GEMEENTE VLAARDINGEN

Maasoeverzone, 2e herziening

Status:	Ontwerp
Versie:	V01
Datum:	Augustus 2020
IMRO code:	NL.IMRO.0622.0299ph02Maas2009-0020

GEMEENTE VLAARDINGEN

TOELICHTING

BESTEMMINGSPLAN

MAASOEVERZONE, 2E HERZIENING

INHOUDSOPGAVE

Toelichting

Regels

Hoofdstuk 1 Regels behorende bij de 2e herziening
Artikel 1 Begripsomschrijvingen
Artikel 2 Van toepassing zijnde regels
Artikel 3 Slotregel

Aanleiding en doel

Bij besluit van 20 december 2011 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Maasoeverzone vastgesteld. Tegen dit besluit is toentertijd beroep ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS). Op 22 maart 2013 heeft de ABRS het bestemmingsplan op twee onderdelen vernietigd.

Hiervoor heeft de gemeenteraad op 6 juni 2013 een nieuw besluit genomen te weten het bestemmingsplan Maasoeverzone, 1e partiele herziening. Het nieuw te nemen besluit had betrekking op de gronden met de bestemming “Groen”, voor zover daaraan niet de aanduiding ”Bedrijf” was toegekend, terwijl er wel bedrijfsactiviteiten plaatsvonden. Dit gold voor de locatie aan de Zevenmanshaven oost.

Er is thans een omgevingsvergunning door Renewi gevestigd aan de Kreekweg 80 aangevraagd voor het gebruik van de steiger op hun perceel voor bedrijfsactiviteiten voor boord-boord overslag. Het naastgelegen bedrijf Neste Terminal Rotterdam (voorheen Count B.V.) beschikt momenteel over één operationele steiger. De andere twee steigers zijn momenteel niet geschikt om schepen te beladen of te lossen. Het bedrijf beschikt over een omgevingsvergunning voor de activiteiten die gelegen zijn op hun eigen terrein. Voor dezelfde soort activiteiten en installatie is dus een vergunning aangevraagd op het terrein van Renewi. De beoogde productleiding ligt voor een deel in een groenstrook met een lengte van 30 meter en een breedte van 10 meter. Volgens het huidige bestemmingsplan is de bestemming “Groen” en zijn er geen bedrijfsactiviteiten toegestaan. In het verleden zijn er met Count Terminal afspraken gemaakt over het aantal vervoersbewegingen over de weg en dat zij gingen kijken naar mogelijkheden om het vervoer van land naar water te vergroten. Om dit planologisch mogelijk te maken is er een 2e herziening van het bestemmingsplan Maasoeverzone nodig zodat er bedrijfsactiviteiten in de bestemming “Groen” kunnen plaatsvinden.

Locatie Renewi

Vormgeving

Deze bestemmingsplanherziening bestaat uit een verbeelding (regels en plankaart) die vergezeld gaat van de onderhavige toelichting. Het betreft een partiele herziening die in samenhang met het moederplan (het bestemmingsplan Maasoeverzone) moet worden gelezen. De plangrens van deze herziening is hetzelfde als de plangrens van het moederplan. Binnen deze plangrens ligt een steiger met de bestemming “Groen”, waar de aanduiding “Bedrijf” is toegevoegd. De dubbelbestemming Waarde – Archeologie -2 en de gebiedsaanduidingen ‘geluidzone – industrie’ en ‘gezoneerd industrieterrein’ blijven ter plaatste van toepassing. Hiervoor blijven de bestemmingsleggingen vanuit het moederplan gelden.

Procedure

Een bestemmingsplanprocedure kent drie fasen: de voorbereidingsfase, de ontwerpfase en de vaststellingsfase.

Voorbereidingsfase

Het betreft hier een kleine wijziging die al eerder heeft geleid tot een bestemmingsplanherziening. Er is hier geen separate voorbereidingsfase voor nodig.

Ontwerpfase

Het ontwerpbestemmingsplan vormt de start van de formele bestemmingsplanprocedure. Het college van B&W neemt een besluit over de vrijgave van het ontwerpbestemmingsplan voor terinzagelegging.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt zes weken ter inzage en wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. In die periode kunnen belanghebbenden op het plan reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Vaststellingsfase

Binnen twaalf weken na einde terinzagelegging wordt het bestemmingsplan (al dan niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp) vastgesteld. Dit is geen fatale termijn. Binnen de gemeente Vlaardingen verloopt de besluitvorming door de raad in drie stappen volgens de BOB-methode: Beeldvorming, Oordeelsvorming en Besluitvorming.

Het vaststellingsbesluit wordt met het bestemmingsplan na vaststelling zes weken ter inzage gelegd. Het besluit staat open voor beroep door belanghebbenden die ook een zienswijze tegen het ontwerp hebben ingediend. Tegen onderdelen die de gemeenteraad eventueel gewijzigd heeft vastgesteld kan elke belanghebbende beroep instellen.

GEMEENTE VLAARDINGEN

REGELS

BESTEMMINGSPLAN
MAASOEVERZONE, 2E HERZIENING

Hoofdstuk 1 Regels behorende bij de 2e herziening

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

1.1 Plan
Het bestemmingsplan Maasoeverzone, 2e herziening van de gemeente Vlaardingen.

1.2 Bestemmingsplan
De geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0622.0299ph02Maas2009-0020 met de bijbehorende regels.

Artikel 2 Van toepassing zijnde regels

De regels van het bestemmingsplan met identificatiecode NL.IMRO.0622.0208bpMaas2009-0130 zijn onverminderd van toepassing op dit plan.

Artikel 3 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: “Regels van het bestemmingsplan Maasoeverzone, 2e herziening”.

GEMEENTE VLAARDINGEN

Verbeelding

BESTEMMINGSPLAN

MAASOEVERZONE, 2E HERZIENING