

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)



Datum 7 oktober 2020
Ons kenmerk HZ_WABO-20-16641
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te verlenen aan
voor:

Het gedeeltelijk slopen en verbouwen van een school en het kappen van twee bomen op het adres:
Burgemeester Fockema Andreaelaan 7 en 9 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start
de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt
aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om
een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op
het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het
secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

We hebben een vermoeden dat de bodem waarop uw initiatief wordt gerealiseerd ernstig verontreinigd
is. U mag de vergunning daarom pas gebruiken als de procedure over de bodemsanering is afgerond.

Verlengen beslistermijn

Op 20 augustus 2020 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

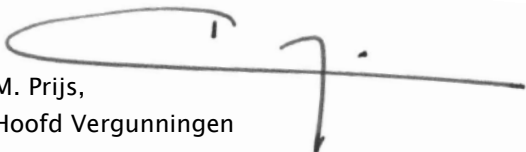
Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving
Bebouwde Omgeving,

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 10.2 van het bestemmingsplan "artikel 10 Oudwijk, Krommerijn e.o.". Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan de bouwregels waarin aangegeven is dat gebouwen uitsluitend worden gebouwd binnen bouwvlakken. De uitbreiding ligt deels buiten het bouwvlak.
- Op uw initiatief is artikel 4.3 van het (paraplu)bestemmingsplan "Chw Algemene regels over bouwen en gebruik" van toepassing. Uw initiatief voorziet in een parkeeroplossing die voldoet aan het parkeerbeleid zoals opgenomen in de 'Nota Stallen en Parkeren' (vastgesteld door de gemeenteraad op 28 maart 2013). Hiermee voldoet uw initiatief aan het hierboven genoemde artikel.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.
- Bij de toetsing van het plan aan de voorschriften van het Bouwbesluit is uitgegaan van de gebruiksfunctie 'Bijeenkomstfunctie, Kantoorfunctie, Onderwijsfunctie' en het niveau voor verbouw en rechtens verkregen niveau. Er is aannemelijk gemaakt dat aan het Bouwbesluit voldaan wordt.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor van het bestemmingsplan kan worden afgeweken door toepassing van artikel 4 lid 1 uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).
- De Veiligheidsregio Utrecht heeft de bouwaanvraag getoetst aan de regelgeving met betrekking tot (brand)veiligheid van het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:
 - Bijeenkomstfunctie
 - Kantoorfunctie
 - OnderwijsfunctieVerder is bij de toetsing uitgegaan van:
Verbouw en rechtens verkregen niveau
Conclusie: De aanvraag voldoet onder voorwaarden
- Volgens de archeologische waardenkaart van de gemeente Utrecht ligt de aanvraag gedeeltelijk in een zone met een hoge archeologische verwachting en in een zone met archeologische verwachting. Voor de zone met hoge archeologische verwachting geldt dat bodemingrepen groter dan 100 m² en dieper dan 50 cm beneden maaiveld een archeologisch onderzoek en/of archeologievergunning verplicht wordt gesteld. Voor bodemingrepen in de zone met archeologische verwachting geldt dat graafwerkzaamheden groter dan 1.000 m² en dieper dan 50 cm -mv een archeologisch onderzoek en/of archeologievergunning verplicht wordt gesteld. De sloop en graafwerkzaamheden bevinden zich in de zone met archeologische verwachting en vallen binnen de vrijstellingsgrenzen. De werkzaamheden mogen daarom zonder archeologische verplichting worden uitgevoerd.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstands - beleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 10.2 uit de voorschriften van het bestemmingsplan "artikel 10 Oudwijk, Krommerijn e.o." door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo.

Motivering

De aanvraag voorziet in het verbouwen van een school en het kappen van twee bomen. Het is een bijzondere school, derhalve is het gebouw niet van de gemeente Utrecht. Omtrent de bouwaanvraag voor de uitbreiding van het Bonifatiuscollege is stedenbouw positief. Het belangrijkste punt van bezwaar van stedenbouw is besproken tijdens een locatiebezoek bij de school. Het fietsparkeren wat aanvankelijk in pandig zou worden opgelost lijkt niet geheel te passen volgens de school. In eerste instantie zouden beide groenstroken rondom de school worden gebruikt voor fietsparkeren, dat is nu teruggebracht naar de locatie aan de notebomenlaan. Deze locatie heeft minder nadelige effecten voor omwonenden. De school heeft toegezegd dat deze locatie met waterdoorlatende verharding wordt gerealiseerd. Voor stedenbouw is dit de minst bezwaarlijke oplossing, maar op termijn zal naar een structurele oplossing worden gezocht. Ons advies is daarom om akkoord te gaan met de bijgevoegde tekening. Het totale verbouwplan van de school is akkoord vanuit stedenbouw.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur. De nog in te dienen gegevens betreft het volgende:
 - Uitvoeringstekeningen en bijbehorende berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, de constructieve samenhang van de delen en de constructie van het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid, brandveiligheid, aanrijding en overige bijzondere belastingen.
- U heeft bij de aanvraag een BLVC plan ingediend. Dit wil niet zeggen dat het BLVC plan hiermee definitief is. Het kan zijn dat tijdens de uitvoering van het werk de omstandigheden daartoe aanleiding geven of wijzigen waardoor het plan moet worden aangepast en/of aangevuld. Deze gegevens moeten dan op verzoek van de eerder genoemde buiteninspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving ter nadere goedkeuring worden ingediend. Deze gegevens moeten worden ingediend via omgevingsloket@utrecht.nl en voorzien van het kenmerk van de vergunning.

- Uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende gegevens ter beoordeling worden ingediend:
 - A een rapport van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN5740.
 - B een tekening van de inrichting van het bouwterrein.
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- De in rood op de tekening(en) aangegeven opmerkingen moeten worden uitgevoerd.

Voorschriften Milieu en Duurzaamheid

Voorschriften bodem

- Uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende gegevens ter beoordeling worden ingediend:
 - een rapport van een aanvullend bodemonderzoek.
- Voor start van de bouwwerkzaamheden moet het saneringsplan zijn goedgekeurd, dan wel door het bevoegd gezag wet Bodembescherming zijn vastgesteld dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.
- De saneringswerkzaamheden moeten in overeenstemming met het saneringsplan worden uitgevoerd.
- Algemene opmerkingen bodem:
 - Omdat in de grond de AW2000-waarden worden overschreven is deze grond niet schoon en niet geschikt voor onbeperkt hergebruik. De afvoer van deze grond kan leiden tot verhoogde kosten. Ten behoeve van grondafvoer is aanvullend monsternamen en onderzoek noodzakelijk.
 - Deze verklaring is geen "schone grondverklaring" en betekent niet dat er geen verontreiniging in de bodem aanwezig is.
 - Deze verklaring betreft geen "beschikking ernst en spoed" zoals in het kader van de Wet Bodembescherming (art. 29 jo. 37 Wbb) wordt afgegeven.
 - Voor details wordt verwezen naar het genoemde bodemonderzoek.
 - Deze verklaring is geldig tot 5 jaar na rapportagedatum van het bodemonderzoek, mits na rapportage van het bodemonderzoek geen bodembedreigende activiteiten zijn uitgevoerd op het onderzochte terrein. Dit is ter beoordeling aan de gemeente.
 - Na eventuele sloop van opstallen moet een aanvullend onderzoek uitgevoerd worden van dat terreindeel waar sloop en nieuwbouw overlappen.
 - Indien grondwater wordt onttrokken moet onderzocht worden of deze onttrekking invloed heeft op mobiele verontreinigingen in de omgeving van de locatie of in het diepere grondwater. Indien dit het geval is, is het noodzakelijk een saneringsplan op te stellen of aansluiting te zoeken bij het gebiedsplan.

Voorschriften groen en ecologie

- Bij het uitvoeren van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van twee zomer- en paarverblijfplaatsen in de woningen ten noorden van het plangebied en met een voor de gewone dwergvleermuis belangrijke vliegroute aan de oost- en zuidzijde van het plangebied. Dit kan door het toepassen van de volgende maatregelen:
 - De voorgenomen werkzaamheden zo veel als mogelijk overdag uitvoeren.



- Bij toepassing van tijdelijke bouwplaats verlichting en permanent verlichting in de nieuwe situatie, terughoudend zijn in de hoeveelheid aan te brengen lichtbronnen en bij toepassing gebruik maken van objectgerichte verlichting. Op deze wijze wordt uitstraling van licht naar de omgeving voorkomen en blijft het maximaal donker in en om de territoria en vliegrouwe.
- Door bij realisatie van de nieuwe situatie te zorgen voor voldoende onverharde delen van het terrein (gazon, bloemenborder, gevelbegroeiing etc.), plantsoen en opgaande bomen, blijft het thans aanwezige karakter van het plangebied, en daarmee van de aanwezige vleermuisterritoria, zo veel als mogelijk behouden. Als uitgangspunt kan de huidige situatie als referentie dienen. In de nieuwe situatie dient eenzelfde of zo mogelijk grote aandeel van het plangebied te worden ingericht met groenstructuren.
- Bij uitvoering van werkzaamheden is te allen tijde en voor alle soortgroepen de algemene zorgplicht van toepassing (Wnb, artikel 1.11). Deze schrijft voor dat nadelige gevolgen van ruimtelijk inrichting en ontwikkeling (en bestendig beheer en onderhoud) voor flora en fauna zoveel als mogelijk voorkomen moeten worden. Dit betekent dat wanneer tijdens uitvoering van de werkzaamheden algemeen beschermde soorten als bosmuis, egel of gewone pad worden aangetroffen, zij de ruimte en tijd moeten krijgen om een veilig heenkomen te zoeken. Indien nodig kunnen aangetroffen exemplaren voorzichtig verplaatst worden naar een naastgelegen locatie waar geen werkzaamheden uitgevoerd worden.
- Ook dient er, wanneer werkzaamheden in het broedseizoen uitgevoerd worden, rekening te worden gehouden met eventueel aanwezige nesten. Alle nesten van alle vogels in Nederland zijn beschermd.

Voorschriften Bouwbesluit

Voorschriften brandveiligheid

- Om volledig te kunnen beoordelen of het bouwwerk voldoet aan de technische voorwaarden van het Bouwbesluit 2012, inclusief de door het Bouwbesluit aangestuurde normen en richtlijnen, moeten de volgende gegevens ten minste drie weken voor de start van de uitvoering aan de Veiligheidsregio worden voorgelegd:
 - De uitvoering van de brandcompartimentering conform Bouwbesluit 2012 afdeling 2.10: Van de woningdeuren waarvoor een WBDBO eis van 30 en 60 minuten geldt moet een testrapport worden overlegd waaruit blijkt dat deze deuren de vereiste WBDBO van 30 en 60 minuten bezitten.
 - De brandmeldinstallatie conform Bouwbesluit 2012, art 6.20 NEN 2535:
 - Afgeleide doelstellingen;
 - Bewakingsomvang is volledig;
 - Doormelding naar de brandweer;
 - Certificering van de installatie;
 - Versie van de toegepaste normen;
 - Indeling van de detectiezones;
 - Indeling van de alarmeringszones;
 - Stuurfuncties en doormeldcriteria;
 - Uitvoeringsvorm en locatie van brandweerpaneel;
 - Uitvoeringsvorm en locatie van brandweeringang(en);
 - Uitvoeringsvorm toetreding brandweer;
 - Tekeningen om het bovenstaande te verduidelijken
 - De ontruimingsalarminstallatie conform Bouwbesluit 2012, art 6.23 en NEN 2575:
 - Type en uitvoeringsvorm.

Aandachtspunten

- Het binnenmilieu dient te voldoen aan de klasse B eisen van het 'Programma van Eisen Frisse Scholen 2015'.
- Aanvullende adviezen inzake brandveiligheid:
 - a) Toezicht: Bij het toezicht van het bouwwerk wordt geadviseerd om de VRU, eventueel voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, bij de uitvoering te betrekken.
 - b) Brandveilig gebruik: Naar verwachting is voor het brandveilig gebruiken van dit bouwwerk een omgevingsvergunning Brandveilig gebruik noodzakelijk.
 - c) Om de brandveiligheid van het bouwwerk te verbeteren wordt geadviseerd om de volgende verbeterpunten in het bouwwerk door te voeren:
 - De inzetdiepte van het bouwwerk is meer dan 60 meter. Gerekend vanaf de brandweer - en neveningang naar het achterste deel en naar de verdiepingen van het bouwwerk. Hierdoor is het realiseren van een droge blusleiding gewenst.
 - Een droge blusleiding moet voldoen aan de voorwaarden gesteld in de NEN 1594 "Droge blusleidingen".
- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dan dient conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. REO afdeling Erfgoed, gemeente Utrecht, 030-2862756/archeologie@utrecht.nl te worden gedaan.
- Voor informatie over de ligging van het straatpeil kunt u contact opnemen met de gebiedsbeheerder van Stadsbedrijven in het betreffende gebied, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030.
- We wijzen u op het feit dat u naast deze omgevingsvergunning tevens een sloopmelding op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 moet indienen via de website www.omgevingsloket.nl.
- Indien bronbemaling noodzakelijk is moet u dit melden bij het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR). In sommige gevallen is een vergunning vereist. Op de webpagina www.hdsr.nl/vergunningen treft u informatie aan in welke gevallen een vergunning van het waterschap is vereist.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - a) blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - b) de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - c) van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - d) de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - e) de vergunninghouder dit verzoekt.
- Indien er bo(o)m(en) op of nabij de bouwplaats staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van de Bomenposter gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau u kunt deze vinden op: www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parken-en-groen/bomen/WerkenRondBomen.pdf

Bijlage Riolering

(leidingplan riolering en hemelwaterafvoeren Bouwbesluit artikel 6.15 t/m 6.18)

De aanvraag is, voor zover het gaat over het leidingplan voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en de afvoer of verwerking van hemelwater, beoordeeld aan de hand van de installatietechnische eisen zoals gesteld in hoofdstuk 6, afdeling 6.4, art. 6.15 t/m 6.18 van het Bouwbesluit.

Beoordeeld is of en zo ja in hoeverre, wijzigingen aan bestaande gebouw- of terreininstallaties voor afvalwater binnen het perceel volgens bouw- en milieuregels zijn toegelaten.

Het bouwwerk is voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater in de bestaande situatie voorzien van perceelaansluitleidingen¹ op de openbare riolering.

Door de voorgenomen wijzigingen in, en het (toekomstige) gebruik van het bouwwerk zijn wijzigingen aan bestaand leidingwerk voor afvalwater en nieuwe aanleg van leidingwerk voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater in het bouwwerk en op het perceel noodzakelijk, zo blijkt uit de aanvraag.

Gevolg hiervan is dat er, op grond van de bouwregels, nieuwe perceelaansluitleidingen op een openbaar vuilwaterriool noodzakelijk zijn om te voorkomen dat een nadelige situatie voor de gezondheid ontstaat.

De instructies voor het indienen van een afzonderlijk verzoek om nieuwe aanleg van- en aansluiting op perceelaansluitleidingen van de openbare riolering vindt u onder "*Aandachtspunten (stedelijk afvalwater)*".

Voorschriften aan systemen voor de afvoer of verwerking van (stedelijk) afvalwater:

Algemene voorschriften riolering "binnen het eigen perceel" (Bouwbesluit afd. 6.4):

- Ontwerp en aanleg van nieuw leidingwerk volgens NEN 3215-2018/NTR 3216-2018.
- Door de aard van de (ver-)bouwwerkzaamheden en op grond van het Plan Gemeentelijke Watertaken (voorheen Gemeentelijk Rioleringsplan) van de gemeente Utrecht is het toegestaan om afvalwaterstromen buiten het bouwwerk en binnen het perceel samen te voegen tot 1 afvoerleiding voor afvalwater, voor zover en op de wijze zoals aangegeven op tekening DZ_INH_RIO-17924_SWR_V1 d.d. 12-08-2020.
- Uitvoering van ontspanningsleiding(en) volgens art. 4.2.6 van NEN 3215-2018.

Wijzigingen/aanvullingen op het bij de aanvraag ingediende leidingplan:

De "in rood" op de tekening(en) aangegeven wijzigingen/aanvullingen moeten worden uitgevoerd, deze zijn aangegeven op bijgaande tekening met kenmerk **DZ_INH_RIO-17924_SWR_V1** d.d. 12-08-2020.

Voorschriften als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub. a (huishoudelijk afvalwater):

- Plaats, aanlegdiepte en diameter: als bestaand.

¹ Met een perceelaansluitleiding wordt bedoeld: een buiten het perceel gelegen leiding die de particuliere riolering vanaf de kadastrale eigendomsgrens verbindt met de openbare riolering.

Een tekening van bestaande perceelaansluitleidingen is (desgewenst) op te vragen via het Online loket van de gemeente Utrecht: <https://pki.utrecht.nl/Loket>

Voorschriften als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub. b (hemelwater):

- Plaats, aanlegdiepte en diameter: volgens tekening DZ_INH_RIO-17924_SWR_V1 d.d. 12-08-2020, aanbrengen tot op 50 cm uit de grens van het erf en haaks door de grens van het erf.
- Materiaal: PVC klasse SN8, kleur grijs RAL 7037.

De Gemeente Utrecht, in deze vertegenwoordigd door de afdeling Beheer Openbare Ruimte en Gebouwen -BORG behoudt zich het recht voor om wijzigingen/aanvullingen op plaats, aanlegdiepte en diameter van leidingwerk voor de afvoer van afvalwater en/of hemelwater ter plaatse van de grens van het erf, zoals bedoeld in het Bouwbesluit door te voeren indien zij dit, bijvoorbeeld door lokale omstandigheden, noodzakelijk en/of redelijk acht. Hiervan wordt u tijdig in kennis gesteld.

Voorschriften aan bijzondere voorzieningen als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub. c:

- Alle op de openbare voorzieningen voor afvalwater aan te sluiten leidingen moeten nabij de eigendomsgrens (binnen het erf in de terreinriolering) zijn voorzien van een "eigen" ontstoppingsstuk of controleput.
- Kolken voor terreinafwatering voorzien van zandvang en stankscherm, omdat sprake van aansluiting op een vuilwaterriool.
- In binnen het erf gelegen leidingssystemen voor de afvoer of verwerking van hemelwater voldoende ontstoppingsstukken en/of inspectiemogelijkheden binnen het erf toepassen.
- In verband met aansluiting op een openbaar vuilwaterriool (gemengd stelsel) de gebouw- of terreinleidingen voor hemelwater voorzien van een (samengesteld) sifon/waterslot.

Aandachtspunten (stedelijk) afvalwater:

Aanleg van- en aansluiting op openbare voorzieningen voor de inzameling, transport of verwerking van afvalwater:

De aansluiting(en) op de openbare riolering mag u niet zelf maken, tenzij de gemeente anders beslist. Dit geldt ook voor wijzigingen aan bestaande perceelaansluitleidingen.

Voor de aanleg van, en aansluiting op perceelaansluitleidingen van de openbare riolering moet minstens 12 weken voor aanvang van de werkzaamheden een aanvraag bij de gemeente Utrecht worden ingediend.

U vraagt perceelaansluitingen aan op het **Online loket** van de gemeente Utrecht:

www.utrecht.nl/

LET OP: de termijn voor indiening van het verzoek tot aanleg en aansluiting wijkt af van de binnen de gemeente Utrecht gebruikelijke termijn van 6 weken. Dit in verband met de nodige voorbereidingen, aard en omvang van de werkzaamheden voor aanleg en aansluiting van systemen voor afvalwater in de openbare ruimte en om te voorkomen dat een tijdige oplevering en ingebruikname van de bouwwerken in gevaar komt.

De wijze waarop leidingwerk in de openbare ruimte wordt aangebracht t.b.v. de bouwontwikkeling wordt door de gemeente Utrecht bepaald op grond van het Handboek Openbare ruimte.

Kosten voor aanleg en aansluiting riolering:

De kosten voor aanleg en aansluiting komen voor rekening van rechthebbende aanvrager van de aansluiting(en).

Meer informatie over Kosten voor aanleg en aansluiting riolering en Algemene voorwaarden voor rioolaansluitingen zijn te vinden op:

www.utrecht.nl/ondernemen/vergunningen-en-regels/informatie-en-voorwaarden-rioolaansluiting/

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De bomen zijn ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadsbedrijven. Uit de rapportage van 15 september 2020 blijkt dat de bomen vooral ecologische en ruimtelijke waarde hebben. Het gaat om twee bomen: één *Acer saccharum* (Suikeresdoorn), met een stamdiameter van 45 cm en één *Robinia pseudoacacia* (Valse Acacia) met een stamdiameter van 75 cm. De bomen verkeren in een redelijk tot goede conditie en staan op een binnenplaats van een middelbare school. Beide bomen staan in de verharding van het binnenterrein en hebben zichtbaar oppervlakkige wortels. De kroonvorm van de Suikeresdoorn is normaliter rond tot ovaal met een dichte kroon. In de herfst kleurt het blad oranje/ rood. De Acacia is een conditioneel goede boom. In de kroon is wel wat dun dood hout aangetroffen. Het betreft een forse boom met een geschatte leeftijd van 70-75 jaar. Dit maakt de boom beeldbepalend conform de richtlijnen van het Utrechtse bomenbeleid. De boom heeft een ovale tot ronde kroon, wat meer transparant en is een grillige groeier. In het voorjaar krijgt deze boom geurende, afhangende bloementrossen wat hem als nectarboom relevant maakt voor insecten.

Beide bomen zijn niet bijzonder wat betreft soort of formaat en zijn niet bijzonder geschikt om te verplanten. Ook hun omvang maakt het verplanten van de Esdoorn en Acacia lastig. Om de bomen te kunnen verplanten was een meerjarige (minimaal 2 jaar) voorbereiding nodig geweest, maar ondanks een ruimere voorbereiding zou de kans op een succesvolle verplanting minimaal zijn. De bomen kunnen niet worden behouden omdat het schoolgebouw wordt uitgebreid met een bouwdeel met 3 verdiepingen. De activiteit Kap is onderdeel van de omgevingsvergunning voor de bouw. Op basis van het benodigde programma is dit de enige positie waar dit bouwdeel kan worden gerealiseerd. De nieuw te planten bomen zullen worden geplaatst op dezelfde binnenplaats. Het terreinontwerp is echter nog niet uitgewerkt omdat er eerst bouwwerken gesloopt moeten worden. Pas na de sloop wordt duidelijk of en waar palen in de grond achterblijven. Met de positionering van de nieuwe bomen moet rekening worden gehouden met deze obstakels. Ter compensatie worden 5 bomen met een aanplantmaat van 10-12 (stamomtrek in centimeter) voorgesteld.

Boomwaarden

Elke boom heeft vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde vooral voor vogels en insecten – en draagt bij aan de zuivering van lucht en aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.

- De bomen hebben ecologische waarde, omdat deze schuil- en broedgelegenheid bieden aan fauna. Er groeien geen bijzondere/zeldzame planten op de bomen. Uit de QuickScan van d.d. 29 mei 2020 blijkt dat de geplande werkzaamheden en het vellen van de bomen geen risico vormen voor beschermde flora & fauna. Noch zijn er vogelnesten in de bomen aangetroffen of holtes waarin vleermuizen kunnen verblijven. Er is geen sprake van een ecologische verbinding voor fauna. Hoewel er in de omgeving voldoende ander groen is dat de ecologische waarde van de te kappen bomen kan opvangen, is het zeer wenselijk om op het binnenterrein nieuwe bomen aan te planten. Het binnenterrein is omsloten door (redelijk hoge) bebouwing. Juist een groene binnenplaats kan als stapsteen fungeren voor flora en fauna. Bomen hebben daarnaast een klimaatadaptieve functie en zorgen voor schaduw en koelte in een stenige omgeving. Het voorstel om vijf bomen met een aanplantmaat van 10-12 (stamomtrek in centimeter) aan te planten, is volgens de boomtechnisch adviseur een te geringe compensatie voor het verdwijnen van twee grote, volwassen en conditioneel goede bomen. Hij adviseert dan ook de nieuwe bomen aan te planten in maat 16-18 (stamomtrek in centimeter). Wij hebben besloten dit advies over te nemen en leggen een zwaardere herplantplicht op. Zie hiervoor het derde voorschrift onder het kopje 'Voorschriften' onderaan dit besluit.
- De bomen hebben geen duidelijke ruimtelijke invloed op wijk- of buurtniveau. Wel zijn beide bomen bepalend voor de omgeving door de mate waarin het beeld van de plek wijzigt door het verwijderen van de bomen. Bovendien is de Acacia vanwege zijn leeftijd beeldbepalend conform de richtlijnen van het Utrechtse bomenbeleid. De bomen vertegenwoordigen ruimtelijke waarde.
- De bomen leveren geen bijdrage aan het verbeteren van de luchtkwaliteit en/ of aan het afvangen van fijnstof. Wel zijn de bomen van belang ten aanzien van de bebouwingsdichtheid in relatie tot de hoeveelheid aanwezig groen. Wanneer de bomen worden verwijderd, ontstaat er een kale vlakte. De bomen hebben geen dempende werking ten aanzien van hinderlijke (monotone) geluiden van bv. verkeer en/of industrie.
- De bomen hebben geen historische waarde, staan niet bekend als herdenkings-, of markeringsbomen en zijn ook niet als zodanig herkenbaar. Om deze reden wordt er geen cultuurhistorische waarde aan de bomen toegekend.

Omdat:

- De bomen in de weg staan voor de geplande uitbreiding van het schoolgebouw en alternatieven voor kap zoals snoeien en verplanten geen optie zijn;
- er uit de QuickScan van d.d. 29 mei 2020 blijkt dat de geplande werkzaamheden en het vellen van de bomen geen risico vormen voor beschermde flora & fauna en de Wet Natuurbescherming niet wordt overtreden;
- Er bij verwijdering van de bomen vervangende bomen in de directe omgeving staan die de ecologische waarde/functie tijdelijk over kunnen nemen;
- de benodigde omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' voor het bijbehorende bouwproject gelijktijdig wordt verleend; en
- er 5 nieuwe bomen worden aangeplant ter compensatie voor de te kappen bomen:

hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarden en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de APV verleend.

Ingesloten zenden wij u de situatietekening met kenmerk *1813-BA-SIT-01* d.d. 15-05-2020 waarop de bomen zijn aangegeven.

Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende velvergunning – bomen te vellen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Noch is het toegestaan om verblijfplaatsen van vleermuizen te vernielen. Vogels kunnen gedurende het gehele jaar tot broeden komen, overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
- De aanvrager dient binnen drie (3) jaar na verzending van dit besluit vijf (5) bomen (keuze uit inheemse boomsoorten zoals *Tilia cordata* (winterlinde), *Ulmus leavis* (fladderiep) of *Fagus sylvatica* (beuk) met een aanplantmaat van tenminste 16–18 (stamomtrek in centimeter)) aan te planten op het binnenterrein van de school. Ook moeten de nieuw aan te planten bomen in een geschikte boomspiegel komen te staan. De herplanttekening dient te worden toegevoegd aan het dossier van de vergunning. Wanneer duidelijk is waar de bomen precies komen, dient de aanvrager de tekening op te sturen naar omgevingsloket@utrecht.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Aandachtspunten

- Voor de andere bomen op of nabij het plangebied staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van de [Bomenposter](#) gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau.