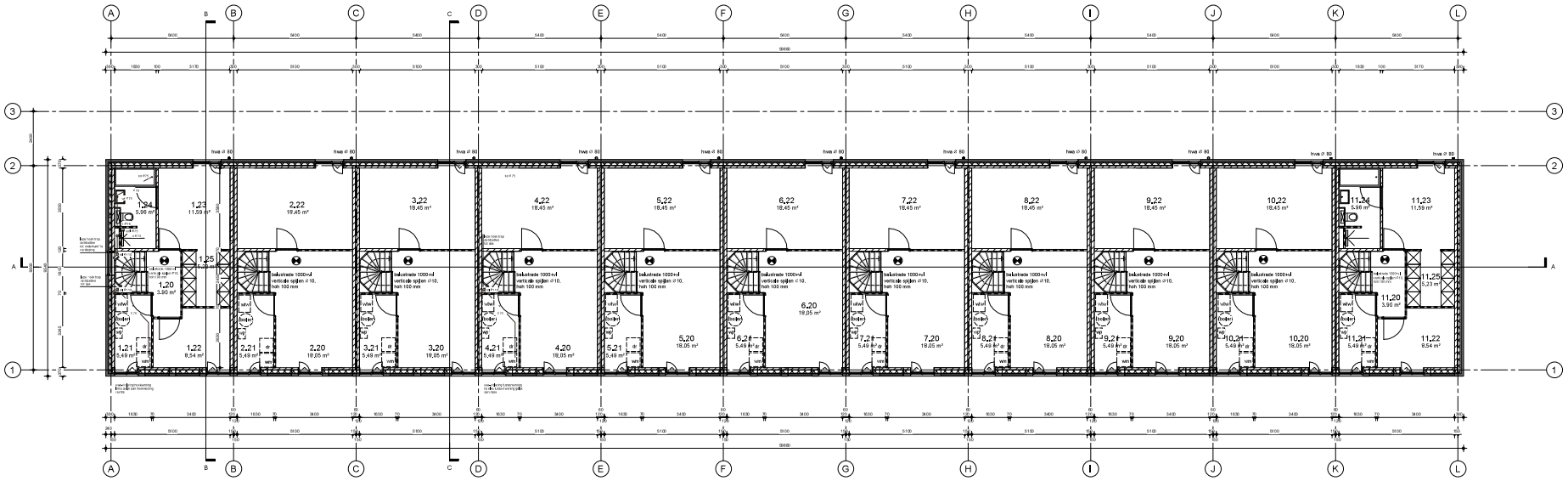
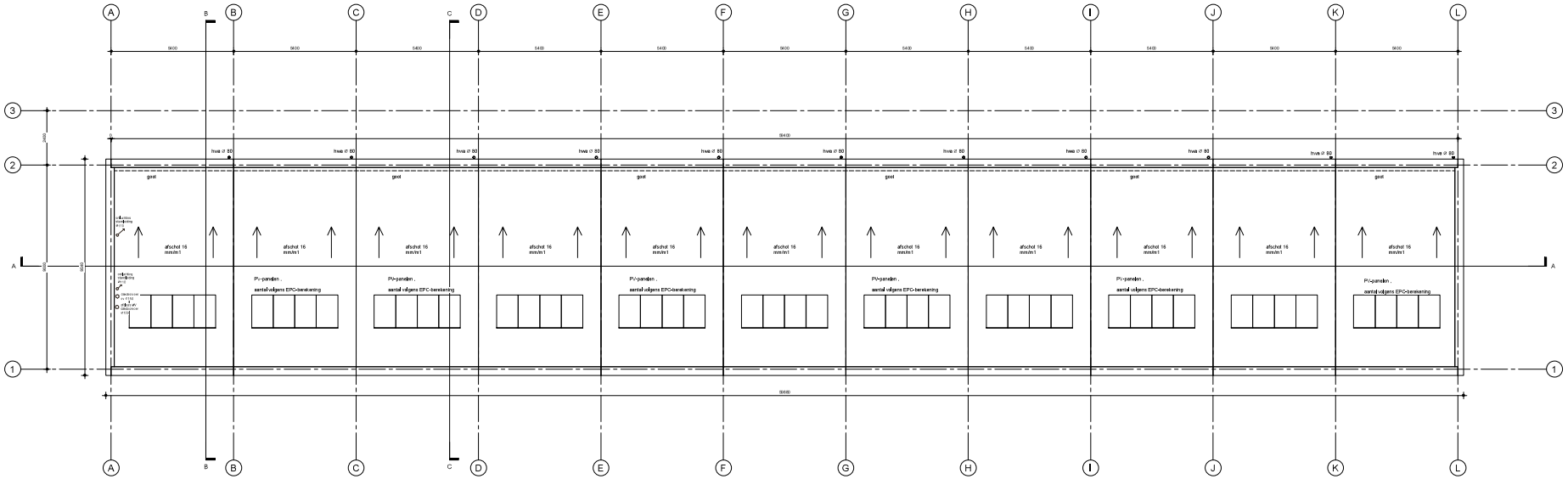


Tweede verdieping



Dak

Ruimtestaat

Ruimtenummer	Ruimtebenaming	NVO
1.21	Room	5.49 m²
Woning 1		
1.01	Entree	4.43 m²
1.02	Toilet	1.26 m²
1.03	Keuken	11.54 m²
1.04	Woonkamer	38.05 m²
1.10	Overloop	3.99 m²
1.11	Slaapkamer	6.48 m²
1.12	Slaapkamer	8.27 m²
1.13	Toilet	1.43 m²
1.14	Bijkamer	3.15 m²
1.15	Slaapkamer	8.30 m²
1.16	Slaapkamer	8.80 m²
1.20	Overloop	3.90 m²
1.21	Technische Ruimte	Niet Placed
1.22	Slaapkamer	8.54 m²
1.23	Slaapkamer	11.59 m²
1.24	Bijkamer	5.96 m²
1.25	Bergruimte	5.23 m²
Woning 2 (t/m 10)		
2.01	Entree	3.86 m²
2.02	Toilet	1.26 m²
2.03	Keuken	11.47 m²
2.04	Woonkamer	37.82 m²
2.10	Overloop	4.15 m²
2.11	Slaapkamer	6.48 m²
2.12	Room	8.27 m²
2.13	Toilet	1.43 m²
2.14	Bijkamer	5.43 m²
2.15	Slaapkamer	14.54 m²
2.20	Overloop	18.05 m²
2.21	Technische Ruimte	5.49 m²
2.22	Slaapkamer	18.45 m²
10.01	Entree	3.86 m²
10.02	Toilet	1.26 m²
10.03	Keuken	11.47 m²
10.04	Woonkamer	37.82 m²
10.10	Overloop	4.15 m²
10.11	Slaapkamer	6.48 m²
10.12	Slaapkamer	8.27 m²
10.13	Toilet	1.43 m²
10.14	Bijkamer	5.43 m²
10.15	Slaapkamer	14.54 m²
10.20	Overloop	18.05 m²
10.21	Technische Ruimte	5.49 m²
10.22	Slaapkamer	18.45 m²
Woning 11		
11.01	Entree	3.86 m²
11.02	Toilet	1.26 m²
11.03	Keuken	11.47 m²
11.04	Woonkamer	38.05 m²
11.10	Overloop	3.99 m²
11.11	Slaapkamer	6.48 m²
11.12	Slaapkamer	8.27 m²
11.13	Toilet	1.43 m²
11.14	Bijkamer	3.15 m²
11.15	Slaapkamer	8.30 m²
11.16	Slaapkamer	8.80 m²
11.20	Overloop	3.90 m²
11.21	Technische Ruimte	5.49 m²
11.22	Slaapkamer	8.54 m²
11.23	Slaapkamer	11.59 m²
11.24	Bijkamer	5.96 m²
11.25	Bergruimte	5.23 m²

LEGENDA

- bestaand
- buitenmaatwerk
- beton, in het werk gestort
- cementgebonden deklaveren
- dragend metaalwerk
- lichte scheidingswanden
- glasrowing (aanzicht)
- isolatie

PEB:
peil = 0 ± 0,5; afgewerkte vloer
exacte peilhoogt te bepalen door gemeente i.o.v. architect.

BOUWBESLUIT
- Objectbeklim. spui, ventilatie zie rapportage
- Grosfeld van der Velde Architecten
- Vloerconstruktiedingen cf. afdeling 2.3 van het bouwbesluit
min. hoogte 1900mm t.o.v. bk. afgewerkte vloer
- Trappen cf. afdeling 2.5 van het bouwbesluit
  - optrede max. 185
  - aantrede min.220mm
  - aanmeg 900 mm t.o.v. dikmijn
- Beglazing cf. de NEN2608/NEN8700 glas=0.6m t.o.v. vloer/maaiveld
- Inbraakwerend uitvoeren
- Brandwerend van vocht volgens NEN 2778, de badkamers en toiletten dienen hiervan te uitvoeren
- Vrije doorgangsbreedte/hoogte cf. afdeling 4.4 van het bouwbesluit,
deurmaat ≥ 950mm x 2300mm
- Beschermen bean ratten en muizen cf afdeling 3.10 van het bouwbesluit
- De deuren uitvoeren aan bezoeqbeveiliging niveau 2 conform NEN 6060
- Max. hoogteverschil tpv. entree 20mm t.o.v. aansluitend terrein
- Kozijnen,ramen en deuren weerstandsklasse 2 conform NEN 5087
- Hang- en sluitwerk klg*
- Rookmelders volgens NEN 2555

FUNDERING EN HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE
funderingen en hoofddragconstructies volgens:
A.V.S. Engineering B.V.,

ENERGIEPRESTATIE
bouwkundige, bouwfysische- en installatietechnische uitgangspunten EP cf. EPC-berekening volgens:
Grosfeld van der Velde Architecten

Rc bepaling volgens NEN 1068/NPR2068 cf. berekening

Rc gevel	= >4,5	m2.K/W
Rc dak	= >6,0	m2.K/W
Rc vloer	= >3,5	m2.K/W

U-waarde:
glas = 1,65 W/(m² .K)
gevelopeningen = 1,65 W/(m² .K)

INSTALLATIES
W- installatieontwerp cf NEN 3215+11 (uitgave 2011) en NEN 3216
E-installaties cf NEN 1010

- alle standleidingen isoleren.
- voor aansluiten op bestaande riolering.
- hvs aansluiten op bestaande riolering.
- T.a.v. aansluiting binnen 1m van de perceelsgrens een ontstoppingstuk opnemen.
- hvs leidingen uitvoeren in de kleur grijs.
- vwa leidingen uitvoeren in de kleur bruin.
- afschot liggende leidingen min. 1:100
- riolering volgens gescheiden system

hemelwaterafvoer
vuilwaterafvoer

ALGEMEEN
- Niet van tekening meten
- Meetvoering in het werk te controleren
- Tekening niet geschikt voor uitvoering

wijziging B
-rookmelders toegevoegd
-riolering toegevoegd
-NEN - norm rookmelders en NEN 2778 weing vocht toegevoegd
-PV-panelen toegevoegd op dakoverdekt
-uitlaten en ontluchting toegevoegd op dakoverdekt
-afschot toegevoegd op dak

B	10-12-19	DRK	OV aanvulling
A	11-10-19	RH	OV
editie:	datum:	gct:	omschrijving:

project: Blauwe Kei

projectnummer: 1804

opdrachtgever:

Gemeente Breda

Bijlage 5 bij besluit
Z2019-005523-V1

ontwerpfase: OV

omschrijving: 2e Verdieping & Dak

formaat: A1

schaal: 1:100
(H:V:B:T:N) (breedte/diepte)

tekeningnummer: 1804 - OV102

GROSFELD BEKKERSVAN DER VELDE ARCHITECTE Ireduillaan 39 4814 DC Breda T+31 (0) 76 5221811