

Zonnig Alphen aan den Rijn N11 B.V.
De heer R.J.G. Goes
Schipholweg 103- 123
2316 XC LEIDEN

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaanrijn.nl
Website: www.alphenaanrijn.nl

Uw kenmerk
4442293

Ons kenmerk
V2019/375

Datum
2 oktober 2020

Contactpersoon
M. le Febre

Doorkiesnummer
(0172) 464815

Afdeling
Team Vergunningen

Onderwerp
Omgevingsvergunning definitieve beschikking

Geachte heer Goes,

Op 27 mei 2019 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor **het realiseren van een zonneweide**, in combinatie met het behoud en de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden, geregistreerd onder nummer V2019/375.

Plaatselijk bekend: **perceel tussen de spoorlijn en de N11, aan de westkant van Alphen aan den Rijn, kadastrale bekend onder de percelen HZW-I-465, HZW-I-469, HZW-I-473.**

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikelen 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a, Wabo);
- het handelen in strijd met regels R.O. (artikel 2.1, lid 1 onder c, Wabo).

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,



mw. mr. A. Habets-Brunt
Teamleider Vergunningen

Projectomschrijving

Het betreft het realiseren van een zonneweide, in combinatie met het behoud en de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden, op perceel tussen de spoorlijn en de N11, aan de westkant van Alphen aan den Rijn.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan artikelen 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na publicatie beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Bestemmingsplan

Het project is niet in overeenstemming met het te plaatse geldende bestemmingsplan "Van Rijksweg 11 tot Rijn" (hierna: bestemmingsplan). Op het perceel gelden de bestemmingen "Agrarisch" en "Natuur" en de dubbelbestemmingen "Leiding-Water", "Leiding-Gas", "Leiding-Hoogspanning" en "Waterstaat-Waterkering".

Strijdigheden

Bestemmingsomschrijving Agrarisch

Omdat de zonneweide niet ten dienste van de bestemming Agrarisch is, is het project strijdig met het bestemmingsplan.

Transformatorhuisje en inkoopstation

Volgens artikel 3, lid 3.2.1 sub dub a van het bestemmingsplan mogen gebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak worden opgericht. Aan de onderhavige locatie is geen bouwvlak toegekend.

Parapluplannen

Op de locatie zijn voorts de parapluplannen Archeologie en Parkeren van toepassing. Uit het aangeleverde archeologisch rapport van 25 september 2020 blijkt dat in voldoende mate is vastgesteld dat de archeologische waarde van het terrein niet worden verstoord.

De voor het project uit te voeren werken en werkzaamheden doen derhalve geen afbreuk aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden. Het project is voorts niet in strijd met het parapluplan Parkeren.

Afwijken bestemmingsplan

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is een mogelijkheid opgenomen om medewerking te verlenen aan een omgevingsvergunning, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat en de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Deze mogelijkheid is gegeven in artikel 2.1, eerste lid onder c juncto artikel 2.12 eerste lid sub a, onder 3 Wabo.

Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening. Voor het project is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Er zijn geen onevenredige beletselen op het gebied van de milieuwetgeving of andere wetgeving en er bovendien geen sprake gebleken van onevenredige benadeling van belangen van derden.

In verband met de uitvoering van werkzaamheden, het instandhouden van de te realiseren natuur- en landschapswaarden en nog te verrichten onderzoeken zijn evenwel voorschriften aan de vergunning verbonden.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht heeft de gemeenteraad op 16 juli 2020 verklaard geen bedenkingen te hebben tegen medewerking aan de verlening van de omgevingsvergunning voor het project. De verklaring is als bijlage aan deze vergunning toegevoegd.

Ter inzage stukken

Van 30 juli 2020 tot en met 9 september 2020 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Gedurende de voornoemde termijn is één zienswijze op de ontwerpbeschikking ingekomen. Deze zienswijze is afkomstig van TenneT TSO B.V. In verband met de bescherming van de ter plaatse aanwezige hoogspanningsleiding verzoekt TenneT TSO B.V. in haar zienswijze om een aantal extra voorschriften aan de vergunning te verbinden. De betreffende voorschriften zijn één op één in deze beschikking overgenomen. Daarmee wordt volledig aan de zienswijze tegemoet gekomen. Als gevolg daarvan kan de zienswijze als ingetrokken worden beschouwd en dat is door TenneT TSO B.V. op 25 september 2020 ook bevestigd.

Welstand

Op 12 mei 2020 heeft de welstandscommissie aangegeven dat het project voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals beschreven in de gemeentelijke welstandsnota.

Bouwverordening

Het project is getoetst aan de bepalingen van de Bouwverordening. Het bouwplan is in overeenstemming met de Bouwverordening.

Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. Met het oog hierop zijn aan de vergunning voorschriften verbonden.

Bouwveiligheidsplan

Een bouwveiligheidsplan is bij deze aanvraag niet opgevraagd omdat er op het betreffende perceel voldoende ruimte aanwezig is.

Bijlagen behorend bij de beschikking:

- 4442293_1596004647927_B05_BO_Archeologie_14_juli.pdf;
- 4442293_1601538777287_B01_Landschapsplan_24_sep.pdf;
- 4442293_1601538777702_B04_Quicksan_Wet_NB_14_sep.pdf;
- 4442293_1601538777736_B06_IVO_archeologie_25_sep.pdf;
- 4442293_1601538777777_ROB_Zonnepark_N11_sep.pdf;
- 4442293_1601538777808_Technische_tekening_Overzicht_14_sep.pdf;
- 4442293_1559046106799_papierenformulier.pdf;
- 4442293_1559046106911_publiceerbareaanvraag.pdf;
- 4442293_1591176734738_B02_Ecologische_inpassing.pdf;
- 4442293_1591176734775_B03_Watertoets.pdf;;
- 4442293_1591176734917_Technische_tekening_Inkoopstation.pdf;
- 4442293_1591176734978_Technische_tekening_Transformator.pdf;
- 4442293_1594727507933_Wijzigingen_aanvraagformulier.pdf;
- 4442293_1595949390105_B07_Zakelijke_inhoud_overeenkomst.pdf;

Voorschriften bij omgevingsvergunning V2019/375:

1. Aanvang werkzaamheden

De werkzaamheden dienen binnen een termijn van 26 weken na dagtekening van de vergunning te worden aangevangen. Na deze termijn kan de gemeente de vergunning conform artikel 2.33 van de Wabo intrekken. Een aanleiding om de vergunning in te trekken kan zijn een wijziging in de wetgeving (bestemmingsplan/Bouwbesluit), een verzoek van derden. In beide gevallen wordt een belangenafweging gemaakt.

2. Melden

De volgende onderdelen worden tenminste 2 werkdagen voor de aanvang gemeld aan het team Veiligheid & Inspectie:

- de aanvang van de werkzaamheden;
- het inbrengen van de funderingspalen/damwanden;
- het storten van beton;
- het gereedkomen van de werkzaamheden;
- gegevens van degene die de bouwwerkzaamheden zal uitvoeren.

De melding dient telefonisch: 14 0172, per mail: pbinspectie@aadri.nl of via WhatsApp: 06 104 063 39 te geschieden. Bij de melding dient u het kenmerk en het adres te vermelden.

3. *Uitzetten project*

Het te bouwen project moet door de gemeente worden uitgezet. U dient minimaal 4 weken voor aanvang contact opnemen met team GEO-Informatie. Uw aanvraag voor het uitzetten kunt u sturen naar geo@alphenaandenrijn.nl. Wij nemen dan zo snel mogelijk contact met u op voor de planning.

4. *Algemene sterkte van de bouwconstructie afdeling 2.1 Bouwbesluit*

Een te bouwen bouwwerk heeft een bouwconstructie die duurzaam gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde referentieperiode voldoende bestand is tegen de daarop werkende krachten. Voor verbouw, het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk, geldt het niveau zoals aangegeven in NEN 8700.

De volgende aan te leveren gegevens en bescheiden moeten minimaal drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter toetsing aan team Vergunningen worden voorgelegd:

- Constructieberekeningen en tekeningen, gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.
- Indien van toepassing: de kalenderstaten na uitvoering van de heiwerkzaamheden. Constructieve gegevens kunt u aanleveren via het e-mailadres: jkleijn@alphenaandenrijn.nl. U mag starten na goedkeuring van de constructieberekeningen en tekeningen.

5. *Geluidhinder artikel 8.3 Bouwbesluit*

Werkzaamheden worden op een zodanige wijze uitgevoerd dat overmatige geluidshinder voor de omwonenden zoveel mogelijk beperkt wordt.

Lid 1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

Lid 2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

6. *In gebruik nemen openbaar gebied*

Voor het in gebruik nemen van het openbaar gebied ten behoeve van containers, keten en bouwhekken etc. dient u een APV-ontheffing aan te vragen bij de gemeente Alphen aan den Rijn. Een aanvraag kan worden ingediend op www.alphenaandenrijn.nl.

7. Grondverzet

- Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
- Aanvullend moet voor grondverzet en baggerwerk het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie worden gevolgd. Grond of bagger moet onderzocht en getoetst worden aan de toepassingsnormen uit het tijdelijk handelingskader of de vastgestelde achtergrondwaarde voor PFAS. Meer informatie over PFAS is terug te vinden op de website van de Omgevingsdienst Midden-Holland <https://www.odmh.nl/thema/bodem-archeologie/tijdelijk/>.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400.
- Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst Midden-Holland dient een melding gedaan te worden. De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient ook een melding te worden gedaan. Beide meldingen kunnen via www.meldgrond.nl gedaan worden. Voor meer informatie kunt u de website van Omgevingsdienst Midden-Holland raadplegen: www.odmh.nl.
- Het is vergunninghouder toegestaan om zonder voorafgaand milieuhygiënisch bodemonderzoek te werken met een gesloten grondbalans, onder de volgende voorwaarden:
 - de vrijkomende grond dient binnen dezelfde bodemkwaliteitszone gebruikt te worden;
 - de bovengrond (betreft de eerste 50 cm) dient weer als bovengrond toegepast te passen;
 - deze grond mag dus niet dieper dan 50 cm onder het maaiveld komen.

8. Leidingenstrook

- Voor het uitvoeren van activiteiten in de nabijheid van de gastransportleiding dient vergunninghouder te voldoen aan de "Uitgangspunten ter voorkoming van beïnvloeding van gasleidingen door nabijgelegen zonneparken" (Gasunie, 06/01/2020, versie 4).
- Vergunninghouder dient middels een studie naar effecten op het gebied van Elektro Magnetische Compabiliteit (EMC) aan te tonen dat er geen effecten zijn op de kabels en leidingen van TenneT en Oasen. TenneT en Oasen dienen de studie te accepteren c.q. goed te keuren alvorens vergunninghouder start met de bouw van het zonnepark.

9. Hoogspanningsleiding

- Voorafgaande aan de aanleg van de zonneweide dient toestemming te worden aangevraagd via bij TenneT TSO B.V., via toestemming@tennet.eu.
- TenneT TSO B.V dient te allen tijde toegang tot haar assets te worden verleend;
- In verband met het betreden van de zonneweide dient een contactpersoon (incl. telefoonnummer) bij TenneT TSO B.V bekend te zijn;
- Bij werkzaamheden aan de hoogspanningsleiding buiten regulier onderhoud dient binnen 24 uur medewerking te worden verleend;
- Er mogen geen transformator- en/of compactstations binnen de belemmerde strook van de hoogspanningsleiding worden geplaatst.

10. Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing van het project moet binnen 1 jaar na het in gebruik nemen van de zonneweide zijn gerealiseerd overeenkomstig het landschapsplan en dient vervolgens aldus in stand te worden gehouden overeenkomstig de beheerparagraaf in het landschapsplan. Onder het landschapsplan wordt verstaan het gewaarmerkte "Landschapsplan Zonnepark N11 Alphen aan den Rijn", zoals opgenomen als bijlage bij deze vergunning, opgesteld door ROM3D te Harfsen.

11. Vooronderzoek naar conventionele explosieven

Met de werkzaamheden mag pas een aanvang worden genomen nadat vooronderzoek naar conventionele explosieven en eventueel aanvullend benodigde onderzoeken zijn verricht en deze onderzoeken met burgemeester en wethouders zijn afgestemd.

12. Aansluiting op windmolenpark

De zonneweide dient te worden gekoppeld op de infrastructuur van het nabijgelegen windmolenpark, tenzij via (nader) onderzoek aangetoond wordt dat een MLOEA (Meerdere Leveranciers Op Eén Aansluiting) niet kansrijk annex mogelijk blijkt.

13. Zichtbaar maken van ecologische waarden

Teneinde de locatie van de zonneweide toegankelijk te maken voor het brede publiek, dient vergunninghouder voor een periode van minimaal 10 jaar vanaf de start van de bouwwerkzaamheden camerabeelden via internet te ontsluiten om in beeld te brengen hoe de ecologische/natuur zone ter plaatse wordt aangebracht en zich ontwikkelt.

14. Vervolgonderzoek archeologie

Met de werkzaamheden mag pas een aanvang worden genomen nadat het vervolgonderzoek in het noorden van het plangebied is uitgevoerd en eventueel aanvullend benodigde onderzoeken zijn verricht en deze onderzoeken met burgemeester en wethouders zijn afgestemd.

15. Werken volgens ecologisch werkprotocol

Er dient gewerkt te worden volgens de aanbevelingen uit het ecologische rapport. Beschermde soorten worden dan niet geschaad tijdens (en na) de werkzaamheden. Voorafgaand aan de werkzaamheden moet een ecologisch werkprotocol worden opgesteld.