



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

# **Poldergemaal Roodenmolenpolder**

projectnummer: DIG-10111

## **Definitief Projectplan op basis van artikel 5.4 van de Waterwet**

## Inhoudsopgave

Samenvatting .....	3
1. Inleiding.....	4
2. Projectomschrijving (wat gaan we doen) .....	5
2.1 Aanleiding en doel van het project.....	5
2.2 Wat is een projectplan?.....	5
2.3 Inhoud en omvang van het project.....	5
3. Beleidskader (waarom gaan we het doen) .....	7
4. Projectuitvoering (hoe gaan we het doen) .....	8
4.1 Uitgevoerde onderzoeken .....	8
4.2 Uitgangspunten.....	8
4.2.1 Planning.....	8
4.2.2 Aanbesteding.....	8
4.2.3 Randvoorwaarden .....	8
4.2.4 Legger .....	8
4.3 Realisatie .....	9
4.4 Samenwerking .....	9
4.5 Graven en dempen .....	9
4.6 Onderhoud .....	9
5. Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten .....	10
5.1 Impact op de omgeving .....	10
5.2 Beperking nadelige effecten.....	10
5.3 Nadeelcompensatie .....	10
6. Besluitvormingsprocedure .....	11
7. Bijlagen .....	12
7.1 Tekeningen .....	12
7.2 Tabel met GIS-code.....	12

## **Samenvatting**

Het gemaal Roodenmolenpolder is aan het einde van haar levensduur en dient vervangen te worden. Dit houdt in dat het huidige gemaal gesloopt wordt en er een nieuw gemaal voor in de plaats komt. De werkzaamheden vinden doordeweeks plaats en het bouwterrein komt niet op het huidige parkeerterrein om geen parkeeroverlast te veroorzaken.

## **1. Inleiding**

Het Hoogheemraadschap van Rijnland (Rijnland) is verantwoordelijk voor het beheer van watersystemen in zijn beheergebied. Voor het verbeteren van de waterhuishouding kan het nodig zijn dat maatregelen worden getroffen. Deze maatregelen bestaan in dit geval uit het wijzigen van waterstaatswerken.

## 2. Projectomschrijving (wat gaan we doen)

### 2.1 Aanleiding en doel van het project

Dit project draagt bij aan de verwezenlijking van de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen. Reden voor dit project is dat het gemaal Roodenmolenpolder aan het eind van haar levensduur is. Onderhoud en vervanging van onderdelen is kostentechnisch en uitvoeringstechnisch niet haalbaar geacht. Om deze reden is gekozen voor vervanging van het gehele gemaal.

### 2.2 Wat is een projectplan?

In het kader van dit project is Rijnland van plan om het gemaal Roodenmolenpolder te wijzigen. Op basis van artikel 5.4 van de Waterwet dient voor de aanleg of wijziging van gemaal Roodenmolenpolder een projectplan vastgesteld te worden. Op grond van het tweede lid van artikel 5.4 dient een projectplan tenminste het volgende te bevatten:

- een beschrijving van het betrokken werk
- de wijze waarop het wordt uitgevoerd en
- een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk.

### 2.3 Inhoud en omvang van het project

Het gemaal staat aan de Huifkar te Sassenheim (zie onderstaand figuur, blauwe pijl).



Het huidige gemaal betreft een vijzel met een stenen opbouw. Het nieuwe gemaal wordt een pomp gemaal met een metalen behuizing (zie de bijlagen).

De gemaallocatie heeft een waterstaatkundige bestemming. De gis-codes zijn 125-036-00021 en 00022.

De grond is in eigendom bij Rijnland en de gemeente. Er wordt nog een recht van opstal voor het gemaal op gemeentelijke grond vastgelegd.

Er verandert niets aan het aantal parkeerplekken en de ingang naar de achterliggende agrarische percelen blijft bestaan.

### **3. Beleidskader (waarom gaan we het doen)**

Bij de realisatie van het project "Poldergemaal Roodenmolenpolder" is het volgende Rijnlandse beleid relevant:

*Peilbesluit Roodenmolenpolder (24 september 2014)*

*WBP 5 (Waterbeheerplan 2016-2021)*

Elke zes jaar leggen waterschappen het beleid en de aanpak die noodzakelijk zijn om de watertaken goed te kunnen uitvoeren, vast in een zogeheten waterbeheerplan. In het vijfde waterbeheerplan (WBP5) geven we richting aan het waterbeheer in de periode 2016 -2021.

Dit project valt onder het thema Voldoende water. Wij houden het watersysteem in stand en zorgen voor een goede conditie van o.a. de gemalen.

Bij nieuw aan te leggen waterstaatswerken door Rijnland sluit Rijnland aan bij de uitvoeringsregels van de keur; <https://www.rijnland.net/regels/Keur-en-uitvoeringsregels>.

De aannemer mag het werk uitvoeren, zolang de aannemer kan aantonen dat het werk geen negatieve gevolgen heeft voor het watersysteem.

*Ecologische werkprotocollen van Rijnland gebaseerd op de Flora- en faunawet (nu: Wet natuurbescherming)*

De Wet natuurbescherming ziet toe op de duurzame instandhouding van planten en diersoorten in Nederland. De wet kent een aantal verbodsbepalingen, maar ook voorwaarden waaronder bepaalde handelingen mogen plaatsvinden.

De werkprotocollen 9 t/m 13 van Rijnland zullen voor dit project worden nageleefd teneinde schade voor flora en fauna te voorkomen.

## **4. Projectuitvoering (hoe gaan we het doen)**

### **4.1 Uitgevoerde onderzoeken**

De volgende onderzoeken zijn uitgevoerd:

- VERKENNEND WATERBODEMONDERZOEK WATERGANGEN 16121 EN 16122 (GEMAAL ROODEMOLENPOLDER), Aquon 2018 waarin de kwaliteit van de waterbodem is onderzocht. De waterbodem is als klasse A en B geclassificeerd en mag op de kant verspreid worden.
- Sonderingen, Geosonda 2018 waarin de bodemopbouw op de gemaallocatie in beeld is gebracht
- VERKENNEND MILIEUKUNDIG (ASBEST)BODEMONDERZOEK GEMAAL ROODENMOLENPOLDER AAN DE HUIFKAR TE SASSENHEIM, Van der Helm 2018 waarin de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem in beeld is gebracht. Vastgesteld is dat de bodem licht verontreinigd is en er geen belemmeringen zijn voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.
- Asbestinventarisatie, BME 2019. Vastgesteld is dat er zich geen asbest bevindt in de constructie boven water.
- Quicksan wet natuurbescherming en natuurbeleid voor sloop- en nieuwbouw gemaal Roodemolenpolder (Sassenheim), Rijnland 2018 waarin de (mogelijke aanwezigheid) van beschermde soorten in beeld is gebracht. Vastgesteld is dat er rekening dient te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van enkele beschermde soorten.

### **4.2 Uitgangspunten**

Het nieuwe gemaal krijgt een capaciteit van 14m<sup>3</sup>/minuut met een nominale capaciteit van ca. 11 m<sup>3</sup>/minuut conform het peilbesluit Roodenmolenpolder (2015)

#### 4.2.1 Planning

Het gemaal zal tweede helft 2020 worden aanbesteed en de bouw zal eind 2020, begin 2021 plaatsvinden.

#### 4.2.2 Aanbesteding

Deze dient nog plaats te vinden en het zal hoogstwaarschijnlijk een meervoudig onderhandse aanbesteding betreffen.

#### 4.2.3 Randvoorwaarden

Voor het werk wordt naast het projectplan ook een omgevingsvergunning aangevraagd. Om te voldoen aan de Natuurbeschermingswet zullen aanvullende maatregelen getroffen dienen te worden. Er is geen asbest aangetroffen, maar bij niet geïnspecteerde delen dient rekening gehouden te worden met de mogelijke aanwezigheid van asbest.

#### 4.2.4 Legger

Er is geen wijziging van de legger nodig.

### **4.3 Realisatie**

Om het huidige gemaal te verwijderen wordt eerst een tijdelijke pompinstallatie opgesteld die de functie van het gemaal tijdens de sloop en nieuwbouw overneemt. Daarna wordt het huidige gemaal volledig gesloopt en verwijderd. Voor het nieuwe gemaal worden funderingspalen geplaatst en damwanden. Daarna wordt de constructie geplaatst.

Tijdens de bouw zal aan en afvoer zijn van materialen en materieel door de wijk. Het bouwterrein is beoogd aan de andere zijde van de watergang op het landbouwperceel waardoor overlast tot een minimum wordt beperkt. Tijdens de bouw kan gedurende de dag sprake zijn van enige geluidsoverlast.

### **4.4 Samenwerking**

De werkzaamheden zijn afgesteld met de gemeente als eigenaar van een deel van de grond en de pachter. De omwonenden zijn voorafgaand aan de projectplanprocedure geïnformeerd over de werkzaamheden.

### **4.5 Graven en dempen**

Het betreft de vervanging van een gemaal op de huidige locatie. Er is maar in zeer beperkte mate sprake van aanpassing van het wateroppervlak.

### **4.6 Onderhoud**

Het nieuwe gemaal Roodenmolenpolder blijft in beheer en onderhoud bij het Hoogheemraadschap van Rijnland.

## **5. Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten**

De realisatie van het project heeft invloed op de omgeving. Bij de uitvoering van de werkzaamheden en de aanleg of wijziging van het waterstaatswerk worden belangen van derden in het oog gehouden en waar mogelijk worden nadelige effecten beperkt.

### **5.1 Impact op de omgeving**

De uitvoering van het project zorgt in de openbare ruimte voor enige overlast. Materieel en materiaal zal over de weg aangevoerd worden en de werkzaamheden zullen enig geluid en trillingen tot gevolg hebben. Dit alles binnen de wettelijke normen.

### **5.2 Beperking nadelige effecten**

Teneinde nadelige effecten te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken wordt rekening gehouden met diverse belangen. De werkzaamheden vinden doordeweeks en tijdens werkuren plaats. De parkeerplaatsen zullen niet gebruikt worden als bouwterrein om de overlast tot een minimum te beperken.

### **5.3 Nadeelcompensatie**

Vanwege eventuele schadelijke effecten die gepaard gaan met de uitvoering of realisatie van dit project staat het een ieder vrij om met een beroep op artikel 7.14 van de Waterwet en de nadeelcompensatieverordening van Rijnland bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden een gemotiveerd en onderbouwd verzoek in te dienen vanwege geleden schade. Dit nadeelcompensatieverzoek wordt door middel van een aparte procedure in behandeling genomen. Na het indienen van het nadeelcompensatieverzoek wordt deze beoordeeld en wordt bezien of er recht bestaat op een tegemoetkoming in de geleden schade.

In plaats van het beperken van schade door middel van een eventueel toe te kennen schadevergoeding kan ook een minnelijke regeling worden getroffen. Rijnland zal hierbij aansluiting zoeken bij eventueel door Rijnland opgestelde nadeelcompensatierichtlijnen.

## **6. Besluitvormingsprocedure**

Dit projectplan is een besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dit besluit is voorbereid door toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het verloop van de procedure op grond van titel 4.1 ziet er als volgt uit:  
Dit projectplan is namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden vastgesteld. De vaststelling van dit projectplan is bekendgemaakt in het digitale Waterschapsblad. Het projectplan is in werking getreden na deze bekendmaking. Vervolgens kan gedurende een periode van zes weken door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden ingediend tegen het projectplan bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland. Indien bezwaar wordt ingediend volgt een bezwaarschriftenprocedure die uitmondt in een heroverweging van het projectplan door het college van dijkgraaf en hoogheemraden. Uit deze heroverweging volgt een gegrond- of een ongegrondverklaring van het bezwaar. Tegen een beslissing op bezwaar kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de rechtbank Den Haag.

## **7. Bijlagen**

De bijlagen betreffen een tweetal tekeningen.

### **7.1 Tekeningen**

Deze bijlage omvat de volgende tekeningen:

1. Doorsnede en aanzichten
2. Bovenaanzicht

### **7.2 Tabel met GIS-code**

Object	GIS-code
Gemaal Roodemolenpolder	125-036-00021 en 00022

Het gemaal wordt vervangen.