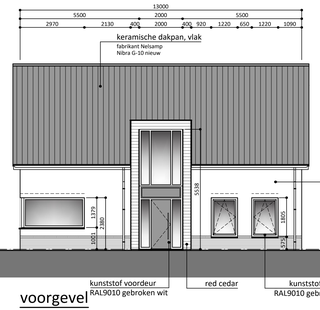
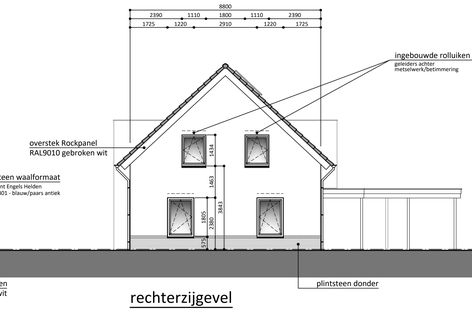
bebouwing:

- bruto vloeroppervlak	114 m²
- bruto inhoud	754 m³
- oppervlak overkapping	45 m²
- bebouwd terreinoppervlak	159 m²
- gebruiksoppervlak GBO	206 m²
- overig gebruiksoppervlak GBO	0 m²
- verblijfsgebied VG	121 m²

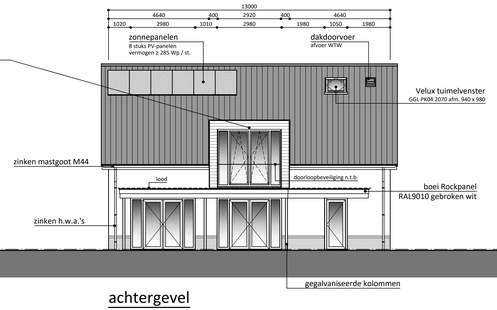


voorgevel

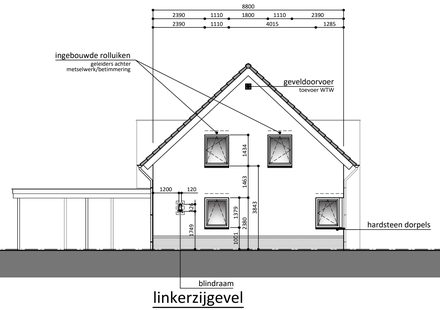
WF - lagenmaat 63 mm
aanzet = Peil



rechterzijgevel



achtergevel



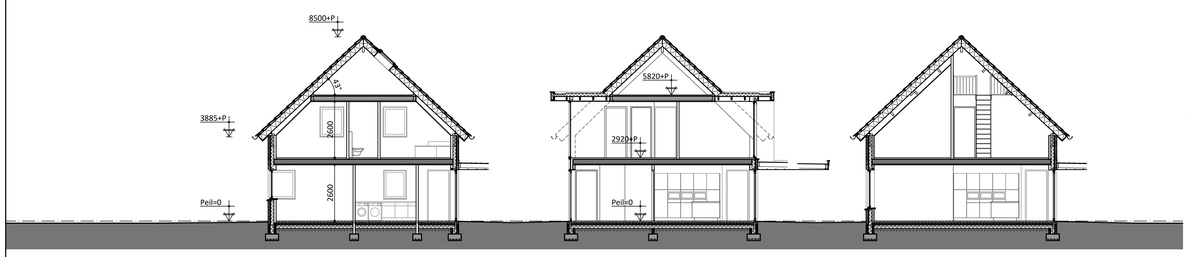
linkerzijgevel

opmerkingen:

- trap, leuning en balustrade uitvoeren volgens eisen bouwbesluit;
- spouwmuren woning isoleren met RockFit Premium Silver (433 HP), 140 mm dik, Rd = 4,20 m2K/W;
- luchtspouw ventileren middels open stootvoegen 1 st/mtr. en v.v. muisdichte roosters;
- in badkamer en toilet wandtegels vanaf vloer tot plafond; wateropname conform NEN 2778 < 0.01 kg/(m².s1/2)
- alle leidingdoorvoeren in wanden en vloeren geluidsdicht afsluiten met PURschuim of siliconenkit;
- alle glasopeningen voorzien van HR++ beglazing, U-waarde = 1,10 en van binnenuit beglazen;
- glasopeningen welke lager zitten dan 850 mm -/- P / vloer en alle deuren v.v. slagvaste binnenruit;
- hang en sluitwerk volgens NEN5096, weerstandsklasse 2;
- hoogteverschil bij toegangsdeuren maximaal 20 mm+P.

voorschriften:

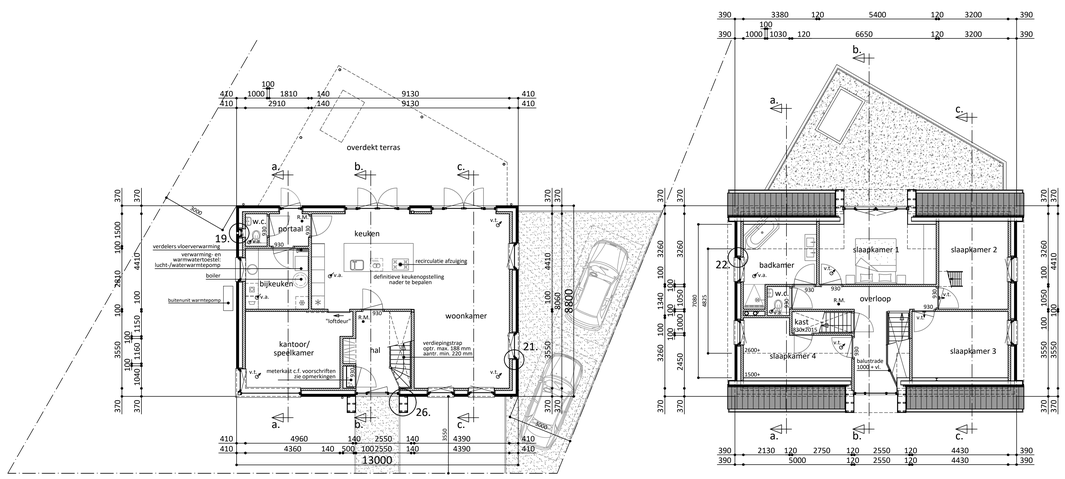
- c.v-installatie volgens NEN 3820;
- elektra volgens NEN 1010;
- drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006;
- brievenbus volgens NEN 1770;
- rookgasafvoer is brandveilig volgens NEN 6062;
- toegepaste materialen voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1;
- geluidwering volgens NEN 5077;
- m.k. = meterkast conform NEN2768 en voorschriften NUTS-bedrijven;
- ventilatie onder en boven in de deur van elk ten minste 0,02 m2 voorzien van niet afsluitbare roosters;



doorsnede a-a

doorsnede b-b

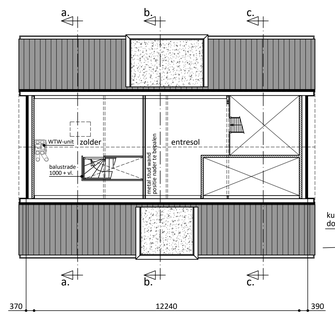
doorsnede c-c



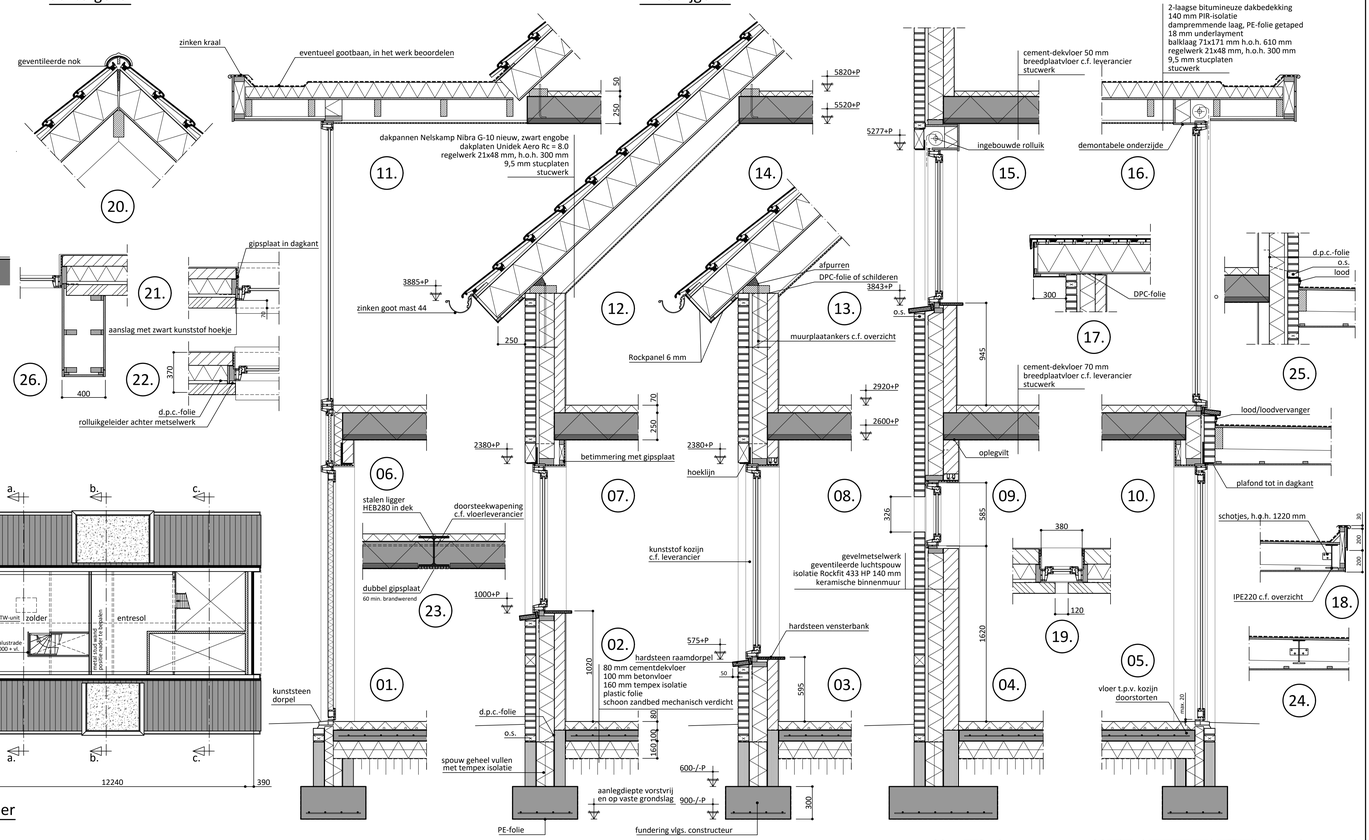
plattegrond

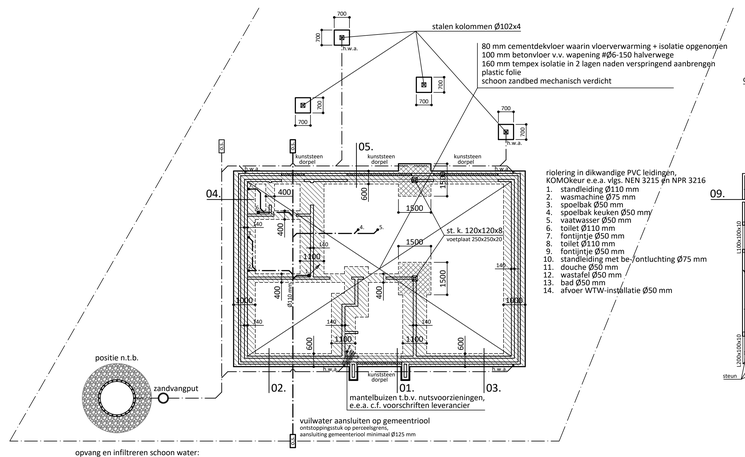
- houten binnendeurkozijnen stomp dagmaathoogte 2315 mm, breedte conform overzicht
- v.t. = ventilatie toevoer / v.a. = ventilatieafvoer (WTW_installatie)
- r.m. = rookmelder op lichtnet, onderling gekoppeld met oriëntatielicht, niet ioniserend

verdieping



zolder





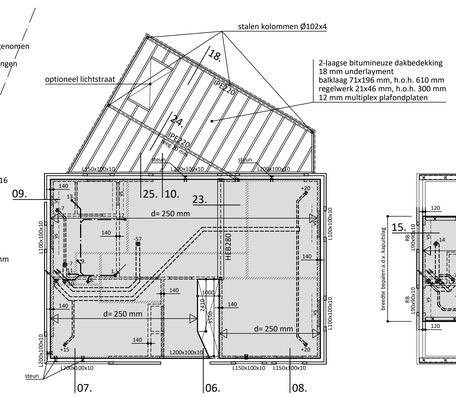
opvang en infiltreren schoon water:
betonnen putring 3000 ltr.
rondom aangevuld met grind
e.e.a. conform voorschriften leverancier
capaciteitseis 40 mm/m2 dakoppervlak
erfverharding als open bestrating, listing water in grond

fundering - begane grond

fundering aanzetten op vaste grondslag als bestaand, te controleren door toezicht WABO van de gemeente Leudal.
minimale conusweerstand op vaste grondslag is 5 N/mm2, indien nodig grondverbetering toepassen

funderingsstroken hoogte 300 mm, breedte als op overzicht aangegeven
betonkwaliteit C20/25, milieuklasse XC2

funderingsstroken ongewapend
wapening FeB500, dekking onder 50 mm, boven 30 mm:
#Ø8-150 onder
#Ø10-150 onder en #Ø8-150 boven


stalen kolommen Ø102x4
optioneel lichtstraat
2-laagse bitumineuze dakbedekking
18 mm underlayment
balklaag 71x196 mm, h.o.h. 610 mm
regelwerk 21x46 mm, h.o.h. 300 mm
12 mm multiplex plafondplaten
d= 250 mm
HEB280
L200x100x10
L150x100x10
L120x100x10
stijl
stijl
stijl