m2 bvo								8.800						8.800
sportveld buiten		ha terrain														0,5
sportschool		100 m2 bvo							4.500	6.000		1.000		2.700		14.200
bioscoop (aantal stoelen)		seat												15.000		15.000
museum		100 m2 bvo									4.400			1.000		5.400
congres		100 m2 bvo			8.177											8.177
restaurant		100 m2 bvo								700						700
combi : cafe / bar / restaurant		100 m2 bvo			8.076				2.000			2.050		2.500	1.000	14.626
hotel, 1 tot 3 sterren (aantal kamers)		room									75					75
hotel, 4 en 5 sterren (aantal kamers)		room							220							220

Reduction on parkingnorms included																	
	Public Transport		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
10%	Coll. bike-facilities (houses only)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
20%	MAAS-concepts (houses only)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
20%	Car Sharing (houses only)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

Total # of parkingspaces needed			1.151	2.170	1.597	763	2.325	657	1.312	1.175	646	905	3.166	720	2.096	4.702	23.385
	- for residents (incl. dedicated spaces for shared cars)		1.121	2.070	0	703	2.325	657	0	0	646	0	3.166	720	0	4.359	15.767
	- for staff		24	80	285	48	0	0	653	595	0	380	0	0	319	160	2.545
	- for visitors of residents		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- for visitors of comm. programme		6	20	1.312	12	0	0	659	580	0	524	0	0	1.777	183	5.073
	extra		43	84	0	25	101	25	0	0	42	0	203	44	0	280	
			1194	2254	1597	788	2426	682	1312	1175	688	905	3369	764	2096	4982	24.232
Total # of parkingspaces needed simultaneously			1.121	2.070	1.462	703	2.325	657	993	947	646	708	3.166	720	1.794	4.359	21.670
	- for residents & staff		1.121	2.070	219	703	2.325	657	604	559	646	335	3.166	720	219	4.359	17.702
	- for visitors		6	20	1.243	12	0	0	584	522	0	415	0	0	1.616	155	4.573

Convenience Retail, Made in R'dam, Innovative Retail
Decathlon, Brand Stores

Gym Campus
Pathe (15.000 m2 bvo)
Sport Experience

Feyenoord City

17.086	567	280
11.408		
2.099		
0		
3.578		
17.653		
15.850		
13.125		
3.175		

Parkeerbehoefte per deelplan per variant	normatief		1 2		doorberekend	Feyenoord City		commercieel totaal
						wonen totaal		
Stadion	1.597	1.597			1.597	totaal norm.	11.598	5.488
Feyenoord City	17.086	17.653			17.086	vast norm.	11.560	1.947
Veranda	4.702	4.982			4.702	bezoek norm.	38	3.540
						benodigd	11.408	4442

Parkingnorms Feyenoord City												
Woonfuncties	Zone A				Zone B				Zone C			
	total	regular		visitors	total	regular		visitors	total	regular		visitors
		1st	2+			1st	2+			1st	2+	
woning <40m2 gbo	2	1	1	0	2	1	1	0	2	1	1	0
woning 40-65m2 gbo	3	2	1	0	3	2	1	0	3	2	1	0
woning 65-85m2 gbo	4	3	1	0	4	3	1	0	4	3	1	0
woning 85-120m2 gbo	5	4	1	0	5	4	1	0	5	4	1	0
woning >120m2 gbo	5	4	1	0	5	4	1	0	5	4	1	0
bezoekersnorm woningen												0

Niet Woonfuncties	total	regular	visitors	total	regular	visitors	total	regular	visitors	per unit
kantoor - zonder baliefunctie	1,70	1,62	0,09	1,70	1,62	0,09	1,70	1,62	0,09	100 m2 bvo
kantoor - met baliefunctie	5,0	4,00	1,00	5,0	4,00	1,00	5,0	4,00	1,00	100 m2 bvo
bedrijfsverzamelgebouw	1,70	1,62	0,09	1,70	1,62	0,09	1,70	1,62	0,09	100 m2 bvo
arbeidsintensief / bezoekextensief	1,00	0,95	0,05	1,00	0,95	0,05	1,00	0,95	0,05	100 m2 bvo
arbeidsextensief / bezoekextensief	0,25	0,24	0,01	0,25	0,24	0,01	0,25	0,24	0,01	100 m2 bvo
winkel / detailhandel	2,7	0,41	2,30	2,7	0,41	2,30	2,7	0,41	2,30	100 m2 bvo
supermarkt	2,9	0,44	2,47	2,9	0,44	2,47	2,9	0,44	2,47	100 m2 bvo
grootschalige detailhandel	0,4	0,06		0,4	0,06	0,34	0,4	0,06	0,34	100 m2 bvo
gymzaal/sporthal binnen	2,5	0,13	2,38	2,5	0,13	2,38	2,5	0,13	2,38	100 m2 bvo
sportveld buiten	61	3,05	57,95	61	3,05	57,95	61	3,05	57,95	ha terrain
sportschool	5,0	0,50	4,50	5,0	0,50	4,50	5,0	0,50	4,50	100 m2 bvo
jachthaven			0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	spot
Stadion per zitplaats										seat
bioscoop	7,8	0,39	7,41	7,8	0,39	7,41	7,8	0,39	7,41	100 m2 bvo
museum	0,9	0,05	0,86	0,9	0,05	0,86	0,9	0,05	0,86	100 m2 bvo
congres	1	0,10	0,90	1	0,10	0,90	1	0,10	0,90	100 m2 bvo
cafetaria	9	0,90	8,10	9	0,90	8,10	9	0,90	8,10	100 m2 bvo
café/bar	18	1,80	16,20	18	1,80	16,20	18	1,80	16,20	100 m2 bvo
restaurant	18	3,60	14,40	18	3,60	14,40	18	3,60	14,40	100 m2 bvo
combi : cafe / bar / restaurant	18	2,70	15,30	18	2,70	15,30	18	2,70	15,30	100 m2 bvo
hotel, 1 tot 3 sterren	0,4	0,20	0,20	0,4	0,20	0,20	0,4	0,20	0,20	room
hotel, 4 en 5 sterren	0,4	0,20	0,20	0,4	0,20	0,20	0,4	0,20	0,20	room

Een lagere parkeernorm van 0,6 ppl per woning is mogelijk voor 55-pluswoningen en voor sociale woningen onder de liberalisatiegrens (€ 710,68 per maand in 2018)
Omrekenfactor gbo -> bvo = 0,85

Zonering B en C op basis van amendement Leefbaar Rotterdam

%Presence							
weekday morning	weekday afternoon	weekday evening	weekday night	koop-avond	saturday afternoon	saturday evening	sunday afternoon
50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
weekday morning	weekday afternoon	weekday evening	weekday night	koop-avond	saturday afternoon	saturday evening	sunday afternoon
100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%
100%	100%	5%	0%	75%	0%	0%	0%
100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%
100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%
100%	100%	5%	0%	5%	10%	0%	0%
30%	60%	10%	0%	75%	100%	0%	75%
30%	60%	40%	0%	80%	100%	40%	75%
30%	60%	70%	0%	80%	100%	40%	75%
50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	100%
25%	25%	50%	0%	50%	100%	25%	50%
50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	100%
25%	25%	50%	0%	50%	100%	25%	50%
0%	100%	100%	0%	100%	100%	100%	100%
5%	25%	90%	0%	90%	40%	100%	80%
20%	45%	0%	0%	0%	100%	0%	80%
100%	90%	10%	0%	10%	90%	10%	90%
0%	50%	80%	0%	80%	50%	100%	50%
30%	40%	90%	0%	85%	70%	100%	70%
30%	40%	90%	0%	95%	70%	100%	70%
30%	40%	90%	0%	90%	70%	100%	70%
100%	50%	70%	100%	70%	50%	100%	100%
100%	50%	70%	100%	70%	50%	100%	100%

residents
residents
residents
residents
residents
visitors
shared cars

P-Strip Phase 1

REDUCTION		66%										
P-need for programme				weekday morning	weekday afternoon	weekday evening	weekday night	late opening	saturday afternoon	saturday evening	sunday afternoon	1.385
				1.379	1.385	521	59	1.210	440	496	458	
P-capacity for events Stadium						weekday evening			late opening	saturday afternoon	saturday evening	sunday afternoon
# spaces												
Strip	1.940					1.419		730	1.500	1.444	1.482	
Stadium	750					750		750	750	750	750	
maaiveld P2	386					386		386	386	386	386	
maaiveld P3 en P4	496					496		496	496	496	496	
Verandagarage	600					600		600	600	600	600	
4.172						3.651		2.962	3.732	3.676	3.714	
during Phase 1 : additional + 1.000 spaces (500 Gamma, 500 Noorderhelling)												
P-capacity in Strip for	P+R Spido	127	92	820				928			910	

P-Strip Phase 1+2

REDUCTION		75%	<table><tr><td>weekday morning</td><td>weekday afternoon</td><td>weekday evening</td><td>weekday night</td><td>late opening</td><td>saturday afternoon</td><td>saturday evening</td><td>sunday afternoon</td></tr><tr><td>1.711</td><td>1.721</td><td>609</td><td>74</td><td>1.506</td><td>505</td><td>583</td><td>525</td></tr></table>								weekday morning	weekday afternoon	weekday evening	weekday night	late opening	saturday afternoon	saturday evening	sunday afternoon	1.711	1.721	609	74	1.506	505	583	525	1.721
weekday morning	weekday afternoon	weekday evening	weekday night	late opening	saturday afternoon	saturday evening	sunday afternoon																				
1.711	1.721	609	74	1.506	505	583	525																				
P-need for programme																											
P-capacity for events Stadium																											
# spaces			weekday evening		late opening				saturday afternoon	saturday evening	sunday afternoon																
Strip	2.648		2.038		1.141				2.142	2.065	2.122																
Stadium	750		750		750				750	750	750																
maaiveld P2	386		386		386				386	386	386																
maaiveld P3 en P4	496		-150		-150				-150	-150	-150																
	-646	reservering voor woningen																									
Verandagarage	600		600		600				600	600	600																
	4.234		3.624		2.727				3.728	3.651	3.708																
P-capacity in Strip for																											
P+R Spido			276	205	1.090			1.231		1.224																	

P-Strip Phase 1 - 3

REDUCTION		90%	<table><tr><td>weekday morning</td><td>weekday afternoon</td><td>weekday evening</td><td>weekday night</td><td>late opening</td><td>saturday afternoon</td><td>saturday evening</td><td>sunday afternoon</td></tr><tr><td>1.802</td><td>1.855</td><td>705</td><td>65</td><td>1.652</td><td>527</td><td>686</td><td>608</td></tr></table>								weekday morning	weekday afternoon	weekday evening	weekday night	late opening	saturday afternoon	saturday evening	sunday afternoon	1.802	1.855	705	65	1.652	527	686	608	1.855							
weekday morning	weekday afternoon	weekday evening	weekday night	late opening	saturday afternoon	saturday evening	sunday afternoon																											
1.802	1.855	705	65	1.652	527	686	608																											
P-need for programme																																		
P-capacity for events Stadium			<table><tr><td>weekday evening</td></tr><tr><td>3.737</td></tr><tr><td>750</td></tr><tr><td>600</td></tr><tr><td>5.087</td></tr></table>		weekday evening	3.737	750	600	5.087	<table><tr><td>late opening</td><td>saturday afternoon</td><td>saturday evening</td><td>sunday afternoon</td></tr><tr><td>2.790</td><td>3.915</td><td>3.755</td><td>3.833</td></tr><tr><td>750</td><td>750</td><td>750</td><td>750</td></tr><tr><td>600</td><td>600</td><td>600</td><td>600</td></tr><tr><td>4.140</td><td>5.265</td><td>5.105</td><td>5.183</td></tr></table>		late opening	saturday afternoon	saturday evening	sunday afternoon	2.790	3.915	3.755	3.833	750	750	750	750	600	600	600	600	4.140	5.265	5.105	5.183			
weekday evening																																		
3.737																																		
750																																		
600																																		
5.087																																		
late opening	saturday afternoon	saturday evening	sunday afternoon																															
2.790	3.915	3.755	3.833																															
750	750	750	750																															
600	600	600	600																															
4.140	5.265	5.105	5.183																															
# spaces																																		
Strip	4.442																																	
Stadium	750																																	
Verandagarage	600																																	
	5.792																																	
P-capacity in Strip for																																		
P+R Spido		1.579	1.183	1.267		1.950		1.513																										

De Kuip Residences

ZONE C

Function		Normcategory	Normative need				Regular users							
			# units	normative	norm correction	# spaces normative	weekday morning	weekday afternoon	weekday evening	Simultaneously		saturday afternoon	saturday evening	sunday afternoon
			0	0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		woning <40m2 gbo	34	102	0%	102	51	51	92	102	82	61	82	71
		woning 40-65m2 gbo	66	264	0%	264	132	132	238	264	211	158	211	185
		woning 65-85m2 gbo	29	145	0%	145	73	73	131	145	116	87	116	102
		woning 85-120m2 gbo	27	135	0%	135	68	68	122	135	108	81	108	95
		woning >120m2 gbo					0	0	0	0	0	0	0	0
		shared cars			0%									
		kantoor - zonder baliefunctie	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		kantoor - met baliefunctie	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		bedrijfsverzamelgebouw	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		arbeidsintensief / bezoekerextensief	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		arbeidsintensief / bezoekerextensief	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		winkel / detailhandel	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		supermarkt	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		grootschalige detailhandel	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		gymsaal/sporthal binnen	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		sportveld buiten	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		sportschool	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		jachthaven	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Stadion per zitplaats	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		bioscoop	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		museum	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		nightclub / discotheek	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		cafetaria	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		café/bar	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		restaurant	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		combi : café / bar / restaurant	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		hotel, 1 tot 3 sterren	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		hotel, 4 en 5 sterren	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		TOTAL				646	323	323	581	646	517	388	517	452
		for residents				646	323	323	581	646	517	388	517	452
		for staff				0	0	0	0	0	0	0	0	0

[illegible][illegible]

De Kuip

ZONE C

Function		Normcategory	Normative need				Regular users								
			# units	normative	norm correction	# spaces normative	weekday morning	weekday afternoon	weekday evening	Simultaneously		saturday afternoon	saturday evening	sunday afternoon	
	woning <40m2 gbo	0	0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	woning 40-65m2 gbo	0	0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	woning 65-85m2 gbo	0	0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	woning 85-120m2 gbo	0	0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	woning >120m2 gbo	0	0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	shared cars			0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	kantoor - zonder baliefunctie	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	kantoor - met baliefunctie	7.500		0%	300	300	300	15	0	225	0	0	0	0	0
	bedrijfsverzamelgebouw	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	arbeidsintensief / bezoekextensief	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	arbeidsintensief / bezoekextensief	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	winkel / detailhandel	400		0%	2	0	1	0	0	1	2	0	0	1	1
	supermarkt	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	grootschalige detailhandel	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	gymzaal/sporthal binnen	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	sportveld buiten	1		0%	2	0	0	1	0	1	2	0	0	1	1
	sportschool	1.000		0%	5	3	3	5	0	5	5	5	5	5	5
	jachthaven	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Stadion per zitplaats	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bioscoop	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	museum	4.400		0%	2	0	1	0	0	0	2	0	0	2	2
	nightclub / discotheek	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	cafeteria	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	café/bar	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	restaurant	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	combi - cafe / bar / restaurant	2.050		0%	55	17	22	50	0	50	39	55	39	39	39
	hotel, 1 tot 3 sterren	75		0%	15	15	8	11	15	11	8	15	15	15	15
	hotel, 4 en 5 sterren	0		0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					380	335	334	81	15	292	56	76	62	62	62
			for residents		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			for staff		380	335	334	81	15	292	56	76	62	62	62

Normative need			Visitors							
			Simultaneously							
# units	norm correction	# spaces normative	weekday morning	weekday afternoon	weekday evening	weekday night	late opening	saturday afternoon	saturday evening	sunday afternoon
0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0	0	0
0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.500	0%	75	75	75	4	0	56	0	0	0
0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
400	0%	9	3	6	1	0	7	9	0	7
0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	0%	29	7	7	14	0	14	29	7	14
1.000	0%	45	23	23	45	0	45	45	45	45
0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.400	0%	38	8	17	0	0	0	38	0	30
0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.050	0%	314	94	125	282	0	282	220	314	220
75	0%	15	15	8	11	15	11	8	15	15
0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
for houses for comm.		524	224	260	357	15	415	348	381	331
		0	0	0	0	0	0	0	0	0
		524	224	260	357	15	415	348	381	331

[illegible]



Datum : 23 januari 2020

Betreft : Notitie parkeren

Aanleiding

Deze notitie dient ter nadere onderbouwing van het aantal parkeerplaatsen zoals beschreven in het bestemmingsplan Feyenoord City alsmede voor de te verlenen omgevingsvergunning voor het nieuwe stadion. In het bestemmingsplan wordt onderscheid gemaakt tussen a) het aantal parkeerplaatsen ten behoeve van de gebiedsontwikkeling Feyenoord City, waarvoor de parkeernormen zijn gehanteerd conform het gemeentelijk parkeerbeleid en b) het aantal parkeerplaatsen ten behoeve van de stadionontwikkeling, waarvoor is verwezen naar het Mobiliteitsplan Feyenoord City. De notitie richt zich op de nadere onderbouwing van b) het aantal parkeerplaatsen ten behoeve van de stadionontwikkeling.

Doel

Deze nadere onderbouwing toont aan dat:

1. het aantal parkeerplaatsen als opgenomen in de regels van het bestemmingsplan verantwoord is.
2. voor alle afzonderlijke modaliteiten vaststaat dat deze per datum van ingebruikname van het nieuwe stadion gereed zijn en/of functioneren, waarbij per onderdeel van de uitvoering geldt dat:
 - deze planologisch geborgd is;
 - deze financieel uitvoerbaar en tijdig gereed is;
 - privaatrechtelijke medewerking, voor zover nodig, geborgd is.
3. De beoogde modal shift wordt ondersteund met flankerend beleid, doordat:
 - per datum van ingebruikname van het nieuwe stadion een systeem van all-in tickets in gebruik is genomen, waardoor vanzelfsprekend wordt dat bezoekers van het stadion een keuze in mobiliteit maken; en
 - invoering van betaald parkeren in omliggende wijken, daar waar wenselijk, samen met vertegenwoordigers in gebiedscommissies en wijkraden is afgewogen.

Maatregelen

Voor onderstaande onderdelen van het Mobiliteitsplan Feyenoord City is in een nadere onderbouwing voorzien.

Parkeerbalans: normatieve invulling

Om het aantal en de spreiding van parkeervoorzieningen te bepalen is in eerste plaats aansluiting gezocht bij CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren; van parkeerkencijfers naar parkeernormen' (december 2018) naast de Beleidsregeling parkeernormen auto en fiets (maart 2018) van de gemeente Rotterdam. Deze laatste heeft voor dit type voorziening geen norm benoemd. De CROW-publicatie voorziet wél in parkeerkencijfers voor de functie 'stadion'. Gehanteerd is het kencijfer voor een stadion in 'sterk stedelijk gebied', gepositioneerd in 'de schil van het centrum' passend bij de gebiedsindeling conform de Beleidsregeling parkeernormen auto en fiets. In dergelijke



gevallen wordt een parkeerkencijfer gehanteerd met een bandbreedte van minimaal 0,04 tot maximaal 0,2 parkeerplaatsen per zitplaats. Voor een stadion met een capaciteit van 63.000 zitplaatsen komt dit neer op minimaal 2.520 en maximaal 12.600 parkeerplaatsen. Vanuit het oogpunt dat een verkeersaantrekkende werking onwenselijk is i.c.m. (leef)milieu is gekozen voor de ondergrens van deze bandbreedte, te realiseren binnen het plangebied. Bij elkaar opgeteld worden er binnen en buiten het plangebied aantallen parkeerplaatsen gehanteerd die passen bij de bovengrens van de bandbreedte.

Gelet op de locatiekenmerken van het nieuwe stadion, waaronder de beoogde stedelijkheid van het gebied, de uitvoering van het Mobiliteitsplan (waaronder invulling van de parkeerplaatsen 'op afstand' en inzet op alternatieve vervoerswijzen) en het verderop in deze notitie beschreven flankerend beleid, wordt het minimale parkeerkencijfer van 0,04 parkeerplaatsen per zitplaats realistisch en aanvaardbaar geacht, hetgeen een parkeeropgave binnen het plangebied van minimaal 2.520 parkeerplaatsen oplevert, tijdens wedstrijden en evenementen exclusief beschikbaar voor het stadion.

Bij opening van het nieuwe stadion zijn er parkeervoorzieningen met een totaal van minimaal 10.000 parkeerplaatsen exclusief beschikbaar voor bezoekers van het stadion. De gemeente heeft dit als randvoorwaarde opgenomen in de Position Paper. Deze parkeervoorzieningen liggen echter niet allemaal in het plangebied.

Parkeerbilans: Mobiliteitsplan en mobiliteitsovereenkomst

In de omgeving van het nieuwe stadion zijn op loopafstand (2^e schil) en 'op afstand' (3^e schil) diverse parkeervoorzieningen eveneens exclusief beschikbaar voor wedstrijden en evenementen in het nieuwe stadion. Het betreft in de 2^e en 3^e schil gezamenlijk minimaal 7.480 parkeerplaatsen waarmee invulling wordt gegeven aan de in de gemeenteraad vastgestelde voorwaarde (Position Paper, 2017). De geschiktheid van parkeervoorzieningen op loopafstand is bepaald op basis van de afstanden die bezoekers in de huidige situatie vanaf parkeerplekken in omliggende wijken lopend afleggen. De parkeervoorzieningen 'op afstand' zijn veelal gesitueerd aan de stadsranden, die in de meeste gevallen met openbaar vervoer (ov)-verbindingen zijn ontsloten naar en van het nieuwe stadion. Wanneer geen ov-verbinding voorhanden is, worden pendelbussen ingezet. Deze benadering past in het vigerende gemeentelijke (parkeer)beleid, waarin enerzijds wordt ingezet op een mobiliteitstransitie (het terugdringen van autogebruik) en anderzijds naar 'parkeren op afstand' en tot slot op 'slim dubbelgebruik'.

Voorts is er in de gemeenteraad besloten (amendement 'Plus parkeren' en toelichting hierop, 11 mei 2017) om 2.500 extra parkeerplaatsen op te nemen in de 2^e schil en/of 'op afstand' voor het geval er sprake is van een tegenvallende 'modal shift' (verschuiving van vervoer met de auto naar andere vervoersmiddelen zoals openbaar vervoer en fiets). In totaal is er dus een parkeeropgave van 12.500 parkeerplaatsen in de 1^e en 2^e schil en 'op afstand', wat neerkomt op ca. 0,2 parkeerplaatsen per zitplaats conform de bovengrens van de bandbreedte van het CROW-kencijfer.

In september 2018 hebben gemeente Rotterdam en Stadion Feijenoord N.V. een mobiliteitsovereenkomst gesloten, de Basisovereenkomst mobiliteit Feyenoord City. Hierin is een voorlopige parkeerbilans opgenomen, als onderdeel van de totale beoogde modal split



(optimalisatie van de spreiding van bezoekers over de verschillende vervoerwijzen), waarin specifiek voor de 1^e en 2^e schil rond en 'op afstand' van het stadion is aangegeven van welke parkeervoorzieningen gebruik zal worden gemaakt. In onderstaande tabellen zijn de beoogde modal split (tabel 1) en het parkeeraanbod (tabel 2) uit de mobiliteitsovereenkomst overgenomen.

Hieruit blijkt dat in de 1^e en 2^e schil en 'op afstand' gezamenlijk minimaal 10.000 parkeerplekken exclusief voor wedstrijden en evenementen beschikbaar zijn en hierbovenop een extra 'terugvaloptie' van aanvullend 2.500 parkeerplekken wordt gehanteerd voor het geval het gebruik van alternatieve modaliteiten in de praktijk tegenvalt. De aantallen in tabel 2 tellen zelfs op tot 12.900 parkeerplaatsen.

Tabel 1: verdeling bezoekers over vervoerswijzen en tijdstip van reizen, per mijlpaal

In aantallen personen	Uitgangs-situatie	Mijlpaal 2018	Mijlpaal 2019	Mijlpaal 2020	Mijlpaal 2021	Mijlpaal 2022	Mijlpaal 2023
Totale capaciteit							
	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	63.000
Langzaam verkeer							
Voetgangers	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.500
Fietzers	2.000	2.500	3.000	3.000	3.000	3.000	5.000
Openbaar vervoer							
Trein	7.000	7.000	7.000	7.000	7.500	8.000	11.000
Tram	3.000	3.000	3.000	3.500	4.000	4.000	5.000
Vervoer over water	-	-	500	1.000	1.000	1.000	1.500
Georganiseerd vervoer							
Bus thuis supporters (ca. 35 personen per bus)	300	800	1.300	2.300	2.800	4.200	10.000
Bus uitsupporters (ca. 50 personen per bus)	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	2.000
Parkeren							
Parkeren 1 ^e schil	6.500	6.875	7.625	7.000	7.000	7.000	6.250
Parkeren 2 ^e schil	2.500	750	750	750	750	750	3.750
Parkeren op afstand (incl. ov-pendel)	2.500	6.250	8.250	10.750	10.750	11.500	16.000
Modal split							
Totaal wenselijke vervoerskeuze	27.300	30.675	34.925	38.800	40.300	42.950	63.000
Toename t.o.v. uitgangssituatie	-	3.375	7.625	11.500	13.000	15.650	35.700
Parkeren in de wijken							
Ongereguleerd 1 ^e schil	2.500	-	-	-	-	-	-
Ongereguleerd 2 ^e schil	18.200	17.325	13.075	9.200	7.700	5.050	-
Peak shaving							
Peak shaving (vertrek na 1 uur)	4.000	5.000	5.500	6.000	6.000	6.500	12.600
Toename t.o.v. uitgangssituatie	-	1.000	1.500	2.000	2.000	2.500	8.600



Tabel 2: uitsplitsing bezoekers per auto over parkeerplaatsen (afgerond op honderdtallen)

In aantallen parkeerplekken (2,5 personen per auto)	Uitgangs- situatie	Mijlpaal 2018	Mijlpaal 2019	Mijlpaal 2020	Mijlpaal 2021	Mijlpaal 2022	Mijlpaal 2023
Parkeren							
P Parkeren 1 ^e schil	2.600	2.750	3.050	2.800	2.800	2.800	2.500
P1, P234, P78	1.200	1.200	1.200	1.100	1.100	1.100	800
P5C	550	550	550				
Verandagarage (P5G)	300	600	600	600	600	600	600
Noorderhelling (P6)	550		300	300	300	300	(2 ^e schil)
P Vervat*		400	400	400	400	400	(2 ^e schil)
Mediamarkt Colosseumweg							100
Olympiaweg				400	400	400	(2 ^e schil)
Nieuwe stadion en Strip							1.000
P Parkeren 2 ^e schil	1.000	300	300	300	300	300	1.500
Noorderhelling (P6)							300
P Vervat*							400
Olympiaweg-Sportcampus							400
P234, zuidelijk deel							300
Garages omgeving	1.000	300	300	300	300	300	100
P Parkeren op afstand	1.000	2.500	3.300	4.300	4.300	4.600	6.400
P+R plus tramhaltes	700	500	500	500	500	500	500
Beverwaard (dak, euro2000)	300	1.500	1.500	2.000	2.000	2.000	2.000
Ahoy (plus reserve: Ikea)*		500	500	500	500	500	500
Rivium*			500	500	500	500	500
Kralingse Zoom			300	300	300	300	300
Erasmus Universiteit				500	500	500	500
Reijerwaard*						200	200
Carnisseveste*						100	100
Maasstad Lombardijen*							500
Barendrecht*							500
Overige locaties*							800
P Terugvaloptie							2.500

* Privaatrechtelijk geëxploiteerde parkeervoorzieningen.

Voor zover dit door de gemeente geëxploiteerde parkeervoorzieningen betreft, staat de gemeente garant voor het exclusieve gebruik op betreffende dagen door Stadion Feijenoord N.V. en via haar organisatoren van wedstrijden en evenementen waaronder Feyenoord en KNVB. Hierover worden afspraken vastgelegd met betrokken gemeentelijke afdelingen, zoals dit voor wedstrijden en evenementen in De Kuip nu al gewoonlijk is. Voor zover het privaatrechtelijk geëxploiteerde parkeervoorzieningen zijn, zal Stadion Feijenoord hiervoor vooruitlopend op de ingebruikname van het stadion overeenkomsten sluiten met de betreffende eigenaren.



Openbaar vervoer (tram en pendelbus)

Het parkeren op afstand (3^e schil) is gekoppeld aan locaties van waaruit met tramvervoer dan wel pendelbussen de laatste kilometers worden afgelegd. Berekeningen van RET tonen aan dat de capaciteit, frequentie en snelheid van tramvervoer met de beoogde infrastructurele wijzigingen hierop voldoende is toegerust. Stadion Feijenoord heeft daarnaast goede ervaringen opgedaan met pendelbusvervoer vanaf de locatie Ahoy. Hiervoor zijn routes aangewezen en locaties voor haltering afgestemd en in het Mobiliteitsplan inzichtelijk gemaakt.

Om de infrastructuur van het openbaar vervoer (inclusief pendelvervoer) aan te passen aan de vervoersvraag is een ruimtelijke inpassing nodig. Het betreft de volgende maatregelen die in het Mobiliteitsplan Feyenoord City zijn opgenomen:

- Aanleg steiger Piet Smitkade;
- Aanleg keerlus Wilhelminaplein;
- Aanleg tramhalte Laan op Zuid;
- Aanleg busparkeervoorzieningen nabij het stadion.

Er zijn hiervoor buiten het plangebied van Feyenoord City geen separate bestemmingsplannen of vergunningen benodigd, dat blijkt uit de uitwerking van de maatregelen. De beoogde maatregelen passen in de ter plaatse vigerende bestemmingsplannen of worden meegenomen in het bestemmingsplan Feyenoord City. Voor alle inpassingen zijn schetstekeningen uit de planuitwerkingsfase beschikbaar en worden tijdig inrichtingsplannen opgesteld. Hiermee wordt mede invulling gegeven aan de uitgangspunten in het voorkeursalternatief in de MER.

Fiets

In het Mobiliteitsplan is gekozen om zoveel mogelijk aan te sluiten bij de belangrijke fietsroutes in Rotterdam Zuid teneinde de bereikbaarheid van fietsenstallingen (minimaal 5.000 plekken bij opening stadion) te borgen. Reeds in de aanloop naar de opening van het nieuwe stadion worden tijdelijke fietsvoorzieningen langs de Stadionweg en de Olympiaweg in gebruik genomen om de gedragsverandering in de richting van meer fietsgebruik te stimuleren. Buiten het plangebied zijn geen aanpassingen aan fietsroutes voorzien.

Planologische borging

Er zijn buiten het plangebied van Feyenoord City geen separate bestemmingsplannen of vergunningen benodigd. Voor alle fysieke ingrepen zijn planteam opgestart en worden inrichtingsplannen opgesteld conform het binnen de gemeente gebruikelijke buitenruimteproces. In het kader van participatie wordt daarbij advies ingewonnen bij gebiedscommissies.

Financiën en planning

In de mobiliteitsovereenkomst tussen gemeente Rotterdam en Stadion Feijenoord is een tijdspad afgesproken waarin is bepaald welke maatregelen conform het Mobiliteitsplan op welk moment vooruitlopend op de opening van een nieuw stadion worden uitgevoerd. Tevens worden de beoogde mobiliteitseffecten en -doelen gemonitord, waarbij de wijze van monitoring tevens in de overeenkomst is bepaald. Een jaarlijks te actualiseren actieplan voorziet in het uitvoeren van de maatregelen en het bijsturen wanneer dit uit de monitoring nodig blijkt. Deze



bijsturing kan bestaan uit het versnellen of verbreden van de aanpak opdat de mobiliteitseffecten en -doelen alsnog worden behaald. Maatregelen die voor rekening komen van Stadion Feijenoord en gelieerde partijen worden financieel geborgd in de grondexploitatie en business case van het stadion. Het betreft zowel fysieke ingrepen als investeringen in het gebruik hiervan, waaronder kosten voor de inhuur van parkeervoorzieningen en het vervoer met bus, tram, trein of over het water en de communicatie hierover. Maatregelen die voor rekening komen van de gemeente zijn geborgd middels een in de Voorjaarsnota 2017 gereserveerd investeringsbudget. Dit investeringsbudget is gebaseerd op ramingen van alle benodigde fysieke ingrepen en andersoortige maatregelen en een onzekerheidsreserve welke optellen tot € 37 miljoen (prijsspeil 2016). Voor de uitvoering van alle fysieke maatregelen in het Mobiliteitsplan is een integrale planning opgesteld, waarin rekening is gehouden met raakvlakken zoals het maatregelenpakket van Stadion Feijenoord in het kader van gedragsverandering en randvoorwaarden vanuit stedelijke bereikbaarheid. De uitvoering van alle maatregelen is voorzien voorafgaand aan de opening van het nieuwe stadion.

Borging privaatrechtelijke medewerking

Voor de borging van privaatrechtelijke medewerking om het Mobiliteitsplan ten uitvoer te brengen worden tijdig de volgende overeenkomsten gesloten:

- Vervoersovereenkomsten met RET (tram), NS (trein) en maatschappijen die het vervoer over water en georganiseerd busvervoer verzorgen, onderdeel van deze door Stadion Feijenoord te sluiten overeenkomsten is de garantie van voldoende capaciteit qua infrastructuur, materieel en personeel;
- Door Stadion Feijenoord te sluiten overeenkomsten met parkeerexploitanten, anders dan de gemeente Rotterdam, waarin het exclusieve gebruik bij wedstrijden en evenementen voor het benodigde aantal parkeerplekken is vastgelegd;

De borging van privaatrechtelijke medewerking middels overeenkomsten zal voor ingebruikname van het stadion gereed zijn.

Flankerend beleid

Onder het flankerend beleid worden de verkoop van mobiliteitstickets en de mogelijkheid tot het uitrollen van betaald parkeren verstaan.

All-in tickets

Een nieuw ticketingsysteem voor verkoop van toegangskaarten inclusief de gelijktijdige mogelijkheid een mobiliteitsticket (parkeren, openbaar vervoer, georganiseerd busvervoer en fiets) aan te schaffen is in ontwikkeling. Het systeem wordt gefaseerd ingevoerd vanaf het seizoen 2019-2020, wat ruim op tijd is voor de opening van een nieuw stadion. Parkeerkaarten en kaarten voor het georganiseerd busvervoer worden reeds in het seizoen 2019-2020 aangeboden. Het openbaar vervoer en de fiets zullen hier tijdig aan worden toegevoegd.

Parkeerregimes omliggende wijken

In de externe toets van 3 april 2017 door adviesbureau Goudappel Coffeng wordt geadviseerd een aanpak te ontwikkelen om parkeeroverlast in de wijken rondom het stadion tegen te gaan en wordt een voorschot genomen op hiertoe beschikbare instrumenten, te weten: het wijzigen van parkeerregime in omliggende wijken en het afsluiten van wijken voor bezoekers per auto. Conform het gemeentelijk parkeerbeleid wordt voorkeur gegeven aan het uitrollen van betaald parkeren, waarbij de mogelijkheid ontstaat om per wijk maatwerk te bespreken, zoals het



opleggen van een parkeerduurbepanking of het hanteren van een evenemententarief. Daarmee is er sprake van een dubbele inzet, enerzijds op een goede spreiding van bezoekers over alternatieve modaliteiten alsmede de verkoop van mobiliteitstickets, anderzijds op het beperken van parkeerproblematiek in de wijken door middel van het onaantrekkelijk maken van parkeren op niet wenselijke parkeerplekken in deze wijken.

Conclusie

Met inachtneming van de uitvoering van het Mobiliteitsplan Feyenoord City, is het gerechtvaardigd om voor het stadion uit te gaan van een parkeernorm van 0,04 (conform publicatie CROW) die uitkomt op een parkeereis van 2.520 parkeerplaatsen. In combinatie met de aanwezigheid van goede OV-verbindingen, fietsroutes met voldoende fietsparkeerplaatsen en parkeren op afstand, is het gerechtvaardigd om in het plangebied te volstaan met 2.520 parkeerplaatsen voor het stadion. Met behulp van het ticketingsysteem worden bezoekers ertoe bewogen tijdig een keuze voor het gebruik van mobiliteit te maken. Het flankerend beleid helpt bezoekers ertoe te bewegen een alternatieve vervoerswijze te kiezen wanneer zij een kaartje hebben gekocht zonder parkeermogelijkheid voor de auto. Hiermee wordt enerzijds geborgd dat bezoekers van het stadion op een wenselijke manier het stadion kunnen bereiken maar wordt de verkeersaantrekkende werking van de bezoekersstromen beperkt opdat een goed woon- en leefklimaat in het plangebied wordt gecreëerd.

INHOUDSOPGAVE VOORSCHRIFTEN BEHOREND BIJ OMV.20.05.00092-02
9999175907_9999784911

1.0 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

- 1.1 Algemeen en terrein
- 1.2 Melding contactpersoon en wijziging vergunninghouder
- 1.3 Registratie en bewaren van documenten
- 1.4 Meldingen

2.0 AFVALSTOFFEN

- 2.1 Afvalpreventie
- 2.2 Afvalscheiding
- 2.3 Opslag van afvalstoffen
- 2.4 Afvoer van afvalstoffen

3.0 AFVALWATER

- 3.1 Algemeen
- 3.2 Registratie

4.0 BODEM

- 4.1 Algemeen
- 4.2 Bodemonderzoek

5.0 AFLEVEREN DIESEL AAN MACHINES EN APPARATEN VANUIT TANK

- 5.1 Constructie en installatie van de tankinstallatie
- 5.2 Tankinstallatie in bedrijf
- 5.3 Inspectie, onderhoud, registratie en documentatie
- 5.4 Veiligheid

6.0 LICHT

- 6.1 Algemeen

7.0 GEVAARLIJKE STOFFEN EN OPSLAG IN EMBALLAGE

- 7.1 Gevaarlijke stoffen in emballage, opslag
- 7.2 Opslag vloeistoffen in emballage
- 7.3 Opslagtank koolzuur

8.0 ENERGIE EN VERKEER

- 8.1 Algemeen
- 8.2 Uitvoeren energiebesparende maatregelen
- 8.3 Monitoring
- 8.4 Verkeer

9.0 GELUID

- 9.1 Geluidsgrenswaarden representatieve bedrijfssituatie
- 9.2 Geluidsgrenswaarden incidentele bedrijfssituatie
- 9.3 Algemene meet- en rekenvoorschriften
- 9.4 Opleveringsrapportages
- 9.5 Monitorings- en rapportageverplichting incidentele muziekevenementen
- 9.6 Contractuele verplichting voor organisatoren van evenementen
- 9.7 Communicatie voetbalwedstrijden en incidentele evenementen naar omwonenden
- 9.8 Meldingsplicht voor incidentele evenementen
- 9.9 Algemeen voorschrift ten aanzien van voetbalwedstrijden
- 9.10 Algemene voorschriften ten aanzien van incidentele evenementen
- 9.11 Communicatie en compensatie bij incidentele evenementen

BIJLAGE: BEGRIPPENLIJST EN LIJST VAN AFKORTINGEN

PGS 30:2011

1.0 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

1.1 Algemeen en terrein

1.1.1

De inrichting mag alleen in werking zijn overeenkomstig de beschrijving in de aanvraag (inclusief de aanvullende informatie en bijlagen) en de hiernavolgende voorschriften. Daar waar de beschrijving in de aanvraag en de voorschriften met elkaar in strijd zijn, zijn de voorschriften bepalend.

1.1.2

De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

1.1.3

Installaties en opslagvoorzieningen moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben. Binnen of nabij de installaties mogen geen andere goederen of stoffen worden opgeslagen dan die welke voor het proces nodig zijn of daardoor zijn verkregen, met uitzondering van brandbestrijdingsmiddelen.

1.1.4

De vergunninghouder moet één of meer ter zake kundige personen aanwijzen die in het bijzonder belast zijn met de zorg voor de naleving van de in deze vergunning opgenomen voorschriften.

1.2 Melding contactpersoon en wijziging vergunninghouder

1.2.1

De vergunninghouder moet direct nadat de vergunning in werking is getreden aan het bevoegd gezag schriftelijk de naam en het telefoonnummer opgeven van degene (en van diens plaatsvervanger) met wie in spoedeisende gevallen, ook buiten normale werktijden, contact kan worden opgenomen. Als deze gegevens wijzigen, moet dit vooraf, onder vermelding van de wijzigingsdatum, schriftelijk worden gemeld aan het bevoegd gezag.

1.3 Registratie en bewaren van documenten

1.3.1

Binnen de inrichting moeten de volgende documenten aanwezig zijn:

- a. de voor de inrichting geldende milieuvergunning(en) (inclusief aanvragen);
- b. een overzichtelijke en actuele plattegrondtekening, waar ten minste de volgende aspecten op zijn aangegeven:
 - i. alle gebouwen en installaties met hun functies;
 - ii. alle opslagen van stoffen die nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken met vermelding van aard en maximale hoeveelheid;
- c. de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de in de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen;

- d. de bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen, onderhoud en/of metingen;
- e. de registratie van het jaarlijkse elektriciteit-, warmte, water- en gasverbruik.

1.3.2

Indien bij deze vergunning verplichtingen gelden met betrekking tot:

- a. het uitvoeren van metingen, keuringen, inspecties, onderhoud, controles en/of beoordelingen, dan moeten de resultaten, de bewijzen en/of bevindingen daarvan ten minste gedurende vijf jaar binnen de inrichting worden bewaard;
- b. het registreren van het jaarlijkse elektriciteit-, water- en gasverbruik, dan moeten deze gegevens ten minste gedurende vijf jaar binnen de inrichting worden bewaard;
- c. het aanleggen of installeren van voorzieningen of installaties onder certificaat, dan moeten de bewijzen van certificering binnen de inrichting worden bewaard;
- d. het opstellen van plannen, dan moeten deze plannen binnen de inrichting worden bewaard;
- e. het uitvoeren van bodem- en grondwateronderzoek, dan moeten de resultaten van dat onderzoek binnen de inrichting worden bewaard.

1.4 Meldingen

1.4.1

Van elke voorzienbare bedrijfsactiviteit die (mogelijk) overlast buiten de inrichting of nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken, moet vooraf (minimaal 24 uur van te voren) aangifte worden gedaan bij de Meldkamer DCMR.

Toelichting

Het gaat hier bijvoorbeeld om brandweeroefening, onderhouds- en schoonmaakwerkzaamheden, in- en uitbedrijfname van installaties en/of voorgeschreven reinigings- of registratie-apparatuur, e.d.

2.0 AFVALSTOFFEN

2.1 Afvalpreventie

2.1.1

Vergunninghouder moet binnen 1 jaar na de ingebruikname van het stadion een beperkt onderzoek hebben uitgevoerd. Dit beperkt onderzoek moet inzicht geven in de volgende aspecten:

- a. een beschrijving van de inrichting met de activiteiten;
- b. procesbeschrijvingen;
- c. een inschatting van het preventiepotentieel;
- d. en overzicht van mogelijke maatregelen.

2.1.2

Vergunninghouder moet binnen 16 maanden na de ingebruikname van het stadion de rapportage behorende bij het beperkte onderzoek genoemd in voorschrift 2.1.1 ter beoordeling aan het bevoegd gezag overleggen. Het bevoegd gezag kan op basis van de rapportage bij nadere eis bepalen.

2.2 Afvalscheiding

2.2.1

Vergunninghouder is verplicht de volgende afvalstromen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden dan wel zelf af te voeren naar erkende afvalinzamelaars:

- de verschillende categorieën gevaarlijke afvalstoffen, onderling en van andere afvalstoffen;
- papier en karton;
- elektrische en elektronische apparatuur;
- glas;
- metaal;
- hout;
- swill;
- koffiedik;
- vervuild absorptiemateriaal;
- frituurvet;
- restafval;
- afval uit olieslib afscheider(s);
- plastic.

2.3 Opslag van afvalstoffen

2.3.1

De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging van het openbaar terrein rond de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.

2.3.2

De verpakking van gevaarlijk afval moet zodanig zijn, dat:

- a. niets van de inhoud uit de verpakking kan ontsnappen;
- b. het materiaal van de verpakking niet door gevaarlijke stoffen kan worden aangetast, dan wel met die gevaarlijke stoffen een reactie kan aangaan dan wel een verbinding kan vormen;
- c. deze tegen normale behandeling bestand is;
- d. deze is voorzien van een etiket, waarop de gevaarsaspecten van de gevaarlijke stof duidelijk tot uiting komen.

2.3.3

Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat de verschillende soorten afvalstoffen ten opzichte van elkaar geen reactiviteit kunnen veroorzaken.

2.4 **Afvoer van afvalstoffen**

2.4.1

Indien de afzet van de opgeslagen afvalstoffen stagneert, geeft de vergunninghouder dit onverwijld schriftelijk te kennen aan het bevoegd gezag. Deze mededeling bevat ten minste gegevens over de oorzaak van de stagnatie en de verwachte tijdsduur, alsmede de maatregelen die worden genomen om de stagnatie op te heffen, respectievelijk in de toekomst te voorkomen.

3.0 AFVALWATER

3.1 Algemeen

3.1.1

Bedrijfsafvalwater mag alleen in een openbaar vuilwaterriool worden gebracht als door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:

- a. de doelmatige werking niet wordt belemmerd van een openbaar vuilwaterriool of de bij een zodanig openbaar vuilwaterriool of zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur;
- b. de verwerking niet wordt belemmerd van slib, verwijderd uit een openbaar vuilwaterriool of een zuiveringstechnisch werk;
- c. de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van een oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt.

3.1.2

Bedrijfsafvalwater dat op het riool wordt geloosd moet aan de volgende eisen voldoen:

- a. de temperatuur in enig steekmonster mag niet hoger zijn dan 30°C, bepaald volgens NEN 6414 (2008);
- b. de zuurgraad, uitgedrukt in pH-eenheden, mag niet lager dan 6,5 en niet hoger zijn dan 10 in een steekmonster, bepaald volgens NEN-ISO 10523 (2012);
- c. het sulfaatgehalte in enig steekmonster mag niet meer dan 300 mg/l bedragen, bepaald volgens NEN-ISO 22743:2006 of NEN-ISO 22743:2006/C1:2007.

Als de vergunninghouder gebruik wil maken van een andere analyse of methode, moet deze geaccrediteerd zijn door de Raad van Accreditatie of moet door de vergunninghouder worden aangetoond dat verkregen analyseresultaten vergelijkbaar zijn met de analyse volgens de NEN-norm.

3.1.3

De volgende stoffen mogen niet worden geloosd:

- a. stoffen die brand- en explosiegevaar kunnen veroorzaken;
- b. stoffen die stankoverlast buiten de inrichting kunnen veroorzaken;
- c. stoffen die verstopping of beschadiging van een openbaar vuilwaterriool of van de daaraan verbonden installaties kunnen veroorzaken;
- d. grove afvalstoffen en snel bezinkende afvalstoffen.

3.2 Registratie

3.2.1

Vergunninghouder moet de jaarrekening van het waterverbruik binnen de inrichting bewaren. De gegevens moeten naar herkomst (drinkwater, grondwater en oppervlaktewater) worden geregistreerd (in m³).

4.0 BODEM

4.1 Algemeen

4.1.1

Het bodemrisico van de in de inrichting uitgevoerde bodembedreigende activiteiten moet door het treffen van een combinatie van maatregelen en voorzieningen voldoen aan een verwaarloosbaar bodemrisico zoals gedefinieerd in de NRB (2012).

4.1.2

Vergunninghouder dient lekkages te verhelpen en morsingen op te ruimen ongeacht de zwaarte van de getroffen voorzieningen (good housekeeping).

4.2 Bodemonderzoek

4.2.1

Nulsituatieonderzoek

Ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem als referentiesituatie moet uiterlijk binnen 36 maanden nadat de vergunning in werking is getreden een rapport met de resultaten van een onderzoek naar de bodemkwaliteit zijn ingediend bij het bevoegd gezag (nulsituatie). Het onderzoek moet betrekking hebben op alle plaatsen binnen de inrichting waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden. Het onderzoek moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen. Ter zake van de uitvoering van het bodemonderzoek kunnen – binnen drie maanden nadat voornoemde rapportage is overgelegd - nadere eisen worden gesteld door het bevoegd gezag; inhoudende dat meerdere monsternemingen of analyses moeten worden verricht, indien dit op grond van de overgelegde hypothese(n) en onderzoeksstrategie noodzakelijk blijkt.

4.2.2

Eindonderzoek

Binnen drie maanden na beëindiging van een bodembedreigende activiteit moet ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem een bodembelastingonderzoek naar de eindsituatie zijn uitgevoerd. De resultaten moeten uiterlijk één maand nadat dit onderzoek is uitgevoerd aan het bevoegd gezag zijn overgelegd. Ter plaatse van de tijdens het nulsituatieonderzoek onderzochte locaties moet het eindonderzoek dezelfde opzet en intensiteit hebben als het nulsituatieonderzoek, mits dat onderzoek correct is uitgevoerd. Als het nulsituatie onderzoek niet correct is uitgevoerd dan moet het eindonderzoek betrekking hebben op alle plaatsen binnen de inrichting waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

4.2.3

Het onderzoek moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen.

4.2.4

Herstelplicht (bodemsanering)

Indien uit het onderzoek, bedoeld in voorschrift 4.2.2 blijkt dat de bodem als gevolg van de activiteiten in de inrichting is aangetast of verontreinigd, draagt degene die de inrichting drijft er zorg voor dat zo spoedig mogelijk na toezending van dat rapport dan wel binnen een met het bevoegd gezag nader overeengekomen termijn, de bodemkwaliteit is hersteld tot de nulsituatie zoals vastgelegd in het onderzoek als bedoeld in voorschrift 4.2.1

Het herstel van de bodemkwaliteit geschiedt door een persoon of een instelling die beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

5.0 AFLEVEREN DIESEL AAN MACHINES EN APPARATEN VANUIT TANK

5.1 **Constructie en installatie van de tankinstallatie**

5.1.1

De constructie en installatie van de tankinstallatie moet overeenkomstig voldoen aan de volgende voorschriften van hoofdstuk 2 van de PGS 30 (2011):

- voorschriften 2.2.4 t/m 2.2.5;
- voorschriften 2.2.11, 2.2.12, en 2.2.14;
- voorschriften 2.4.1 en 2.4.2.

5.2 **Tankinstallatie in bedrijf**

5.2.1

Het gebruik van de tankinstallatie moet overeenkomstig voldoen aan de voorschriften van hoofdstuk 3 (met uitzondering van 3.3.9, 3.3.10, 3.4.7) van de PGS 30 (2011).

5.3 **Inspectie, onderhoud, registratie en documentatie**

5.3.1

Inspectie, onderhoud, registratie en documentatie van de tankinstallatie moet overeenkomstig voldoen aan de voorschriften van hoofdstuk 4 van de PGS 30 (2011), met uitzondering van:

- voorschriften 4.2.9 en 4.2.10;
- voorschriften 4.2.12 t/m 4.2.15.

5.4 **Veiligheid**

5.4.1

Ten behoeve van de veiligheid van de tankinstallatie moet overeenkomstig worden voldaan aan de voorschriften van hoofdstuk 5 van de PGS 30 (2011), met uitzondering van:

- voorschriften 5.2.2 en 5.2.3;
- voorschrift 5.5.4;
- voorschriften 5.6.1 t/m 5.6.6.

6.0 LICHT

6.1 Algemeen

6.1.1

De verticale verlichtingssterkte ter plaatse van omwonenden moet voldoen aan de grenswaarden uit tabel 1.

Tabel 1. Grenswaarden voor de maximale verticale verlichtingssterkte op relevant geveldeel cq. vensteropening

Tijdperiode (uur)	Grenswaarde E_v (lux)
Dag en avond 07:00 – 23:00	10
Nacht 23:00 – 07:00	2

6.1.2

De lichtsterkte ter plaatse van omwonenden moet voldoen aan de grenswaarden uit tabel 2.

Tabel 2. Grenswaarden voor de maximale lichtsterkte (I in cd) van armaturen of delen van samengestelde armaturen in de richting van omwonenden

		Armaturagroepen in A_p in m^2					
Tijdperiode		$0 < A_p \leq 0,002$	$0,002 < A_p \leq 0,01$	$0,01 < A_p \leq 0,03$	$0,03 < A_p \leq 0,13$	$0,13 < A_p \leq 0,5$	$A_p < 0,5$
Dag en avond	Ondergrens	$2500 < 1,12d$	$2500 < 2,47d$	$2500 < 4,94d$	$2500 < 9,75d$	$2500 < 19,50d$	10.000
	Bovengrens	< 10.000	< 10.000	< 10.000	< 10.000	< 10.000	
Nacht	Ondergrens	$600 < 0,38d$	$600 < 0,82d$	$600 < 1,69d$	$600 < 3,25d$	$600 < 6,63d$	1000
	Bovengrens	≤ 1000	≤ 1000	≤ 1000	≤ 1000	≤ 1000	

d is de afstand tussen de omwonende en de armatuur in meters.

A_p is de schijnbare oppervlakte van de armatuur, gezien vanuit de omwonende.

Een lichtsterkte van 0 candela kan alleen worden gerealiseerd bij een volledige cut-off buiten de ontworpen richtingen.

6.1.3

De luminantie van lichtbronnen van de inrichting moet voldoen aan de grenswaarden uit tabel 3.

Tabel 3. Grenswaarden L_{gr} voor de maximaal toegestane oppervlakteluminantie van het aangestraalde of lichtuitstralende deel van reclameborden en -objecten

Oppervlakte	L_{gr} (cd/m ²)
Luminantie reclamebord of –object met oppervlak < 0,4 m ²	750
idem met oppervlak 0,4 - < 2 m ²	500
idem met oppervlak 2 – < 5 m ²	300
idem met oppervlak 5 – < 10 m ²	200
idem met oppervlak 10 - < 20 m ²	150
idem met oppervlak 20 - < 50 m ²	100
idem met oppervlak 50 - < 100 m ²	75
idem met oppervlak ≥ 100 m ²	10

6.1.4

Als een relevant maximaal lichtgevend deel van een reclame-uiting 10 % of minder van het oppervlak van de totale reclame-uiting bedraagt, geldt hiervoor, in afwijking van voorschrift 3, de grenswaarde van een twee categorieën kleiner oppervlak zoals vermeld in tabel 3. Relevant maximaal lichtgevend deel wil zeggen dat het betreffende deel wit of gekleurd oplicht én dat de rest van de reclame volledig onverlicht is.

6.1.5

Als de reclame-uiting als bedoeld in voorschrift 3 dynamisch is, wordt de grenswaarde uit tabel 3 vermenigvuldigd met de compensatiefactor zoals vermeld in tabel 4 volgens $L_{cor} = L_{gr} * C$. De luminantie van de reclame-uiting wordt getoetst aan deze gecorrigeerde grenswaarde. Verlichting van categorie f3 en f4 is, mede zoals vastgelegd in het reclamebeleid Rotterdam, niet toegestaan in zone E3.

Tabel 4. De compensatiefactor C voor dynamische reclameuitingen per frequentie categorie en omgevingszone

Categorie	Compensatiefactor
f1	1
f2	0,6
f3	0
f4	0

6.1.6

Binnen drie maanden na ingebruikname van de inrichting moet een lichthinderonderzoek worden uitgevoerd. Het onderzoek moet worden uitgevoerd conform de Richtlijn Lichthinder van de NSVV, versie maart 2020. In dit onderzoek moeten de lichtsterkte, verticale verlichtingssterkte en luminantie worden gemeten en berekend zoals benoemd in deze richtlijn. Een rapportage van het onderzoek moet binnen vier maanden na ingebruikname van de inrichting ter beoordeling worden overgelegd aan DCMR.

In het geval dat de woningen in de omgeving nog niet zijn gebouwd bij de ingebruikname van het stadion, wordt dat deel van het onderzoek dat afhankelijk is van de bouw van deze woningen, twee maanden na de voltooiing van die woningen uitgevoerd. De rapportage van dat deel van het onderzoek wordt drie maanden na de voltooiing van die woningen ter beoordeling aan DCMR overgelegd.

6.1.7

Als uit het lichthinderonderzoek blijkt dat niet aan de genoemde grenswaarden wordt voldaan, worden binnen drie maanden na oplevering van het onderzoek maatregelen getroffen, zodat alsnog wordt voldaan aan de voorschriften 6.1.1, 6.1.2 en 6.1.3.

6.1.8

Veldverlichting moet zodanig zijn voorzien van afschermkappen, dat vanuit omwonenden de lichtbronnen niet rechtstreeks zichtbaar zijn.

6.1.9

Met de term 'verlichting' zoals gebruikt in artikel 3.148 lid 1 van het Activiteitenbesluit wordt, enkel in de context van dat specifieke artikel, bedoeld 'veldverlichting'. Dit wil zeggen dat na 23:00 uur de veldverlichting moet worden uitgeschakeld. Overige verlichting hoeft na 23:00 uur dus niet te worden uitgeschakeld op grond van dat artikel, maar moet wel voldoen aan andere van toepassing zijnde regelgeving.

In afwijking van de vorige zin mag de veldverlichting na 23:00 uur aan blijven in situaties zoals omschreven in artikel 3.148 lid 2 van het Activiteitenbesluit, wanneer hiervoor tijdig melding is gedaan bij de gemeente Rotterdam.

7.0 GEVAARLIJKE STOFFEN EN OPSLAG IN EMBALLAGE

7.1 Gevaarlijke stoffen in emballage, opslag

7.1.1

De opslag van verpakte gevaarlijke (afval)stoffen die vallen onder de ADR-categorieën zoals genoemd in de PGS 15 moet in de speciaal daarvoor bestemde ruimten plaatsvinden en moet voldoen aan de voorschriften van de paragrafen 3.1 t/m 3.4, 3.6, 3.7, 3.9 3.11 t/m 3.13 van de richtlijn PGS 15 (2016).

7.2 Opslag vloeistoffen in emballage

7.2.1

Bodemgevaarlijke stoffen moeten worden bewaard in goed gesloten emballage.

7.2.2

Lege, niet gereinigde emballage moet worden behandeld als volle. Voor de bepaling van de opvangcapaciteit van een vloeistofdichte bak hoeft de opslagcapaciteit van de lege niet gereinigde verpakking niet meegerekend te worden.

7.2.3

De emballage genoemd in voorschrift 7.2.1 moet zijn opgeslagen in een vloeistofdichte lekbak. De inhoud van de lekbak moet ten minste gelijk zijn aan de inhoud van de grootste in de lekbak opgeslagen emballage, vermeerderd met 10% van de overige emballage. De lekbak moet bestand zijn tegen de inwerking van de opgeslagen vloeistoffen.

Voor de bepaling van de opvangcapaciteit van een vloeistofdichte bak hoeft de opslagcapaciteit van de niet gereinigde emballage niet meegerekend te worden.

Toelichting:

Een lekbak kan onder meer worden gevormd door een vloeistofdichte vloer met opstaande randen. Het is mogelijk om emballage met brandbare vloeistoffen in een lekbak op te slaan die reeds voor andere opslagen van (licht) ontvlambare of brandbare vloeistoffen is gerealiseerd, zoals de lekbak van een dieselolietank. Voorwaarde hiervoor is dat de stoffen die bij elkaar worden opgeslagen geen gevaarlijke chemische reacties kunnen veroorzaken als zij met elkaar in aanraking komen.

7.2.4

In de inrichting moet nabij de opslag van vloeistoffen in emballage, voor de aard van de opgeslagen stoffen geschikt materiaal aanwezig zijn om gemorste of gelekte stoffen te neutraliseren, indien nodig te absorberen en op te nemen.

Gemorste vloeistoffen moeten zonodig worden geneutraliseerd. Zij moeten onmiddellijk worden opgenomen en behandeld als omschreven onder het hoofdstuk gevaarlijke stoffen. De opgenomen gemorste (vloeistof) moet worden opgeslagen in daarvoor bestemde, voor de aard van de stof geschikte, gesloten emballage.

Toelichting:

Als absorberend materiaal kan worden gebruikt perlite of vermiculite.

7.3 Opslagtank koolzuur

7.3.1

Ten behoeve van het voorkomen van risico's voor de omgeving en ongewone voorvallen, dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de risico's voor de omgeving en de kans dat ongewone voorvallen zich voordoen en de gevolgen hiervan, wordt bij het opslaan van koolzuur in een bovengrondse stationaire opslagtank, een buiten gebruik gestelde stationaire opslagtank druk- en gasvrij gemaakt, door een deskundig persoon. Een bewijs van een druk- en gasvrij gemaakte opslagtank wordt binnen de inrichting bewaard en op verzoek van het bevoegd gezag overlegd.

7.3.2

Bij het vullen van een opslagtank wordt de maximale vullingsgraad niet overschreden. De maximale vullingsgraad is 90% tenzij op of bij de opslagtank een andere maximale vullingsgraad is aangegeven.

7.3.3

Een bovengrondse stationaire opslagtank met koolzuur wordt, geplaatst op een ondergrond die uit onbrandbaar materiaal bestaat. Op plaatsen waar kans op verzakking bestaat, is een doelmatige fundering aangebracht. Een eventueel aangebrachte fundering of draagconstructie is vervaardigd uit materiaal dat een brand niet onderhoudt.

7.3.4

Een bovengrondse stationaire opslagtank met koolzuur de leidingen en het vulpunt zijn doelmatig tegen aanrijding beschermd.

7.3.5

Een bovengrondse stationaire opslagtank met koolzuur de leidingen en het vulpunt zijn ontoegankelijk opgesteld voor onbevoegden.

8.0 ENERGIE EN VERKEER

8.1 Algemeen

8.1.1

Binnen 36 maanden nadat de vergunning in werking is getreden moet de vergunninghouder aantoonbaar aanvangen met een onderzoek naar de technische en economische haalbaarheid van energiebesparende maatregelen. De rapportage moet binnen 40 maanden nadat deze vergunning in werking is getreden aan het bevoegd gezag worden overgelegd. De rapportage moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- a per techniek/voorziening (te weten verlichting, verwarming, apparatuur in de keuken, horecaruimten en kantoren):
 - de jaarlijkse energiebesparing;
 - de (meer)investeringskosten;
 - de verwachte economische levensduur;
 - de jaarlijkse besparing op de energiekosten op basis van de energietarieven die tijdens het onderzoek gelden;
 - een schatting van eventuele bijkomende kosten en baten anders dan samenhangend met energiebesparing;
 - de onderbouwing en de conclusie dat de maatregel rendabel of niet rendabel is.
- b een energie(uitvoerings)plan waarin ten minste voor alle rendabele maatregelen is aangegeven wanneer deze maatregelen worden getroffen. Als er rendabele maatregelen zijn, die niet zullen worden uitgevoerd, dan moet de reden daarvan in het plan worden gemotiveerd. In de motivering mag worden gerefereerd naar het nieuw te bouwen stadion.

8.2 Uitvoeren energiebesparende maatregelen

8.2.1

Vergunninghouder moet de energie-efficiëntie in de inrichting verbeteren door uiterlijk 4 jaar na indiening van de rapportage van voorschrift 8.1.1 de rendabele maatregelen uit deze rapportage uit te voeren. Vergunninghouder mag een maatregel vervangen door een gelijkwaardig alternatief, op voorwaarde dat de gelijkwaardigheid richting het bevoegd gezag wordt gemotiveerd. Onder gelijkwaardig wordt verstaan dat het minstens evenveel bijdraagt aan verbetering van de energie-efficiëntie en geen stijging geeft van de milieubelasting groter dan die van de vervangen maatregel.

8.3 Monitoring

8.3.1

Vergunninghouder moet maandelijks het verbruik aan aardgas en elektriciteit registreren. Op verzoek van de toezichthouder moet de registratie getoond kunnen worden.

8.4 Verkeer

8.4.1

Binnen 12 maanden na inwerkingtreding van deze vergunning moet een actueel verkeers- en vervoersplandraaiboek (voor wedstrijden en evenementen) ter beoordeling worden toegezonden aan het bevoegd gezag (DCMR). In het plan moeten de volgende zaken zijn beschreven:

- verkeer;
- vervoer;
- parkeren;
- bewegwijzering;
- komende en vertrekkende bezoekers;
- welke parkeervoorziening(en) in gebruik wordt of worden genomen bij de verschillende te verwachten aantallen voertuigen per categorie;
- de taken en omvang van toezichthoudend personeel
- extra maatregelen bij risicowedstrijden;
- stimulerende maatregelen om publiek zoveel mogelijk te voet, met de fiets en/of met het openbaar vervoer te laten komen;
- samenwerking met andere instanties (zoals politie, RET, NS, Stadstoezicht).

8.4.2

Bij risicowedstrijden moet ten minste tot 1 uur na de wedstrijd toezichthouders (van Feijenoord) nabij de omliggende straten aanwezig zijn om eventuele indirecte hinder als gevolg van vertrekkende bezoekers tot een minimum te beperken.

8.4.3

Vergunninghouder dient via haar website en/of vergelijkbare moderne communicatiemiddelen de bezoekers van wedstrijden zo goed mogelijk te informeren over de bereikbaarheid van het stadion per fiets en openbaar vervoer.

8.4.4

De vergunninghouder dient het vervoer van en naar de inrichting met een privé vervoermiddel (auto) zoveel mogelijk af te remmen door te bevorderen dat zoveel mogelijk van het openbaar vervoer dan wel anderszins georganiseerd vervoer gebruikt wordt gemaakt, bijvoorbeeld door de uitgifte van combikaarten.

8.4.5

Bij aanvang van activiteiten waar meer dan 1.000 auto's worden verwacht moeten, vanaf het moment dat de eerste bezoekers aankomen tot nadat alle bezoekers aanwezig zijn, toezichthouder erop toezien dat bezoekers hun auto's parkeren op de daartoe ter beschikking staande parkeerplaatsen. Deze toezichthouders moeten, bijvoorbeeld door de kleding, duidelijk als zodanig herkenbaar zijn.

9.0 GELUID

9.1 Geluidsgrenswaarden representatieve bedrijfssituatie

9.1.1

Het langtijdgemiddeld deelbeoordelingsniveau ($L_{Ari,LT}$) veroorzaakt door de inrichting tijdens (kleinschalige) evenementen en andere activiteiten (met uitzondering van voetbalwedstrijden) in de representatieve bedrijfssituatie mag ter plaatse van de gevel (invallend geluid) van de immissiepunten die zijn aangegeven in de onderstaande tabel niet meer bedragen dan:

Vergunningsimmissiepunt (VIP) (zie geluidrapport bij vergunningaanvraag 4.1 en tabel 2)		Waarneem- hoogte	Dag 07.00- 19.00 uur	Avond 19.00- 23.00 uur	Nacht 23.00-07.00 uur
Nr	Omschrijving	[m]	[dB(A)]	[dB(A)]	[dB(A)]
003	Mallegat	10/30/50/69	59	54	40
b3	Oranjeboomstraat	10	59	54	40
027/033	Parkstad	30/51/69	59	54	40
005	Rosestraat	10/30/50/99/ 119	59	54	40
500	Rand bestemmingsplan Rosestraat	40/99/119	59	54	40
210/221 -223	Colosseumweg	10/30	55	53	40
200	Rand bestemmingsplan Colosseumweg	40/80	55	52	40
b1/b2	Laantjesweg	13/28	55	53	40
131/135	Waterfront	10/30/50/70/ 100/139	56	51	40
300/400	Rand bestemmingsplan Waterfront	10/30/50	56	51	40
b4	Veranda, flat Cor Kieboomplein/ Bertus Bulstraat	37	56	51	40
800	Rand bestemmingsplan Veranda	40/70	56	51	40

9.1.2

Het langtijdgemiddeld deelbeoordelingsniveau ($L_{Ari,LT}$) zoals voorgeschreven in voorschrift 9.1.1, moet bepaald worden over de tijdsduur, waarin het evenement en een eventuele soundcheck of de andere activiteiten daadwerkelijk plaatsvinden.

Indien ter plaatse van woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen geluid met een duidelijk muziekkarakter waarneembaar is, moet op het gemeten of berekende langtijdgemiddeld deelgeluidsniveau ($L_{Aeqi,LT}$) een toeslag van 10 dB in rekening worden gebracht, voordat getoetst wordt aan de grenswaarden uit voorschrift 9.1.1.

9.1.3

Het langtijdgemiddeld deelbeoordelingsniveau ($L_{Ari,LT}$) veroorzaakt door de inrichting tijdens (kleinschalige) evenementen en andere activiteiten (met uitzondering van voetbalwedstrijden) in de representatieve bedrijfssituatie mag ter plaatse van de gevel- en dakopeningen (invallend geluid) van de inrichting niet meer bedragen dan:

Bijlage 3

Bij geopend dak:

- 61 dB(A) en 67 dB(C) in de dagperiode (07.00-19.00 uur);
- 56 dB(A) en 62 dB(C) in de avondperiode (19.00-23.00 uur).

Bij gesloten dak:

- 66 dB(A) en 72 dB(C) in de dagperiode (07.00-19.00 uur);
- 61 dB(A) en 67 dB(C) in de avondperiode (19.00-23.00 uur).

Het langtijdgemiddeld deelbeoordelingsniveau ($L_{Ari,LT}$) moet bepaald worden over de tijdsduur, waarin het evenement en een eventuele soundcheck of de andere activiteiten daadwerkelijk plaatsvinden.

9.1.4

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ari,LT}$) veroorzaakt door de inrichting tijdens voetbalwedstrijden mag ter plaatse van de gevel (invallend geluid) van de immissiepunten die zijn aangegeven in de onderstaande tabel niet meer bedragen dan:

Vergunningsimmissiepunt (VIP) (zie geluidrapport bij vergunningaanvraag 4.1 en tabel 2)		Waarneem hoogte	Dag 07.00-19.00 uur	Avond 19.00-23.00 uur
Nr	Omschrijving	[m]	[dB(A)]	[dB(A)]
003	Mallegat	10/30/50/69	43/44/49/53	48/49/54/57
b3	Oranjeboomstraat	10	41	46
027/033	Parkstad	30/51/69	46/51/53	51/56/58
005	Rosestraat	10/30/50/99/ 119	48/48/53/60/ 61	53/53/58/65/ 66
500	Rand bestemmingsplan Rosestraat	40/99/119	51/64/64	56/69/69
210/221 -223	Colosseumweg	10/30	49/50	54/54
200	Rand bestemmingsplan Colosseumweg	40/80	51/63	55/68
b1/b2	Laantjesweg	13/28	46/48	51/52
131/135	Waterfront	10/30/50/70/ 100/139	52/52/54/64/ 65/66	56/57/59/69/ 70/70
300/400	Rand bestemmingsplan Waterfront	10/30/50	52/54/54	57/59/59
b4	Veranda, flat Cor Kieboomplein/ Bertus Bulstraat	37	45	50
800	Rand bestemmingsplan Veranda	40/70	45/46	50/50

Als een voetbalwedstrijd na 23.00 uur eindigt, dan zijn voor de tijdsduur na 23.00 uur, tot maximaal 24.00 uur, de grenswaarden voor de avondperiode van toepassing.

9.1.5

Het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) veroorzaakt door de inrichting tijdens voetbalwedstrijden en (kleinschalige) evenementen en andere activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie mag ter plaatse van de gevel (invallend geluid) van de immissiepunten die zijn aangegeven in de onderstaande tabel niet meer bedragen dan:

Vergunningsimmissiepunt (VIP) (zie geluidrapport bij vergunningaanvraag 4.1 en tabel 2)		Waarneem Hoogte	Dag en avond 07.00-23.00 uur	
			Voetbal- wedstrijden	Evenementen en andere activiteiten
Nr	Omschrijving	[m]	[dB(A)]	[dB(A)]
003	Mallegat	10/30/50/69	65/67/72/75	64
b3	Oranjeboomstraat	10	64	64
027/033	Parkstad	30/51/69	68/74/76	64
005	Rosestraat	10/30/50/99/ 119	70/71/75/82/ 83	64
500	Rand bestemmingsplan Rosestraat	40/99/119	74/86/86	64
210/221 -223	Colosseumweg	10/30	72/72	63
200	Rand bestemmingsplan Colosseumweg	40/80	73/85	63
b1/b2	Laantjesweg	13/28	68/70	63
131/135	Waterfront	10/30/50/70/ 100/139	74/74/76/86/ 88/88	61
300/400	Rand bestemmingsplan Waterfront	10/30/50	75/76/77	61
b4	Veranda, flat Cor Kieboomplein/ Bertus Bulstraat	37	67	61
800	Rand bestemmingsplan Veranda	40/70	67/68	61

Als een voetbalwedstrijd na 23.00 uur eindigt, dan zijn voor de tijdsduur na 23.00 uur, tot maximaal 24.00 uur, de grenswaarden voor de avondperiode van toepassing.

9.2 Geluidsgrenswaarden incidentele bedrijfssituatie

9.2.1

Het voortschrijdend equivalente geluidsniveau gedurende 3 minuten ($L_{eq,3 min}$) veroorzaakt door de inrichting tijdens maximaal twaalf incidentele evenementen per kalenderjaar mag tussen 09.00 en 24.00 uur ter plaatse van de gevel (invallend geluid) van de immissiepunten die zijn aangegeven in de onderstaande tabel niet meer bedragen dan:

Vergunningsimmissiepunt (VIP) (zie geluidrapport bij vergunningaanvraag 4.1 en tabel 2)		Waarneem hoogte	Incidenteel muziekevenement		Gemotori- seerd evenement
Nr	Omschrijving	[m]	[dB(A)]	[dB(C)]	[dB(A)]
003	Mallegat	10/30/50/69	58/61/63/63	80/82/8 2/84	47/58/58/58
b3	Oranjeboomstraat	10	58	80	47
027/033	Parkstad	30/51/69	62/64/64	83/84/8 5	56/60/59
005	Rosestraat	10/30/50/99/ 119	62/64/68/69/ 69	84/86/8 8/90/ 90	50/52/64/63/ 63

Vergunningsimmissiepunt (VIP) (zie geluidrapport bij vergunningaanvraag 4.1 en tabel 2)		Waarneem hoogte	Incidenteel muziekevenement		Gemotori- seerd evenement
Nr	Omschrijving	[m]	[dB(A)]	[dB(C)]	[dB(A)]
500	Rand bestemmingsplan Rosestraat	40/99/119	67/72/71	89/93/9 2	56/66/66
210/221 -223	Colosseumweg	10/30	62/64	84/86	50/54
200	Rand bestemmingsplan Colosseumweg	40/80	67/71	88/92	58/66
b1/b2	Laantjesweg	13/28	59/63	82/84	47/57
131/135	Waterfront	10/30/50/70/ 100/139	68/69/73/74/ 73/72	89/90/9 4/95/94/ 93	57/57/67/67/ 67/66
300/400	Rand bestemmingsplan Waterfront	10/30/50	72/72/75	92/93/9 5	60/62/68
b4	Veranda, flat Cor Kieboomplein/ Bertus Bulstraat	37	59	81	48
800	Rand bestemmingsplan Veranda	40/70	60/61	80/82	47/47

Het voortschrijdend equivalente geluidsniveau moet bepaald worden over de tijdsduur, waarin het evenement en een eventuele soundcheck daadwerkelijk plaatsvinden.

9.3 Algemene meet- en rekenvoorschriften

9.3.1

Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai 1999.

9.3.2

In afwijking van de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai 1999 gelden de volgende meet- en rekenvoorschriften:

- De metingen ter plaatse van de gevels van woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen moeten indien mogelijk zonder gevelreflectie uitgevoerd worden. Indien dit niet mogelijk is, dan mag van de voorgeschreven afstand van 2 meter tot de gevel afgeweken worden, als dit (na correctie) tot een meer waarheidsgetrouwe meting van het invallende geluid leidt.
- Bij de bepaling van het voortschrijdend equivalente geluidsniveau (in de incidentele bedrijfssituatie) mag geen meteocorrectieterm (C_m) toegepast worden.
- Voor de beoordeling van het voortschrijdend equivalente geluidsniveau gedurende 3 minuten ($L_{eq,3 \text{ min}}$) (in de incidentele bedrijfssituatie) hoeft bij waarneembaar muziekgeluid geen toeslag van 10 dB toegepast te worden, voordat getoetst wordt aan de geluidsgrenswaarden uit deze vergunning.

9.4 Opleveringsrapportages

9.4.1

Drie weken voordat de dak- en gevelplaten in (massa)productie geproduceerd gaan worden, moet aan het bevoegd gezag een rapport ter goedkeuring gezonden worden.

In dit rapport moet met geluidsisolatiemetingen aangetoond worden dat de geluidsisolatie van de dak- en gevelplaten voldoet aan de eisen zoals opgenomen in bijlage 1 bij het geluidsonderzoek, dat gevoegd is bij de vergunningaanvraag (dakplaten: eis in tabel 1; gevelplaten: doelspectrum Gevel Laag L07). Met betrekking tot de geluidsisolatiemetingen moet aangegeven worden volgens welke normen gemeten is. Tevens moet onderbouwd worden, dat de gemeten waarden (in het bijzonder voor de lage frequentiebanden) realistische en correcte meetwaarden zijn. Bij meetwaarden die afwijken van de prognose moet uitgebreid onderbouwd worden, dat door de gebruikte meetmethode en -opstelling geen meetfouten geïntroduceerd zijn.

9.4.2

Drie weken voordat het stadion in gebruik genomen wordt, moet aan het bevoegd gezag een rapport ter goedkeuring gezonden worden. In dit rapport moet aangetoond worden dat de geluidaspecten van de indirecte hinder kunnen voldoen aan de Circulaire “Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening Wet milieubeheer” (1996). Hierbij moet de daadwerkelijke rijroute en de bronsterkten van de daadwerkelijk te gebruiken bussen voor het inrichtingsgebonden verkeer beschouwd worden.

9.5 Monitorings- en rapportageverplichting incidentele muziekevenementen

9.5.1

Bij de incidentele muziekevenementen moet gedurende het gehele evenement en de eventuele soundcheck het geluidsniveau op ten minste twee punten bij de dichtstbij gelegen geluidsgevoelige gebouwen in de omgeving continu gemeten en gemonitord worden. De monitoring moet zodanig uitgevoerd worden, dat de geluidsgrenswaarden uit deze beschikking niet overschreden worden.

9.5.2

De metingen, als bedoeld in voorschrift 9.5.1, moeten uitgevoerd worden met gekalibreerde geluidmeters en in overeenstemming met de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai 1999. Hierbij moeten op zijn minst de equivalente geluidsniveaus gemeten worden, voortschrijdend gemiddeld per uur en per 3 minuten, op zijn minst gespecificeerd in dB(A) en dB(C).

9.5.3

De meest relevante meteogegevens ter plaatse van de inrichting moeten per 10 minuten of korter gedurende het gehele evenement en de eventuele soundcheck geregistreerd worden (ten minste windrichting, windsnelheid, buitentemperatuur en neerslag).

9.5.4

De meetgegevens moeten bij de geluidregie binnen de inrichting uitgelezen kunnen worden. De meetgegevens (zowel de momentane gegevens als de gegevens van de reeds verstreken periode) moeten beschikbaar zijn bij de tijdens het evenement verantwoordelijke persoon. De geluid- en meteomeetgegevens moeten tijdens en na het evenement via internet door een namens het bevoegd gezag controlerende instantie uit te lezen zijn.

9.5.5

Binnen drie weken na afloop van een incidenteel muziekevenement moet aan het bevoegd gezag een rapport worden gezonden. In dat rapport moet verslag gedaan worden van de in de voorschriften 9.5.1 t/m 9.5.3 gespecificeerde meetgegevens. Verder moet aangetoond worden dat aan de voorschriften 9.2.1 en 9.2.2 voldaan is.

9.6 **Contractuele verplichting voor organisatoren van evenementen**

9.6.1

De vergunninghouder moet in de contracten met de organisatoren van (kleinschalige) evenementen in de representatieve bedrijfssituatie én de organisatoren van incidentele evenementen opnemen, dat aan de randvoorwaarden voor het laten plaatsvinden van de evenementen moet worden voldaan. Deze randvoorwaarden omvatten zowel grenswaarden voor de geluidsniveaus ter plaatse van de woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen als andere randvoorwaarden voor evenementen, die voortvloeien uit de voorschriften uit deze vergunning.

Een kopie van de contracten moet tijdens het evenement op een centrale plaats beschikbaar zijn en ten minste 2 jaar worden bewaard.

9.7 **Communicatie voetbalwedstrijden en incidentele evenementen naar omwonenden**

9.7.1

Ieder jaar moet de vergunninghouder omwonenden* op de hoogte brengen van de voor het komende jaar geplande incidentele evenementen en van de data en tijdstippen van de voetbalwedstrijden.

De incidentele evenementen dienen bij voorkeur voor 1 januari van het komende kalenderjaar bekend te zijn gemaakt en de voetbalwedstrijden bij voorkeur voor 1 juli van het komende voetbalseizoen.

Toelichting

Hierbij kan bijvoorbeeld verwezen worden naar een website of informatie pagina met daarop de wedstrijden en de incidentele evenementen. Wijzigingen van voetbalwedstrijden moeten zo snel mogelijk na bekendmaking van de wijziging worden aangepast.

**omwonenden betreffen de adressen van het verspreidingsgebied (zie voorschrift 9.11.3).*

9.8 Meldingsplicht voor incidentele evenementen

9.8.1

Incidentele evenementen moeten uiterlijk vier weken van tevoren gemeld worden aan het bevoegd gezag (p/a DCMR Milieudienst Rijnmond). Bij de melding moet aangegeven worden welke activiteiten plaats zullen vinden.

9.9 Algemeen voorschrift ten aanzien van voetbalwedstrijden

9.9.1

Voetbalwedstrijden mogen maximaal 50 keer per kalenderjaar plaatsvinden.

9.10 Algemene voorschriften ten aanzien van incidentele evenementen

9.10.1

Tijdens incidentele muziekevenementen moet het dak van het stadion gesloten zijn.

De incidentele evenementen mogen plaatsvinden op maximaal twaalf dagen per kalenderjaar en gedurende een aaneengesloten periode van ten hoogste drie dagen. De incidentele evenementen mogen niet meer dan 12 uur duren en moeten om uiterlijk 24.00 uur beëindigd zijn. Een eindtijd na 23.00 uur is uitsluitend mogelijk als dit ook in de evenementenvergunning is toegestaan. Indien twee of drie dagen achter elkaar een incidenteel evenement plaatsvindt, mag slechts één van deze incidentele evenementen meer dan 5 uur duren en moet dit evenement uiterlijk om 24.00 uur eindigen. De overige geluidevenementen mogen maximaal 5 uur duren en moeten uiterlijk om 23.00 uur eindigen.

9.10.3

Per jaar mogen maximaal 6 incidentele evenementen plaatsvinden, die eindigen tussen 23.00 en 24.00 uur, waarbij de volgende dag een reguliere werkdag is.

9.10.4

Een soundcheck moet bij voorkeur op dezelfde dag als het incidentele muziekevenement plaatsvinden. De soundcheck mag eventueel ook op de dag voorafgaand aan het incidentele muziekevenement plaatsvinden, maar dit wordt als één van de twaalf toegestane incidentele evenementsdagen beschouwd. De soundcheck mag uitsluitend tussen 11.00 en 21.00 uur plaatsvinden. Tijdens de soundcheck moet voldaan worden aan de geluidsgrenswaarden uit de voorschriften 9.2.1 en 9.2.2.

9.10.5

Voorafgaand aan en volgend op een incidenteel evenement (bestaande uit een dag of een aaneengesloten blok van maximaal 3 dagen) mag gedurende 11 dagen geen incidenteel evenement plaatsvinden.

9.10.6

Tijdens incidentele evenementen is het niet toegestaan om professioneel vuurwerk (met knaleffect) af te steken.

9.11 Communicatie en compensatie bij incidentele evenementen

9.11.1

Ieder kalenderjaar moet, ten minste zes weken voordat het eerste incidentele evenement plaatsvindt, aan het bevoegd gezag een plan ter beoordeling aangeleverd worden met maatregelen ter behoud en verbetering van het maatschappelijk draagvlak in de omgeving van het evenement. In dit plan moeten ten minste maatregelen in de vorm van uitgebreide informatievoorziening en actieve communicatie naar omwonenden beschouwd worden. Aandachtspunten en suggesties met betrekking tot (de verbetering van) het maatschappelijk draagvlak die bij de evaluatie van de voorgaande incidentele evenementen geformuleerd zijn, moeten uitgewerkt worden in realistische maatregelen. Indien maatregelen niet realistisch geacht worden, moet onderbouwd worden waarom.

Met betrekking tot de actieve communicatie naar omwonenden moet tenminste het verspreidingsgebied van de bewonersbrief heroverwogen worden en afgestemd worden met het gebied IJsselmonde.

Na goedkeuring van het plan moeten de maatregelen uitgevoerd worden, voordat het eerste evenement plaatsvindt.

9.11.2

Bij de zevende en de daaropvolgende incidentele evenementsdagen in een kalenderjaar moet aanvullend op het plan, zoals omschreven in 9.11.1, compensatie van de geluidsoverlast voor de zwaarst belaste omwonenden ($L_{eq,1}$ uur van 85 dB(C) en hoger) aangeboden worden. Deze compensatie moet bestaan uit een voor de omwonenden aantrekkelijk keuzepakket voor alternatieve tijdsbesteding tijdens (een gedeelte van) het evenement.

9.11.3

Bewoners van nabijgelegen woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen en werknemers van omliggende bedrijven moeten ten minste twee weken voordat een incidenteel evenement plaatsvindt schriftelijk geïnformeerd worden door de vergunninghouder over de te ondernemen activiteiten. Hierbij moeten de tijdstippen van het evenement, evenals mogelijke overlast veroorzakende activiteiten of beperkingen kenbaar gemaakt worden. Tevens moet minimaal één telefoonnummer worden vermeld, waarop aanvullende informatie te verkrijgen is.

Verder moet vermeld worden dat bij geluidsoverlast contact gezocht kan worden met de Meldkamer van de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoonnummer 0888-333 555 (24 uur per dag bereikbaar) of via <https://www.dcmr.nl/melding-maken>.

De informatiebrief moet ten minste verspreid worden naar de woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen en bedrijven in het verspreidingsgebied, dat in het plan uit voorschrift 9.11.1 voorgesteld is en door het bevoegd gezag beoordeeld is.

Een afschrift van de informatiebrief moet gestuurd worden naar de DCMR Milieudienst Rijnmond, t.a.v. de Meldkamer en cluster Geluid, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

BIJLAGE: BEGRIPPENLIJST EN LIJST VAN AFKORTINGEN

Voor zover in een voorschrift verwezen wordt naar een DIN-, DIN-ISO, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, AI-blad, BRL, CPR, PGS of NPR, wordt de uitgave bedoeld die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen. Indien er sprake is van reeds bestaande constructies, toestellen, werktuigen en installaties is de norm, BRL, CPR, PGS, NPR of het AI-blad van toepassing die bij de aanleg of installatie van die constructies, toestellen, werktuigen en installaties is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

Alle onderstaande verklaringen en definities zijn van toepassing op de in de voorschriften gebruikte benamingen en termen, aangevuld met, dan wel in afwijking van de in NEN 5880 (Afval en afvalverwijdering, Algemene termen en definities) en de NEN 5884 (Afval en afvalverwerking, termen en definities voor bouw- en sloopafval) gegeven verklaringen en definities.

Besteladressen

Publicaties zijn in ieder geval verkrijgbaar bij de onderstaande instanties:

AI-bladen bij:

SDU Service, afdeling Verkoop
Postbus 20025
2500 EA DEN HAAG
Telefoon : 070 - 378 98 80
Fax : 070 - 378 97 83
Internet : www.sdu.nl

PGS-richtlijnen zijn digitaal verkrijgbaar via: www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl

DIN, DIN-ISO, NEN, NEN-EN, NEN-ISO, NVN-normen en NPR-richtlijnen bij:

Nederlands Normalisatie-instituut (NEN), Afdeling verkoop
Postbus 5059
2600 GB DELFT
Telefoon : 015 - 269 04 35
Internet : www.nen.nl

BRL-richtlijnen bij:

KIWA Certificatie en Keuringen
Postbus 70
2280 EA RIJSWIJK
Telefoon : 070 - 414 44 00
Fax : 070 - 414 44 20
Internet : www.kiwa.nl

InfoMil is het informatiecentrum in Nederland over milieuwet- en regelgeving.

Internet : www.infomil.nl

Accreditatie-instantie

Nationale accreditatie-instantie als bedoeld in artikel 4, eerste lid, van verordening (EG) nr. 765/2008 van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 9 juli 2008 tot vaststelling van de eisen inzake accreditatie en markttoezicht betreffende het verhandelen van producten en tot intrekking van Verordening (EEG) nr. 339/93 (PbEU L 218).

ADN

Europese overeenkomst voor het internationale vervoer van gevaarlijke goederen over de binnenwateren.

[Accord européen relatif au transport international des marchandises Dangereuses par voies de Navigation intérieures].

ADR

De op 30 september 1957 te Genève tot stand gekomen Europese Overeenkomst betreffende het internationale vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg (Trb. 1959, 171).

[Accord européen relatif au transport international des marchandises Dangereuses par Route].

Afvalstoffen

Alle stoffen, preparaten of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.

Afvalwater

Alle water waarvan de houder zich, met het oog op de verwijdering daarvan, ontdoet, voornemens is zich te ontdoen, of moet ontdoen.

BBT

Beste beschikbare technieken.

BBT-conclusies

Document met de conclusies over beste beschikbare technieken, vastgesteld overeenkomstig artikel 13, vijfde en zevende lid, van de EU-richtlijn industriële emissies.

Bedrijfsafvalwater

Afvalwater (inclusief verontreinigd hemelwater), niet zijnde huishoudelijk afvalwater.

Bedrijfsduurcorrectie

Correctie als bedoeld in de Handleiding meten en rekenen industrielawaai, zijnde de logaritmische verhouding tussen de tijdsduur dat de geluidsbron gedurende de beoordelingstijd in werking is, en de duur van die beoordelingsperiode.

Bedrijfsriolering

Voorziening voor de afvoer van bedrijfsafvalwater vanuit de inrichting naar een openbaar riool of een andere voorziening voor de inzameling en transport van afvalwater.

Beperkt kwetsbaar object

Beperkt kwetsbaar object als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel b, van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Beste beschikbare technieken

Voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu meest doeltreffende technieken om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu, die een inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken, die - kosten en baten in aanmerking genomen - economisch en technisch haalbaar in de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort, kunnen worden toegepast, en die voor degene die de inrichting drijft, redelijkerwijs in Nederland of daarbuiten te verkrijgen zijn. Daarbij wordt onder technieken mede begrepen het ontwerp van de inrichting, de wijze waarop zij wordt gebouwd en onderhouden, alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de wijze waarop de inrichting buiten gebruik wordt gesteld.

Bevoegd gezag

Bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond Postbus 843, 3100 AV Schiedam

.

Bodem

Het vaste van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

Bodembedreigende activiteit

Bedrijfsmatige activiteit die blijkens het stoffenschema, bedoeld in bijlage 2 bij deel 3 van de NRB, de bodem kan verontreinigen.

Bodembedreigende stof

Stof die blijkens het stoffenschema, bedoeld in bijlage 2 bij deel 3 van de NRB, de bodem kan verontreinigen.

Bodembeschermende voorziening

Een vloeistofkerende voorziening, een vloeistofdichte vloer of verharding of een andere doelmatige fysieke voorziening ter voorkoming van immissies in de bodem.

Bodemincident

Een incident waarvan op voorhand een redelijk vermoeden bestaat dat vrijgekomen stoffen de bodem zullen verontreinigen, dan wel een incident waarna door middel van lekdetectie of anderszins is vastgesteld dat bodemverontreiniging is opgetreden.

Bodemrisicodocument

Document dat inzicht geeft in het risico van bodemverontreiniging. Hiertoe wordt per bodembedreigende activiteit overeenkomstig de bodemrisicochecklist uit de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bepaald of met de aanwezige of voorgenomen combinatie van voorzieningen en maatregelen sprake is of zal zijn van een verwaarloosbaar bodemrisico.

Brandbestrijdingssystemen

De repressieve middelen ter bestrijding van brand zoals brandkranen (blusbootaansluitingen) , handblusmiddelen (haspels en poederblussers), sprinklers, deluge, blusgasinstallaties etc.

Brandbeveiligingssystemen

Alle brandveiligheidsvoorzieningen, zoals de brandbestrijdingssystemen en de branddetectie en doormelding.

BREF

Bestaande referentiedocument voor BBT (BAT Reference document).

BRL

Door het Centraal College van Deskundigen van de Stichting Kwaliteitsborging Installatiesector vastgestelde Nationale Beoordelingsrichtlijn.

CMR-stof

Stof of preparaat die volgens bijlage I bij Richtlijn nr. 67/548/EEG geclassificeerd is als Kankerverwekkend categorie 1 of 2 of als Mutageen categorie 1 of 2 of als «Voor de voortplanting giftig» categorie 1 of 2.

CUR/PBV

Civieltechnisch Centrum Uitvoering Research en Regelgeving / Plan Bodembeschermende Voorzieningen.

DCMR

DCMR Milieudienst Rijnmond
Parallelweg 1, 3112 NA Schiedam
Postbus 843, 3100 AV Schiedam
Telefoon : 010 - 246 80 00
Fax : 010 - 246 82 83
E-mail : info@dcmr.nl

Drukapparatuur of drukapparaten

Drukvaten, installatieleidingen, veiligheidsappendages en (onder druk staande) appendages, alsmede, voor zover van toepassing, de elementen die bevestigd zijn aan onder druk staande delen.

EBP

Energie besparingsplan.

EEP

Energie efficiency plan.

Energiekosten

Alle kosten zoals vermeld op de eindafrekening van het energiebedrijf die samenhangen met het verkrijgen van aardgas, elektriciteit, warmte (uit een distributienet) en andere brandstoffen (stookolie, gasolie, diesel) voor de gebouwen, faciliteiten en processen in de inrichting, maar exclusief de kosten gemaakt voor brandstoffen voor motorvoertuigen.

Voor aardgas moeten met name worden meegenomen basisprijs, brandstofheffing, calorische toeslag, energieheffing (regulerende energiebelasting), vastrecht en BTW.

Voor elektriciteit moeten met name worden meegenomen de kosten voor normaaluren en

laagtarieven (is afhankelijk van kWh-verbruik), kW-tarief continu en piekuren (is afhankelijk van het opgestelde vermogen), brandstofkosten, transformatorverliezen, energieheffing, vastrecht en BTW.

Equivalent geluidsniveau (L_{Aeq})

Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode, optredende geluid, vastgesteld overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai", uitgegeven door het Ministerie van VROM.

Geluidsgevoelige bestemmingen

Gebouwen of objecten, aangewezen bij algemene maatregel van bestuur krachtens de artikelen 49 en 68 van de Wet geluidhinder (Stb. 1982, 465).

Geluidsgevoelige ruimte van een woning

Een verblijfsruimte als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012.

Geluidsniveau in dB(A) / dB (C)

Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1989.

Geuremissie

Hoeveelheid geur die per tijdseenheid wordt geëmitteerd uitgedrukt in Europese geureenheden. De geuremissie is gelijk aan de geurconcentratie in de geëmitteerde luchtstroom vermenigvuldigd met het debiet van de luchtstroom.

Geuroverlast

- de geur wordt langdurig of herhaaldelijk in vleugen waargenomen;
en
- de geurbeleving wordt beoordeeld als negatief en de geur wordt daarbij als zwaar, eventueel als prikkelend of verstorend omschreven;
en
- de geur wordt door een of meer door het bevoegd gezag aangewezen ambtena(a)r(en) herkend als een geur afkomstig van de inrichting en niet van andere bronnen uit de omgeving;
en/of
- de geur wordt door het bevoegd gezag toegeschreven als een geur afkomstig van de inrichting en niet van andere bronnen uit de omgeving middels een uitsluitingonderzoek en/of melding van het bedrijf.

Gevaarlijke afvalstoffen

Afvalstof die een of meer van de in bijlage III bij de Kaderrichtlijn afvalstoffen genoemde gevaarlijke eigenschappen.

Gevaarlijke stoffen

Stoffen en voorwerpen waarvan het vervoer volgens het ADR is verboden of slechts onder daarin opgenomen voorwaarden is toegestaan, dan wel stoffen, materialen en voorwerpen

aangeduid in de International Maritime Dangerous Goods Code

Giftige stoffen

Daar waar in deze vergunning wordt gesproken van giftige stoffen geldt:

- voor het laden en lossen van tankwagens en ketelwagens het ADR;
- voor het laden en lossen alsmede de boord-boord verlading van schepen het ADN;
- voor opslagtanks en procesinstallaties de Wm.

Goederen

Producten als genoemd in bijlage 7 van de NeR. Bijlage 7 van de NeR geeft de klassenindeling van de meest voorkomende stortgoederen. Deze lijst moet overigens niet als limitatief worden gezien, doch kan aanvullingen of wijzigingen ondergaan.

Groepsrisico

cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Hemelwater

Alle neerslag, zoals regen, sneeuw en hagel.

Hergebruik

Elke handeling waarbij producten of componenten die geen afvalstoffen zijn, opnieuw worden gebruikt voor hetzelfde doel als dat waarvoor zij waren bedoeld.

Huishoudelijk afval

Afvalstoffen afkomstig van particuliere huishoudens, behoudens voor zover het afgegeven of ingezamelde bestanddelen van die afvalstoffen betreft, die zijn aangewezen als gevaarlijk afval.

Huishoudelijk afvalwater

Afvalwater dat vergelijkbaar is met afvalwater afkomstig van particuliere huishoudens.

IMDG-code

International Maritime Dangerous Goods Code (Internationale Handleiding voor het vervoer van gevaarlijke goederen in verpakte vorm).

Immissierelevante bronsterkte (L_{WR})

Het geluidsvermogen van een rondom afstralende puntbron die op een plaats van de echte geluidsbron, dan wel het broncentrum van een stelsel geluidsbronnen staat, en op het immissiepunt hetzelfde geluidsniveau geeft als deze geluidsbron(nen).

Installaties

Die onderdelen van de inrichting, die als een zelfstandige eenheid kunnen worden beschouwd. Installaties kunnen met elkaar verbonden zijn, bijvoorbeeld via pijpleidingen.

IPPC-installatie

Installatie voor industriële activiteiten als bedoeld in bijlage I van richtlijn nr. 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (PbEU L 334).

ISO

Een door de International Organization for Standardization opgestelde norm.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{AR,L_T})

Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid en zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid, vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999.

M^3_0

Gashoeveelheid [m^3] bij 273,15 K, bij 101,3 kPa, betrokken op droog gas.

Maximaal geluidsniveau (L_{AMAX})

Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteocorrectieterm C_m , vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999. De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.

Meldkamer DCMR

De meldkamer van de DCMR Milieudienst Rijnmond.

Telefoonnummers:

Milieuklachten : 0888 - 333 555

Bedrijfsmeldingen : 010 - 246 86 86

CIN : 010 - 411 8888

MER

Milieueffectrapport.

Minimumstandaard

Minimale hoogwaardigheid van de wijze van be- of verwerking van een afvalstof of categorie van afvalstoffen. De minimumstandaard legt de maximale toegestane milieudruk van een be- of verwerking vast.

MJA

Meerjarenafspraken.

NEN

Een door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut uitgegeven Nederlandse norm.

NEN 5740

Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond.

NEN-EN

Door de Europese Commissie voor Normalisatie geharmoniseerde norm.

NeR

Door InfoMil uitgegeven Nederlandse Emissie Richtlijn Lucht.

NRB

Door Agentschap NL uitgegeven Nederlandse Richtlijn Bodembescherming.

Ongewoon voorval

Elke gebeurtenis in een inrichting, ongeacht de oorzaak van die gebeurtenis, die afwijkt van de normale bedrijfsactiviteiten - met inbegrip van storingen in het productieproces en storingen in de voorzieningen (mits daaruit nadelige gevolgen voor het milieu voortkomen) van de inrichtingen alsook ongelukken en calamiteiten – en waardoor nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of dreigen te ontstaan.

Openbaar riool

Voorziening voor de inzameling en transport van afvalwater, als bedoeld in artikel 10.30 van de Wet milieubeheer.

PGS

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen.

PGS 15:2016

Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen, september 2016.

PGS 30:2011

Vloeibare brandstoffen – bovengrondse installaties, december 2011.

Plaatsgebonden risico

Risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Preventie

Maatregelen die worden genomen voordat een stof, materiaal of product afvalstof is geworden, ter vermindering van:

- de hoeveelheden afvalstoffen, al dan niet via het hergebruik van producten of de verlenging van de levensduur van producten;
- de negatieve gevolgen van de geproduceerde afvalstoffen voor het milieu en de menselijke gezondheid, of
- het gehalte aan schadelijke stoffen in materialen en producten.

Procesinstallaties

Installaties waarin processen en andere handelingen worden uitgevoerd, inbegrepen de direct hiertoe behorende installaties voor de terugwinning, zuivering en/of vernietiging van producten, afvalstoffen, afvalwater en afvalgassen en voor tussenopslag van deze stoffen of voor de beveiliging.

Recycling

Nuttige toepassing waardoor afvalstoffen opnieuw worden bewerkt tot producten, materialen of stoffen, voor het oorspronkelijke doel of voor een ander doel, met inbegrip van het opnieuw bewerken van organische afvalstoffen, en met uitsluiting van energierugwinning en het opnieuw bewerken tot materialen die bestemd zijn om te worden gebruikt als brandstof of als opvulmateriaal.

Referentieniveau

De hoogste waarde van de onder 1 en 2 genoemde niveaus:

1. het geluidsniveau, uitgedrukt in dB(A), dat gemeten over een bepaalde periode gedurende 95% van de tijd wordt overschreden, exclusief de bijdrage van de inrichting zelf;
2. het optredende equivalente geluidsniveau (L_{Aeq}) veroorzaakt door wegverkeerbronnen minus 10 dB(A), met dien verstande dat voor de nachtperiode van 23.00 tot 07.00 uur alleen wegverkeerbronnen in rekening mogen worden gebracht met een intensiteit van meer dan 500 motorvoertuigen gedurende die periode.

Regionaal Verbindingscentrum

Politiemeldkamer, gevestigd aan de Veilingweg 66 in Rotterdam-Noord.

Rendabele maatregelen

Naar keuze van de inrichtinghouder:

- maatregelen die een terugverdientijd hebben van vijf jaar of minder, of
- maatregelen die een positieve netto contante waarde hebben bij een interne rentevoet van 15%.

Riolering

Bedrijfsriolering of openbare riolering.

SBR-richtlijn B

Meet- en beoordelingsrichtlijnen, Hinder voor personen in gebouwen Deel B, Richtlijn van de Stichting Bouwresearch.

Deel richtlijn over hinder voor personen ten gevolge van gebouwtrillingen. In dit deel van de richtlijn wordt onderscheid gemaakt ten aanzien van de functie van het gebouw, het tijdstip van de dag en het karakter van de trillingen. Tevens onderscheidt de richtlijn bestaande, gewijzigde en nieuwe situaties.

Soundchecken

Een afsluitende test van de instellingen van de geluidsapparatuur voorafgaand aan een (incidenteel) evenement.

Terugverdiëntijd

De verhouding tussen het investeringsbedrag voor de maatregel na aftrek van eventuele subsidies en de jaarlijkse opbrengsten van de maatregel ten gevolge van de met de maatregel samenhangende energiebesparing en andere besparingen.

In geval van een investering in een installatie voorzien van afzonderlijke energiebesparende componenten moet in plaats van het totaalinvesteringsbedrag worden gerekend met de meer-investering ten opzichte van een installatie zonder de energiebesparende componenten. Voor de berekening van de financiële opbrengsten ten gevolge van de met de maatregel samenhangende energiebesparing moet worden gerekend met de op het moment van het energiebesparingsonderzoek geldende kosten (tarieven) voor de betrokken inrichting. Er wordt geen rekening gehouden met de eventuele kosten van het (vervroegd) uit bedrijf nemen van een installatie en niet met rentekosten.

Trilling

Mechanische beweging rond een referentiepunt dat in evenwicht is.

UN-nummer

Het stofidentificatienummer: getal van vier cijfers dat een gevaarlijke stof identificeert tijdens het transport, volgens de 'Recommendations on the Transport of Dangerous Goods' van de Verenigde Naties.

V_{MAX}

Maximale trillingssterkte.

V_{PER}

Trillingssterkte over een beoordelingsperiode.

Verklaring vloeistofdichte voorziening

Een bewijs van inspectie waarmee aangetoond wordt dat een voorziening als vloeistofdicht wordt aangemerkt.

Verkeersbeweging

Het aan- of afrijden met een personen-, bestel- of vrachtwagen.

Verspreidingsgebied

Een nader vast te stellen gebied waarbinnen omwonenden rondom de inrichting voorafgaand van een incidenteel evenement van een informatieve brief moeten worden voorzien.

Verwaarloosbaar bodemrisico

Een situatie als bedoeld in de NRB waarin door een goede afstemming van voorzieningen en maatregelen het ontstaan of de toename van verontreiniging van de bodem gemeten tussen het nul- en eindsituatieonderzoek zo veel mogelijk wordt voorkomen en waarbij herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk is.

Vloeistofdichte vloer of voorziening

Voer of verharding direct op de bodem die waarborgt dat geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van die vloer of verharding kan komen.

Vloeistofkerende voorziening

Fysieke barrière die in staat is stoffen tijdelijk te keren.

Voortschrijdend equivalent geluidsniveau (L_{eq})

Het tijdgemiddelde van de afwisselende geluidsniveaus in een voortschrijdende tijdsspanne.

WBDBO

Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag in minuten volgens NEN 6068.

Werkboek wegen naar preventie

Aanpak preventie in het kader van de Wet milieubeheer voor Vervoer, Water, Afval en Energie, www.infomil.nl.

Wm

Wet milieubeheer.

Woning

Gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan op grond van het bestemmingsplan, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet.

Woonruimte

Een ruimte binnen een woning voor zover die als slaap-, woon-, of eetkamer wordt gebruikt of voor een zodanig gebruik is bestemd.