

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5497983
Aanvraagnaam	verbouw bedrijfspand Wilmersdorf 27 te Apeldoorn
Uw referentiecode	431550
Ingediend op	09-10-2020
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	verbouwen / uitbreiding van een bedrijfspand en slopen van de loods plaatselijk bekend Wilmersdorf 27, 7327 AD Apeldoorn. Een vooroverleg met de gemeente Apeldoorn heeft plaatsgevonden. Naar aanleiding van dit vooroverleg is de gemeente voornemens medewerking te verlenen aan de verbouwplannen. De brief van de Gemeente dd. 24-04-2020 (kenmerk D20/023379) is in de bijlage van de vergunningsaanvraag bijgevoegd.
Opmerking	middels deze officiële aanvraag komt de conceptaanvraag dd. 10-02-2020 te vervallen (aanvraagnummer 4945069, onze referentie NA362)
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	5511125
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Sloopveiligheidsplan (na uitbesteden van de sloopwerksaamheden)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

- Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7327AD
Huisnummer	27
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wilmersdorf
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Huidige bedrijfspand en loods van Nijhuis Bouw bv.
----------------------------------	--

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het betreft het verbouwen / vergroten van het huidige bedrijfspand.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1315

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2430

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3849

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7228

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 463

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 832

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bedrijfshuisvesting Nijhuis Bouw Apeldoorn

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. bedrijfshuisvesting Nijhuis Bouw Apeldoorn

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie bijgevoegde materiaal- en kleurenlijst exterieur

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bouwhoogte is hoger dan voorgeschreven in het bestemmingsplan. Conform de brief van de Gemeente dd. 24-04-2020 (kenmerk D20/023379) is de gemeente voornemens medewerking te verlenen om een ontheffing voor strijdig gebruik te gaan toepassen (brief is toegevoegd als bijlage bij deze vergunningsaanvraag)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijfsgebouw/kantoor

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijfsgebouw/kantoor

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De uitbreiding van het bedrijfsgebouw en het aantal parkeerplaatsen. Daarnaast wordt de grote loods vervangen door een kleinere loods/opslag.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☒ Anders

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

verbreden bestaande in/uitrit en toevoegen 2 nieuwe in/uitritten

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Minden

3 Details uitrit

Welk materiaal wordt gebruikt?

straatklinkers, type n.t.b.
bedoeling is om met het type straatwerk aan te sluiten op het bestaande straatwerk op het terrein.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Formuliertersie
2020.01

1 Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Geef een omschrijving van de handelingen die uitgevoerd zullen worden.

Het slopen van de bestaande loods en slopen van een deel van het bestaande bedrijfspand

Wat is het doel en het belang van de handelingen die uitgevoerd zullen worden?

uitbreiding huidige bedrijfspand, tevens voorzien in nieuwe parkeerplaatsen en kleinere loods/opslag.

Voor welke beschermde soorten wordt de vergunning aangevraagd?

zie hiervoor bijgevoegd quickscan flora en fauna rapportage van Gras Advies dd. 30-09-2020

Voor welke handelingen wordt de vergunning aangevraagd?

we hebben een machtiging aangevraagd bij de gemeente Apeldoorn om gebruik te kunnen maken van het soortenmanagementplan (SMP) van de Gemeente Apeldoorn. Deze machtiging is in behandeling bij mevrouw B. Merghart en wordt in week 42 verwacht (zie ook bijgevoegde mailcorrespondentie dd. 9-10-2020). Het bijbehorende plan van aanpak van Gras advies dd. 30-09-2020 is goedgekeurd door dhr. J. Mulder (adviseur ecologie Omgevingsdienst Veluwe IJssel)

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
keek_bestaand_1e_verdieping_20201009_pdf	Lengkeek_bestaand_1e_veldieping_202-01009-.pdf	Anders	2020-10-09	In behandeling
keek_bestaand_2e_verdieping_20201009_pdf	Lengkeek_bestaand_2e_veldieping_202-01009-.pdf	Anders	2020-10-09	In behandeling
gkeek_bestaand_Begane_grond_20201009_pdf	Lengkeek_bestaand_Begane_grond_20201009-.pdf	Anders	2020-10-09	In behandeling
Lengkeek_bestaand_dak_20201009_pdf	Lengkeek_bestaand_dak_2020100-9.pdf	Anders	2020-10-09	In behandeling
Lengkeek_bestaand_gevels_20201009_pdf	Lengkeek_bestaand_gevels_2020-1009.pdf	Anders	2020-10-09	In behandeling
k_bestaand_Huidige_situatie_20201009_pdf	Lengkeek_bestaand_Huidige_situatie_20201009.pdf	Anders	2020-10-09	In behandeling
Lengkeek_bestaand_kelder_20201009_pdf	Lengkeek_bestaand_kelder_2020-1009.pdf	Anders	2020-10-09	In behandeling
engkeek_nieuw_1e_verdieping_20201009_pdf	Lengkeek_nieuw_1e_veldieping_202-01009-.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-10-09	In behandeling
engkeek_nieuw_2e_verdieping_20201009_pdf	Lengkeek_nieuw_2e_veldieping_202-01009-.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-10-09	In behandeling
Lengkeek_nieuw_Begane_grond_20201009_pdf	Lengkeek_nieuw_Begane_grond_20201009-.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-10-09	In behandeling
Lengkeek_nieuw_dak_20201009_pdf	Lengkeek_nieuw_dak_20201009.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-10-09	In behandeling
Lengkeek_nieuw_Doorsneden_20201009_pdf	Lengkeek_nieuw_Doorsneden_202-01009-.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-10-09	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Lengkeek_nieuw_Gevels_20201009_pdf	Lengkeek_nieuw_Gevels_2020100-9.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-10-09	In behandeling
Lengkeek_nieuw_Kelder_20201009_pdf	Lengkeek_nieuw_Kelder_2020100-9.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-10-09	In behandeling
gkeek_nieuw_Nieuwe_situatie_20201009_pdf	Lengkeek_nieuw_Nieuwe_situatie_20201009.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-10-09	In behandeling
gkeek_nieuw_Principedetails_20201009_pdf	Lengkeek_nieuw_Principedetails_20201009-.pdf	Anders	2020-10-09	In behandeling
Artist_Impression_Voorzijde_20201009_jpg	Lengkeek_Artist_Impression_Voorzijde_20201009-.jpg	Welstand	2020-10-09	In behandeling
I-en_kleurenlijst_exterieur_20201009_pdf	Lengkeek_Materiaal-en_kleurenlijst_exterieur_2020-1009.pdf	Welstand	2020-10-09	In behandeling
_Oppervlakte_inhoud_analyse_20201009_pdf	Lengkeek_Oppervlakte_inhoud_analyse_202010-09.pdf	Anders	2020-10-09	In behandeling
Lengkeek_V_en_G_Plan_20201009_pdf	Lengkeek_V en G Plan_20201009.pdf	Overige gegevens veiligheid	2020-10-09	In behandeling
_constructieve_onderbouw_20200930_pdf	Bouwhuis_rapportage_constructieve_onderbouw_20200930.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-10-09	In behandeling
r_rapportage_bodemonderzoek_20200720_pdf	De Klinker_rapportage_bodemonderzoek_20200720.pdf	Anders	2020-10-09	In behandeling
kader-veilig-onderhoud-2012_ingevuld_pdf	formulier-toetsings-kader--veilig-onderhoud-2012 ingevuld.pdf	Anders	2020-10-09	In behandeling
ritsen_Notitie_installaties_20200930_pdf	Garritsen_Notitie_installaties_202009-30.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2020-10-09	In behandeling
Garritsen_Riool_HWA_en_DWA_20201007_pdf	Garritsen_Riool_HWA en DWA_20201007.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2020-10-09	In behandeling
Idoorn_eindbrief_D20-023379_20200424_pdf	Gemeente Apeldoorn_eindbrief_D20-023379_2020-00424-.pdf	Anders	2020-10-09	In behandeling
Idoorn_email_Machtiging_SMP_20201009_pdf	Gemeente Apeldoorn_email_Machtiging_SMP_20201009.pdf	Anders	2020-10-09	In behandeling
ras_Plan_van_aanpak_irt_SMP_20200930_pdf	Gras_Plan_van_aanpak_irt_SMP_20200930.pdf	Anders	2020-10-09	In behandeling
Gras_Rapportage_AERIUS_20200914_pdf	Gras_Rapportage_AERIUS_2020091-4.pdf	Anders	2020-10-09	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ge_quickscan_flora_en_fauna_20200930_pdf	Gras_Rapportage quickscan flora en fauna_20200930-.pdf	Anders	2020-10-09	In behandeling
Geotechnisch_bodemonderzoek_20200713_pdf	IJB_Geotechnisch bodemonderzoek_20200713.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-10-09	In behandeling
eman_Brandveiligheidsadvies_20201009_pdf	Nieman_Brandveiligheidsadvies_2020-1009.pdf	Brandveiligheid	2020-10-09	In behandeling
ort_Bouwbesluitberekeningen_20201009_pdf	Nieman_Rapport Bouwbesluitberekeningen_20201009.pdf	Anders	2020-10-09	In behandeling
nderbouwing_bedrijfsvoering_20201009_pdf	Lengkeek_onderbouwing bedrijfsvoering_20201009-.pdf	Brandveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-09	In behandeling