

**BIJLAGENBOEK
BEHORENDE BIJ BESTEKBOEK
GROND-, SLOOP- EN HERSTELWERKZAAMHEDEN
16153 d.d. 16-08-2019**

**Fase 1: Consolideren van de
kasteelruïne Huys ter Horst**



CONCEPT

i.o.v.

Stichting kasteel Huys ter Horst

Inhoud Bijlagenboek

- 1 Inschrijvingsbiljet 16-08-2019**
- 2 Model Verzekeringsverklaring 16-08-2019**
- 3 Tekeningenlijst DMV Architecten 16-08-2019**
- 4 Inspectierapport Monumentenwacht Limburg LB2976 12-09-2017**

Euregiopark 4
6467 je Kerkrade
045-5660305
info@dmvarchitecten.nl



1 Inschrijvingsbiljet 16-08-2019

INSCHRIJVINGSBILJET D.D. 16-08-2019

De inschrijver :

Gevestigd te :

Adres :

Telefoon :

Telefax :

verklaart zich door ondertekening van dit biljet bereid de grond,- sloop- en herstelwerkzaamheden voor fase 1: het consolideren van de kasteelruïne Huys ter Horst, overeenkomstig het bestek nr. 16153 d.d. 16-08-2019 van DMV ARCHITECTEN te Kerkrade

in opdracht van Stichting kasteel Huys ter Horst

aan te nemen voor een bedrag, de b.t.w. daarin niet begrepen, van

€.....
=====

zegge: (euro)

Het bedrag van de terzake van het werk verschuldigde b.t.w. bedraagt:

€.....
=====

Mede tot dit bestek behorende tekeningen, zoals op de tekeningenlijst genoemd in dit bestek.

De inschrijver verklaart deze aanbidding gestand te doen, gedurende het aantal dagen, genoemd in het bestekboek, na de dag waarop de aanbesteding heeft plaatsgevonden.

Gedaan te....., de2019

De inschrijver:

Euregiopark 4
6467 je Kerkrade
045-5660305
info@dmvarchitecten.nl



2 Model Verzekeringsverklaring 16-08-2019

MODELVERZEKERINGSVERKLARING 16-08-2019

VERZEKERINGSVERKLARING INZAKE HET WERK.

..... (Korte omschrijving
..... van het werk)

Aannemer(s) (verzekeringnemers): (naam, bij meerdere
..... namen alle namen
..... vermelden)

Opdrachtgever (medeverzekerde): (naam als genoemd
..... voorin bestek)

C.A.R. verzekering.

Ondergetekenden: (naam/namen en
..... adressen)

namens verzekeraar(s) middels volmacht/assuradeur(en) keuze maken uit namens verzekeraar(s)
middels volmacht of uit assuradeur(en) van de door de aannemer(s) ondergebrachte C.A.R.-
verzekering verklaart (verklaren) hiermee dat:

- a. de door de aannemer(s) ondergebrachte C.A.R.-verzekering voldoet aan de in het bestek
.....
(projectnummer en datum bestek en evt. nota(s) van inlichtingen met (datum)
omschreven verzekeringsbepalingen men de in de polis opgenomen voorwaarden
en clausuleringen niet in strijd zijn met de bedoelde verzekeringsbepalingen:
- b. de benodigde verzekeringspremie(s) is (zijn) betaald (evt. tot welke
datum);
- c. In geval van wanbetaling van de premie dan wel een opzegging van de polis om andere
redenen de verzekeraar hiervan per aangetekende brief aan de opdrachtgever mededeling zal
doen en dat de verzekering na verzending van bovenvermelde brief nog veertien dagen zal
doorlopen.
- d. deze verzekeringsverklaring niet prevaleert boven wettelijke bepalingen en de in de polis opge-
nomen voorwaarden en clausuleringen;
- e. deze verzekeringsverklaring zal worden beschouwd als aanvulling bij de afgesloten C.A.R.-
verzekering.

(Namens) de verzekeraar(s) (naam/namen en
..... handtekening(en)
..... bij assuradeur(en)
..... de tekst "namens"
..... niet gebruiken.

Polisnummer(s)

Dagtekening 20.....

AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING.

Ondergetekende(n) (naam/namen en
..... adres(sen))

namens verzekeraar(s) middels volmacht/assuradeur(en) (keuze maken uit namens verzekeraar(s) middels volmacht of uit assuradeur(en) van de door de aannemer(s) ondergebrachte aansprakelijkheidsverzekering verklaart (verklaren) hiermede dat:

a. de door de aannemer(s) afgesloten aansprakelijkheidsverzekering voldoet aan de in het bestek

.....

..... (projectnummer en datum bestek en evt. nota(s) van inlichtingen met datum) omschreven verzekeringsbepalingen en de in de polis opgenomen voorwaarden en clausuleringen niet in strijd zijn met bedoelde verzekeringsbepalingen.

b. de benodigde verzekeringspremie(s) is (zijn) betaald (evt. tot welke datum);

c. in geval van wanbetaling van de premie dan wel een opzegging van de polis om andere redenen de verzekeraar hiervan per aangetekende brief aan de opdrachtgever mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bovenvermelde brief nog veertien dagen zal doorlopen.

d. deze verzekeringsverklaring niet prevaleert boven wettelijke bepalingen en de in de polis opgenomen voorwaarden clausuleringen;

e. deze verzekeringsverklaring zal worden beschouwd als aanvulling bij de afgesloten C.A.R.-verzekering.

(Namens) de verzekeraar(s) (naam/namen en
..... handtekening(en)
..... bij assuradeur(en)
..... de tekst "namens"
..... niet gebruiken.

Polisnummer(s)

Dagtekening 20.....

Euregiopark 4
6467 je Kerkrade
045-5660305
info@dmvarchitecten.nl



3 Tekeningenlijst DMV Architecten 16-08-2019

Tekeningenlijst

Datum
16-08-2019

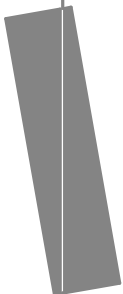
Opdrachtgever: Stichting Kasteel Huys ter Horst

Project: Kasteel Huys ter Horst

Projectnummer: 16153

Fase: VO voorlopig

blad nr.	omschrijving	dd get	formaat
BT-101	bestaande situatie	16-08-2019	A0
BT-201	bestaande toestand - fase 1	16-08-2019	A1



DMV ARCHITECTEN

4 Inspectierapport Monumentenwacht Limburg LB2976 12-09-2017

INSPECTIERAPPORT 2017

Objectnummer LB2976

Kasteel Ter Horst

Kasteellaan 2

Horst



Monumentenwacht Limburg
POSTBUS 700
6040 AS ROERMOND
e-mail: info@monumentenwachtlimburg.nl
tel. +31(0)475-563999 / +31(0)475-564766

Objectgegevens

Objectnummer : LB2976
Object : Kasteel Ter Horst
Gelegen te : Kasteellaan 2 5961 BW Horst
Eigenaar/beheerder : Stichting Kasteel Huys ter Horst
Adres eigenaar : Kasteellaan 2 5961 BW Horst
Monumentnummer : 22650
Categorie : kastelen, landhuizen e.d.

Inspectiegegevens

Inspectienummer : LB2976-09-2017

Datum	Uitgevoerd door	Activiteit	Aantal uren
12-9-2017	Math Beeren	Inspectie	5
12-9-2017	Bart Goeden	Inspectie	5
13-9-2017	Math Beeren	Rapport	2,5
15-9-2017	Math Beeren	Rapport	4
19-9-2017	Math Beeren	Rapport	1,5
Totaal aantal uren			18

Algemeen

De constructieve toestand (casco) is als zijnde ruïne beoordeeld en verkeert als zodanig in goede staat.

Wel heeft men medio 2004 delen van het kasteel opnieuw opgetrokken waarbij weer bewoonbare vertrekken zijn gerealiseerd.

De onderhoudstoestand is goed.

Zo wordt met regelmaat de woekerende begroeiing/vegetatie zoveel als mogelijk – i.v.m. amfibieën en bijzondere vegetatie - gerooid terug gedrongen. Ook wordt metselwerk - waar mogelijk en nodig - hersteld/geconsolideerd.

Inspectie

Op verzoek van dhr. J Jenniskens hebben wij een inspectie/globale opname gedaan van de ruïne Huys ter Horst.

NB. Wegens de strikte richtlijnen binnen het kader van de wet Arbo worden onbeveiligde en/of ontoegankelijke en onbereikbare daken en constructies steekproefsgewijs geïnspecteerd. Wanneer mogelijk en noodzakelijk zullen dergelijke onderdelen met behulp van optische middelen apparatuur geïnspecteerd worden.

Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit onderdelen

	<u>rubriek</u>	<u>technische staat</u>	<u>termijn</u>
- De lekkages aan de recent vernieuwde cedum daken te herstellen.	2.2.2	Goed	Zonder uitstel
- De keldervertrekken beter te ventileren	3.4	Goed	Permanent
- De ramen en deuren opnieuw te behandelen	1.7.2	Redelijk	1 – jaar
- De losgeraakte fragmenten verspreid over het ruïne complex te fixeren en waar nodig stabiliseren.	1.2	Redelijk/matig/ slecht	1 – 3 jaar
- De losgeraakte afwerking van de restanten opnieuw af te smeren.	1.3	Redelijk/matig	1 – 3 jaar

Verder willen wij opmerken dat alle overige **vet gedrukte adviezen** in het verslag de aandacht verdienen.

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Volgens de geldende normen en richtlijnen voldoet het gebouw niet geheel aan de eisen.

Bijlagen

Tekening dak -en gevel nummering.

De nummers welke inpandig zijn verwerkt zijn gehandhaafd van de aangeleverde tekeningen. De nummering van buitengevels en daken zijn door ons verder uitgebreid.

Uitgevoerde werkzaamheden door de Monumentenwacht

Geen.

Verwerkte materialen

Geen

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Objectnummer LB2976 Kasteel ruïne Huys ter Horst
1. GEVELS						
<u>1.1 FUNDERINGEN</u>						
	G	-	-	-	Geen specifiek onderzoek verricht doch gelet op de toestand van de gevels overwegend goed intact. Wel is bij de hoekdoorgang naar de ronde toren het metselwerk gescheurd en afgezakt. Mogelijk is zulks de oorzaak van een gewezen put welke gedempt is? Ook de doorgang van vertrek 4 naar 5 is forse werking zichtbaar en zijn diverse stenen losgeraakt van het kerngedeelte. Vooraleer het metselwerk te herstellen dient eerst grondig onderzoek ter plaatse uitgevoerd te worden. (bodem onderzoek)	
Mogelijke restanten					Naar verluid bevinden zich op diverse plaatsen onder het maaiveldniveau aan de binnenplaatszijde nog restanten van gewezen bouwdelen. Nader onderzoek is gewenst.	
<u>1.2 GEVELS</u>						
<i>1.2.1 Baksteen</i>					<i>Medio jaren 70 vorige eeuw is een groot gedeelte van de ommuring zoveel als mogelijk hersteld en geconsolideerd. Nadien zijn de restanten aan de bovenzijde middels een cement houdende mortel ter voorkoming van inwatering afgesmeerd. De muurrestanten bij de sedumdaken zijn nimmer afgesmeerd en ware alsnog af te smeren</i> <i>De muur afwerking van de recent opgetrokken gevels zijn middels dakleer afgedekt.</i> <i>In het metselwerk van zowel binnenplaats als buitenplaatszijde komen veel muurpepers en varenachtige begroeiing voor.</i>	
Metselwerk binnenterrein						
Oorspronkelijk bouwdelen/restanten	G				Op de navolgende plaatsen is metselwerk losgeraakt en dreigen fragmenten uit te vallen tw: - In gevel 5 ter aansluiting van doorgang ronde toren is een groot gedeelte van het metselwerk losgeraakt en zijn stenen afgebroken. - Doorgang naar ronde toren en doorgang van vertrek 4 naar 5 forse zetscheuren en losgeraakte stenen. - De doorgang van de gewezen trapopgang van het traptoren vertrek 16 tegen toren. - Losgeraakt buiten blad en uitgevallen stenen tussengevel vertrek 14 naar 15. - Rollaag vm doorgang vertrek 6 naar 14. Verder komen verspreid enkele losgeraakte stenen voor danwel heeft men reeds reparaties uitgevoerd en zijn als	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Objectnummer LB2976 Kasteel ruïne Huys ter Horst
Metselwerk buitenterrein					zodanig intact. Constructief herstellen is noodzakelijk.	
Gevel 1 t/m 14, en 16 t/m 19	G				<i>Vanwege de -vrij onschuldige- begroeiing zijn niet alle gevels optimaal zichtbaar/controleerbaar. Ook zijn delen vanwege het opgeslagen brokstukken danwel groenopslag (mestvaalt) niet controleerbaar.</i> Met name in het plint gedeelte van gevel 1, 16, 18 en 19 komen enkele losgeraakte stenen voor. Verder zijn enkele stenen vanwege gewezen worteling stuk gesprongen danwel losgeraakt. Verder zijn stenen van de uitstekende voet/plint aanzet in gevel 18 geheel losgeraakt. Ook elders komen verspreid in de gevelrestanten stuk gesprongen en/of uitgevallen stenen voor. Daar waar stenen tegen het gevelwerk aan de grachtzijde zijn gedeponeerd is metselwerk niet controleerbaar. Mogelijk is hier eveneens metselwerk losgeraakt. Constructief herstellen/inboeten/consolideren van het metselwerk wordt aangeraden.	
Nieuwere bouwdelen (circa 2004)						
-gevel 1 t/m 12	G				De gevels zijn medio 2004 op getrokken en nimmer gevoegd. Wel willen wij opmerken dat de gevel werking middels dakleer is uitgevoerd en plaatselijk tot overlast leidt middels lekwater in het metselwerk. Beter ware geweest om een druprand te realiseren zodat verder schade/inwatering wordt vermeden.	
<i>1.2.2 Natuursteen (mergel)</i>						
-gevel 15		M			Oppervlakkig afgeschaald en nadien vast gezet mergel werk. Vanwege de drup van het afkomend water dakvlak nr.6 ontstaat ernstige inwatering van de aanzet hetgeen reeds heeft geleid tot losgeraakt mergelwerk. Ook de begroeiing welke in het verleden is terug gedrongen heeft schaaldelen doen los drukken. Bij de laatste herstelwerken is een voegmortel van vrij harde samenstelling gebruikt hetgeen mogelijk tot gevolgschade zal leiden. Herstellen en voorkomen van inwatering op betreffende plaats is noodzakelijk.	
-gevel toren restant vertrek 1	G				Wel wordt door de gestage afwatering het mergelwerk bij de slecht weer periode extreem nat. Momenteel is reeds algenvorming ontstaan. Aan de binnenzijde is zichtbaar dat mergel blokken door gewezen brand zijn beschadigd. Wijzigingen van de afwatering wordt aangeraden..	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Objectnummer LB2976 Kasteel ruïne Huys ter Horst
<u>1.3 BUITENPLEISTERWERK</u>						
Pleisterwerk gevel afdekkingen muurrestanten			M		De restanten welke medio 1970 zijn opgemetseld zijn middels cement houdende mortel afgesmeerd. Bij het afkloppen blijkt een groot gedeelte weer te zijn losgeraakt danwel is scheurvorming ontstaan. Dien ten gevolge ontstaat wederom inwatering hetgeen nadelig is voor het onderliggende metselwerk. Plaatselijk zijn zelfs delen van het pleisterwerk weggefallen. Na herstel (consolideren) van het metselwerk opnieuw af te smeren met een meer geschikte en vocht werende mortel is noodzakelijk.	
Slemp/pleisterwerk						
Gevels vertrekken 3 t/m 5 en 14			M		Pleksgewijs losgeraakt danwel van oorsprong reeds weggesleten. Na herstel aan metselwerk middels een geschikte mortel ware al dan niet opnieuw aan te brengen.	
Slempwerk toren restant vertrek 1			R		Wel is waar heeft men in het recente verleden de restanten van de toren geconsolideerd en middels een cement/kalk emulsie afgesmeerd/geslemp. Thans bleken op diverse plaatsen weer delen te zijn losgeraakt. Bijwerken wordt aangeraden.	
Bepleisterde raamopeningen en delen onder hekwerk gevel 12	G				Enige normale krimp/droog scheurtjes.	
<u>1.4 VENSTERS</u>						
<i>1.4.1 Baksteen en natuursteen</i> Gevel 16 vertrek 7	G				Heet betreft raamopeningen van de keuken/bergruimte. Ook elders is de gewezen kelder vertrekken komen gemetselde raamopeningen voor.	
<i>1.4.2 Hout</i>						
Ramen Gevel 4, 6, 7, 9, 10 en 13	G				De ramen functioneren na behoren.	
Luiken Gevel 4, 6, 7, 9, 10 en 13	G				De luiken aan de zuid/zonzijde (gevel 10) zijn ter plaatse van de verlijming gescheurd. De luiken in gevel 13 zijn niet van een loodafwerking voorzien ter voorkoming van inwatering. Herstellen/opnieuw verlijmen wordt aangeraden.	
<i>1.4.3 Dievenspijlen</i>						
Voor kelder opening	G				Wel zijn de spijlen geroest.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Objectnummer LB2976 Kasteel ruïne Huys ter Horst
					Behandelen ware in overweging te nemen.	
<u>1.5 DEUREN, POORTJES, TOEGANGEN</u>						
<i>1.5.1 Baksteen en natuursteen</i>						
Poort doorgang gevel 2	G					
<i>1.5.2 Hout</i>						
Poorten gevel 11	G					
Deuren						
-gevel 10, 20 en naar vertrek 7	G					
-gevel 13	G				De deur is gebarricadeerd.	
-vertrek 13				S	De deur is grotendeels verrot. Te vernieuwen.	
-vertrek 1	G				Recentelijk is de deur hersteld echter heeft men nagelaten het beschot aan de beneden zijde schuin af te zagen zodat een drup wordt gerealiseerd. Alsnog aan te passen.	
-vertrek 2		R			Onderlangs kops ingerot. Herstellen als boven bedoeld wordt aangeraden.	
<i>1.5.3 Gietijzer/ staal</i>						
Poort gevel 12	G				Wel lichte roest ontwikkeling evenals het hekwerk. Te behandelen.	
<u>1.6 UITPANDIGE ELEMENTEN</u>						
Bruggen						
Hout (oostzijde)	G					
Baksteen (noordzijde)						
-flanken en brugdek incl. borstwering	G					
-t.h.v. waterpeil linker flank				S	Wel is waar vertoont de brug geen werking echter het metselwerk van de aanzet is losgeraakt en zijn delen verdwenen. Ook de betonnen aanhechting van medio jaren 70 is afgebroken en deels verdwenen. Constructief herstellen van de aanzet is noodzakelijk.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Objectnummer LB2976 Kasteel ruïne Huys ter Horst
-thv waterpeil rechterflank	G				Wel zijn enkel stenen onderlangs losgeraakt en uitgevallen. Verder wordt de aanzet ivm leidingwerk door een groot zinken afdekking aan het oog onttrokken. Betreffende kap is deels los geraakt. Herstellen van een en ander wordt aangeraden.	
Poort doorgang voorplein	G				Van de hardstenen elementen zijn delen beschadigd en zijn fragmenten afgevallen danwel een enkele mechanische beschadiging. Het voegwerk is diep uitgesleten en komen verspreid enkele beschadigde stenen voor. Ter plaatse van se sluitsteen komt een lichte zetting voor. Behoeft geen bijzondere voorziening.	
Ijzeren uitkijktoren	G				De gaas bespanning in het topgedeelte is losgeraakt. Herstellen wordt aangeraden.	
Put binnenplaats (in toren restant)		R			Wel is waar niet nader onderzocht echter goed zichtbaar is dat delen van de opgaande mergelstenen schacht zijn uitgesleten. Ook de huidige uitloop van het afkomend hemelwater is zeer nadelig voor het uitspoelen van het mergelwerk. Constructief herstellen en opschonen van de put is noodzakelijk.	
Ijskelder gevel 4	-	-	-	-	Mogelijk is de gevel opening in gevel 4 de ingang geweest van een ijskelder. Tijdens de inspectie bleken de houten lateibalken (plafond) te zijn aangetast door vocht. Nader onderzoek verrichten is gewenst.	
<u>1.7 GLAS/SCHILDERWERK</u>						
<i>1.7.1 Beglazing</i>						
Glas in lood						
Gevel 4, 6, 7, 9, 10 en 13						
Blankglas						
Gevel 4, 6, 7, 9, 10 en 13	G					
Gevel 16 verstrekt 7		R			Een ruit is mechanisch beschadigd. Te vernieuwen.	
<i>1.7.2 Schilderwerk</i>						
Op houtwerk						
Deuren		R			Vervraagd en onderlangs verweerd verfwerk.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Objectnummer LB2976 Kasteel ruïne Huys ter Horst
-naar vertrek 7 en gevel 10,11 en 20	G				Te behandelen	
-vertrek 1 en 2			M		Schraal en afgesleten verfwerk. Te behandelen.	
-naar vertrek 13				S	De deur is verrot en dient vervangen te worden.	
Op staalwerk						
-dievenspijlen				S	Geroest. Te behandelen.	
-poort en hekwerk gevel 12		R			Pleksgewijs enige lichte roestontwikkeling. Te behandelen.	
1.8 DIVERSEN						
Gevelstenen	G				In gevel 2 is een wapenschild gesitueerd.	
Gevelankers	G					
Beelden	G				Het betreft de leeuwen op de pilasters van gevel 12	
Keilbouten gevel 2	-	-	-	-	De bouten zijn niet meer als zodanig functioneel en dienen uit het metselwerk verwijderd te worden ivm mogelijke gevolgschade. De overige ijzeren houvasten verspreid in het metselwerk dienen waar mogelijk gehandhaafd te worden.	
2. DAKEN						
2.1 KAPCONSTRUCTIES						
2.1.1 Hout						
Dakvlak 1 t/m 3 (platte daken)	G				Voor zover als zicht en controleerbaar.	
Dakvlak 4 t/m 7 (hellende daken)	G				Het betreft een rondhouten sporen kap met houten planken beschot. Vanwege de lekkage aan de daken van dakvlak 6 en 7 zijn enkele constructie delen nat geworden. Mocht herstel aan de bedekking uitblijven zullen betreffende delen inrotten.	
2.2 DAKBEDEKKING						
2.2.5 Bitumen						
Dakvlak 1 t/m 3	G					

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Objectnummer LB2976 Kasteel ruïne Huys ter Horst
2.2.6 Sedum beklede daken						
Dakvlak 4 t/m 7	G				Wel komen aan de voet van dakvlak 6 en 7 sluimer lekkages voor. Nazien en zonodig herstellen danwel wijzigen van de afwatering wordt aangeraden.	
<u>2.3 DAK EN GEVEL</u> <u>AANSLUITINGEN</u>						
Lood						
Muur loodstroken/ voetlood	G				Wel willen wij opmerken dat de loodstroken boven dakvlak 4 t/m 7 minder strak zijn aangedreven.	
Bitumen (borstwering) dakvlak 1 t/m3		R			Wel is waar vast geplakt op het metselwerk echter ontbreekt een drup mogelijkheid als gevolg waarvan gevolgschade door drup in het metselwerk ontstaat. Maatregelen treffen wordt aangeraden. Te denken valt aan een zinken kraal afwerking daar het niet monumentaal metselwerk betreft.	
Lood vervanger dakvlak 1 t/m 3	G					
Specie	-	-	-	-	Zie opmerking 1.3	
<u>2.4 GOTEN EN</u> <u>HEMELWATERAFVOEREN</u>						
2.4.1 Goten (zink)						
Bakgoten? Sedum daken	-	-	-	-	Zie opmerking dakbedekking 2.2.6	
2.4.2 Hemelwaterafvoeren						
Koper						
-hwa 1 t/m 3	G				Incl. vergaarbakken.	
-hwa 6 en 7 (spuwers)		R			Vrij kort als gvolg door drup schade aan het onderliggen metselwerk ontstaat. Te verlengen /wijzigen.	
Rvs 4 en 5	G				Inpandig verwerk. Zie opmerking 2.1 lekkages?	
<u>2.6 SCHOORSTENEN</u>						
Baksteen (vertrek 13)	G					
<u>2.8 DIVERSEN</u>						

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Objectnummer LB2976 Kasteel ruïne Huys ter Horst
Dakdoorvoeren/ontluchtingen	G					
3. INTERIEUR						
<u>3.0 ALGEMEEN</u>						
Onderhoud en klimaat						
Nieuwe bewoonbare vertrekken	G					
Oorspronkelijke kelders		R			Door het ontbreken van een deugdelijk lucht circulatie zijn diverse vertrekken vochtig en doen muf aan Beter ventileren is noodzakelijk.	
<u>3.1 BINNENWANDEN</u>						
Baksteen						
Nieuwe bewoonbare vertrekken	G					
Oorspronkelijke kelders		R			Voor zover in gebruik en beoordeeld als zijnde ruïne verkeren de vertrekken in goede staat. Worden met regelmaat waar nodig geacht bijgewerkt.	
<u>3.2 DRAGENDE CONSTRUCTIES/VLOEREN</u>						
<i>3.2.1 Dragende constructies</i>						
Hout	G					
<i>3.2.2 Vloeren</i>						
Nieuwe bewoonbare vertrekken	G					
Oorspronkelijke kelders		R			Plaatselijk onregelmatig en als zijnde ruïne beoordeeld. Daar waar men hinder ondervind bij het belopen ware maatregelen te treffen.	
<u>3.3 GEWELVEN</u>						
Baksteen/ steenachtig	-	-	-	-	In de vertrekken 2, 4 en 5 zijn nog diverse gewelf aanzetten/geboortes zichtbaar. Behoudens waardig.	
Vleermuis kelder vertrek 9 en 10	G				Wel is de aanzet bij gevel 15 minder deugdelijk opgezet. Alsnog te verbeteren.	
Overige kelders	G				Wel is waar enkele beschadigde fragmenten maar voldoen als zodanig.	
<u>3.4 KELDERS</u>						
Constructief					<i>De kelder vertrekken zijn zoveel als mogelijk bijgewerkt</i>	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Objectnummer LB2976 Kasteel ruïne Huys ter Horst
					<i>waarbij delen van het metselwerk opnieuw zijn ingezet. Verder zijn de kelder vertrekken goed stabiel.</i>	
-vleermuis kelder nr. 9 en 10	G					
-opslag kelders vertrekken 7, 8 en 11 t/m 13	G				Delen zijn medio 1970 grotendeels opgetrokken. Enkel fragmenten zijn beschadigd, doch voldoet het geheel als zijnde ruïne.	
-gevangenis kelder nr 32 en 24	G				Wordt voldoende geventileerd.	
Onderhoud en klimaat	G				Wel doen de kelder erg vochtig/muf aan. Permanent ventileren is noodzakelijk.	
3.5 TRAPPEN/LOOPBRUGGEN						
Trappen (constructief)	G				Van de bakstenen trap en niveau verschillende vertrekken voldoen als zijnde ruïne. Echter de openstaande voeg van de trede ware te dichten zodat inwatering wordt vermeden.	
Ijzeren trap naar vertrek 14	G				Wel is het leuningwerk geroest.	
Ijzeren trappen toren vertrek 1	G					
3.6 TIMMERWERK/LIJSTWERK						
Nieuw bewoonbare vertrekken						
Plafond, deuren en dergelijke	G					
3.7 BINNENPLEISTERWERK						
3.7.1 Pleisterwerk						
Nieuw bewoonbare vertrekken						
Plafonds en wanden	G					
Oorspronkelijke kelder vertrekken		R			Deels afgesleten danwel losgeraakt pleister en slempwerk. Bijwerken in dien nodig geacht wordt aangeraden.	
3.8 BETIMMERINGEN, MEUBILAIR						
	-	-	-	-	Niet bij de inspectie betrokken.	
3.9 DIVERSEN						
	-	-	-	-	Momenteel niet van toepassing.	
4. DIVERSEN						
4.1 TECHNISCHE INSTALLATIES						

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Objectnummer LB2976 Kasteel ruïne Huys ter Horst
4.1.1 Algemeen	-	-	-	-	Uitsluitend op bevestiging en uiterlijke toestand gecontroleerd. Voor wat het functioneren betreft dient u een ter zake gespecialiseerd bedrijf te raadplegen.	
4.1.3 Brandbeveiliging	-	-	-	-	Ditmaal niet bij de inspectie betrokken.	
4.1.4 Elektra	G				Deels nog in uitvoering/uitbreiding.	
<u>4.2 BEREIKBAARHEID EN TOEGANKELIJKHEID</u>	-	-	-	-	NB. Bij de inspectie is rekening gehouden met de richtlijnen ingevolge de wet Arbo, welke onder andere de veiligheid van werken beoogt.	
Toegankelijkheid daken en goten						
Voorzieningen daken en goten					NB. Ingevolge de door de wet Arbo beoogde veiligheid van werken zijn de hoger gelegen dakvlakken door ons minder nauwkeurig bij de inspectie betrokken, dan wel steekproefsgewijs geïnspecteerd kunnen worden. Bij herstelwerkzaamheden aan de daken dienen – wanneer van toepassing – de nodige veiligheidsvoorzieningen te worden getroffen. Te denken valt aan een systeemsteiger en/of een valbeveiliging.	
Trappen ladders en bordessen	G					
Verlichting	G					
<u>4.3 BESTRATING/TERREIN</u>						
Entrees	G				Deels nog in uitvoering.	
Plaveisel	G				Plaatselijk onregelmatig. Herstellen indien mogelijk wordt aangeraden.	
Straatmeubilair	-	-	-	-	Verspreid over het complex bevinden zich diverse opgeslagen materialen welke dien voor hergebruik.	
<u>4.4 HEKWERKEN / TOEGANGSHEKKEN</u>						
Hekwerk (ijzer)	G				Het betreft het hekwerk in gevel 12 evenals de ijzeren hekken voor de gevel openingen welke zijn afgesloten voor publiek.	
<u>4.5 BOMEN/BEGROEIING</u>						
Struiken/begroeiing	-	-	-	-	Met grote regelmaat wordt met de grootse zorg de vegetatie gepast terug gedrongen.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Objectnummer LB2976 Kasteel ruïne Huys ter Horst
<u>4.6 VOGELS EN VLEERMUIZEN</u>	-	-	-	-	Naar verluid is de kelder (vertrek 9) voor vleermuizen ingericht.	
<u>4.7 DIVERSEN</u> <u>Wet en regelgeving</u>					Wij adviseren u voordat u met onderhouds – of restauratiewerkzaamheden wilt beginnen, tijdig contact op te nemen met de ambtenaar monumentenzaken binnen uw gemeente. Deze kan u informeren omtrent eventueel noodzakelijk vergunningen en/of subsidiemogelijkheden. U voorkomt hiermee problemen of vertragingen tijdens de uitvoering. 12-09-2017 M. BEEREN MONUMENTENWACHTER LIMBURG	

Objectnummer: LB2976

Kasteel Ter Horst

Kasteellaan 2

5961 BW Horst

Foto NR: 02

12-9-2017

Beschrijving foto:

nat dakbeschot door lekkage sedemdak

Locatie in gebouw:

dakvlak 7



Foto NR: 03

12-9-2017

Beschrijving foto:

losgeraakte afdekking overakker en losgeraakte stenen

Locatie in gebouw:

rechetrfank brug noordzijde



Objectnummer: LB2976

Kasteel Ter Horst

Kasteellaan 2

5961 BW Horst

Foto NR: 04

12-9-2017

Beschrijving foto:

worteldruk

Locatie in gebouw:

rechter brug flank noordelijk brug



Foto NR: 05

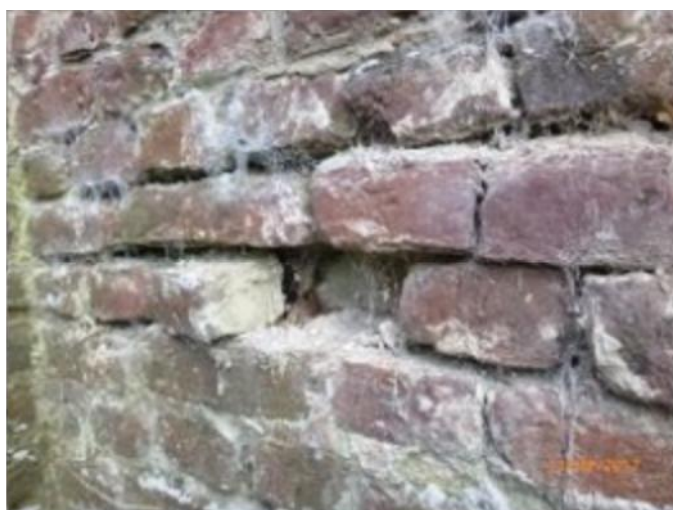
12-9-2017

Beschrijving foto:

losgeraakte stenen

Locatie in gebouw:

gevel 18 en 19



Objectnummer: LB2976

Kasteel Ter Horst

Kasteellaan 2

5961 BW Horst

Foto NR: 06

12-9-2017

Beschrijving foto:

onschuldige vegetatie in metselwerk

Locatie in gebouw:

nagenoeg alle gevels



Foto NR: 07

12-9-2017

Beschrijving foto:

losgeraakte stenen

Locatie in gebouw:

plintgedeelte gevel 18 en 19



Objectnummer: LB2976

Kasteel Ter Horst

Kasteellaan 2

5961 BW Horst

Foto NR: 08

12-9-2017

Beschrijving foto:

losgeraakte basement

Locatie in gebouw:

gevel 18



Foto NR: 09

12-9-2017

Beschrijving foto:

aangelegde mestvaalt

Locatie in gebouw:

diverse plaatsen buitenplaatszijde



Objectnummer: LB2976

Kasteel Ter Horst

Kasteellaan 2

5961 BW Horst

Foto NR: 10

12-9-2017

Beschrijving foto:

losgeraakte stenen plintgedeelte

Locatie in gebouw:

gevel 16



Foto NR: 11

12-9-2017

Beschrijving foto:

te korte spuwer en gevolgschade in plintgedeelte

Locatie in gebouw:

gevel 16



Objectnummer: LB2976

Kasteel Ter Horst

Kasteellaan 2

5961 BW Horst

Foto NR: 12

12-9-2017

Beschrijving foto:

losgeraakte mergelblokken door worteling

Locatie in gebouw:

gevel 15



Foto NR: 13

12-9-2017

Beschrijving foto:

opgeslagen zwerfstenen tegen plintgedeelte

Locatie in gebouw:

gevel 5



Objectnummer: LB2976

Kasteel Ter Horst

Kasteellaan 2

5961 BW Horst

Foto NR: 14

12-9-2017

Beschrijving foto:

vermoedelijke ingang gewezen ijskelder

Locatie in gebouw:

gevel 4



Foto NR: 15

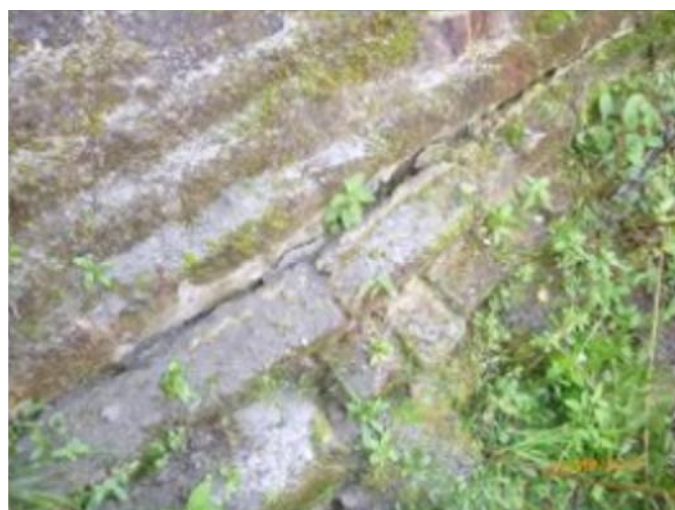
12-9-2017

Beschrijving foto:

afgezakke fubderingaanzet

Locatie in gebouw:

linkerflank brug noordzijde



Objectnummer: LB2976

Kasteel Ter Horst

Kasteellaan 2

5961 BW Horst

Foto NR: 16

12-9-2017

Beschrijving foto:

onafgewerkte muurrestanten binneplaats

Locatie in gebouw:

dievrse plaatsen westelijk gedeelte



Foto NR: 17

12-9-2017

Beschrijving foto:

afgebrokkende en losgeraakte stenen

Locatie in gebouw:

vertrek 5 tegen metselwerk ronde toren



Objectnummer: LB2976

Kasteel Ter Horst

Kasteellaan 2

5961 BW Horst

Foto NR: 18

12-9-2017

Beschrijving foto:

losgeraakte gecementeerde afwerking

Locatie in gebouw:

diverse plaatsen van ruine



Foto NR: 19

12-9-2017

Beschrijving foto:

losgeraakte fragmenten

Locatie in gebouw:

ingang trappetoren vertrek 16 met 1



Objectnummer: LB2976

Kasteel Ter Horst

Kasteellaan 2

5961 BW Horst

Foto NR: 20

12-9-2017

Beschrijving foto:

drijfnat mergelwerk ivm foutieve afwatering

Locatie in gebouw:

vertrek 16



Foto NR: 21

12-9-2017

Beschrijving foto:

losgeraakte buitenblad

Locatie in gebouw:

vertrek 14 met 15



Objectnummer: LB2976

Kasteel Ter Horst

Kasteellaan 2

5961 BW Horst

Foto NR: 22

12-9-2017

Beschrijving foto:

ingerotte deur

Locatie in gebouw:

naar kelder vetrek 13



Foto NR: 23

12-9-2017

Beschrijving foto:

losgeraakte gevelhoek aanzet

Locatie in gebouw:

doorgang vertrek 14 naar 6 ronde toren



Objectnummer: LB2976

Kasteel Ter Horst

Kasteellaan 2

5961 BW Horst

Foto NR: 24

12-9-2017

Beschrijving foto:

losgeraakt slemppleisterwerk

Locatie in gebouw:

diverse vertrekken



Foto NR: 25

12-9-2017

Beschrijving foto:

losgeraakt metselwerk

Locatie in gebouw:

doorgang vertrek 4 naar 5



Objectnummer: LB2976

Kasteel Ter Horst

Kasteellaan 2

5961 BW Horst

Foto NR: 26

12-9-2017

Beschrijving foto:

drusporen door foetiev afwatering

Locatie in gebouw:

dak/muurrestanten dakvlak 1 t/m 3



Foto NR: 27

12-9-2017

Beschrijving foto:

bovenaanzicht zuidelijke bebouwing

Locatie in gebouw:

zuidzijde



Objectnummer: LB2976

Kasteel Ter Horst

Kasteellaan 2

5961 BW Horst

Foto NR: 28

12-9-2017

Beschrijving foto:

bovenaanzicht zuidwestelijke bebouwing

Locatie in gebouw:

zuidwestzijde



Foto NR: 29

12-9-2017

Beschrijving foto:

bovenaanzicht westelijke muurrestanten

Locatie in gebouw:

westzijde



Objectnummer: LB2976

Kasteel Ter Horst

Kasteellaan 2

5961 BW Horst

Foto NR: 30

12-9-2017

Beschrijving foto:

bovenaanzicht nieuwbouw noordoostelijke bouwdelen

Locatie in gebouw:

noordoostzijde

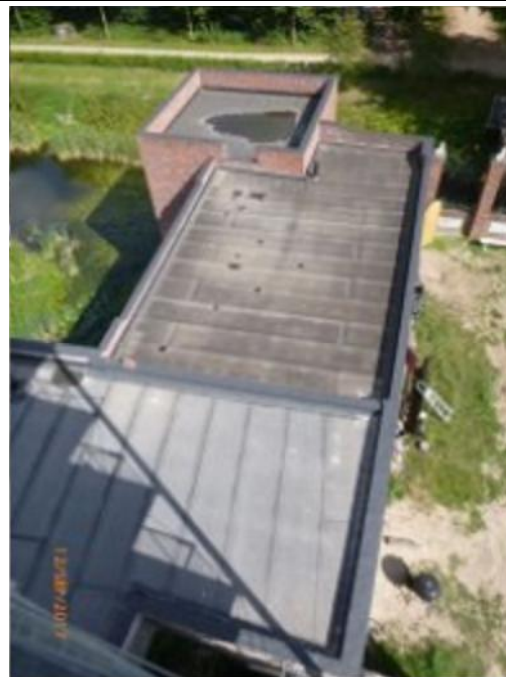


Foto NR: 31

12-9-2017

Beschrijving foto:

weggefallen metselwerk binnenplaats

Locatie in gebouw:

put aansluiting binnenvertrek 17 met toren restant 1



Objectnummer: LB2976

Kasteel Ter Horst

Kasteellaan 2

5961 BW Horst

Foto NR: 32

12-9-2017

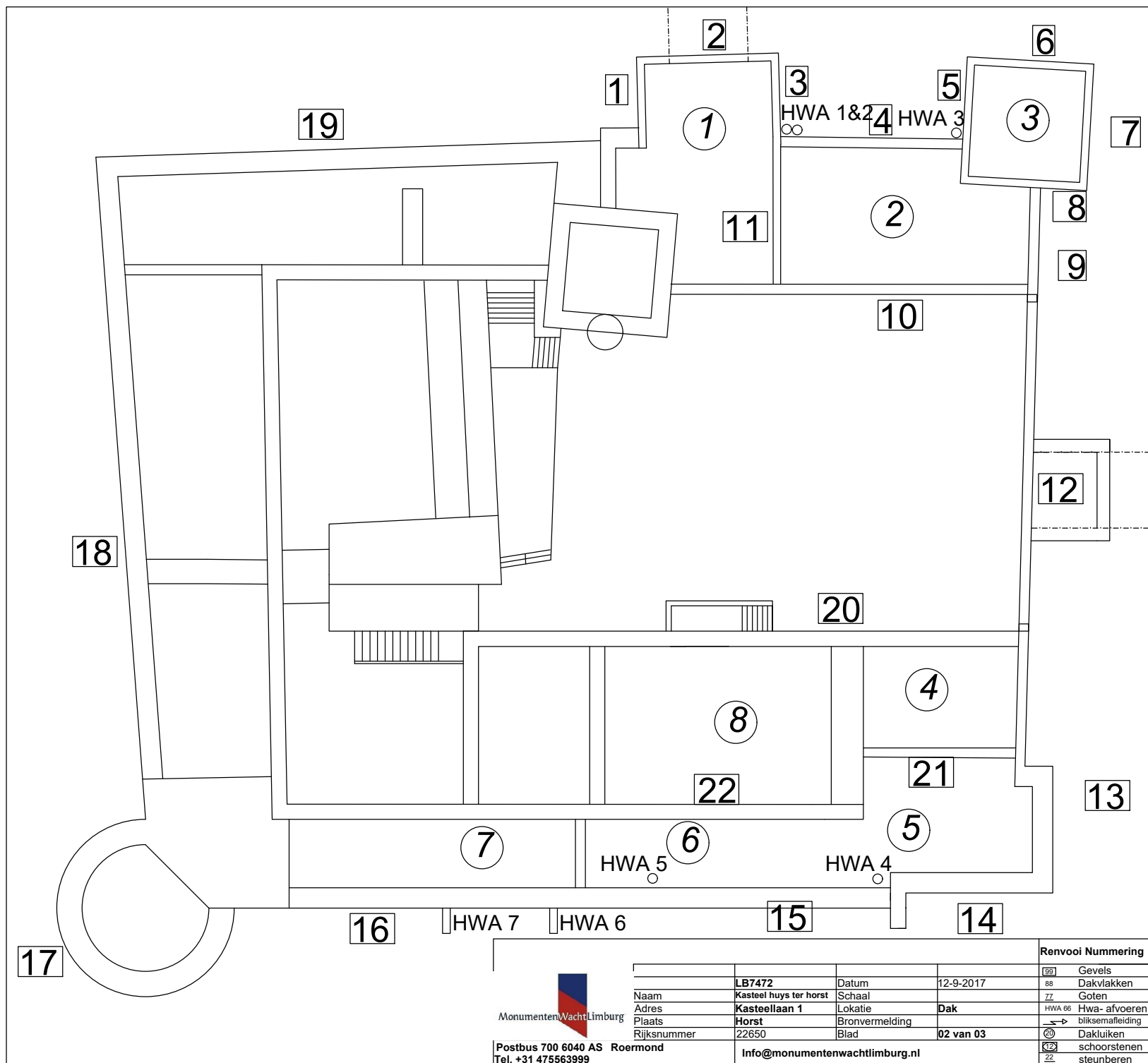
Beschrijving foto:

muurrestant poort doorgang voorburcht

Locatie in gebouw:

westzijde voorburcht terrein



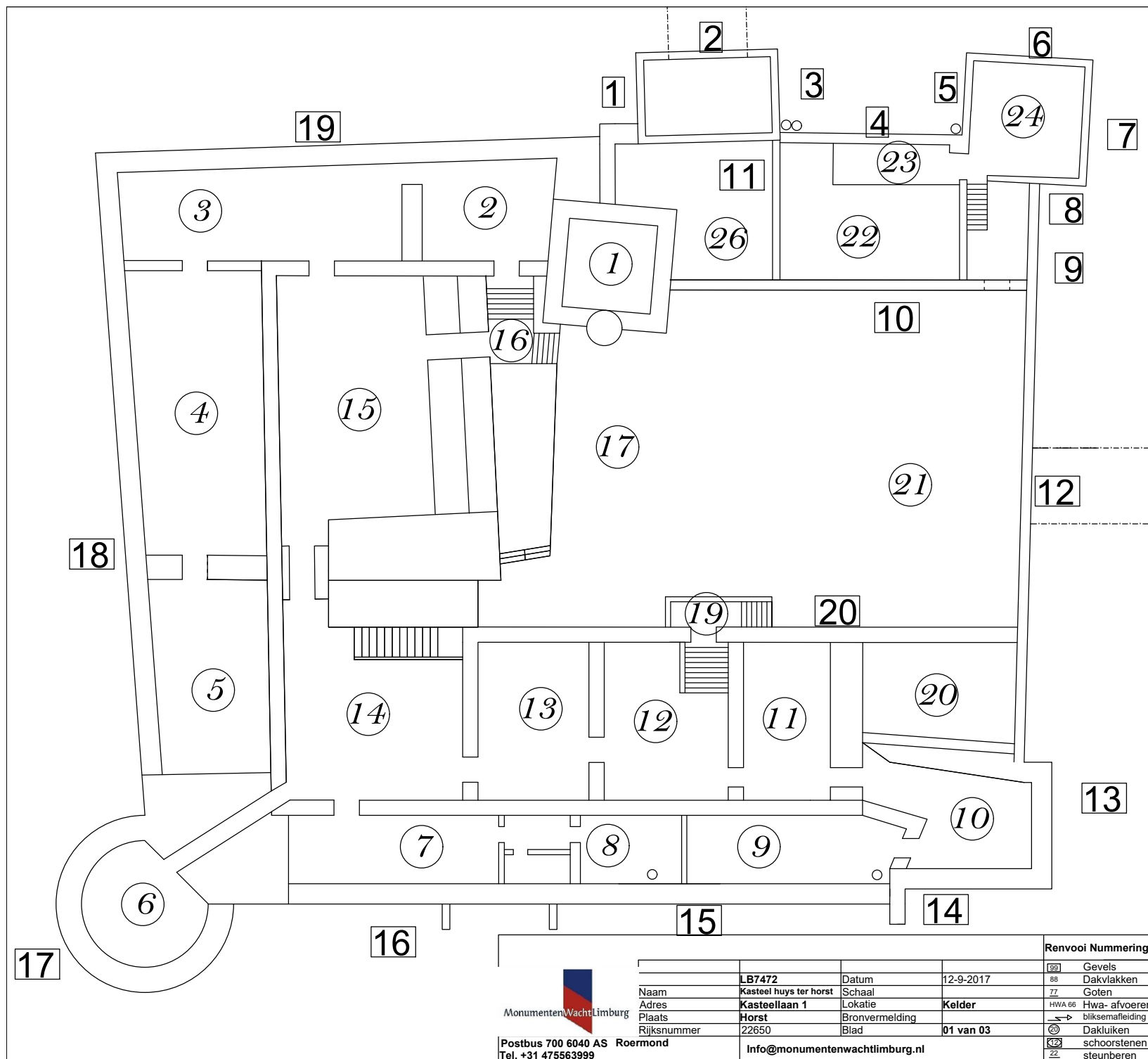


MonumentenWachtLimburg

Postbus 700 6040 AS Roermond
Tel. +31 47563999

				Renvooi Nummering	
Naam	LB7472	Datum	12-9-2017	99	Gevels
Adres	Kasteellaan 1	Schaal	Dak	88	Dakvlakken
Plaats	Horst	Lokatie	Bronvermelding	77	Goten
Rijksnummer	22650	Blad	02 van 03	HWA 06	Hwa- afvoeren
				→	bliksemafleiding
				20	Dakluiken
				120	schoorstenen
				22	steunberen

Info@monumentenwachtlimburg.nl



Renvooi Nummering	
19	Gevels
88	Dakvlakken
17	Goten
HWA 66	Hwa- afvoeren
bliksemafleiding	
20	Dakluiken
122	schoorstenen
22	steunberen

	LB7472	Datum	12-9-2017
Naam	Kasteel huys ter horst	Schaal	
Adres	Kasteellaan 1	Lokatie	Kelder
Plaats	Horst	Bronvermelding	
Rijksnummer	22650	Blad	01 van 03