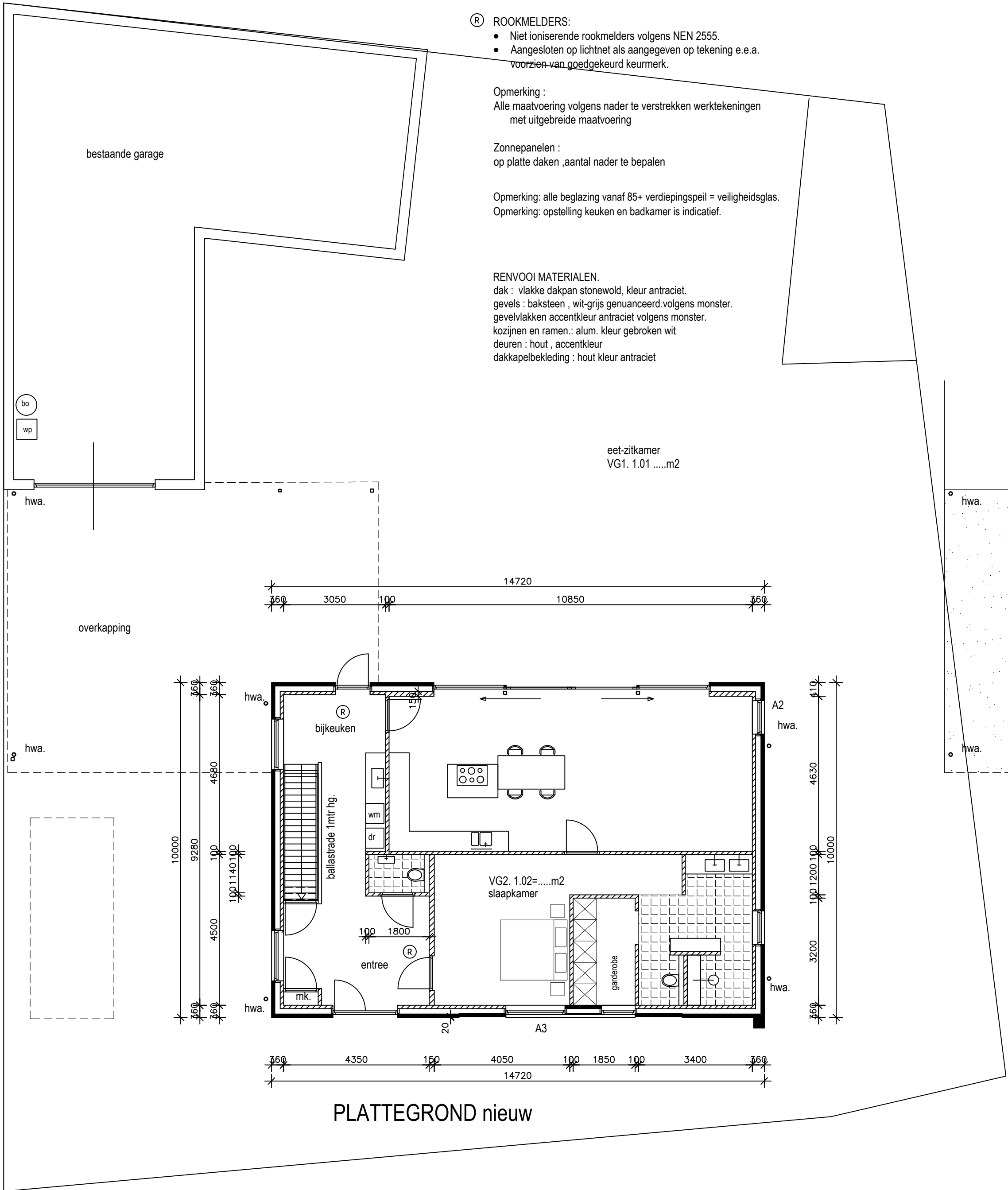


VOORGEVEL

- ALGEMENE OPMERKINGEN:
- Alle ramen en deuren voorzien van isolerende beglazing HR++ U waarde volgens EPC berekening.
 - Alle buitenkozijnen volgens nader te overleggen maatvoeringstekening.
 - De glasdikte moet voldoen aan de NPR 2608.
 - Op de begane grond alle binnendeuren 93x2315mm. m.u.v. meterkastdeur.
 - Plaats meterkast in overleg met installateur en ter goedkeuring aan nutsbedrijven voorleggen.
 - De bovenkant van de onderdorpels van de buitendeuren maximaal 20mm boven de afgewerkte vloer of het aansluitende terrein.
 - De bovenkant van de binnendorpels gelijk met bovenkant afgewerkte vloer.
 - alle binnendeuren 20mm van afgewerkte vloer vrijhouden.
 - in verband met volumestromen ventilatie.
 - De trap op de looplijn een aanrede van minimaal 220mm en een oprede van maximaal 188mm.
 - De trappen voorzien van een leuning met een hoogte van 1000mm t.o.v. voorzijde trede.
 - Balustraden 1000mm hoog t.o.v. de afgewerkte vloer.
 - Openingen in balustraden en hekwerken maximaal 100mm.
 - geen opstapmogelijkheden aanwezig.
 - De meterkast moet voldoen aan NEN 2768.
 - De elektriciteitsinstallatie moet voldoen aan NEN 1010.
 - De waterinstallatie moet voldoen aan NEN 1006 algemene voorschriften drinkwaterinstallatie.
 - De stalen balken in de vloer 60 minuten brandwerend bekleden.
 - warmtepomp installatie (zie EPC berekening).
 - Type en capaciteit nader te bepalen aan de hand van transmissieberekening.
 - Alle draaiende delen van de buitenkozijnen volgens NEN 5096 betreffende de eis van 3 minuten inbraakwerend.
 - Hang- en sluitwerk aanbrengen volgens SKG**R.
 - Geïntegreerde gevelelementen dienen te worden toegepast.
 - Wandtegels in toilet en badkamer volgens bestek hoogte en type wandtegels zie bestekomschrijving
 - Weren van ratten en muizen: geen gevelopeningen >10mm
 - Dillatatie metselwerk volgens opgave constructeur.
 - en gevelsteen leverancier.



LINKER ZIJGEVEL

- OPMERKINGEN BOUWBESLUIT 2012:
- Voorschrift nieuwbouw-woningen thermische isolatie.
 - daken: Rc=6,0m2k/w
 - gevels: Rc=4,5m2k/w
 - vloeren: Rc=3,5m2k/w
 - HR ++ isolerende beglazing U = conform EPC berekening

- ROOKMELDERS:
- Niet ioniserende rookmelders volgens NEN 2555.
 - Aangesloten op lichtnet als aangegeven op tekening e.e.a. voorzien van goedgekeurd keurmerk.

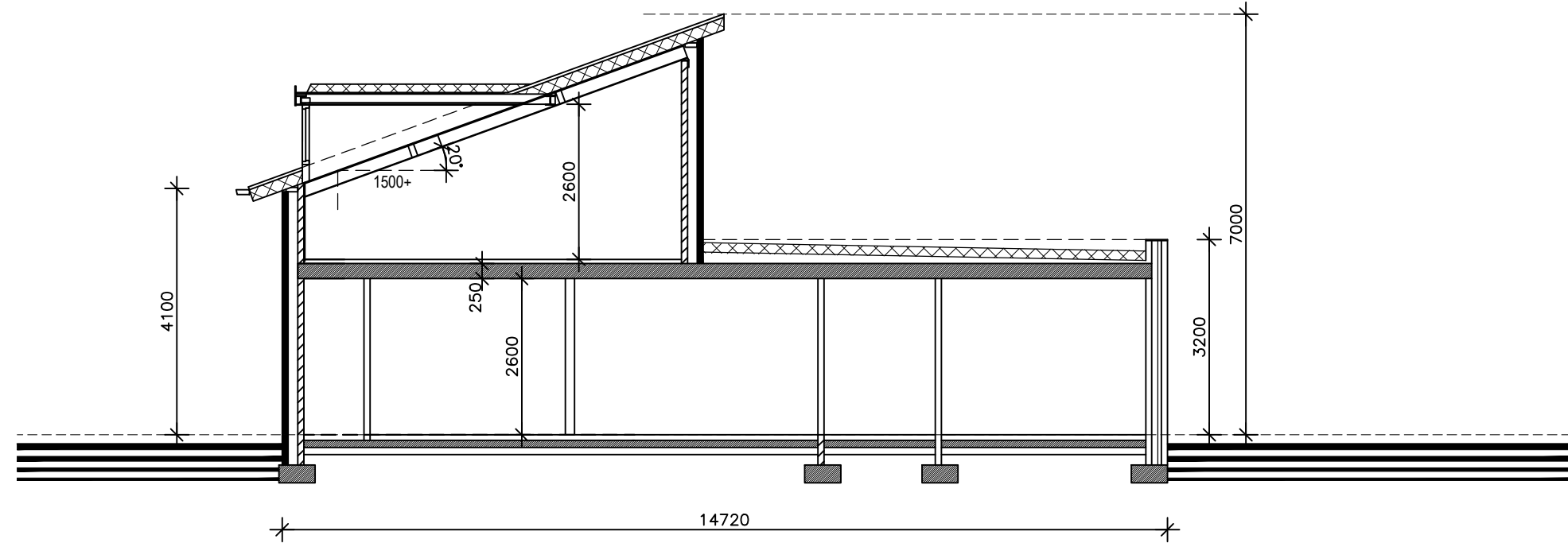
Opmerking :
Alle maatvoering volgens nader te verstrekken werktekeningen met uitgebreide maatvoering

Zonnepanelen :
op platte daken ,aantal nader te bepalen

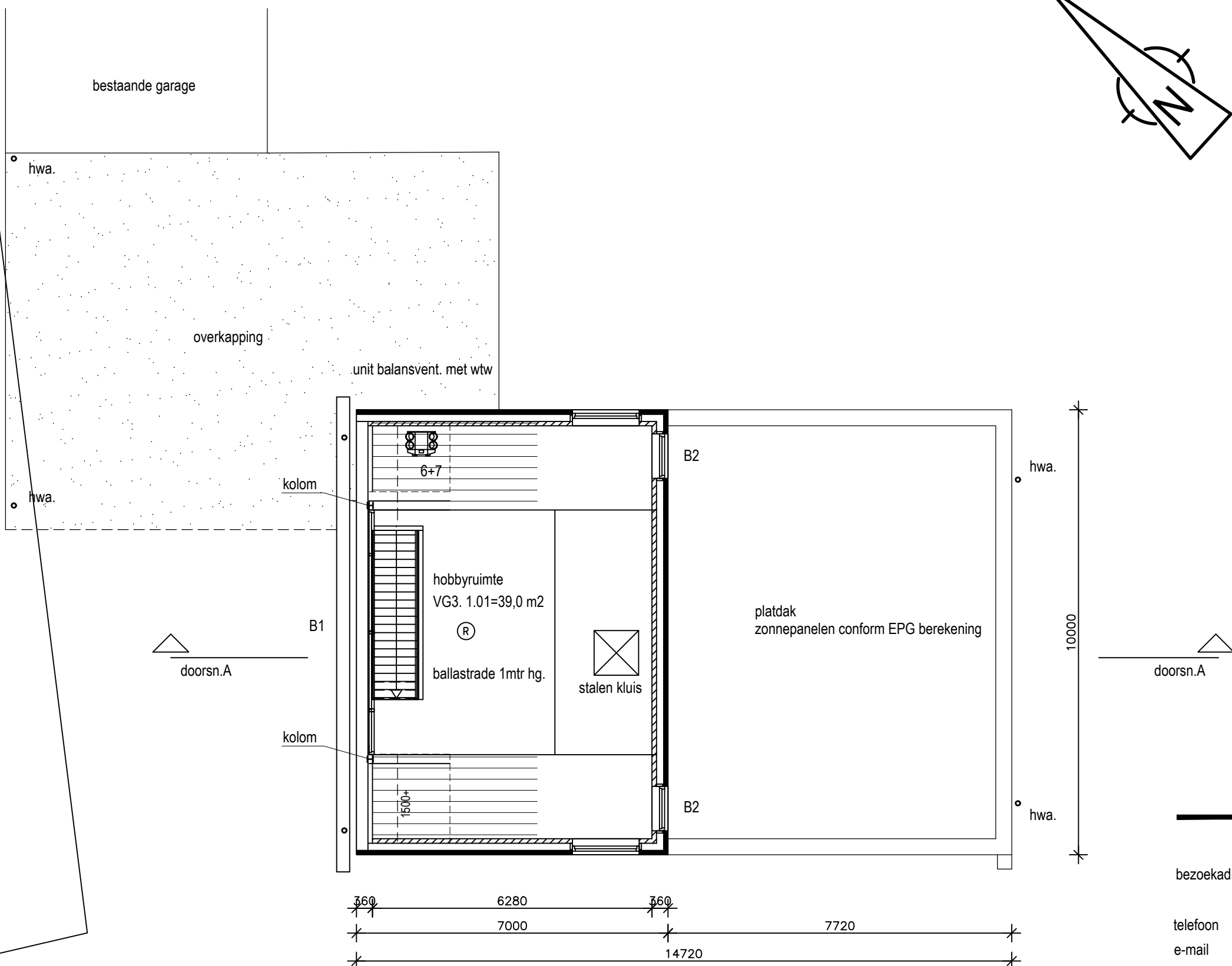
Opmerking: alle beglazing vanaf 85+ verdiepiingspeil = veiligheidsglas.
Opmerking: opstelling keuken en badkamer is indicatief.

RENVOOI MATERIALEN.
dak : vlakke dakpan stonewold, kleur antraciet.
gevels : baksteen , wit-grijs genuanceerd volgens monster.
gevelvlakken accentkleur antraciet volgens monster.
kozijnen en ramen : alum. kleur gebroken wit
deuren : hout , accentkleur
dakkapelbekleding : hout kleur antraciet

ACHTERGEVEL

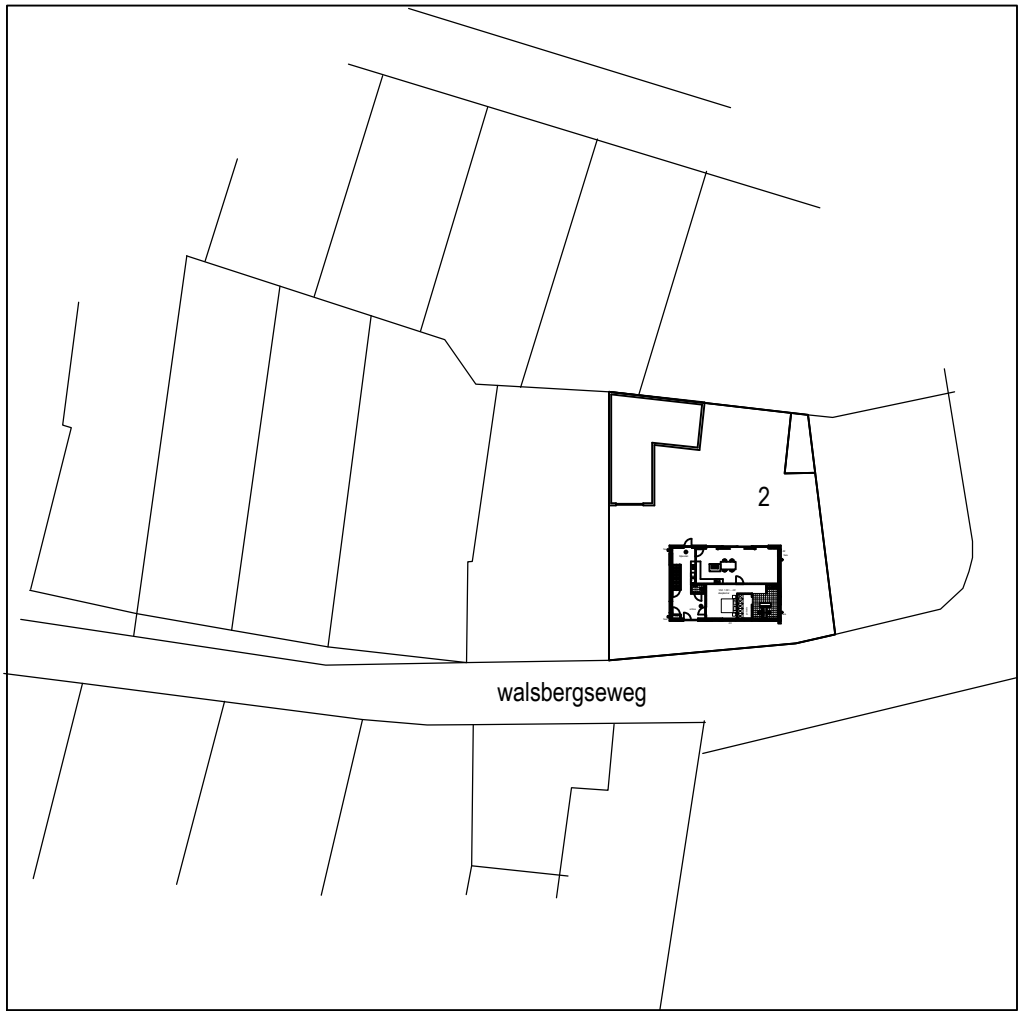


DOORSNEDE A



VERDIEPING

RECHTER ZIJGEVEL



SITUATIE GEMEENTE DEURNE.

Schaal 1 : 1000
Sectie:
Nummer:

bezoekadres
telefoon
e-mail

Akkerroosstraat 5
5761 EX Bakel
info@gielvervoort.nl



bouwkundig tekenbureau

Giel Vervoort ontwerp bouwbesluit energieprestatieadvies tekenwerk

Opdrachtgever: Walsbergseweg 2 Deurne

Project: Bouwplan herbouw woonhuis
Onderdeel: Bestektekening

Getekend: GV
Schaal: 1a100
Datum: 15-09-2020

Werk nr:
Tekening nr:

19156
01B