



Besluit Verlenen ontheffing

Atlant Zorggroep
T.a.v. de heer M.M.J.M. Houtappels
Kuiltjesweg 1
7361 TC BEEKBERGEN

Datum
29 september 2020

Zaaknummer
2020-002061

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortenbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 14

Locatie
Het Immendaal, Apeldoorn

Gemeente
Apeldoorn

Activiteit
Sloop en nieuwbouw van een verpleeghuis

Beste meneer Houtappels,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 een kaart van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



Datum

29 september 2020

Zaaknummer

2020-002061

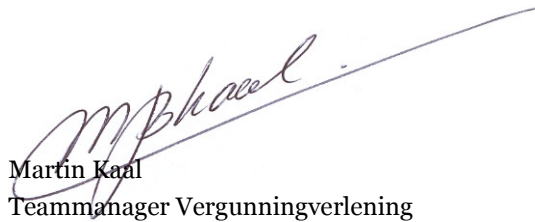
Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzagestukken:

03203010, 03203025, 03203032, 03203034, 03289763, 03295040

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum
29 september 2020

Zaaknummer
2020-002061

Blad
3 van 14

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Atlant Zorggroep, Kuiltjesweg 1, 7361 TC te Beekbergen, hierna te noemen de aanvrager, van 13 februari 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

Datum

29 september 2020

Zaaknummer

2020-002061

Blad

4 van 14

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 13 februari 2020 ontvingen wij een aanvraag van Atlant Zorggroep, Kuiltjesweg 1, 7361 TC te Beekbergen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, de laatvlieger en de gewone grootoorvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 13 juli 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 3 juli 2020 hebben verzocht.

Er heeft een globale toets plaatsgevonden naar de effecten van het project op Natura 2000-gebieden. Er is aangegeven dat er negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt separaat een vergunning aan. Dit betekent concreet dat de initiatiefnemer het project waarvoor deze ontheffing geldt pas kan uitvoeren nadat ook de vergunning is verstrekt.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
29 september 2020

Zaaknummer
2020-002061

Blad
5 van 14

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan Atlant Zorggroep, Kuiltjesweg 1, 7361 TC te Beekbergen;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang	
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Gewone grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Datum

29 september 2020

Zaaknummer

2020-002061

Blad

6 van 14

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het Immendaal, Loenenseweg 50 te Beekbergen, zoals visueel weergegeven in bijlage 2.
2. De ontheffing vervalt indien de werkzaamheden waarbij de verblijfplaatsen worden vernield nog niet zijn uitgevoerd op 31 december 2023.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-002061.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-002061.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-002061.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis, de laatvlieger en de gewone grootoorvleermuis.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of

Datum

29 september 2020

Zaaknummer

2020-002061

Blad

7 van 14

11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-002061. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-002061.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De voorzieningen die zijn genummerd met 1 en 2 dienen minimaal twee jaar voor het ongeschikt maken van gebouw A-Noordoost (het gebouw waar de kraamverblijfplaats zich bevindt) gereed te zijn en minimaal 6 maanden voor het ongeschikt maken van de overige bebouwing binnen het plangebied.
17. De te slopen gebouwen en de te renoveren gebouwen dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in april of binnen de periode 15 augustus tot en met 31 oktober. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient binnen de gestelde kaders de geschikte methode en het geschikte moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.
18. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
19. De voorzieningen die zijn genummerd met 3, 4 en 5 dienen zo spoedig mogelijk en uiterlijk twee jaar na het ongeschikt maken van de eerste oorspronkelijke verblijfplaatsen gereed te zijn.

- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

29 september 2020

Zaaknummer

2020-002061

Blad

8 van 14

20. De gerealiseerde voorzieningen dienen in het eerste, tweede en vijfde jaar nadat alle voorzieningen gereed zijn gekomen te worden gemonitord. De resultaten van de monitoring dienen elk jaar waarin deze dient plaats te vinden uiterlijk op 31 december van dat jaar naar Provincie Gelderland te worden verzonden via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer 2020-002061.

Voorschriften ter voorkoming van overtredingen t.a.v. hazelworm

21. Voorafgaand aan kapwerkzaamheden en grondwerkzaamheden in bosgebied en groenstroken binnen het plangebied, dient de aanwezige vegetatie (kruiden en grassen) vooraf kort gemaaid te worden buiten het actieve seizoen van de hazelworm.
22. Voorafgaand aan kapwerkzaamheden en grondwerkzaamheden in bosgebied en groenstroken binnen het plangebied, dient de strooisellaag, indien deze aanwezig is, handmatig (met hark en bladblazer) verwijderd te worden binnen het actieve seizoen van de hazelworm. Als vegetatie aanwezig is dient eerst voorschrift 21 te worden uitgevoerd.
23. Grondwerkzaamheden in bosgebied en groenstroken binnen het plangebied mogen niet worden uitgevoerd binnen de periode 1 oktober tot en met 1 april.

Datum

29 september 2020

Zaaknummer

2020-002061

Blad

9 van 14

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Atlant Zorggroep is voornemens het grootste deel van verpleeghuis Immendaal te slopen en hiervoor in de plaats nieuwbouw te realiseren. Het resterende deel blijft behouden en wordt gerenoveerd.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 2 van het bij de aanvraag gevoegde Nader Onderzoek (Tauw, 2019). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vleermuizen, steenmarter en huismus heeft plaatsgevonden in 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 1 zomerverblijfplaats van de laatvlieger;
- 2 zomer/paar/winterverblijfplaatsen en 1 kraam/paar/winterverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, jaarrond beschermde nesten, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloop renovatie werkzaamheden worden:

- 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 1 zomerverblijfplaats van de laatvlieger;
- 2 zomer/paar/winterverblijfplaatsen en 1 kraam/paar/winterverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis;

beschadigd en vernield.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

De hazelworm is niet overtuigend uitgesloten binnen het plangebied. Ook is hier niet voldoende onderzoek naar uitgevoerd. In de aanvraag zijn geen maatregelen opgenomen om overtredingen van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden ten aanzien van de hazelworm te voorkomen. Om overtredingen ten aanzien van de hazelworm te voorkomen zijn daarom voorschriften opgenomen.

Datum

29 september 2020

Zaaknummer

2020-002061

Blad

10 van 14

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis, de laatvlieger en de gewone grootoorvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 7 van het bij de aanvraag gevoegde Activiteitenplan. De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn in grote lijnen voldoende.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis Laatvlieger Gewone grootoorvleermuis	De verblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt binnen de periode 15 augustus tot en met 31 oktober.	Voorafgaand aan de sloop, wordt de permanente mitigatie van type 1 en 2 gereed gemaakt.	<p>Alle te slopen gebouwen binnen het plangebied worden ongeschikt gemaakt door het creëren van tocht in de spouw door houtwerk (waaronder kozijnen) te verwijderen, dakpannen er af te halen en gaten te maken in de spouw van minimaal een vierkante meter en minimaal 1 per gevelvlak. Vervolgens wordt de bebouwing een week lang sterk aangelicht. Tenslotte vindt de sloop zelf strippend plaats, zodat eventueel aanwezige vleermuizen de kans krijgen om te vluchten.</p> <p>Alle te renoveren gebouwen binnen het plangebied worden ongeschikt gemaakt middels exclusion flaps alvorens de werkzaamheden beginnen.</p> <p>Na het ongeschikt maken verstrijken minimaal 3 dagen</p>	<p>De volgende 5 permanente alternatieven worden gerealiseerd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) De bovenverdieping en de spits van de toren op het te behouden deel worden toegankelijk gemaakt voor vleermuizen door invliegstenen en geschikt gemaakt door vleermuisstenen en betimmeringen aan de wanden. (zie blz. 13-16) 2) De schoorsteen van het te behouden deel (die door de renovatie zijn functie verliest) wordt toegankelijk gemaakt voor vleermuizen door minimaal twee invliegstenen of open stootvoegen op verschillende hoogtes. (blz. 17) 3) In de nieuwbouw worden ruimtes voor vleermuizen gerealiseerd achter de goten in het uitkragende groendak. (blz. 17-18) 4) In de nieuwbouw worden twee vlieringen gerealiseerd die geschikt zijn voor de gewone grootoorvleermuis. Deze vlieringen zijn elk 10 bij 2,5 bij 1,5 meter. (blz. 18) 5) De bestaande kelder wordt grotendeels omgebouwd tot vleermuiskeizer (blz. 18-21) Achter elk van de 5 typen te realiseren verblijfplaatsen wordt verwezen naar de bladzijden in het bij de aanvraag gevoegde Activiteitenplan waarin de maatregel gedetailleerd is beschreven. <p>De voorzieningen die zijn genummerd met 1 en 2 dienen</p>

Datum

29 september 2020

Zaaknummer

2020-002061

Blad

11 van 14

			<p>met een avondtemperatuur van minimaal 10 graden Celsius.</p> <p>Daarna vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit gebeurt middels een vleermuisonderzoek in de avond.</p>	<p>minimaal twee jaar voor het ongeschikt maken van gebouw A-Noordoost (het gebouw waar de kraamverblijfplaats zich bevindt) gereed te zijn en minimaal 6 maanden voor het ongeschikt maken van de overige bebouwing binnen het plangebied. De voorzieningen die zijn genummerd met 3, 4 en 5 dienen uiterlijk twee jaar na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gereed te zijn.</p>
--	--	--	---	--

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 9 van het bij de aanvraag gevoegde Activiteitenplan.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De werkzaamheden zijn locatiespecifiek, dus zijn alternatieve locaties niet aan de orde.

Een alternatieve inrichting zou renovatie zijn, maar ook een dergelijke renovatie zou dermate grondig moeten zijn dat de verblijfplaatsen ook verloren zouden gaan. Doordoor is renovatie niet gunstiger voor de gewone dwergvleermuis, de laatvlieger en de gewone grootoorvleermuis. Door niets te doen voldoet het gebouw niet aan de eisen die aan zorginstellingen worden gesteld en wordt het gebouw onbruikbaar.

De werkwijze en de planning zijn aangepast aan de ecologie van de gewone dwergvleermuis, de laatvlieger en de gewone grootoorvleermuis, dus zijn alternatieve werkwijzen en plannings niet gunstiger.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

In hoofdstuk 9 van het bij de aanvraag gevoegde Activiteitenplan is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

Beoordeling van belangen

Door de voorgenomen nieuwbouw wordt duurzaam plaats geboden aan zorgbehoevenden, in dit geval voornamelijk complex dementerenden. Volgens TNO zijn de komende 20 jaar 130.000 extra zorgplaatsen noodzakelijk. Tevens wordt door verbeterde isolatie van het nieuwe gebouw ten opzichte van het oude gebouw bijgedragen aan de uitvoering van het Energieakkoord en daarmee het tegengaan van klimaatverandering. Het tegengaan van klimaatverandering is in het belang van volksgezondheid en openbare veiligheid en is een voor het milieu gunstig effect.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 8 van het bij de aanvraag gevoegde Activiteitenplan is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis, de laatvlieger en de gewone grootoorvleermuis in het geding is door het geplande project.

Datum

29 september 2020

Zaaknummer

2020-002061

Blad

12 van 14

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Door de aangepaste werkwijze en planning en door het realiseren van voldoende alternatieven, zowel in de tijdelijke als permanente fase, wordt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, de laatvlieger en de gewone grootoorvleermuis niet verslechterd.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van degewone dwergvleermuis, de laatvlieger en de gewone grootoorvleermuis . Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verbodsbepalingen wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verbodsbepalingen.

Zienswijzen

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

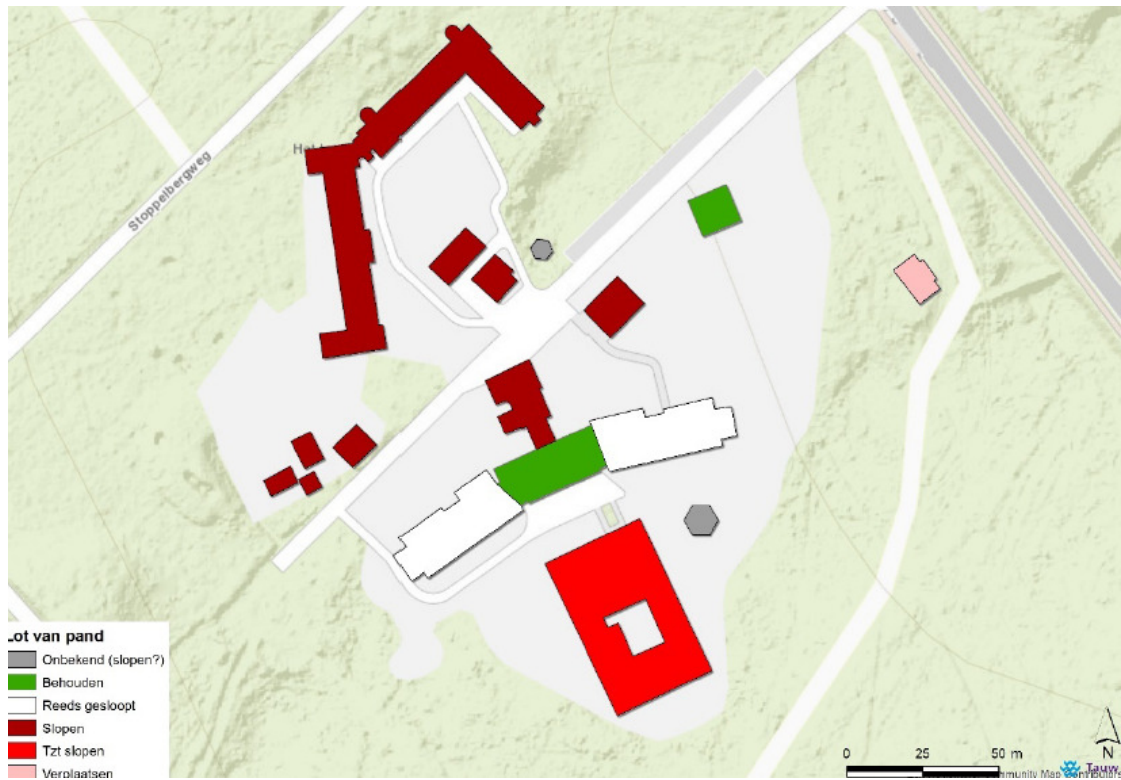
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
29 september 2020

Zaaknummer
2020-002061

Blad
13 van 14

BIJLAGE 2



Figuur 1: Plangebied Immendaal, Loenenseweg 50 te Beekbergen

BIJLAGE 3



Figuur 2: Permanente mitigatie. De nummers verwijzen naar de nummers in tabel 2.