

BESTEKBOEK
GROND-, SLOOP- EN HERSTELWERKZAAMHEDEN
16153 d.d. 16-08-2019

**Fase 1: Consolideren van de
kasteelruïne Huys ter Horst**



CONCEPT

i.o.v.

Stichting kasteel Huys ter Horst

BESTEKBOEK

GROND-, SLOOP- EN HERSTELWERKZAAMHEDEN

Fase 1: Consolideren van de kasteelruïne Huys ter Horst

Opdrachtgever

Stichting kasteel Huys ter Horst
Kasteellaan 2, 5961 BW Horst

Object

Kasteellaan 2, 5961 BW Horst

Architect

DMV Architecten
Contactpersoon: Dhr. K. Haenen
Euregiopark 4
6467 JE Kerkrade
Tel.: 045 - 566 03 05
Fax.: 045 - 566 01 94
e-mail: k.haenen@dmvarchitecten.nl

BIJLAGEN

DMV ARCHITECTEN

- Bijlagenboek d.d. 16.08.2019
- Tekeningen volgens tekeningenlijst d.d. 16.08.2019 bijlage 3 van het bijlagenboek.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Van toepassing zijn

De standaard technische bepalingen in de STABU-Standaard 2012, alsmede, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken in het bestek, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken (UAV 2012), vastgesteld bij beschikking van 19 januari 2012 nr. 2012-2000541953 van de Ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, zoals deze zijn opgenomen in de STABU-Standaard 2012 als bijlage II, uitgegeven door Stichting STABU te Ede.

Tekeningen

De tekeningen zoals deze vermeld staan op de tekeningenlijst in bijlage 3 van het bijlagenboek maken onderdeel uit van het bestek.

Van toepassing zijnde voorschriften, tegenstrijdige bepalingen, rechtskracht

De in het bestek van toepassing verklaarde normen, richtlijnen en voorschriften gelden zoals deze drie maanden voor de dag van offerteaanvraag luiden.

Toevoegen aan paragraaf 2 van de U.A.V.:

Bij tegenstrijdige bepalingen in voorschriften, bepalingen, contract en uitvoeringsbescheiden is de volgorde waarin deze voor het werk van toepassing zijn, in afdalende zin als volgt:

1. de notulen van bouwvergaderingen.
2. de door de directie goedgekeurde uitvoerings- en detailtekeningen.
3. het bouwbesluit met de bouwvergunning.
4. de aannemingsovereenkomst.
5. de nota's van inlichtingen en wijzigingen in dalende zin.
6. het bestek met bijlagen (incl. tekeningen).
7. de voorschriften van de Nutsbedrijven.
8. de STABU Standaardbepalingen.

Bij strijdigheid tussen bepalingen der verschillende voorschriften gelden de eerstgenoemde in de rij, bestektekeningen en bestektekst vullen elkaar aan.

Tijdens de uitvoering van het werk hebben in notulen van de bouwvergaderingen vastgestelde besluiten na een schriftelijke prijsopgave en daarna schriftelijke opdrachten van de directie voorrang boven het voornoemde.

Zaken vermeld op de bestektekeningen en niet in het bestek (of andersom), moeten zonder verrekening worden uitgevoerd, indien zij kennelijk tot het werk behoren.

Verplichtingen van de aannemer

De aannemer zal buiten de normale werktijden geen werkzaamheden verrichten of doen verrichten zonder toestemming van de directie. Als normale werktijden wordt aangehouden: vanaf 8 uur in de ochtend tot 17 uur in de middag.

Maatafwijkingen

Alle maten zijn in het werk te controleren en evt. aan te passen. Deze maatafwijkingen dienen gemeld te worden aan de directie zodat deze indien noodzakelijk aanpassingen kan verrichten. Maatafwijkingen geven echter in geen geval aanleiding tot meerwerk.

Aanvang en oplevering

- Volgens de vooraf door de opdrachtgever goedgekeurde werkplanning aannemer.
- Start werkzaamheden: **13-01-2020**,
- Oplevering: **22-05-2020**.

De aannemer dient tijdig de opdrachtgever schriftelijk op de hoogte te stellen wanneer de bovengenoemde planning uitloopt en daardoor de uiterlijke opleverdatum overschreden wordt.

Bij te late oplevering of vertragingen in de uitvoering van de opdracht of delen ervan is de directie bevoegd de verdere uitvoeringen totaal of delen ervan, zelf door derden te laten verrichten. De kosten hiervan zullen op de aanneemsom in mindering worden gebracht. De directie dient de aannemer hiervan schriftelijk op de hoogte te stellen alvorens het werk of delen ervan aan derden uit te besteden.

Opzegging opdracht

De opdrachtgever heeft de mogelijkheid de aannemingsovereenkomst op te zeggen, zonder dat hier kosten aan verbonden zijn, bij faillissement en/of surseance van betaling van de aannemer. Dit dient te geschieden binnen 14 dagen na bekend worden van het faillissement of de surseance van betaling. Het werk dat geschied is zal door opdrachtgever vergoed worden aan de aannemer zonder dat er annuleringskosten aan verbonden zijn.

Offerte en begroting

Van de aannemer wordt een schriftelijke offerte verlangd. De inschrijving geschiedt middels een volledig ingevuld en ondertekend inschrijvingsbiljet. Als inschrijvingsbiljet dient het model uit bijlage 1 van het bijlagenboek gehanteerd te worden.

Bij de offerte dient de aannemer een **open begroting** in te dienen op basis van kengetallen, eenheidsprijzen, arbeidsuurloon en procentuele staartkosten waardoor verrekning van meer- en minderwerk transparant is.

De gestandaardiseerde termijn van de offerte is 100 kalenderdagen.

Meer- en minderwerk, betaling, belasting, kortingen en verpanding

Geen wijzigingen mogen worden uitgevoerd zonder schriftelijke opgave volgens door de directie opgestelde richtlijnen. Bij gemis van een schriftelijke opdracht of een vermelding in de notulen van de bouwvergadering, vervalt elke aanspraak op verrekening.

De verrekening van meer- en minderwerk geschiedt op basis van de kengetallen, eenheidsprijzen, arbeidsuurloon en procentuele staartkosten (AK, W&R, korting e.d.) van de inschrijfbegroting/offerte.

Na akkoordbevinding door de directie zal het betreffende bedrag afzonderlijk opgevoerd c.q. afgevoerd worden.

Het in de aannemersbegroting genoemde uurloonbedrag moet hier gesteld worden als een uurloonbedrag inclusief sociale lasten, aantrekkingskosten, reisuur- en verblijfkosten enz.

De betaling van het meer- en minderwerk geschiedt aan het einde van het werk. In geval de som van het meer- en minderwerk meer is dan € 25.000,- mag door de aannemer een verzoek bij de directie ingediend worden voor een voorschot.

Verrekeningen

Verrekeningen t.g.v. wijzigingen in loonkosten en materiaalprijzen vinden niet plaats. Verrekeningen van werkelijke hoeveelheden (m.u.v. meer- en minderwerk en verrekenbare hoeveelheden) vinden niet plaats.

Betaling

Paragraaf 40 Lid 2 van de U.A.V. aanvullen met:

De betaling geschiedt in 5 termijnen, de 1^e termijn groot 20% vervalt op het moment dat 30% is uitgevoerd, de 2^e termijn t/m 4^e termijn groot 20 % vervalt op het moment dat telkens weer 20% is uitgevoerd, de 5^e termijn groot 20% vervalt bij oplevering.

Verzekeringen

De aannemer dient een CAR verzekering voor het werk af te sluiten (inclusief derden) ter hoogte van het inschrijfbedrag vermeerderd met € 10.000,-.

Ook sluit de aannemer een aansprakelijkheidsverzekering af. In bijlage 2 van het bijlagenboek treft u het "Model verzekeringsverklaring inzake het werk" aan. Dit dient gehanteerd te worden.

Bescherming tijdens de bouw

Tijdens het bouwproces dienen alle te handhaven onderdelen als wanden, vloeren, deuren, puien etc. met afwerking beschermd te worden tegen beschadigingen die kunnen optreden tijdens het bouwproces.

Werkterrein

Het werkterrein en ruimte voor opslag is zoals op de tekeningen is aangegeven. De bouwhekken dienen zo geplaatst te worden dat de terreinwerkzaamheden worden afgeschermd van de straat.

Schaftgelegenheid

De opdrachtgever zal een geschikte schaftgelegenheid aanwijzen voor aanvang bouw. Deze ruimte zal zich bevinden in het te verbouwen bouwdeel en dient in oorspronkelijke staat opgeleverd te worden door de aannemer.

Schoonhouden werkterrein

De aannemer is verplicht zowel het gehele werk als het werkterrein schoon te houden en alle materialen af te voeren.

In dit schoonmaken zijn tevens begrepen alle aan het oog onttrokken ruimten waar door de aannemer werkzaamheden zijn verricht.

Water en elektra

- De aannemer kan gebruik maken van water en elektra-aansluiting welke bestaand aanwezig zijn. Het verbruik van water en elektriciteit is voor rekening van de opdrachtgever.

- De aannemer kan gebruik maken van het in het pand aanwezige toilet. Deze toilet zal voor aanvang van de bouw door de opdrachtgever aangewezen worden. Overige toiletten mogen niet gebruikt worden. De te gebruiken toilet dient in oorspronkelijke staat opgeleverd te worden door de bouwkundig aannemer.

Stelposten

De genoemde stelposten zijn netto stelposten. Dit zijn bedragen exclusief aannemers-vergoeding en BTW tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Indien de som van de uitgaven, die ten laste van de stelpost worden gedaan, hoger of lager blijkt te zijn, dan het bedrag van de stelpost, zal de afwijking worden verrekend. De afwijking wordt verhoogd met de gehanteerde percentages winst en risico en algemene bedrijfskosten uit de inschrijfbegroting. De aannemer dient de werkelijke afwijkingen van de stelposten aan te tonen door middel van de gespecificeerde offerte van de leverancier/onderaannemer (indien van toepassing).

ALGEMEEN

Dit is een werkomschrijving welke hoofdzakelijk het resultaat omschrijft. Alle werkzaamheden die leiden tot dat resultaat dienen opgenomen te worden in de inschrijving.

STUT- EN SLOOPWERK

STUTWERK

Losgeraakte gevelfragmenten dienen tijdelijk gestut te worden. Zie ook "metselwerk schoonwerk incl. voegwerk".

SLOOPWERK

Afval moet dagelijks uit het werk en van het werkterrein worden verwijderd. Uitkomende materialen zijn eigendom van de aannemer mits anders omschreven of op aangeven van de directie wordt medegedeeld. Bouwplaatsafval afvoeren van het werkterrein.

VERBRANDEN VUIL EN ANDERE MATERIALEN

Het verbranden van vuil en andere materialen op het werkterrein is niet toegestaan.

ALGEMEEN

Indien sloopwerken niet genoemd in dit bestek maar uit vergelijk van tekening toch gesloopt moeten worden dient de aannemer deze werkzaamheden uit te voeren als waren zij omschreven.

VOEGWERK

Het complete voegwerk van de schoon metselwerk- en mergelwanden dient gecontroleerd te worden op loszittend voegwerk. Het loszittend voegwerk dient verwijderd te worden.

PLEISTERWERK

Het complete cement- en kalkpleisterwerk van de wanden en de muurafdekkingen dienen gecontroleerd te worden op loszittend pleisterwerk. Al het loszittend pleisterwerk dient verwijderd te worden.

KEILBOUTEN

Zoals onder punt 1.8 van bijlage 4 van het bijlagenboek staat aangegeven dienen de keilbouten in gevel 2 verwijderd te worden.

GRAAFWERK

GRAAFWERK

Er dient graafwerk te geschieden in verband met nader archeologisch bodemonderzoek. Voor de omvang van dit graafwerk wordt verwezen naar punt 1.1 uit bijlage 4 en de tekeningen. Overtollige grond afvoeren incl. AP04-onderzoek.

ALGEMEEN

De graafwerkzaamheden mogen nimmer geschieden zonder archeologisch toezicht. Het archeologisch toezicht geschiedt door/namens de opdrachtgever.

BESTRATING

PLAVEISEL

De gehele verharding van het kasteel, ook in de kelders, dient gecontroleerd te worden op gaten en andere onregelmatigheden en dit dient hersteld te worden overeenkomstig bestaand. Als de werkzaamheden gereed zijn, mogen geen uitsteeksels/onregelmatigheden meer voorkomen hoger dan 10mm. Om aanhelingen te verrichten kan gebruik gemaakt worden van materiaal dat in depot ligt opgeslagen.

METSELWERK SCHOONWERK INCL. VOEGWERK

SCHOON METSELWERK

Op diverse plaatsen is metselwerk losgeraakt en dreigen fragmenten uit te vallen. De losgeraakte stenen dienen met specie vastgezet/ingeboet te worden. De fragmenten welke dreigen uit te vallen dienen in juiste positie tijdelijk onderstempeld/gestut te worden. Ter hoogte van de scheuren dient lintvoegwapening aangebracht te worden over een lengte van 1 meter, om de 4 voegen. Ter plaatse van de scheurvorming in het metselwerk, voegen stofvrij uitslijpen tot op een diepte van minimaal 4 cm met een minimale lengte van 1 meter (gelijkmatig verdeeld over weerszijden van de scheur). Spoel de sleuven schoon en breng HeliBond (2 componenten mortel) en HeliBar (lintvoeg wapening) aan. Openstaande scheuren met mortel vullen. Nadat de HeliBond uitgehard is, de sleuven en de scheuren op juiste kleurstelling afwerken. Na het bereiken van de gewenste eindsterkte van de uitgeharde specie dient de onderstempeling weer verwijderd te worden. Voor de posities van het herstel van het metselwerk wordt verwezen naar punt 1.1, 1.2.1 en 1.6 van bijlage 4 en de tekeningen.

REINIGING

Alvorens bovenstaand herstel wordt uitgevoerd dienen de complete schoon metselwerkgevels van de binnen- en buitenzijde ontdaan te worden van plant- en wortelgroei middels water onder hoge druk.

VOEGWERK

Nadat het loszittend voegwerk is verwijderd, de wanden zijn schoongemaakt en de losse stenen en fragmenten zijn gefixeerd dient het complete voegwerk aangeheeld te worden totdat het complete schoon metselwerk gevoegd is. De kleur van het voegwerk overeenkomstig bestaand, in overleg met de directie.

KOZIJNEN

LUIKEN

Zoals onder punt 1.4.2 van bijlage 4 van het bijlagenboek staat aangegeven dient de verlijming van de luiken van gevel 10 hersteld te worden. De luiken van gevel 13 dienen aan de bovenzijde voorzien te worden van een loden afwerking conform overige bestaande luiken.

DEUREN

Zoals onder punt 1.5.2 van bijlage 4 van het bijlagenboek staat aangegeven dient de deur incl. hang- en sluitwerk van vertrek 13 vernieuwd te worden overeenkomstig bestaand. Het beschot van de deuren van vertrekken 1 en 2 dient schuin afgezaagd te worden.

BEGLAZING

Zoals onder punt 1.7.1 van bijlage 4 van het bijlagenboek staat aangegeven dient de beglazing van de gevel 16 in vertrek 7 vervangen te worden. Beglazing overeenkomstig bestaand.

NATUURSTEEN

MERGEL

Op diverse plaatsen is mergel losgeraakt. De losgeraakte stenen dienen met specie vastgezet/ingeboet te worden. Voor de posities van het herstel van het mergel wordt verwezen naar punt 1.2.2 van bijlage 4 en de tekeningen.

REINIGING

Alvorens bovenstaand herstel wordt uitgevoerd dienen de complete mergelgevels van de binnen- en buitenzijde ontdaan te worden van plant- en wortelgroei middels water onder hoge druk.

VOEGWERK

Zoals onder punt 1.2.2 van bijlage 4 staat omschreven is bij de laatste herstelwerkzaamheden aan gevel nr. 15 vrij harde voegmortel gebruikt wat tot gevolgschade leidt. Deze voegmortel dient verwijderd te worden en dient vervangen te worden door een zachtere voegmortel.

Nadat ook het loszittend voegwerk van alle mergelwanden is verwijderd, de wanden zijn schoongemaakt en de losse stenen en fragmenten zijn gefixeerd dient het complete voegwerk aangeheeld te worden totdat het complete mergel gevoegd is. De kleur en de samenstelling van het voegwerk ter goedkeuring aan de directie voorleggen alvorens deze wordt toegepast.

MUURAFDEKKINGEN

Zoals op tekening is aangegeven dienen, tenzij anders aangegeven, de bovenzijden van de muurrestanten afgewerkt te worden middels een natuurstenen afdekking. De natuurstenen plaat uitvoeren in Chinees gezoet hardsteen met dikte 30-40mm, onder licht afschot naar de buitenkanten. Als overstek 30mm toepassen. Alvorens de natuurstenen plaat in de specie wordt gezet dienen de loszittende delen van de bestaande cementpleisterafwerking verwijderd te worden. Kleinere gaten en openingen aan de bovenzijde (tussen de 30mm en 300mm) van de muur dienen aangeheeld te worden met bestaande stenen uit depot. Kleinere uitstulpingen (tussen de 30mm en 300mm) aan de bovenzijde dienen verwijderd te worden. Daar waar van toepassing dient eerst de bitumineuze muurafdekking verwijderd te worden.

Zoals op tekening aangegeven dienen een aantal muurafdekkingen additioneel van sedum voorzien te worden. Hier geldt: de zijkanten van de natuurstenen plaat dienen voorzien te worden van een geanodiseerd aluminium plaat van 2mm dik en 90mm hoog, op klangen op afstand om afwatering mogelijk te maken. Op de natuurstenen afdekkingen dienen voorbegroeide sedum vegetatiematten van Sempergreen aangebracht te worden, gekweekt op biologisch afbreekbare kokosdrager. Bedekkingsgraad bij levering/aanleg: 95%, plantenmengsel: 10-12 verschillende soorten extensieve sedums. Het sedum dient aangebracht te worden op een extensief substraat met materiaal volgens de FLL-richtlijnen. De laagdikte na inklink is 40-50mm.

Na aanleg vegetatiematten de gehele opbouw verzadigen met water. Zie voor de complete opbouw ook de detailtekening.

STUKADOORWERK

WANDEN

Zoals aangegeven onder punt 1.3 van bijlage 4 van het bijlagenboek, dient het cementpleisterwerk van de gevels van de vertrekken 3 t/m 5 en 14 aangeheeld c.q. hersteld te worden. Voor het herstel dienen eerst alle loszittende delen verwijderd te worden.

ZINKWERK

AFDEKKING

Zoals aangegeven onder punt 1.6 van bijlage 4 van het bijlagenboek, dient de losgeraakte zinken afdekkap ter hoogte van het waterpeil aan de rechterflank van de brug aan de noordzijde weer vastgezet te worden.

DAKBEDEKKING

DAKBEDEKKING

Zoals aangegeven onder punt 2.1.1 van bijlage 4 van het bijlagenboek, dienen de lekkages aan de dakvlakken 6 en 7 gerepareerd te worden.

SPUWERS

Zoals aangegeven onder punt 2.4.2 van bijlage 4 van het bijlagenboek, dienen de twee spuwers van hwa 6 en 7 vervangen te worden door twee langere zinken spuwers. De lengte van de spuwers dienen 200mm te zijn, gemeten vanaf buitenzijde onderliggende muur.

SCHILDERWERK

NWE ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.

Systeem:

- 2 lagen grondverf 150 micrometer totaal, Sikkens Rubbol BL Primer.
- 1 laag voorlak
- 2 lagen dekverf 30 micrometer per laag, Sikkens Rubbol BL Satura.

Kleur: conform bestaand.

KOZIJNEN

- de nieuwe deur van vertrek 13 zoals onder punt 1.7 van bijlage 4 van het bijlagenboek staat aangegeven.

BEST. ONDERGR., HOUT, DEKKEND SYSTEEM

Systeem:

- bestaande verflagen gedeeltelijk verwijderen
 - 2 lagen grondverf 150 micrometer totaal, Sikkens Rubbol SM
 - 1 laag dekverf 30 micrometer Rubbol EPS
 - intacte verflagen afnemen met reinigingsmiddel en schuren
- reparatie ondergrond:

- open verbindingen afdichten, stoppen, glad plamuren

KOZIJNEN

- de herstellende luiken,
- de aan de onderzijde afgeschuinde deuren,
- de deuren naar vertrek 7, in gevel 10, 11 en 20 zoals onder punt 1.7 van bijlage 4 van het bijlagenboek staat aangegeven.

BEST. ONDERGR. STAAL, WATERGEDR.

Ondergrond: staal

Ondergrondconditie: gecorrodeerd

Systeem:

- corrosie en eventueel bestaande verflagen geheel verwijderen middels fijn stralen.
- 1 laag primer 100 micrometer totaal, Sikkens Redox BL Multi Primer.
- 1 laag midcoat/grondverf.
- 2 lagen dekverf, 30 micrometer, Sikkens Rubbol BL Satura.

Kleur: mat zwart

STAAL

- alle dievenspijlen,
- hekwerk en poort van gevel 12 zoals onder punt 1.5.3 van bijlage 4 van het bijlagenboek is aangegeven.