

**BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING
MILIEUNEUTRAAL VERANDEREN**
BESLUIT ALS BEDOELD IN ARTIKEL 2.1 EERSTE LID ONDER b EN ARTIKEL 2.2
EERSTE LID ONDER e VAN DE WET ALGEMENE BEPALINGEN
OMGEVINGSRECHT

Naam bedrijf: Twence Holding B.V.
Adres locatie: Boldershoekweg 51
Datum besluit: 30 september 2020
Kenmerk: Z2020-ODT-012393

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

Inhoud

1. Besluit.....	3
1.1 Onderwerp.....	3
1.2 Besluit.....	3
1.3 Ondertekening en verzending.....	3
1.4 Rechtsmiddelen.....	4
2. Voorschriften	5
2.1 Het uitvoeren van een werk	5
2.2 Het maken van een uitweg	6
3. Procedurele overwegingen	7
3.1 Gegevens aanvrager	7
3.2 Projectbeschrijving.....	7
3.3 Vergunnings situatie	7
3.4 Bevoegd gezag.....	8
3.5 Volledigheid van de aanvraag.....	8
3.6 Procedure.....	8
3.7 Advies.....	8
4. Inhoudelijke overwegingen het uitvoeren van een werk	9
4.1 Algemeen	9
4.2 Toetsing.....	9
4.3 Conclusie.....	11
5. Inhoudelijke overwegingen het maken, hebben of veranderen van een uitweg....	12
5.1 Algemeen	12
5.2 Toetsing.....	12
5.3 Conclusie.....	12

1. Besluit

1.1 Onderwerp

Op 11 augustus 2020 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Twence Holding B.V. Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning in verband met de aanleg van een nieuwe fietsinrit.

De aanvraag gaat over de Boldershoekweg 51 te Hengelo.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2020-ODT-012393.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1 onder b (aanleg)
2. een vergunning ex artikel 2.2, lid 1 onder e (uitrit)


1.2 Besluit

Wij besluiten gelet op de overwegingen die zijn genomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- I. De omgevingsvergunning te verlenen voor de aanleg van een fietsinrit bij Twence Holding B.V. aan de Boldershoekweg 51 te Hengelo.
- II. Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - o Aanvraagformulier OLO 5377923;
 - o Locatie_op_plankaart
 - o Toelichting_locatie_fietsinrit
 - o Tekening
 - o Fietsroute_Twence_met_doorsnede

1.3 Ondertekening en verzending

Almelo, 30 september 2020,
namens Gedeputeerde staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

1.4 Rechtsmiddelen

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op www.overheid.nl/overuwbuurt. Dit besluit en de aanvraag met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. De dag na de bekendmaking treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

2. Voorschriften

2.1 Het uitvoeren van een werk

2.1.1

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op het terrein aanwezig zijn. Indien de toezichthouder daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

2.1.2

De werkzaamheden dienen te geschieden overeenkomstig de bij deze aanvraag behorende tekeningen.

2.1.3

Aanwijzingen gegeven door ambtenaren van politie en/of toezichthouders van gemeente Enschede of Omgevingsdienst Twente moeten worden opgevolgd.

2.1.4

Alle schade of vorderingen tot schadevergoedingen, die ontstaan als gevolg van het gebruik maken van deze omgevingsvergunning, komen voor rekening van de vergunninghouder.

2.1.5

Minimaal drie werkdagen voor de uitvoering van de werkzaamheden dient door de aannemer/grondroerder een graafmelding (www.kadaster.nl/klic) gedaan te worden. Daarna dient door de grondroerder een afspraak gemaakt te worden om de hoge druk aardgastransportleiding te markeren met piketten of borden en/of toezicht te houden. Deze afspraak kan gemaakt worden bij de meldkamer van de Gasunie in Groningen (050 – 521 1800).

2.1.6

De geplaatste piketten dienen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden gehandhaafd en zichtbaar te blijven. Voor het herplaatsen van eventueel verdwenen piketten of borden dient u contact op te nemen met de toezichthouder van de Gasunie. Deze zal de hoge druk aardgastransportleiding dan opnieuw markeren.

2.1.7

De start van de werkzaamheden (hieronder vallen ook graafwerkzaamheden) op de bouwlocatie moet uiterlijk twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden

worden gemeld bij info@odtwente.nl en handhavingsloket@enschede.nl.

2.1.8

Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet direct na het gereedkomen worden gemeld bij info@odtwente.nl en handhavingsloket@enschede.nl.

2.2 Het maken van een uitweg

2.2.1

De uitweg heeft op de kavelgrens een breedte van 3 meter. Dit staat tevens aangegeven op de bij het besluit behorende tekeningen.

2.2.2

De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de instandhouding, bruikbaarheid en veiligheid van de weg op eigen grond.

2.2.3

Alle werkzaamheden die op openbaar terrein moet worden uitgevoerd wordt door of namens de gemeente Enschede uitgevoerd. U kunt hiervoor contact opnemen met stadsdeel West van de gemeente Enschede.

2.2.4

De gemeente Enschede behoudt zich het recht voor om bij wegreconstructies de uitweg te wijzigen of op een andere wijze te laten verlopen.

3. Procedurele overwegingen

3.1 Gegevens aanvrager

Op 11 augustus 2020 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen. Het betreft een verzoek van Twence Holding B.V.

3.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Ter verbetering van de verkeersveiligheid wordt een separate inrit vanaf de Oude Hengelose dijk gemaakt voor fietsers en voetgangers. Het project betreft de aanleg van een inrit met eventueel een lantaarnpaal, verkeersborden en een nieuw tourniquet/fietspoort in het hek.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning aangevraagd voor de activiteiten het uitvoeren van een werk (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo) en het maken van een uitweg (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo).

3.3 Vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Omgevingsvergunning	9 januari 2018	2017/0451367	Revisievergunning
Omgevingsvergunning	3 juni 2019	2019-008819	Milieuneutraal veranderen en bouwen (tijdelijk)
Omgevingsvergunning	31 januari 2020	HZ_WABO-2019-3121	Milieu en afwijken bestemmingsplan (fase 1)
Omgevingsvergunning	31 januari 2020	HZ_WABO-2019-8480	Bouwen (fase 2)
Omgevingsvergunning	8 juli 2020	Z2020-ODT-006180	Milieuneutraal veranderen, bouwen en aanleggen

3.4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

3.5 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

3.6 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Daarom hebben wij de aanvraag op 14 augustus 2020 digitaal bekend gemaakt via www.overheid.nl/overuwbuurt. Dit is conform artikel 3.8 van de Wabo.

3.7 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan gemeente Enschede en het Waterschap Vechtstromen verzonden.

Op 28 september 2020 hebben wij van de gemeente Enschede een advies ontvangen op de voorgenomen verandering. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften.

Het waterschap Vechtstromen heeft in een reactie laten weten dat de verandering geen invloed heeft op de hoeveelheid en samenstelling van het te lozen afvalwater en dat ze derhalve geen advies uitbrengen.

4. Inhoudelijke overwegingen het uitvoeren van een werk

4.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

4.2 Toetsing

Uit de aanvraag blijkt dat een nieuwe, separate inrit vanaf de Oude Hengelosedijk wenselijk is ter verbetering van de verkeersveiligheid op eigen terrein. Fietsers en voetgangers maken tot op heden gebruik van de hoofdingang. Vanwege een toegenomen aantal fietsers en voetgangers is het wenselijk om voor deze doelgroep een nieuwe inrit te realiseren.

De werkzaamheden vinden plaats op een perceel binnen het bestemmingsplan "Boeldershoek 2018". De bestemming ter plekke van de uit te voeren maatregelen zijn de enkelbestemmingen "Verkeer", "Groen" en "Bedrijf – Afval en Energie", de functieaanduiding "functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2", de dubbelbestemmingen "Leiding – Hoogspanning" en "Gas" en de gebiedsaanduidingen "overige zone – bodemdalinggebied" en "geluidzone – industrie".

Voor wat betreft de bestemmingen is de aangevraagde activiteit hiermee in overeenstemming.

In artikel 7.1 van het bestemmingsplan is bepaald dat de voor "Verkeer" aangewezen gronden onder andere zijn bestemd voor wegen en toegangswegen en voet- en fietspaden.

In artikel 6.1 van het bestemmingsplan is bepaald dat de voor "Groen" aangewezen gronden onder andere zijn bestemd voor in- en uitritten, toegangswegen en wandel- en fietspaden.

In artikel 4.1 van het bestemmingsplan is bepaald dat de voor "Bedrijf – Afval en Energie" aangewezen gronden onder andere zijn bestemd voor onder andere de bij de onder a tot en met c genoemde doeleinden in artikel 4.1 behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, alsmede wegen, straten, voet- en fietspaden.

Aangezien de nieuwe inrit wenselijk is om de verkeersveiligheid op eigen terrein te verbeteren, is de activiteit in overeenstemming met de bestemmingen “Verkeer”, “Groen” en “Bedrijf – Afval en Energie”.

Voor de werkzaamheden binnen de enkelbestemming “Verkeer” en “Bedrijf – Afval en Energie” is geen omgevingsvergunning nodig.

Voor de werkzaamheden binnen de enkelbestemming “Groen”, in het gebied ten hoogte van de functieaanduiding “Leiding – Gas”, is een omgevingsvergunning nodig

In artikel 8.1 lid a sub 5 betreffende bestemmingsplan staat dat het verboden is om zonder of in afwijking van een door burgemeester en wethouders verleende omgevingsvergunning verhardingen aan te brengen.

Het voornemen is om middels het aanbrengen van verhardingen een nieuwe inrit te realiseren voor fietsers en voetgangers. De nieuwe inrit zorgt voor een betere verkeersveiligheid op eigen terrein. Het aangeleverde ontwerp is door diverse deskundigen getoetst aan de waarden van het gebied. De uit te voeren maatregelen doen geen afbreuk aan het landschappelijke en cultuurhistorische karakter van het gebied. Wij zijn dan ook van mening dat de aangevraagde activiteit de aanwezige waarden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.

In artikel 8.6 lid d staat dat, alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder a, schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder. Uit het advies van Gasunie blijkt dat er vanuit de leidingbeheerder geen bezwaren zijn tegen het realiseren van de verharding, mits er wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- Minimaal drie werkdagen voor de uitvoering van de werkzaamheden dient door de aannemer/grondroerder een graafmelding (www.kadaster.nl/klic) gedaan te worden. Daarna dient door de grondroerder een afspraak gemaakt te worden om de hoge druk aardgastransportleiding te markeren met piketten of borden en/of toezicht te houden. Deze afspraak kan gemaakt worden bij de meldkamer Groningen (050 – 521 1800).
- De geplaatste piketten dienen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden gehandhaafd en zichtbaar te blijven. Voor het herplaatsen van eventueel verdwenen piketten of borden dient u contact op te nemen met onze toezichthouder. Deze zal de hoge druk aardgastransportleiding dan opnieuw markeren.
- Voor de technische voorwaarden omtrent deze hoge druk aardgastransportleidingen in uw ontwerp/uitvoeringsfase verwijzen wij naar de “Algemene VELIN voorwaarden voor grondroer- en overige activiteiten”.

Let op, deze voorwaarden worden met enig regelmaat bijgewerkt, de laatste versie is op de site van de VELIN te bekijken
<http://www.velin.nl/images/Graafvoorwaarden.pdf>.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

4.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

5. Inhoudelijke overwegingen het maken, hebben of veranderen van een uitweg

5.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.18 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2 kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening. Een toetsing aan de betrokken verordening heeft plaatsgevonden.

5.2 Toetsing

Op grond van artikel 2.12.2 van de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: APV) van de gemeente Enschede is het verboden een uitweg aan te leggen, tenzij wordt voldaan aan de door het College gestelde 'Nadere regels voor het aanleggen van een uitweg' (hierna: nadere regels).

De aanvraag voldoet niet aan die nadere regels, omdat artikel 2 lid 3 Nadere regels aangeeft dat er uitsluitend één uitweg per perceel is toegestaan. Op grond van artikel 2.12.2 lid 3 APV is het College bevoegd ontheffing te verlenen van de nadere regels. In de nadere onderbouwing van de aanvraag wordt aangegeven dat een nieuwe, separate inrit vanaf de Oude Hengelosedijk wenselijk is ter verbetering van de verkeersveiligheid op eigen terrein. Fietsers en voetgangers maken tot op heden gebruik van de hoofdingang. Vanwege een toegenomen aantal fietsers en voetgangers is het wenselijk om voor deze doelgroep een nieuwe inrit te realiseren.

Wij zijn van mening dat de aansluiting op de Oude Hengelosedijk ruimtelijk en verkeerstechnisch gezien in te passen is. Om deze reden zijn wij van mening dat wij een uitweg op de aangegeven locatie kunnen toestaan en zijn dus bereid ontheffing te verlenen van de nadere regels.

Het inrichtingsplan wordt volledig op grond van de initiatiefnemer gerealiseerd. In die zin kunnen wij het inrichtingsplan zelf niet afkeuren.

5.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het maken, hebben of veranderen van een uitweg zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.