

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5489211
Aanvraagnaam	aanvraag afwijken bestemmingsplan.
Uw referentiecode	-
Ingediend op	01-10-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	aanvraag afwijken bestemmingsplan om een ander gebruik toe te staan, namelijk van detailhandel naar wonen. a/d Rijksweg 15, te Drempt
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	6996AA
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijksweg
Plaatsnaam	Drempt
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op dit moment is er geen woning aanwezig en zou de afwijking onder artikel 16.3.3. niet opgaan. Echter bestaat er een afwijkingsbeleid (2.12 Wabo) van de gemeente Bronckhorst waarbij mogelijk met de hardheidsclausule alsnog medewerking kan worden verleend aan het gewijzigd gebruik van het pand aan de Rijksweg 15 in Drempt.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

op dit moment is het bestemd als detailhandel, met parkeerplaatsen en de inrit aan de rijksweg. (wat tot gevaarlijke situaties kan lijden, geen afrit strook)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bestemmingsplan wijzigen van detailhandel naar wonen. (het heeft al een gebruiksfunctie). daarnaast kan van de parkeerplaatsen tuin gemaakt worden. zie bijgevoegde tekeningen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Rijksweg wordt stukje veiliger, minder verkeer activiteiten. (oprijdend en afslaand verkeer). bestemmingsplan wonen wordt uitgebreid. achterliggende burens komen meer van het industrie terrein af te wonen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
dhr__Driessen_pdf	dhr. Driessen.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-01	In behandeling
luchtfoto_1_PNG	luchtfoto 1.PNG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-01	In behandeling
wonen_PNG	wonen.PNG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-01	In behandeling