

Aan Lamers Levensmiddelen bedrijf  
T.a.v. de heer N. van der Vegt  
Gochsestraat 3  
6851 JD HUISSEN

|              |                |                                         |
|--------------|----------------|-----------------------------------------|
| Uw brief van | Behandeld door | ODRA                                    |
| Uw kenmerk   | Telefoonnummer | (026) 32 60 111                         |
| Zaaknummer   | Onderwerp      | Besluit hogere waarden Wet geluidhinder |
| Bijlage(n)   |                |                                         |
| Datum        |                | 6 juli 2020                             |

Beste heer Van der Vegt,

Naar aanleiding van het verzoek tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevel vanwege wegverkeerslawaaï berichten wij u het volgende.

### **Beoordeling**

Wij hebben uw verzoek inhoudelijk beoordeeld. De hogere waarden zijn ten behoeve van het vaststellen van het bestemmingsplan "Gochsestraat en Muntstraat Huissen". Het bestemmingsplan voorziet in de planologische kaders. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

### **Besluit**

Wij besluiten om, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen ten behoeve van de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan "Gochsestraat en Muntstraat Huissen" zoals opgenomen in de tabel "Geluidgevoelige bestemmingen".

De verzochte hogere waarden worden vastgesteld op basis van de bij de aanvraag gevoegde documenten, die deel uitmaken van het besluit.

| <i>Geluidgevoelige bestemmingen</i>                                                                    |                    |                                                        |                                                  |                              |                             |                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| BETREFT<br>ADRES<br>LOCATIE<br>(inclusief<br>kadastraal<br>nummer)                                     | AANTAL<br>WONINGEN | VAST TE STELLEN<br>HOGERE<br>GELUIDSBELASTING<br>IN dB | TOEGEPASTE<br>AFTREK IN<br>dB (ART.<br>110g Wgh) | GEVEL-<br>AANDUIDING         | GELUID<br>AFKOMSTIG<br>VAN: | CUMULATIE:<br>Zonder<br>toepassing art.<br>110g Wgh |
| Gochse-<br>straat 3<br>(kadastraal<br>bekend als<br>Huissen,<br>sectie F,<br>nummers<br>4014,<br>4019) | 10                 | 61 dB                                                  | 5                                                | Zuidwest en<br>zuidoostgevel | Gochsestraat                | 66                                                  |

### Publicatie

Het besluit publiceren wij op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) en in 'Het Gemeente Nieuws'. Publicatie vindt plaats nadat het bestemmingsplan is vastgesteld

### Inwerkingtreding

Het besluit hogere waarden Wet geluidhinder treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit is een termijn van zes weken die start met ingang van de dag na de bekendmaking.

Als tijdens de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

### Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden beroep en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden.

Daarover informeren wij u in de bijlage.

### Toelichting besluit

Onderaan de brief geven wij de voorschriften aan en zullen de procedure, overwegingen en aandachtspunten worden vermeld.

De in als bijlage toegevoegde documenten maken deel uit van het besluit. Deze documenten worden digitaal aan u verstuurd.

Het besluit hogere waarden is verleend onder de in de bijlagen opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kunt u geen gebruik maken van dit besluit.

**Vragen**

Vragen over deze brief kunt u stellen aan de Omgevingsdienst regio Arnhem (ODRA, tel 026-3771600). Uw aanvraag is bij ODRA geregistreerd onder zaaknummer 1952108950.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Lingewaard,  
de secretaris,                      de burgemeester,

drs. J. Wijnia

J.P.M. Meijers

## **Bijlage:**

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Het verzoek is getoetst aan de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Voorts is het verzoek getoetst aan het vigerende geluidbeleid van de gemeente Lingewaard.

### **Zienswijze**

Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder heeft met bijbehorende stukken van 6 februari 2020 tot en met 18 maart 2020 ter inzage gelegen.

Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend en het ontwerpbesluit is ongewijzigd overgenomen.

### **Voorschriften**

Aan het Besluit hogere waarde moeten de onderstaande voorschriften worden verbonden:

- ☐ Er moet worden aangetoond dat de geluidwering van de gevels voldoet aan de hiervoor in het Bouwbesluit gestelde grenswaarde. De geluidwering moet minimaal voldoen aan het verschil tussen de vastgestelde gecumuleerde geluidbelasting (exclusief aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder) en een binnenwaarde in de verblijfsgebieden van de appartementen van 33 dB. Dit dient te worden aangetoond in een akoestisch onderzoek naar de geluidwering van gevels.
- ☐ Er zal een (eventueel gezamenlijke) buitenruimte moeten worden gerealiseerd die aan de ambitiewaarde (48 dB) voldoet.
- ☐ Er zal minimaal één verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde moeten worden gerealiseerd.

### **Aandachtspunt**

Er zijn geen aandachtspunten van toepassing.

### **Overweging(en)**

Ten behoeve van de transformatie van een winkelpand aan de Gochsestraat 3 in Huissen wordt B&W verzocht een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen. In dit document wordt aan de hand van een aantal criteria afgewogen of er hogere grenswaarden kunnen worden verleend. Bij deze afweging worden criteria gehanteerd die genoemd zijn in de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid.

#### **1. Beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder**

##### *Stedenbouwkundig/landschappelijke overwegingen*

De afstand tussen de weg en de appartementen vergroten is geen optie nu het gaat om de transformatie van een bestaand gebouw.

##### *Bronmaatregelen*

Door het toepassen van een stil wegdek zou de geluidbelasting met ca. 6 dB (dunne deklaag B) afnemen.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt dan nog steeds overschreden. Bovendien ligt de locatie nabij de kruising met de Huismanstraat en is sprake van parkeervakken langs de weg. Hierdoor is sprake van wringend verkeer hetgeen de toepassing van een dunne deklaag civieltechnisch ongewenst maakt.

De maximumsnelheid op de Gochsestraat bedraagt 50 km/uur. Het terugbrengen van deze snelheid is gelet op de functie van deze weg ongewenst.

#### *Overdrachtsmaatregelen*

Het toepassen van een scherm heeft op de verdiepingen effect bij een minimale hoogte van 4,5 meter. Naast het ontbreken van fysieke ruimte zijn er ook bezwaren van stedenbouwkundige aard.

#### *Conclusie*

Bron- en overdrachtsmaatregelen stuiten op stedenbouwkundige, verkeerskundige en technische bezwaren. Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is het nodig om hogere waarden aan te vragen voor de Gochsestraat.

### **2. Toetsing aan de gebiedsgerichte aanpak volgens het beleidsplan Geluid**

#### *Gebiedstypering*

De locatie ligt in het gebied 'woonwijken'. Het is voor dit gebied de ambitie om aan de geluidklasse 'redelijk rustig' (43 - 48 dB voor verkeerslawaaï) te voldoen. De geluidklasse 'lawaaïg' (58 - 63 dB voor verkeerslawaaï) is de bovengrens.

#### *Kansen en beperkingen*

In het akoestisch onderzoek wordt geconcludeerd dat de geluidbelasting maximaal 61 dB zal bedragen als gevolg van wegverkeer over de Gochsestraat. De geluidbelasting valt daarmee in de geluidklasse 'lawaaïg'.

#### *Conclusie*

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is het nodig om hogere waarden aan te vragen voor de te realiseren appartementen.

### **3. Beoordeling aan de hand van de Nota hogere grenswaarden**

#### *3a. Locatiespecifieke criteria*

De onderstaande locatiespecifieke kenmerken worden in de overwegingen als positief aspect meegenomen dan wel als zwaarwegend argument meegenomen.

*De locatie bevindt zich in de nabijheid van een trein- of busstation;*

Nee.

*De nieuwbouw ter plaatse dient ter vervanging van bestaande bebouwing;*

Het betreft hergebruik van bestaande bebouwing

*De locatie is opgenomen in herstructureringsplannen;*

Nee.

*De locatie is opgenomen in de woonconcessie contour van het KAN;*

Nee.

*De nieuwbouw vult een open plaats op tussen aanwezige bebouwing;*

Nee.

*Met de ontwikkeling van de betreffende locatie worden één of meerdere andere milieuknelpunten (bijv. luchtkwaliteit, bodemsanering, overige hindersituatie) elders opgelost.*

Nee.

#### *Conclusie*

Gezien de locatie en het doel van de verbouw zijn een aantal van de locatie specifieke criteria zoals opgenomen in de nota uitvoeringsbeleid hogere grenswaarde van toepassing.

#### *3b. subcriteria*

De criteria voor het toekennen van een hogere waarde tot en met de geluidsklasse 'lawaaïg' zijn van toepassing. Datum 12 juni 2020 pagina 8 van 9 Zaaknummer 1952108950

*Bronmaatregelen;*

Zowel het toepassen van stil wegdek als het verlagen van de maximumsnelheid heeft niet als gevolg dat de geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde valt. De maatregelen zijn niet doeltreffend en stuiten op technische en verkeerskundige bezwaren.

*Afstand tussen de geluidsbron en de appartementen vergroten;*

De afstand tussen de weg en de appartementen vergroten is niet mogelijk nu het gaat om een functiewijziging binnen een bestaand pand.

*Bij woningen/appartementen wordt er minimaal 1 geluidsluwe buitenruimte gecreëerd (tuin of balkon);*

Deze voorwaarde dient als voorschrift te worden opgenomen.

*Het stedenbouwkundig ontwerp vorm geven waarbij zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;*

Niet van toepassing nu het gaat om een functiewijziging binnen een bestaand pand.

*Er dient minimaal één verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde te worden gesitueerd.*

Deze voorwaarde dient als voorschrift te worden opgenomen.

*Slechts in het geval van het opvullen van een open plaats tussen bestaande bebouwing en/of ter plaatse van vervangende nieuwbouw, kunnen nieuwe gevoelige bestemmingen worden gebouwd*

Hieraan wordt voldaan, doordat het gaat om hergebruik van bestaande bebouwing.

*Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning een akoestisch onderzoek voegen en toetsen of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit;*

Het leveren van een dergelijk onderzoek zal als voorschrift bij dit besluit worden opgenomen.

#### **4. Eindconclusie**

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is het nodig om hogere waarden aan te vragen voor de Gochsestraat. Maatregelen zijn niet voldoende doeltreffend of het treffen er van stuit op bezwaren van verschillende aard. Wanneer invulling wordt gegeven aan de criteria uit de Nota hogere grenswaarden ontstaat er voor het aspect geluid een acceptabele situatie.

## **Bijlage: Rechtsmiddelen**

### **Beroep**

Tegen het besluit kan beroep worden aangetekend bij de rechtbank door de belanghebbende, waaronder de aanvrager of derde-belanghebbende, wiens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken.

De termijn voor het indienen van het beroepschrift start met ingang van de dag na waarop het besluit ter inzage is gelegd. Voor de datum van de terinzagelegging wordt verwezen naar de gemeentepagina op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl), de Staatscourant of ruimtelijkeplannen.nl.

Het beroepschrift moet ingediend worden bij:

Rechtbank Gelderland

Team Bestuursrecht

Postbus 9030

6800 EM Arnhem

Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht dient het beroepschrift ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht, samen met het zaaknummer zoals vermeld in het briefhoofd van ons besluit;
- de gronden van het beroep.

Voor de ontvankelijkheid van het beroep is het gelet op artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht van belang dat er tijdig zienswijzen zijn ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derdebelanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij:

Rechtbank Gelderland

Afdeling Bestuursrecht

Postbus 9030

6800 EM ARNHEM

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt toegewezen, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor de ontvankelijkheid van het verzoek een voorlopige voorziening te treffen, is het van belang dat:

- een afschrift van het beroepschrift wordt toegezonden;
- er gelet op de betrokken belangen sprake is van onverwijlde spoed.

Het verzoekschrift dient aan dezelfde vereisten als het beroepschrift te voldoen (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht).