

WATERVERGUNNING

2020-019364/D2020-09-000929



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 16 september 2020
Datum aanvraag: 28 augustus 2020
OLO nummer: 5412985
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd: nee
Aanvrager:
Gemachtigde: Allure Bouw V.O.F., Argonstraat 3, 7463PD Rijssen
Locatie activiteit: Stekelbaarssingel, Den Haag
Betreft: Bouwen twee geschakelde 2 onder 1 kapwoningen polderkade

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager heeft het voornemen om twee geschakelde 2 onder 1 kapwoningen te bouwen langs de polderkade aan de Veenweg. De polderkade is een droogtegevoelige waterkering. Tussen het primaire polderwater (binnenboezem) op NAP -1,89 m en de bouwlocatie ligt een doorgaande weg, momenteel met de kruin op NAP -1,45 m. Het maaiveld loopt af polderinwaarts en dient opgehoogd te worden. Achter de woningen wordt het hoogteverschil opgevangen door een talud.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Veendijken van januari 2008;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Notitie Kaden en waterkeringvreemde elementen van februari 1999.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit dat:

- de afstand tussen de oeverlijn langs de binnenboezem en de voorgevel ruim voldoende is met een maat van circa 13 m. Het maaiveld wordt hierbij tussen deze oeverlijn en voorgevel aangeheeld om de stabiliteit van de waterkering toekomstgericht te waarborgen.
- de woningen niet het leggerprofiel doorsnijden.
- de benodigde ophoging tot minimaal NAP -1,39 m relatief beperkt is en maximaal 0,9 bedraagt op een ruime afstand van de oeverlijn. Instabiliteit tijdens de uitvoering van de ophoging is hierbij niet te verwachten.
- na verwachting andere faalmechanismen niet kunnen optreden.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in de waterkering.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen grond worden opgeslagen.

4.2.2 Aanhelen waterkering

1. De ophoging van de waterkering moet minimaal worden aangebracht tot een hoogte van NAP -1,39 m.
2. De aanheling moet in stand te blijven gehouden, waarvoor rekening dient te worden gehouden met klink en (rest)zettingen.
3. De opgehoogde waterkering moet erosiebestendig worden bekleed.

4.2.3 Werken in waterkering

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 12,5 m gemeten vanuit de oeverlijn.
2. De woningen moeten op een afstand van minimaal 13 m uit de oeverlijn worden gebouwd en niet dieper worden gefundeerd dan NAP -2,30 m, behoudens de funderingspalen.
3. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan NAP -2,40 m en dit alleen voor de funderingsbalken of -poeren.
4. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
5. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.
6. De afwatering van de woningen en buitenruimte mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.


5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen voor het:
 - bouwen en hebben van twee geschakelde 2 onder 1 kapwoningen;
 - aanhelen van de gronden rondom de twee geschakelde 2 onder 1 kapwoningen.
- b. document 'Leeuwen-hoogteprofielen.pdf' nr. 17.106 van 19-05-2020 deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

B.M. van Egmond