

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5486411
Aanvraagnaam	Laan van Chartroise 174 - 2
Uw referentiecode	BKCU-2

Ingediend op	30-09-2020
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	BLOS kinderopvang start per 1 oktober 2020 een kinderdagverblijf met 2 groepen op de begane grond. Deze aanvraag is voor ingebruikname van de verdieping met 1 groep kinderopvang. Dit is met de betrokken instanties (monumenten, stedenbouw en VRU voorbesproken).
---------------------	--

Opmerking	Wij hebben de voorgenomen wijzigingen in juni 2020 o.a. via de heer Terpelle voorgelegd aan stedenbouw, monumenten (mevrouw Timmermans) en de VRU (de heer Struik). Alle genoemde instanties reageerden positief. We hebben eventuele opmerkingen verwerkt.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	geen
--------------------------	------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
------------------------------	-----

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
-------	------------------

Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
--------------	--

Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
------------	--

Telefoonnummer:	030-286 0000
-----------------	--------------

Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
-------------------	--

Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
----------	--

Contactpersoon:	VTH Vergunningen
-----------------	------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3552EZ
Huisnummer	174
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Laan van Chartroise
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 36248 |
| Wat is de naam van het monument? | Boerderij klooster Nieuwlicht |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | kinderopvang |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|---|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☐ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |

Welke werkzaamheden gaat u
aan het binnenwerk / interieurs
uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De inrichting van de verdieping wijzigt van 4 ruimten + hal en verkeersruimte naar 1 slaapkamer + 1 groepsruimte + 1 toiletruimte. Daarbij wordt er intern een nieuwe (nood)trap gerealiseerd voor directe vluchtroute van de verdieping naar buiten.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie hiervoor het bouwkundige tekeningenpakket. Zie specifiek tekening BKCU_20 voor wijziging kozijn buitengevel.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De strijdigheid betreft het gebruik op de verdieping; een maatschappelijke functie is hier niet toegestaan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bestemming is GD-2. De verdieping werd gebruikt als kantoorruimte maar staat leeg. Hij is enkel toegankelijk vanuit het kdv op de begane grond en wordt samen met de begane grond (maatschappelijke functie met kinderdagverblijf) verhuurd.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op de begane grond bevindt zich kinderopvang met 2 groepen (maatschappelijke functie). Het beoogd gebruik van de verdieping is kinderopvang met 1 groep (maatschappelijke functie).

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De functiewijziging is stedenbouwkundig gezien wel akkoord. Zie hiervoor bijlage BKCU-2_gemeente_reactie stedenbouw.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 5 personen
- ☒ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk

Kinderopvang

3 Locatie

Postcode

3552EZ

Huisnummer

174

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Laan van Chartroise

Plaatsnaam

Utrecht

Kadastrale aanduiding

-

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2?

379

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

36

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

59

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen?

01-01-2021

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname

Bovenstaande datum is de streefdatum. Aanvrager is zich bewust van de uitgebreide procedure van 26 weken. Met vooroverleggen met betrokken instanties en de positieve reacties is de hoop dat er wellicht minder proceduredtijd benodigd is.

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

☐ Ja
☒ Nee

Is het gebruik tijdelijk?

☐ Ja
☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

kinderdagverblijf voor kinderen van 0-4 jaar

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

Het kinderdagverblijf wordt alleen gebruikt voor dit doeleinde. Het kinderdagverblijf zal 3 stamgroepen, 2 slaapkamers, een keuken en een kantoortje hebben.

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

☒ Brandmeldinstallatie
☒ Andere brandveiligheidsinstallaties
☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?

☐ Nee
☒ Ja, naar de brandweer
☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?

☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)
☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

☒ Noodverlichting
☐ Noodstroomvoorziening
☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie
☐ Overdrukinstallatie
☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)
☐ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden
☒ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)
☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie

Het plan zoals voorgelegd is met de heer M. Struik van de VRU doorgenomen en positief ontvangen.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BKCU-2_j2oArchitectuur_tekeningen	20200930_BKCU--2_j2oArchitectuur_tekeningen.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-30	In behandeling
BKCU-2_W3_brandpreventietekening	20200615_BKCU--2_W3_brandpreventietekening.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-30	In behandeling
BKCU-2_KlimaVisie_v-entilatiestaat	20200629_BKCU--2_KlimaVisie_ventilatiestaat.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	2020-09-30	In behandeling
BKCU-2_KlimaVisie_v-entilatiekening	20200629_BKCU--2_KlimaVisie_ventilatiekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	2020-09-30	In behandeling
BKCU-2_gemeente_reactie monumenten	20200714_BKCU--2_gemeente_reactie monumenten.pdf	Anders	2020-09-30	In behandeling
BKCU-2_gemeente_reactie stedenbouw	20200728_BKCU--2_gemeente_reactie stedenbouw.pdf	Anders	2020-09-30	In behandeling