



\*20-0073471\*

## Ontwerp Omgevingsvergunning

Kenmerk : WABO-2019-0678  
Aanvraagnummer (OLO) : 4792801  
Aanvrager : J.H. Jenniskens  
Onderwerp : restaureren en consolideren van kasteel Huys ter Horst  
Locatie : Kasteellaan 2 te Horst  
Kadastraal bekend gemeente : Horst, Sectie B, Nummer 8760  
Datum ontvangst aanvraag : 22 november 2019  
Datum besluit : 17-08-2020  
Verzonden op : 19-08-2020

### Ontwerp

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om op grond van artikel 2.10, artikel 2.18, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te besluiten om vergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Monument
- Bouw

voor het restaureren en consolideren van kasteel Huys ter Horst op het adres Kasteellaan 2 te Horst. De stukken, zoals genoemd in paragraaf "bijgevoegde documenten", maken deel uit van de vergunning. De voorschriften van deze vergunning moeten worden nageleefd.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Marcel Ohlenforst, Teamhoofd Team Omgeving

## INHOUDSOPGAVE

|       |                                              |                                            |
|-------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1     | PROCEDURE                                    | 2                                          |
| 1.1   | Algemeen                                     | 2                                          |
| 1.2   | Bevoegd gezag                                | 2                                          |
| 1.3   | Ontvankelijkheid                             | 2                                          |
| 1.4   | Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad | 3                                          |
| 1.5   | Advies andere bestuursorganen                | 3                                          |
| 1.6   | optioneel: Activiteitenbesluit milieubeheer  | <b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b> |
| 1.7   | Ontwerp omgevingsvergunning                  | 3                                          |
| 1.8   | Zienswijzen                                  | 3                                          |
| 1.9   | Handhaving                                   | 3                                          |
| 1.10  | Bijgevoegde documenten                       | 3                                          |
| 2     | OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN                   | 5                                          |
| 2.1   | Inleiding                                    | 5                                          |
| 2.2   | Overwegingen per activiteit                  | 5                                          |
| 2.2.1 | Bouwen                                       | 5                                          |
| 2.2.2 | Monumenten                                   | 5                                          |
| 2.3   | Conclusies                                   | 5                                          |
| 3     | VOORSCHRIFTEN                                | 6                                          |
| 3.1   | Bouwen                                       | 6                                          |
| 3.2   | Monumenten                                   | 6                                          |
| 3.3   | Handhaving                                   | 6                                          |
| 3.3.1 | Melden van werkzaamheden                     | 6                                          |
| 3.3.2 | Aanwezige stukken                            | 6                                          |

## 1 PROCEDURE

### 1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit artikel 2.10 en artikel 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

### 1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde omgevingsvergunning te beslissen.

### 1.3 Ontvankelijkheid

Een aanvraag is ontvankelijk als deze volledig is. De volledigheid wordt getoetst aan paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor op basis van artikel 2.8 van de Wabo.

De aanvraag hebben wij getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

#### **1.4 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad**

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 lid 3 Bor dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen te geven. Op 20 oktober 2015 heeft de gemeenteraad besloten dat een dergelijke verklaring uitsluitend in de volgende gevallen nodig is:

- ontwikkelingen die niet concreet in een visie zijn afgekaderd (met visie wordt bedoeld: structuurvisies en beleidsnota's waaronder ook de onder de oude WRO vastgestelde gebieds- en structuurvisies zoals de Structuurvisie Centrum Horst en de Gebiedsvisie LOG Witveldweg);
- ontwikkeling van nieuwe woningbouwlocaties, de bouw van meer dan 5 woningen of 10 appartementen;
- nieuwe industriële vestigingen;
- bij substantiële bedrijfsontwikkelingen of substantiële nieuwvestiging in het buitengebied, indien deze initiatieven niet passen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied.

Er is geen sprake van een van bovenstaande situaties, zodat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet van toepassing is.

#### **1.5 Advies andere bestuursorganen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, als mede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor en gelet op de inhoud van de aanvraag is deze niet voorgelegd aan de provincie Limburg.

#### **1.6 Ontwerp omgevingsvergunning**

De ontwerp omgevingsvergunning is vastgesteld op 17 augustus 2020 en heeft ter inzage gelegen van 19 augustus tot en met 30 september 2020.

Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen binnengekomen.

#### **1.7 Zienswijzen**

De ontwerp-omgevingsvergunning en bijbehorende stukken liggen ter inzage van 19 augustus 2020 tot en met 30 september 2020. De stukken zijn op afspraak op het gemeente kantoor in te zien en zijn te raadplegen op de landelijke website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken. Dit kan (bij voorkeur) schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 6005, 5960 AA Horst of mondeling bij het team Omgeving. **Let op!** Het indienen van beroep is alleen mogelijk door diegenen die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

#### **1.8 Handhaving**

De uitvoering van de bouw wordt gecontroleerd door de afdeling Veiligheid en Handhaving. Daarvoor is het van belang dat zij tijdig wordt geïnformeerd over de uit te voeren werkzaamheden (zoals het storten van de vloer). Hiervoor gelden bepaalde voorschriften. Deze zijn in hoofdstuk 3 opgenomen.

#### **1.9 Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- Formulier aanvraag omgevingsvergunning d.d. 26-11-2019
- Bestek fase 1 d.d. 26-11-2019
- Bijlagenboek d.d. 26-11-2019

- Bestaande situatie d.d. 26-11-2019
- Nieuwe toestand fase 1 d.d. 26-11-2019
- Vleermuisonderzoek d.d. 11-02-2019
- Berekening vleermuiskelders d.d. 11-02-2020
- Vleermuisonderzoek aanvullend d.d. 11-02-2020
- Ontvangst ontheffingsverzoek provincie d.d. 17-8-2020

## **2 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN**

### **2.1 Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Monument
- Bouwen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

### **2.2 Overwegingen per activiteit**

#### **2.2.1 Bouwen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit;
- Het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke verordening;
- Het bouwplan voldoet niet aan de sneltoetscriteria uit de welstandsnota en is door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit beoordeeld en akkoord bevonden na positief advies monumenten.

#### **2.2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" en heeft de bestemming "Cultuur en ontspanning". Het bouwplan is in overeenstemming met het bestemmingsplan.

#### **2.2.3 Monumenten**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

De werkzaamheden zijn in hoofdzaak consolidatie en restauratie werkzaamheden overeenkomstig het advies van de Monumentenwacht. Er zijn feitelijk geen werkzaamheden opgenomen waarvoor gegraven wordt in de archeologische ondergrond (intern advies archeoloog).

### **2.3 Conclusies**

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

### **3 VOORSCHRIFTEN**

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden voor de volgende activiteiten:

- Monument
- Bouwen

Tevens zijn er aan de vergunning voorschriften verbonden in verband met handhaving.

#### **3.1 Bouwen**

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens deze regelingen gestelde nadere bepalingen.

#### **3.2 Monumenten**

De werkzaamheden moeten plaatsvinden in samenspraak met de gemeentelijke toezichthouder en Monumentenwacht.

#### **3.3 Handhaving**

##### **3.3.1 Melden van werkzaamheden**

De vergunninghouder is verplicht de volgende werkzaamheden tijdig te melden:

- a. De start van de bouw: minimaal 2 dagen van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- b. Het storten van beton voor bijvoorbeeld fundering en vloeren: minimaal 24 uur van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- c. Het gereedkomen van het bouwwerk: vóórdat het in gebruik genomen wordt via het meldingsformulier.
- d. Bij de melding vermeldt u duidelijk de locatie, het uit te voeren werk en het tijdstip.

##### **3.3.2 Aanwezige stukken**

De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de locatie aanwezig is en op aanvraag kan worden getoond.