



Besluit Verlenen ontheffing

KNAW
T.a.v. de heer R. Juffermans
Kloveniersburgwal 29
1011 JV AMSTERDAM

Datum
2 oktober 2020

Zaaknummer
2019-008147

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 19

Locatie
Boterhoeksestraat 48 te Heteren

Gemeente
Overbetuwe

Activiteit
Sloop gebouwen Boterhoeksestraat 48

Beste meneer Juffermans,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



≡ provincie
Gelderland

Datum

2 oktober 2020

Zaaknummer

2019-008147

Blad

2 van 19

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03080118, 03123506, 03132972, 03316652, 03319224, 03326505, 03333590, 03333595,
03333596, 03333857, 03335822, 03336886

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Datum

2 oktober 2020

Zaaknummer

2019-008147

Blad

3 van 19

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van KNAW, Kloveniersburgwal 29, 1011 JV Amsterdam, hierna te noemen de aanvrager, van 25 juni 2019 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 25 juni 2019 ontvingen wij een aanvraag van KNAW voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de kerkuil, artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 5 augustus, 25 september en 1 oktober 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 13 september 2019 en 14 september 2020 en per e-mail van 30 september 2020 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project/de werkzaamheden op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan. Wij maken u attent op het gegeven dat het plangebied binnen 500 m van Natura 2000-gebieden ligt en effecten op instandhoudingsdoelstellingen daarom niet uitgesloten zijn. Dit kunt u laten toetsen met een effectenbeoordeling. Indien een vergunning voor gebiedsbescherming nodig is, kunt u deze aanvragen bij de provincie.

Voor ontheffingsprocedures op grond van de Wet natuurbescherming hebben Gedeputeerde Staten beleidsregels vastgesteld waaruit volgt dat voor dergelijke procedures de openbare uniforme voorbereidingsprocedure, zoals neergelegd afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is. Gezien de zeer onveilige situatie ter plaatse, de grote risico's voor de gezondheid en veiligheid van omwonenden en het ontbreken van alternatieven om de onveilige situatie weg te nemen wordt direct op de aanvraag beslist zonder eerst een ontwerpbesluit te nemen.

Datum

2 oktober 2020

Zaaknummer

2019-008147

Blad

4 van 19

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, 3.8 lid 1 en lid 5 en 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan KNAW, Kloveniersburgwal 29, 1011 JV Amsterdam;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)

Soort	Verbod	Belang	
Kerkuil (<i>Tyto alba</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B
Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Boterhoeksestraat 48 te Heteren zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2023 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-008147.

Datum

2 oktober 2020

Zaaknummer

2019-008147

Blad

5 van 19

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-008147.
9. Minimaal één week voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-008147.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de kerkuil, de gewone dwergvleermuis en de steenmarter.
11. Voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-008147. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

2 oktober 2020

Zaaknummer

2019-008147

Blad

6 van 19

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2019-008147.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.

Kerkuil

16. De roestplaats van de kerkuil dient voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te worden gemaakt door het voorzichtig verwijderen van de muren en het dak van de kapschuur.
17. Het ongeschikt maken van de roestplaats van de kerkuil en de sloopwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van de kerkuil (globaal van februari – augustus). Als de deskundige op het gebied van de kerkuil heeft vastgesteld dat de kerkuil geen gebruik maakt van het gebouw om te broeden, kunnen de werkzaamheden ook tijdens het broedseizoen uitgevoerd worden.
18. Het gastenverblijf waarin de kerkuilenkast geplaatst is moet toegankelijk zijn om het beheer en onderhoud van de kast te kunnen uitvoeren.
19. Er moet een beheer- en onderhoudsplan opgesteld worden, waarin vastgelegd is hoe en door wie de uilenkast wordt beheerd en onderhouden. Indien een derde partij dit uitvoert, moet met deze partij in een privaatrechtelijke overeenkomst worden vastgelegd dat het beheer en onderhoud als bedoeld in de vorige volzin wordt uitgevoerd in overeenstemming met deze ontheffing. Het beheer- en onderhoudsplan wordt vóór februari 2021 ter beoordeling voorgelegd aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-008147.

Gewone dwergvleermuis

20. Alle te slopen gebouwen dienen minimaal een week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode gesloopt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
21. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
22. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.

Datum

2 oktober 2020

Zaaknummer

2019-008147

Blad

7 van 19

23. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
24. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
25. Voor minimaal zes permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen voorwaarden te worden opgenomen in het toekomstige koopcontract. Indien deze voorwaarden niet realiseerbaar blijken te zijn, dan dient een alternatief voorstel aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2019-008147.

Steenmarter

26. Voorafgaand aan de sloop dient de huidige verblijfplaats van de steenmarters ongeschikt te worden gemaakt. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden buiten de voortplantingsperiode van de steenmarter (globaal van maart – juli). Een deskundige op het gebied van de steenmarter dient het juiste moment en methode van ongeschikt maken te bepalen.
27. Na het ongeschikt maken dient minimaal een week te worden gewacht, waarna een controle wordt uitgevoerd of de steenmarters daadwerkelijk zijn vertrokken.
28. Het ongeschikt maken van de verblijfplaats van de steenmarters en de sloopwerkzaamheden dienen in één richting te worden uitgevoerd, waarbij vluchtwegen worden opgehouden, zodat de steenmarters altijd de mogelijkheid hebben om te vluchten.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Op een perceel aan de Boterhoeksestraat 48 te Heteren zijn sloopwerkzaamheden voorzien. De gebouwen, waaronder een hoofdgebouw, een berging, kassen en dierenverblijven, zijn in het verleden gebruikt voor onderzoek door het Nederlands Instituut voor Ecologie (NIOO-KNAW). De gebouwen hebben geen functie meer en staan leeg. De locatie wordt vanaf 2012 niet meer gebruikt en het terrein is sindsdien verlaten en in verval geraakt. Door de slechte staat en de aanwezigheid van asbest is ander gebruik van de meeste gebouwen niet mogelijk. Alleen het gastenverblijf blijft behouden; de overige gebouwen worden gesloopt. De bomen en bosschages binnen het plangebied blijven behouden. De aanvrager heeft in een verzoek van 15 september 2020 verzocht de aanvangsdatum van 1 april 2021 te wijzigen in 1 oktober 2020.

De toekomstige situatie van het terrein is nog onbekend. Voorlopig zal het terrein braak blijven liggen en wordt het bijgehouden door een tuinman om het toegankelijk te houden. Mogelijk wordt het terrein verkocht.

Datum

2 oktober 2020

Zaaknummer

2019-008147

Blad

8 van 19

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 2 op pagina's 6 t/m 8 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Natuurtoets Boterhoeksestraat 48, Heteren' (De Groene Ruimte BV, d.d. 5 augustus 2020). Als vooronderzoek heeft in 2018 een literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen) en een eenmalig veldbezoek. Op basis van het vooronderzoek uit 2018 en de inschatting van de ecoloog die later bij het project is betrokken, is onderzoek uitgevoerd naar de volgende soort(groep)en:

- Vogels: buizerd, sperwer, kerkuil, ransuil en steenuil;
- Vleermuizen;
- Overige zoogdieren: bunzing, hermelijn, wezel en steenmarter;
- Amfibieën: poelkikker en rugstreeppad.

Het nader onderzoek naar vogels heeft plaatsgevonden in 2019 op basis van de kennisdocumenten van BIJ12 en de BMP-methode (Broedvogelmonitor Project) van SOVON. Voor steenuil geldt dat geen volledig onderzoek volgens het kennisdocument (drie bezoeken tussen 1 februari en 30 april) kon worden uitgevoerd omdat het nader onderzoek pas in mei 2019 is gestart. Dit geldt eveneens voor ransuil, sperwer en havik, waarbij volgens de BMP-methode in de winter het beste al naar nesten gezocht kan worden, voor er blad aan de bomen aanwezig is. Broedgevallen voor deze soorten kunnen worden vastgesteld tussen 1 maart (1 februari voor havik) en 15 juli, door middel van tenminste twee waarnemingen. Omdat echter pas in mei is begonnen met het onderzoek kunnen vroege of mislukte broedgevallen niet worden uitgesloten met dit onderzoek, indien geen nesten zijn waargenomen. De bomen en bosschages blijven echter allemaal behouden.

Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017.

Het nader onderzoek naar steenmarters en kleine marters is uitgevoerd door het zoeken naar sporen en het plaatsen van cameravallen, mostela's en sporenbuizen op locaties waar trefkans het grootst zijn. Het nader onderzoek naar poelkikker is uitgevoerd conform het kennisdocument van BIJ12, door de luisteren naar kooractiviteit en het water te bemonsteren met een schepnet. Voor rugstreeppad is op vier avonden in de nazomer en herfst gezocht naar individuen. Tevens is er onder andere tijdens de vleermuisrondes geluisterd naar kooractiviteit van de rugstreeppad.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- één roestplaats van de kerkuil;
- één nest van de buizerd;
- één mogelijke nestplaats van de steenuil;
- één gecombineerd zomer- en paarverblijfplaats en drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- één verblijfplaats van de rosse vleermuis;
- vliegrouwe gewone dwergvleermuis;
- foeragerende of passerende franjestaart, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis en watervleermuis;
- één verblijfplaats, bestaande uit meerdere locaties binnen hetzelfde gebouw, van de steenmarter.

Niet aangetroffen zijn:

- overige jaarrond beschermde nesten van vogels, overige vleermuissoorten en functies, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Datum

2 oktober 2020

Zaaknummer

2019-008147

Blad

9 van 19

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- één roestplaats van de kerkuil beschadigd en vernield;
- één gecombineerd zomer- en paarverblijfplaats en drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord;
- één verblijfplaats, bestaande uit meerdere locaties binnen hetzelfde gebouw, van de steenmarter beschadigd en vernield.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de kerkuil, gewone dwergvleermuis en steenmarter te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 2 op pagina's 15 t/m 19 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Natuurtoets Boterhoeksestraat 48, Heteren' (De Groene Ruimte BV, d.d. 5 augustus 2020) en in de aanvullende informatie van 25 september 2020.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 3, 4 en 5 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek gedeeltelijk op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. Het onderzoek naar buizerd, sperwer, ransuil en steenuil is weliswaar niet geheel op de juiste wijze uitgevoerd, maar omdat er geen bomen en bosschages worden verwijderd en aanwezigheid van een nestlocatie van de steenuil in de te slopen bebouwing is uitgesloten, is er geen reden om dit onderzoek voort te zetten. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende. Er zijn aanvullende voorschriften opgenomen over het ongeschikt maken van de rust- en voortplantingsplaatsen.

Voor de kerkuil is één nestkast ingebouwd op de zolder van het te handhaven gastenverblijf. Omdat er binnen het plangebied geen nestactiviteit is vastgesteld en de te slopen kapschuur alleen een functie heeft als roestplaats, zijn wij van mening dat het aanbieden van één alternatieve verblijfplaats volstaat. Bovendien is het aannemelijk dat de situatie voor de kerkuil zelfs verbetert, omdat er in de huidige situatie geen geschikte nestlocatie aanwezig is binnen het plangebied. Voor kerkuilenkasten is beheer en onderhoud noodzakelijk. Dit is opgenomen in aanvullende voorschriften.

Vervangende verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaats te worden gerealiseerd (binnen 100 à 200 meter). De woningen aan de oostkant van het plangebied zijn particuliere koopwoningen. De ervaring leert dat het plaatsen van kasten bij particuliere eigenaren erg moeilijk is. Daarnaast kan niet gewaarborgd worden dat de kasten ook daadwerkelijk lang genoeg blijven hangen. Bovendien zijn bij bijna alle woningen potentiële verblijfplaatsen aanwezig in vorm van open stootvoegen, boeiboorden en

Datum

2 oktober 2020

Zaaknummer

2019-008147

Blad

10 van 19

betimmeringen. Deze woningen zijn nog relatief jong (10 jaar) waardoor niet alle potentiële verblijfplaatsen in gebruik zullen zijn. Het plaatsen van kasten voegt hier niets toe aan de beschikbaarheid van de verblijfplaatsen. Gewone dwergvleermuizen zijn in de paarperiode flexibeler met het accepteren van verblijfplaatsen en bovendien is het bekend dat ze in deze periode ook gebruik maken van vleermuiskasten aan bomen. Het heeft daarom de voorkeur om de tijdelijke verblijfplaatsen zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijk verblijfplaats te realiseren door het ophangen van vleermuiskasten aan bomen. De vleermuiskasten zijn opgehangen aan bomen die onderdeel uitmaken van een bekende vliegroute van de gewone dwergvleermuis. De kans dat deze kasten worden ontdekt is daarom erg groot. Wij stemmen daarom in met het aanbieden van vleermuiskasten aan bomen.

De alternatieve voorzieningen, deels tijdelijk en deels permanent, zijn gerealiseerd op korte afstand van de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en binnen het bestaande leefgebied. Het grootste deel van de alternatieve voorzieningen (tien van de noodzakelijke zestien) bestaat uit direct permanente mitigatie. De tijdelijke vleermuiskasten zijn opgehangen aan bomen die onderdeel uitmaken van een bestaande vliegroute. Bovendien zijn er meer verblijfplaatsen aangeboden dan de gewenste factor 4. Door de locaties, de overmitigatie en omdat het grootste deel van de alternatieve verblijfplaatsen bestaat uit permanente voorzieningen, is het aannemelijk dat de voorzieningen snel worden ontdekt, waardoor het acceptabel is om een kortere gewenningsperiode te hanteren.

Als permanente mitigatie zijn tien verblijfplaatsen gerealiseerd in de vorm van invliegopeningen in betimmering achter de daggoten in het te behouden gastenverblijf. Omdat er geen mogelijkheid is om meer voorzieningen te realiseren in het gastenverblijf, er geen mogelijkheden zijn om permanente voorzieningen te realiseren in omliggende bebouwing en omdat er nog niks bekend is over de nieuwe inrichting van het plangebied, heeft de aanvrager aangegeven de permanente voorzieningen op te nemen in het koopcontract.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Kerkuil	Het slopen en ongeschikt maken van het gebouw met de roestplaats van de kerkuil wordt uitgevoerd buiten het broedseizoen (februari t/m augustus) van de kerkuil. Als de deskundige op het gebied van de kerkuil heeft vastgesteld dat het gebouw niet in gebruik is als broedlocatie, kunnen de werkzaamheden	N.v.t. er is direct een permanente voorziening gerealiseerd in de vorm van een nestkast in het gastenverblijf.	Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden wordt het gebouw met de roestplaats van de kerkuil ongeschikt gemaakt door het voorzichtig verwijderen van de muren en het dak.	Plaatsen van een kerkuilenkast in het te behouden gastenverblijf. In bijlage 3 is de locatie van de voorziening opgenomen. De voorziening is op 9 september 2020 gerealiseerd. Het gastenverblijf moet toegankelijk zijn om het beheer en onderhoud van de kerkuilenkast te kunnen uitvoeren. Een beheer- en onderhoudsplan van de permanente

Datum

2 oktober 2020

Zaaknummer

2019-008147

Blad

11 van 19

	ook tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd.			voorzieningen wordt opgesteld en ter beoordeling voorgelegd aan de provincie Gelderland.
Gewone dwergvleermuis	<p>Sloop uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken tijdens het actieve seizoen.</p> <p>Werken buiten de kraamperiode.</p>	<p>Plaatsen van 8 tijdelijke platte vleermuiskasten type VK WS 03) en 6 bolle vleermuiskasten type Schwegler 2FN aan bomen binnen het plangebied.</p> <p>Tevens zijn direct permanente voorzieningen gerealiseerd in het te behouden gastenverblijf.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> <p>De bolle vleermuiskasten zijn op 9 september 2020 geplaatst en de platte vleermuiskasten worden op 6 oktober 2020 geplaatst.</p>	<p>Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt door de betimmering rond de verblijfplaatsen te strippen, zodat licht en tocht ontstaat.</p> <p>Ongeschikt maken in de paarperiode.</p> <p>Na ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit is met een vleermuisonderzoek in de avond.</p>	<p>Aanbrengen van 10 invliegopeningen in de betimmering achter de dakgoten van het te behouden gastenverblijf.</p> <p>De voorzieningen zijn op 9 september 2020 gerealiseerd.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p> <p>De overige minimaal 6 alternatieve verblijfplaatsen worden opgenomen in het koopcontract en in de toekomstige situatie gerealiseerd.</p> <p>De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode</p>
Steenmarter	Werken buiten de kwetsbare kraamperiode (globaal van maart – juli).	n.v.t.	<p>Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden wordt de huidige verblijfplaats van de steenmarter ongeschikt gemaakt.</p> <p>Na het ongeschikt maken wordt minimaal een week gewacht, waarna een controle wordt uitgevoerd of de steenmarters</p>	<p>Plaatsen van vier marterkasten (type ZK EM 01 Egel- en marterkast Vivara Pro) binnen 100 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats in houtwallen en dichte begroeiing.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p>

Datum

2 oktober 2020

Zaaknummer

2019-008147

Blad

12 van 19

			daadwerkelijk zijn vertrokken. Het ongeschikt maken en slopen wordt zodanig uitgevoerd dat de steenmarter niet opgesloten raakt, maar altijd kan vluchten.	De voorziening is op 9 september 2020 gerealiseerd.
--	--	--	---	---

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn beschreven in hoofdstuk 2 op pagina 19 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Natuurtoets Boterhoeksestraat 48, Heteren' (De Groene Ruimte BV, d.d. 5 augustus 2020) en in de aanvullende informatie van 25 september 2020.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het project betreft de sloop van diverse gebouwen en is daarmee locatie gebonden. De gebouwen staan leeg en verkeren in zeer slechte staat. Gezien de staat van de gebouwen is er geen mogelijkheid om de gebouwen een andere functie te geven. Bovendien is er sprake van een zeer gevaarlijke situatie door de aanwezigheid van grote hoeveelheden asbest, groot risico op brandstichting en kans op elektrocutie en/of kortsluiting door ongewenste veranderingen in de elektrotechnische systemen. Deze gevaarlijke situatie is bevestigd door de gemeente Overbetuwe, de brandweer en diverse experts op het gebied van asbest en elektrische installaties. Om het risico weg te nemen zijn vele alternatieven overwogen, maar geen van deze alternatieven kunnen worden ingezet:

- afsluiten van stroom; de stroom in de panden is reeds jaren geleden afgesloten, maar aangezien het elektriciteitshuisje bij de panden de buurt voorziet van stroom, kan dit niet worden afgesloten;
- het terrein is afgezet met hekken en het terrein wordt regelmatig in de gaten gehouden door boa's, politie en medewerkers van de KNAW, maar door de afgelegen locatie en omvang van het terrein is het buitenhouden van onbevoegden niet mogelijk gebleken;
- gezien de omvang en onoverzichtelijkheid van het terrein is er bij aanwezigheid van permanente beveiliging nog steeds een risico op bijvoorbeeld brandstichting;
- bovendien is permanente beveiliging en camerabewaking gezien de hoge kosten die dit met zich meebrengt geen reële mogelijkheid;
- anti-kraak is vanwege de grote hoeveelheden asbest en de slechte staat van de panden geen optie.

Gezien het grote risico voor de volksgezondheid en het milieu is saneren van asbest noodzakelijk. Omdat asbest is toegepast in het gehele dak en in de wandpanelen, is sanering van de asbest zonder sloop van de panden niet mogelijk. Er zijn dan ook geen andere mogelijkheden om de asbest te verwijderen zonder dat verblijfplaatsen van vastgestelde soorten worden aangetast.

De gebouwen worden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden en buiten kwetsbare perioden van de aangevraagde soorten ongeschikt gemaakt. Bovendien worden er tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd, zodat kerkuil, gewone dwergvleermuis en de steenmarter de mogelijkheid hebben om uit te wijken. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Gezien de zeer onveilige situatie ter plaatse, de grote risico's voor de gezondheid en veiligheid van omwonenden en het ontbreken van alternatieven om de onveilige situatie weg te nemen wordt direct op de aanvraag beslist zonder eerst een ontwerpbesluit te nemen.

Datum

2 oktober 2020

Zaaknummer

2019-008147

Blad

13 van 19

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

In de aanvullende informatie van 25 september 2020 is beschreven welk wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

Beoordeling van belang(en)

De gebouwen staan leeg en verkeren in slechte staat. Er is sprake van een zeer gevaarlijke situatie door de aanwezigheid van grote hoeveelheden asbest, groot risico op brandstichting en kans op elektrocutie en/of kortsluiting door ongewenste veranderingen in de elektrotechnische systemen. Deze gevaarlijke situatie en het reële risico op een asbestbrand is bevestigd door de gemeente Overbetuwe, de brandweer en diverse experts op het gebied van asbest en elektrische installaties. Het terrein wordt ondanks de veiligheidsmaatregelen regelmatig bezocht door hangjongeren, waardoor wordt gevreesd voor vandalisme en brandstichting. Bij het asbestonderzoek in 2018 zijn op diverse locaties sporen aangetroffen van brandstichting. Daarnaast zijn de panden onlangs bezet door krakers waarbij diverse aanpassingen zijn doorgevoerd aan elektrotechnische systemen. Dit zorgt voor een verhoogde kans op elektrocutie en/of kortsluiting met brand als gevolg. Als er brand uitbreekt zijn de gevolgen voor de volksgezondheid en de milieutechnische en economische schade groot. Tijdens een brand wordt de temperatuur zo hoog dat het asbestdak uiteindelijk explodeert en door de hitte zullen de restanten naar boven worden gestuwd. Bij wind zullen de deeltjes worden meegenomen en voor een grote asbestverontreiniging in de omgeving zorgen. Gezien het grote gezondheids- en veiligheidsrisico heeft de burgemeester van de gemeente Overbetuwe de KNAW verzocht om op zo kort mogelijke termijn tot sloop van de panden over te gaan.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 2 op pagina's 14 en 15 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Natuurtoets Boterhoeksestraat 48, Heteren' (De Groene Ruimte BV, d.d. 5 augustus 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de kerkuil, gewone dwergvleermuis en steenmarter in het geding is door de geplande werkzaamheden.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)**Kerkuil*

In de huidige situatie gebruikt de kerkuil de kapschuur als roestplaats, maar geschikte nestlocaties ontbreken binnen het plangebied. Door het aanbieden van een kerkuilenkast in de zolder van het te handhaven gastenverblijf, kan de kerkuil aanwezig blijven binnen het plangebied. Bovendien is het aannemelijk dat de situatie voor de kerkuil zelfs verbetert, omdat er in de huidige situatie geen geschikte nestlocatie aanwezig is binnen het plangebied. De roestplaats wordt voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden, maar buiten kwetsbare perioden ongeschikt gemaakt.

Gewone dwergvleermuis

Door de voorgenomen sloop worden drie paarverblijfplaatsen en een gecombineerd zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield. Er zijn tijdelijke en permanente alternatieve voorzieningen aangeboden. Er wordt niet voldaan aan de gewenningsperiode voor alternatieve verblijfplaatsen (6 maanden voorafgaand aan het parseizoen voor paarverblijfplaatsen). Aangezien de tijdelijke alternatieve voorzieningen op korte afstand van de huidige verblijfplaatsen zijn gerealiseerd aan bomen die onderdeel uitmaken van een bestaande vliegroute, er overmitigatie is toegepast en het grootste deel als permanente voorziening is aangeboden binnen het bestaande leefgebied, is het aannemelijk dat de voorzieningen snel worden ontdekt en dat de gewone dwergvleermuis aanwezig blijft in (de omgeving van) het plangebied. De

Datum

2 oktober 2020

Zaaknummer

2019-008147

Blad

14 van 19

huidige verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden, in het actieve seizoen, maar buiten kwetsbare perioden, ongeschikt gemaakt.

Steenmarter

Door de voorgenomen sloopwerkzaamheden wordt een rust- en voortplantingsplaats van de steenmarter beschadigd en vernield. Als alternatieve verblijfplaatsen zijn er vier marterkasten geplaatst binnen het plangebied, zodat de soort de mogelijkheid heeft om uit te wijken en aanwezig te blijven binnen het plangebied. De huidige verblijfplaats wordt ongeschikt gemaakt buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de steenmarter.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de kerkuil, gewone dwergvleermuis en steenmarter. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

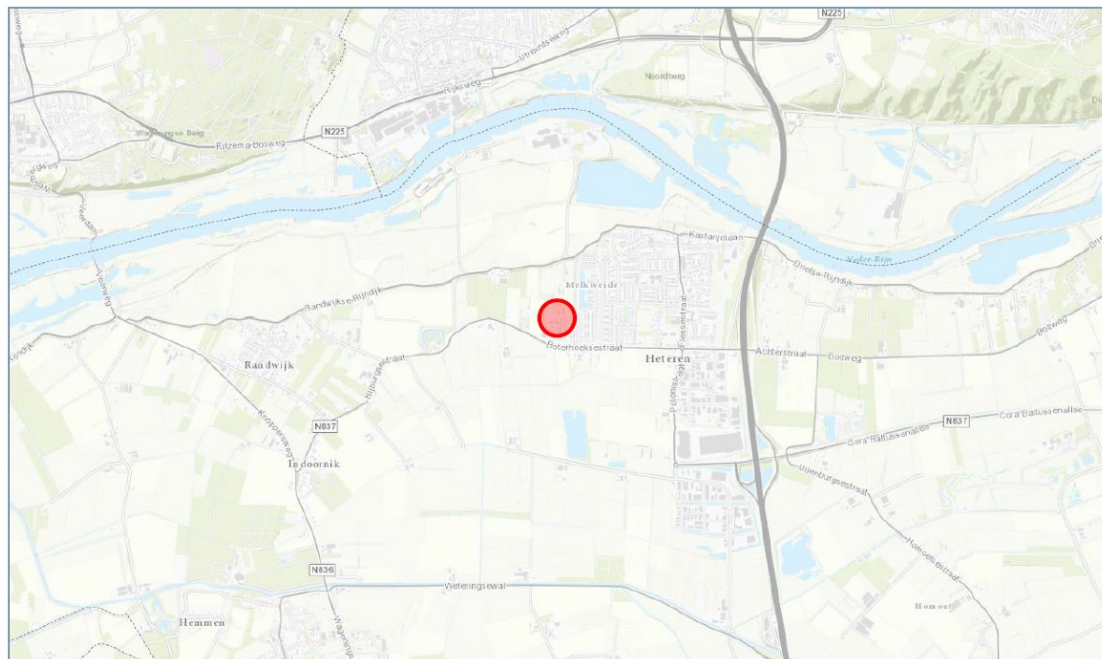
Datum
2 oktober 2020

Zaaknummer
2019-008147

Blad
15 van 19

BIJLAGE 2

Kaart projectlocatie



Figuur 1. Globale ligging van het plangebied aan de Boterhoeksestraat 48 te Heteren (rode cirkel).

Datum
2 oktober 2020

Zaaknummer
2019-008147

Blad
16 van 19



Figuur 2. Begrenzing plangebied (oranje kader) aan de Boterhoeksestraat 48 te Heteren. Het rood omcirkelde gebouw blijft behouden en de andere gebouwen worden gesloopt. De aanwezige bomen en bosschages blijven intact.

Datum
2 oktober 2020

Zaaknummer
2019-008147

Blad
17 van 19

BIJLAGE 3

Mitigerende maatregelen



Figuur 3. In het te behouden gastenverblijf is een nestkast voor de kerkuil ingebouwd (gele vierkant).

Datum

2 oktober 2020

Zaaknummer

2019-008147

Blad

18 van 19



Figuur 4. Locaties vlemuiskasten Schwegler 2FN en VK WS 03 (rode streepjes) en permanente voorzieningen in de vorm van 10 invliegopeningen in het te behouden gastenverblijf (gele streepjes).

Datum
2 oktober 2020

Zaaknummer
2019-008147

Blad
19 van 19



Figuur 5. Locaties voorzieningen steenmarter type ZK EM 01 Egel- en marterkast (gele sterren).