



gemeente
HEEZE-LEENDE

Postbus 10.000

5590 GA Heeze

Bezoekadres: Jan Deckersstraat 2, Heeze

T 040 2241400

F 040 2241450

E postbus@heeze-leende.nl

I www.heeze-leende.nl

Bank BNG nr. 28.50.44.532

IBAN-nr. NL12BNGH0285044532

BIC-code BNGHNL2G

BTW nr. NL.0019.02.805.B.01

KvK 17274037

Zaak: 1233072

Dossier: OV 20064

Documentnummer: 1233072BV

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 10 april 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het gebruiken van een bouwwerk of object brandveilig gebruik. De aanvraag is ingediend voor de locatie Kerkstraat 2 te Leende, kadastraal bekend als Leende, sectie A, nummers 4490 en 3503. Aangevraagd wordt het brandveilig gebruik van de MFA (multifunctionele accommodatie).

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ingekomen d.d. 10-04-2020;
- 1240c_WO-002_Situatie_Nieuw_200406_pdf, ingekomen d.d. 10-04-2020;
- 1240c_WO-201_Gevels_-1-_200406_pdf, ingekomen d.d. 10-04-2020;
- 1240c_WO-202_Gevels_-2-_200406_pdf, ingekomen d.d. 10-04-2020;
- 1240c_WO-301_Doorsneden_-1-_200406_pdf, ingekomen d.d. 10-04-2020;
- 1240c_WO-302_Doorsneden_-2-_200406_pdf, ingekomen d.d. 10-04-2020;
- 1240c_WO-303_Doorsneden_-3-_200406_pdf, ingekomen d.d. 10-04-2020;
- ompartimentering_Begane_Grond_200406_pdf, ingekomen d.d. 10-04-2020;
- mpartimentering_1e_Verdieping_200406_pdf, ingekomen d.d. 10-04-2020;
- _bg_gemeenschapshuis_de_meent_200129_pdf, ingekomen d.d. 10-04-2020;
- 00-02_bg_basisschool_triangel_200129_pdf, ingekomen d.d. 10-04-2020;
- 3_bg_kinderdagverblijf_korein_200129_pdf, ingekomen d.d. 10-04-2020;
- _v1_gemeenschapshuis_de_meent_200129_pdf, ingekomen d.d. 10-04-2020;
- 01-02_v1_basisschool_triangel_200129_pdf, ingekomen d.d. 10-04-2020;
- 3_v1_kinderdagverblijf_korein_200129_pdf, ingekomen d.d. 10-04-2020;
- PvE BMI MFA Leende Def. getekend_, ingekomen d.d. 15-05-2020;
- 1240c_WO-101_Begane_grond_200526_pdf, ingekomen d.d. 08-06-2020;
- 1240c_WO-102_Verdieping_1_200526_pdf, ingekomen d.d. 08-06-2020;
- 1240c_WO-103_Verdieping_2_200526_pdf, ingekomen d.d. 08-06-2020.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Brandveilig gebruik (vergunning)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit brandveilig gebruik aan artikel 2.1 en 2.13, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht

en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Vanaf 25 juni heeft het ontwerp van deze beschikking gedurende ten minste zes weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen en vergunningbladen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

- Brandveilig gebruik (vergunning)

Voorwaarden

U dient te voldoen aan de voorschriften zoals opgenomen in het vergunningblad.

Bijlagen

Brochure rechtsmiddelen

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Indien u het niet eens bent met het door ons genomen besluit dan kunt u tegen dit besluit, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken na de dag dat het besluit aan u is bekendgemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Heeze-Leende, Postbus 10.000, 5590 GA Heeze-Leende. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Indien u bezwaar instelt dan kan nog het besluit gewoon worden uitgevoerd. Het indienen van een bezwaarschrift heeft, met andere woorden, geen schorsende werking. Wel kunt u schorsing en/of een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Indien u een schorsing en/of voorlopige voorziening aanvraagt bent u griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal het verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Datum: 29 september 2020

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEEZE-LEENDE
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. van Aubel', is written over a faint, circular official stamp.

M. van Aubel
Bouwplantoetser
Ruimtelijk Domein

Het brandveilig gebruiken van een gebouw (vergunning)

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet op grond van artikel 2.13 Wabo worden geweigerd indien het in gebruik nemen of gebruiken van het bouwwerk niet voldoet aan de eisen beschreven in hoofdstuk 7 van het bouwbesluit. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Dat in het bouwwerk aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar dagverblijf wordt verschaft;
- Dat het gebruik voldoet aan de eisen zoals beschreven in hoofdstuk 7 van het Bouwbesluit;
- Dat het bouwwerk in gebruik is of in gebruik zal worden genomen overeenkomstig de vergunningsaanvraag met kenmerk: OLO 5079589
- Dat de bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk is zoals is aangegeven op de plattegrondtekening(en): WO-101 en WO102 van 26-05-2020
- Dat bij normaal gebruik van het bouwwerk er **maximaal 1000 personen** tegelijkertijd in het bouwwerk aanwezig mogen zijn.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het brandveilig gebruik van een bouwwerk of ander object zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Daarom zijn wij voornemens de omgevingsvergunning 'brandveilig gebruik van bouwwerken', conform artikel 2.1, lid 1, sub d en artikel 2.13 van de Wabo te verlenen.

In deze beschikking zijn de volgende voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

Met het oog op brandveilig gebruik moet vergunninghouder voldoen aan de rechtstreeks werkende bepalingen uit het bouwbesluit.

Voorwaarden

De gebruiksvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

- Dat het bouwwerk in gebruik is of in gebruik zal worden genomen overeenkomstig de vergunningsaanvraag met kenmerk: OLO 5079589
- Dat de bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk is zoals is aangegeven op de plattegrondtekening(en): WO-101 en WO102 van 26-05-2020
- Dat bij normaal gebruik van het bouwwerk er **maximaal 1000 personen** tegelijkertijd in het bouwwerk aanwezig mogen zijn.