

HMO Investeringsen

Assendorperstraat 29
8012 DE Zwolle

Datum : 28 september 2020
Betreft : Wet bodembescherming. Instemming deelsaneringsplan
Locatie : Raalte - Kanaalstraat Oostzijde 1 (achterterrein)
Locatiecode : AA017700087
Zaaknummer : Z2020-00011678

WET BODEMBESCHERMING

Beschikking

MELDING

Op 15 september 2020 hebben wij uw melding ingevolge artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met het deelsaneringsplan (artikel 40 Wbb) van de voorgenomen sanering op de locatie Kanaalstraat OZ 1 te Raalte, kadastraal bekend als het volgende perceel:

Gemeente	Sectie	Perceelsnummer
Raalte	E	4804

De melding omvat naast het meldingsformulier en het machtigingsformulier de volgende rapportage:

- Saneringsplan Kanaalstraat OZ te Raalte (vml. MBI-terrein) t.b.v. Aanleg zonnepanelenveld (perceel E 4804), C12048, TTE, 15 september 2020.

Bij besluit van 5 november 2001 (WB/2001/4000) en op 20 april 2011 (2011/0067202) is vastgesteld dat het betreffende deel van de locatie onderdeel uitmaakt van een geval van ernstige verontreiniging waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is.

BESLUIT

1. Gedeputeerde Staten van Overijssel stemmen op grond van artikel 40 Wet bodembescherming in met de aanpak van de sanering zoals omschreven in het bij de melding overlegde saneringsplan van 15 september 2020.
2. De beschikking terstond van kracht te verklaren op grond van artikel 20.5 Wet milieubeheer (Wm).

De sanering dient overeenkomstig dit (deel)saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging op het saneringsplan noodzakelijk is, dan dient dit vooraf aan te worden gemeld en dient hiermee schriftelijk te worden ingestemd.

Opgemerkt wordt dat andere vergunningverlenende instanties aanvullende eisen stellen. De melder moet deze vergunningen en/of meldingen zelf bij de betreffende instanties voor zorgdragen.

In de volgende hoofdstukken worden de overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking en de voorschriften verbonden aan deze beschikking weergegeven.

OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming hieraan stelt. We kunnen instemmen met een deelsanering omdat het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet.

Saneringsdoelstelling

Het doel van de sanering is het geschikt maken van het betreffende deel van de locatie voor de aanleg en het gebruik als zonnepanelenveld.

Ter plaatse van de uit te voeren sanering bevindt zich een volgestorte voormalige zandwinput. Een voormalige stortplaats wordt gezien als een potentieel geval van ernstige verontreiniging. De milieuhygiënische kwaliteit is moeilijk te bepalen door de aard van stort materiaal en de heterogeniteit ervan. De mogelijke risico's bestaan met name uit blootstelling aan of contact met het stortmateriaal en het risico van verspreiding via het grondwater.

Om de blootstellingsrisico's uit te sluiten wordt een isolatie-/afdekconstructie op het stortmateriaal gerealiseerd van minimaal 50 cm dik. Het deel van de afdekconstructie bestaande uit de huidige (afdek)grond heeft een milieuhygiënische kwaliteit van MWI (maximale waarde industrie) of beter.

Saneringsaanpak

De locatie is van 1950 tot 1990 in gebruik geweest als betonfabriek. De totale oppervlakte van het bedrijfsterrein is circa 4,6 hectare. Op het achterterrein is een voormalige zandwinput aanwezig die is gedempt met slib, grond, puin en beton. De locatie is grotendeels verhard met klinkers. In het stortmateriaal zijn in eerdere onderzoeken (1993-2001) plaatselijk sterk verhoogde gehalten aan minerale olie aangetoond. Uit onderzoeken uit 2009-2010 is geconcludeerd dat het grondwater geen verspreidingsrisico's oplevert.

Voorafgaand aan de bouw van het zonnepanelenveld dient de locatie bouwrijp gemaakt te worden. Omdat het gebouwd wordt ter plaatse van (een deel van) de verontreinigde voormalige zandwinput vindt er een sanering plaats bestaande uit het realiseren van een afdekconstructie met een dikte van minimaal 50 cm.

Hiervoor zal de bestaande klinkerverharding worden verwijderd en wordt de onderliggende afdekgrond van de volgestorte zandwinput geëgaliseerd waarbij minimaal 30 cm afdeklaag achterblijft. Na uitvlakking/egalisatie wordt een worteldoek aangebracht. Op het worteldoek komt een laag gecertificeerd menggranulaat. De dikte van deze op te brengen menggranulaat wordt vastgesteld op basis van de dikte van de reeds aanwezige afdeklaag en het benodigde profiel voor de afwatering richting een aan te leggen sloot aan de westzijde. De zonnepanelen en het omliggende hekwerk worden gefundeerd tot maximaal 30 cm beneden maaiveld. Alle kabels worden in kabelgoten op maaiveld aangebracht.

De saneringswerkzaamheden en de milieukundige begeleiding worden conform de Kwalibo-eisen uitgevoerd. De sanering wordt uitgevoerd overeenkomstig:

- de beoordelingsrichtlijn uitvoering bodemsanering: BRL SIKB 7000 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsboring Bodembeheer (SIKB);
- het SIKB protocol 7001: Uitvoering van landbodemsanering met conventionele methoden.

De werkzaamheden worden milieukundig begeleid. De milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd overeenkomstig:

- de beoordelingsrichtlijn milieukundige begeleiding BRL SIKB 6000;
- het VKB-protocol 6001: Milieukundige begeleiding en evaluatie landbodemsanering met conventionele methoden.

De werkzaamheden vinden stapsgewijs plaats:

1. Verwijdering bestaande verharding. Deze verharding wordt elders op MBI-terrein in depot gezet en onder certificaat verwerkt tot menggranulaat.
2. Vaststelling dikte en kwaliteit huidige afdeklaag. Voordat overgegaan kan worden tot stap 3 (egalisatie/uitvlakken) en volgende, dienen de resultaten besproken te worden met het bevoegd gezag. Uitgangspunt is dat de dikte minimaal 30 cm en de kwaliteit bedraagt MWI of schoner.
3. Egalisatie/uitvlakken van het betreffende terreindeel.
4. Aanbrengen worteldoek
5. Aanbrengen gecertificeerd menggranulaat. Na afronding van deze stap wordt dit gemeld aan bevoegd gezag Wbb. Hierbij kan aangetoond worden dat er een afdeklaag gerealiseerd is van minimaal 50 cm.
6. Het graven van een afwateringssloot aan de westzijde van de saneringslocatie. De exacte plek is onduidelijk en dient voorafgaand aan realisatie worden aangegeven. Ook hiervoor geldt dat als de aanleg plaatsvindt ter plaatse van de voormalige zandwinput/de stortplaats er geen blootstelling aan het stortmateriaal mag plaatsvinden en er kwalitatief goede en voldoende dikke afdeklaag (minimaal 50 cm) is van het stortmateriaal.

START SANERING EN MELDINGEN

Indien de sanering niet binnen vijf jaar wordt gestart, wordt ruim voor aanvang, in overleg met ons, de actualiteitswaarde van het onderzoek en het deelsaneringsplan bezien. Zonodig wordt een actualisatie van het onderzoek en het deelsaneringsplan vereist.

De volgende meldingen dienen te worden verricht:

- de start van de sanering: 1 week voor de aanvang;
- de resultaten van de dikte en kwaliteit van de huidige afdeklaag: voorafgaand aan de egalisatiewerkzaamheden (stap 3 ev);
- het schriftelijk afmelden van de sanering uiterlijk 5 werkdagen na beëindiging van de uitvoering van de saneringswerkzaamheden.

De meldingen dienen digitaal verstuurd te worden naar bodem@odijsselland.nl en in verband met de voortgang van de werkzaamheden in CC naar de vergunningverlener

██████████@odijsselland.nl) en de toezichthouder (██████████):
██████████@odijsselland.nl).

Binnen drie maanden na afloop van de deelsanering wordt een saneringsverslag, inclusief formulier "Evaluatieformulier bodemsanering", ter beoordeling voorgelegd aan het bevoegd gezag Wbb. Het saneringsverslag voldoet aan de vereisten zoals opgenomen in de Wet bodembescherming.

Indien van toepassing wordt binnen 3 maanden na afloop van de sanering een nazorgplan ter instemming bij het bevoegd gezag ingediend.

OPSLAG EN AAN- EN AFVOER VAN GROND

In het saneringsplan is niet voorzien in een tijdelijke opslag van verontreinigde grond. Indien hier alsnog sprake van is dient dit na melding minimaal aan de volgende eisen te voldoen:

1. opslag van bij de sanering vrijgekomen materiaal is alleen toegestaan tijdens de sanering. Afronding van de sanering betekent ook het opruimen van het depot;
2. partijen verontreinigde grond dienen naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen te worden opgeslagen en zonodig afgedekt. Tussen deze deelpartijen dient een afstand van ten minste een meter te worden aangehouden of een fysieke scheidingswand te worden aangebracht.

Aangevoerde aanvulgrond dient de kwaliteit AW2000 te hebben.

PROCEDURE

Bij de voorbereiding van deze beschikking is de procedure van afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd. Op basis van de Wet bodembescherming is de te hanteren beslistermijn 15 weken. De aanvangsdatum van de beslistermijn is 15 september 2020.

Naar ons oordeel is het noodzakelijk dat dit besluit onverwijld in werking treedt, zodat we bepalen dat dit besluit terstond in werking treedt. (artikel 20.5 Wm).

Ons besluit om in te stemmen met het saneringsplan is bekend gemaakt op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving.

Bezwaar

De Algemene wet bestuursrecht (Awb) biedt aan degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken de mogelijkheid om binnen zes weken na de datum van verzending van dit besluit een bezwaarschrift in te dienen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen:

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 - 425 48 02.

Voor de behandeling van een bezwaarschrift is geen griffierecht verschuldigd. Indien onverwijld spoed dat vereist is het mogelijk om, na het indienen van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State te 's-Gravenhage. In dat geval is griffierecht verschuldigd.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel,

André de Boer
Teammanager Advies
Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

Afschriften

We hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Raalte t.a.v. de afdeling Milieuzaken, Postbus 140, 8100 AC Raalte;
- Gemeente Raalte t.a.v. [REDACTED], Postbus 140, 8100 AC Raalte;
- T.T.E. consultants, t.a. [REDACTED], Keizerstraat 16, 7411 HH Deventer.