

Formulierversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5461307
Aanvraagnaam	De Sluis te Utrecht
Uw referentiecode	2927H

Ingediend op	21-09-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouw De Sluis te Utrecht (T.a.v. de Heer F. van Wiggen, project reeds eerder ingediend onder aanvraagnummer 4592801).
Opmerking	Aanvraag is reeds eerder ingediend d.d. 16-08-2019 onder aanvraagnummer 4592801 en behandeld door Dhr. F. van Wiggen. Hij is op de hoogte van deze nieuwe aanvraag i.v.m. het afgeronde vleermuizenonderzoek.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie  
2020.01

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Lauwerecht
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	8731
Bouwplannaam	Nieuwbouw De Sluis
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

- Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders
- Om welk soort zorgwoning gaat het?  Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)  
 Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)  
 Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)  
 Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)  
 Groepswoning
- Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?  Geen zorg/n.v.t.  
 Zorg op afspraak (thuiszorg)  
 Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)  
 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

### 3 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting Zorgwoningen, woningen hebben geen eigen huisnummers nodig!
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

- Waar gaat u bouwen?  Hoofdgebouw

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 281

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1132

#### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4432

#### 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 281

#### 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

#### 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Binnentuin op parkeerdek

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 987

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 584

#### 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

### 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd? 0

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

### 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Zie hiervoor de bijgevoegde kleur- en materialenstaat met  
doc. nr. 32-00A d.d. 18-09-2020

### 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
30-01_pdf	30-01.pdf	Anders	2020-09-21	In behandeling
30-02_pdf	30-02.pdf	Anders	2020-09-21	In behandeling
32-00A_pdf	32-00A.pdf	Welstand	2020-09-21	In behandeling
32-01_PDF	32-01.PDF	Anders	2020-09-21	In behandeling
32-02_PDF	32-02.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-21	In behandeling
32-03_PDF	32-03.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-21	In behandeling
32-04_PDF	32-04.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-21	In behandeling
32-05_PDF	32-05.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-21	In behandeling
32-06_PDF	32-06.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-21	In behandeling
32-07_PDF	32-07.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-21	In behandeling
32-08_PDF	32-08.PDF	Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-09-21	In behandeling
32-09_PDF	32-09.PDF	Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-09-21	In behandeling
32-10_PDF	32-10.PDF	Anders Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-09-21	In behandeling
32-11_PDF	32-11.PDF	Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-09-21	In behandeling
32-12_PDF	32-12.PDF	Plattegronden, doorsneden en	2020-09-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand		
32-13_pdf	32-13.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	2020-09-21	In behandeling
18196_ontwerpnota_V- O_pdf	18196_ontwerpnota VO.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-21	In behandeling
_EPC_kwaliteitsverklarin- g_PV-panelen_pdf	HV19483- BE-001--1.0 EPC kwaliteitsverklaring PV-panelen.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-09-21	In behandeling
kwaliteitsverklaring_sta- dsverwarming_pdf	HV19483- BE-001--1.0 EPC kwaliteitsverklaring stadsverwarming.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2020-09-21	In behandeling
9483-OV-001-2_0_ven- tilatieberekening_pdf	HV19483- OV-001--2.0 ventilatieberekenin- g.pdf	Gezondheid	2020-09-21	In behandeling
V19483-OV-002-2_0_d- aglichtberekening_pdf	HV19483- OV-002--2.0 daglichtbereke- ning.pdf	Gezondheid	2020-09-21	In behandeling
HV19483-TW-002--2_0_- RIOLERING_pdf	HV19483- TW-002--2.0 RIOLERING.pdf	Anders	2020-09-21	In behandeling
9483-RP-001-2_0_Toetsing_ brandveilig_pdf	HV19483- RP-001--2.0 Toetsing brandveilig.pdf	Overige gegevens veiligheid	2020-09-21	In behandeling
83-ME-010-0_1_aanvu- lling_brandveilig_pdf	HV19483- ME-010--0.1 aanvulling brandveilig.pdf	Overige gegevens veiligheid	2020-09-21	In behandeling
01_Motivatatie_stallen_van- fietsen_pdf	01 Motivatie stallen van fietsen.pdf	Anders	2020-09-21	In behandeling
02_Motivatatie_parker- en_pdf	02 Motivatie parkeren.pdf	Anders	2020-09-21	In behandeling
03_Motivatatie_Flora_- en_fauna_pdf	03 Motivatie Flora en fauna.pdf	Anders	2020-09-21	In behandeling
19048_QS_De_Sluis_U- trecht_pdf	19048 QS De Sluis Utrecht .pdf	Anders	2020-09-21	In behandeling
correspondentie_parker- en_pdf	correspondentie parkeren.pdf	Anders	2020-09-21	In behandeling
correspondentie_parker- en--2_pdf	correspondentie parkeren-2.pdf	Anders	2020-09-21	In behandeling
HV19483- ME-002--2_0_pdf	HV19483- ME-002--2.0.pdf	Anders	2020-09-21	In behandeling
04_Motivatatie_akoest- isch_rapport_pdf	04 Motivatie akoestisch rapport.pdf	Gezondheid	2020-09-21	In behandeling
05_Motivatatie_duurza- am_bouwen_pdf	05 Motivatie duurzaam bouwen.pdf	Anders	2020-09-21	In behandeling
Bijlage_1_-_HV19483-- ME-001_pdf	Bijlage 1 - HV19483- ME-001-.pdf	Anders	2020-09-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ME-001-2_0_-_vragen_tbv_overeenkomst_pdf	HV19483-ME-001--2.0 - vragen tbv overeenkomst.pdf	Anders	2020-09-21	In behandeling
06_Motivatatie_PAS_pdf	06 Motivatie PAS.pdf	Gezondheid	2020-09-21	In behandeling
tivatatie_karakteristieke_geluidwering_pdf	07 Motivatie karakteristieke geluidwering.pdf	Gezondheid	2020-09-21	In behandeling
recht_-_Onderzoek_geluidwering_gevel_pdf	r.DVT1901.2.0.-Bouwplan 27 kamers Oudlaan te Utrecht - Onderzoek geluidwering gevel.pdf	Anders	2020-09-21	In behandeling
en_enof_stallingsruimte_voor_fietsen_pdf	08 Motivatie Buitenbergingen enof stallingsruimte voor fietsen.pdf	Anders	2020-09-21	In behandeling
geluidwering_woningscheidende_wanden_pdf	Motivatatie geluidwering woningscheidende wanden.pdf	Gezondheid	2020-09-21	In behandeling
Geluidwering_binnenwanden_pdf	Geluidwering binnenwanden.pdf	Anders	2020-09-21	In behandeling
10_Motivatatie_MPG_berekening_pdf	10 Motivatie MPG berekening.pdf	Anders	2020-09-21	In behandeling
_der_Hoevenkliniek_-_gebouw_de_Sluis_pdf	19-740 Milieuprestatieberekening van der Hoevenkliniek - gebouw de Sluis.pdf	Anders	2020-09-21	In behandeling
11_veiligheidsplan_pdf	11 veiligheidsplan.pdf	Anders	2020-09-21	In behandeling
11_veiligheidsplanHV19483-OV-002-0_pdf	11 veiligheidsplanHV19483-OV-002--0.pdf	Anders	2020-09-21	In behandeling
12_Motivatatie_huisnummer_pdf	12 Motivatie huisnummer.pdf	Anders	2020-09-21	In behandeling
13_Motivatatie_HWA_pdf	13 Motivatie HWA.pdf	Anders	2020-09-21	In behandeling
EPC_De_Sluis_pdf	EPC De Sluis.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-09-21	In behandeling
De_Sluis-Attest_ENORM_3_15_N_pdf	De Sluis-Attest ENORM 3.15 N.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-09-21	In behandeling
Memo_pdf	Memo.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-09-21	In behandeling
_Oudlaan_7_Utrecht_def_1_0_20200921_pdf	201384_Rapportage Nader onderzoek Vleermuizen Oudlaan 7 Utrecht def. 1.0 20200921.pdf	Anders	2020-09-21	In behandeling