



Zaak: 1212112

Dossier: OV 20050

Documentnummer: 1212112BV

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 24 maart 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het gebruiken van een bouwwerk of object brandveilig gebruik. De aanvraag is ingediend voor de locatie Valkenswaardseweg 46 te Leende, kadastraal bekend als Leende, sectie D, nummer 1577. Aangevraagd wordt het brandveilig gebruik van recreatieappartementen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

- 20771_B01_23mrt20_pdf, ingekomen d.d. 24-03-2020;
- 20771_B02_23mrt20_pdf, ingekomen d.d. 24-03-2020;
- 20771_B03_23mrt20_pdf, ingekomen d.d. 24-03-2020;
- 20771_B04_23mrt20_pdf, ingekomen d.d. 24-03-2020;
- 20771_B05_23mrt20_pdf, ingekomen d.d. 24-03-2020;
- 20771_B06_23mrt20_pdf, ingekomen d.d. 24-03-2020;
- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ingekomen d.d. 24-03-2020.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Brandveilig gebruik (vergunning)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit brandveilig gebruik aan artikel 2.1 en 2.13, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 15 juni 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen en vergunningbladen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

- Brandveilig gebruik (vergunning)

Voorwaarden

U dient te voldoen aan de algemene voorschriften zoals opgenomen in het vergunningblad "Voorschriften"

Bijlagen

Brochure rechtsmiddelen

Beroepsclausule

Belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden die aantonen redelijkerwijs niet in de gelegenheid te zijn geweest om zienswijzen in te dienen kunnen, binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking ter inzage is gelegd, schriftelijk in beroep gaan bij de rechtbank Oost-Brabant t.a.v. sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het beroepschrift moet door de indiener worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift dienen griffierechten te worden betaald.

De beschikking treedt de dag na bekendmaking in werking.

Indien u beroep instelt dan kan nog het besluit gewoon worden uitgevoerd. Het indienen van een beroepschrift heeft, met andere woorden, geen schorsende werking. Wel kunt u schorsing en/of een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Indien u een schorsing en/of voorlopige voorziening aanvraagt bent u griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal het verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Datum: 29 september 2020

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEEZE-LEENDE
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. van Aubel', with a stylized flourish at the end.

M. van Aubel
Bouwplantoetser
Ruimtelijk Domein

Het brandveilig gebruiken van een gebouw (vergunning)

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet op grond van artikel 2.13 Wabo worden geweigerd indien het in gebruik nemen of gebruiken van het bouwwerk niet voldoet aan de eisen beschreven in hoofdstuk 7 van het bouwbesluit. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- in het bouwwerk aan meer dan 10 personen bedrijfsmatig nachtverblijf wordt verschaft;
- het gebruik voldoet aan de eisen zoals beschreven in hoofdstuk 7 van het Bouwbesluit;
- het bouwwerk in gebruik is of in gebruik zal worden genomen overeenkomstig de vergunningsaanvraag met kenmerk: 5043563;
- de bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk is zoals is aangegeven op de plattegrondtekeningen: B01 t/m B06 d.d. 23-3-2020;
- bij normaal gebruik van het bouwwerk er **maximaal 12 personen** tegelijkertijd in het bouwwerk aanwezig mogen zijn.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het brandveilig gebruik van een bouwwerk of ander object zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. . Daarom zijn wij voornemens de omgevingsvergunning 'brandveilig gebruik van bouwwerken', conform artikel 2.1, lid 1, sub d en artikel 2.13 van de Wabo te verlenen.

In deze beschikking zijn de volgende voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

Met het oog op brandveilig gebruik moet vergunninghouder voldoen aan de rechtstreeks werkende bepalingen uit het Bouwbesluit.

Voorwaarden

De gebruiksvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

- Dat het bouwwerk in gebruik is of in gebruik zal worden genomen overeenkomstig de vergunningsaanvraag met kenmerk: 5043563;
- Dat de bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk is zoals is aangegeven op de plattegrondtekeningen: B01 t/m B06 d.d. 23-3-2020;
- Dat bij normaal gebruik van het bouwwerk er **maximaal 12 personen** tegelijkertijd in het bouwwerk aanwezig mogen zijn.