



Watervergunning

Datum : 27 januari 2020
Documentnummer : 2020004368
Case nr. : WV120.0027

AANHEF

Op 23 december 2020 heeft waterschap Scheldestromen een aanvraag ontvangen van Aerts Bouw BV, Polenlaan 11, 9170 De Klinge (België), om een vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012. De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater. Dit om een kelder te kunnen bouwen onder een woning aan de Grote Kreekweg 1 in Hulst. De aanvraag is ingeschreven onder nummer 2019052004.

Bij de aanvraag is het “Bemalingsadvies Grote Kreekweg 1 Hulst (Bouw kelder)” met projectnummer 001663, d.d. 20 december 2019 gevoegd. Dit bemalingsadvies is opgesteld door Colsen Adviesburo voor Milieutechniek b.v. te Hulst. De overlegde stukken geven inzicht in de lokale situatie, de geohydrologische en waterhuishoudkundige situatie, het te verwachten waterbezwaar en de te verwachten gevolgen van de onttrekking op de omgeving.

De onttrekkingslocatie aan de Grote Kreekweg is gelegen ten zuidoosten van de stad Hulst. Momenteel wordt op de locatie Grote Kreekweg 1 in Hulst een woning met een kelder gebouwd. Om de woning met kelder te realiseren is het noodzakelijk om de grondwaterstand te verlagen door middel van een grondwaterbemaling. In de omgeving zijn een aantal natuur- en beboste gebiedjes aanwezig. Op een afstand van ca. 75 m. vanuit de onttrekking bevinden zich bebouwingen, waaronder de nieuwe wijk Wittebrug. Bij de wijk Wittebrug (tegenover Grote Kreekweg 1 in Hulst) zijn bergingsvijvers gerealiseerd die een functie vervullen in de opvang van hemelwater. De kelder krijgt een lengte van ca. 21,75 m. en een breedte van ca. 5,50 m. Het maaiveld ter plaatse van de bouwlocatie bevindt zich op een hoogte van ca. NAP +0,55 m. De bodem bestaat vanaf het maaiveld tot ca. NAP -3,75 m. uit zandige kleilaagjes. Daaronder bevinden zich diverse zandpakketten tot op een diepte van ca. NAP -14,55 m. Vanaf NAP -14,55 m. bevindt zich een slecht doorlatende laag in de bodem. De kelder wordt aangelegd op een gemiddelde diepte van ca. NAP -2.11 m. De locatie is in het bij de aanvraag gevoegde bemalingsadvies op een kaart aangeduid.

De onttrekkingslocatie is volgens de “Keurkaart grondwater” aangemerkt als een gebied met een zoetwatervoorkomen en in een kwetsbaar gebied (bufferzone rondom natuur). Voor de bepaling van het waterbezwaar is uitgegaan van de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG). Op basis van uitgevoerde onderzoeken is de GHG bepaald op NAP 0,00 m. De te onttrekken hoeveelheid grondwater wordt gelet op de bemalingsduur geraamd op maximaal 41 m³ per uur, maximaal 981 m³ per etmaal en maximaal 24.532 m³ per maand en in totaal. Voor deze hoeveelheden wordt een vergunning aangevraagd. De aanvang van de bemaling is gepland in januari 2020 en zal circa 25 dagen in beslag nemen.

OVERWEGINGEN

Vereiste van vergunning

Op grond van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden, zonder te zijn voorzien van een vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, ingevolge het bepaalde artikel 4.10, eerste lid, van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, grondwater te onttrekken. De relevante toetsingscriteria zijn in de “Nota grondwater” opgenomen.

Voor gebieden die als kwetsbaar gebied zijn aangemerkt dient voor bemalingen vergunning te worden aangevraagd indien de hoeveelheid te onttrekken grondwater niet onder de algemene regel van maximaal 10 m³ per uur, maximaal 1.000 m³ per maand en de maximale bemalingsduur van maximaal 6 maanden valt. Omdat er naar verwachting maximaal 41 m³ per uur, maximaal 981 m³ per etmaal en maximaal 24.532 m³ per kwartaal en in totaal zal worden onttrokken, is er een vergunning van het waterschap vereist.

Procedurele aspecten

De voorbereiding van de gevraagde beschikking wordt noch krachtens wettelijk voorschrift, noch krachtens enig besluit onderworpen aan de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bedoelde procedure ter voorbereiding van besluiten. Daarom heeft de behandeling conform afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Belangenafweging

Het belang van deze grondwateronttrekking richt zich onder andere tot het in stand houden van de ter plaatse aanwezige voorraad zoetwater in de bodem. Doordat de omvang van de bemaling relatief beperkt en kortstondig van duur is zal de voorraad zoet water in de bodem niet blijvend worden aangetast. De bemalingsperiode vindt namelijk plaats in de nattere winterperiode. Nadat de bemaling is voltooid zal er normaliter weer genoeg aanvulling van de voorraad grondwater in de bodem plaatsvinden door de neerslag. Bovendien reikt de zoetwaterbel ter plaatse tot aan de geohydrologische basis (NAP -14,55 m) zodat er geen risico op verzilting bestaat. Ten oosten van de onttrekkingslocatie bevinden zich percelen met de functie natuur. Het risico op droogteschade is minimaal tot verwaarloosbaar. De bemaling vindt immers plaats in de winter. In deze periode hebben bomen en andere planten minder water nodig dan in de zomerperiode. De grondwateronttrekking zal zijn voltooid voordat het groeiseizoen begint. De Gemiddelde Laagste Grondwaterstand (GLG) is bepaald op NAP -1,00 m. De reikwijdte van de grondwaterstandsverlaging ten opzichte van de GLG bedraagt ruim 100 meter. Ter plaatse van de Grootte Kreekweg is de bodem zandig. Kenmerk van een zandige bodem is dat deze doorgaans goed water doorlaat. Het effect van de grondwateronttrekking kan daardoor tijdelijk merkbaar zijn op de peilen van de oppervlaktewaterlichamen in de omgeving. De waterlopen in de directe nabijheid van de bemalingslocatie hebben hoofdzakelijk een water afvoerende functie. De bergingsvijvers die bij de wijk Wittebrug zijn gerealiseerd vervullen hoofdzakelijk een functie in de opvang van hemelwater dat afkomstig is uit de wijk. De functies van deze oppervlaktewaterlichamen zullen door de grondwateronttrekking niet blijvend worden geschaad. Na het beëindigen van de grondwateronttrekking zullen de waterstanden zich weer geleidelijk herstellen naar het normale niveau. De overige bij de grondwaterbeheer betrokken belangen worden naar verwachting niet geschaad door de grondwateronttrekking.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

Aan Aerts Bouw BV, Polenlaan 11, 9170 De Klinge (België), alsmede aan diens rechtverkrijgenden (hierna te noemen “vergunninghouder”), de gevraagde vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 te verlenen voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van het bouwen van een kelder onder de woning ter plaatse van Grote Kreekweg 1 in Hulst, onder de volgende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen,



VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2020004368

Voorschrift 1 (begripsomschrijvingen)

In deze vergunning wordt verstaan onder:

- a. onttrekkingsinrichting: inrichting of werk, bestemd voor het onttrekken van grondwater;
- b. onttrekking: het onttrekken van grondwater door middel van een onttrekkingsinrichting;
- c. het waterschap: waterschap Scheldestromen;
- d. de toezichthoudend ambtenaar: de ingevolge de Waterwet door het dagelijks bestuur van het waterschap Scheldestromen aangewezen ambtenaar, belast met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens deze wet en deze vergunning bepaalde.

Voorschrift 2 (aanvraag)

De vergunningaanvraag + bijlagen maakt onderdeel uit van deze vergunning.

Voorschrift 3 (omschrijving bemaling)

- 3.1 De bemaling moet worden uitgevoerd zoals omschreven in de vergunningaanvraag en het bemalingsadvies.
- 3.2 Wijzigingen met betrekking tot de uitvoering, die betrekking hebben op de wijze, plaats, diepte en/of omvang van de onttrekking, behoeven de instemming van het waterschap.

Voorschrift 4 (te onttrekken hoeveelheden)

- 4.1 De hoeveelheid te onttrekken grondwater bedraagt maximaal 41 m³ per uur, maximaal 981 m³ per etmaal en maximaal 24.532 m³ per kwartaal alsmede in totaal.
- 4.2 Er mag niet meer grondwater worden onttrokken dan strikt noodzakelijk is om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren.

Voorschrift 5 (toegestane verlagingen)

De grondwaterstand en de stijghoogte van het grondwater ter plaatse van de sleuf mag worden verlaagd tot maximaal 0,30 m beneden de aanlegdiepte van de kelder.

Voorschrift 6 (metingen en registratie)

- 6.1 Voor het (kunnen) meten van de grondwaterstanden dient:
 - minimaal één peilbuis in of direct naast de bouwput,
 - minimaal één peilbuis in een raai op een afstand van ca. 25, 50, 75, 100 en 150 meter uit de bemaling,te worden geplaatst.
- 6.2 De peilbuizen moeten gedurende de gehele bemalingsperiode in stand te worden gehouden en dienen op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden.
- 6.3 De in 6.1 bedoelde meetpunten moeten tijdens de bemaling dagelijks worden opgenomen onder notitie van het tijdstip. Binnen veertien dagen na het tijdstip van het beëindigen van de bemaling dient de vergunninghouder op tenminste drie afzonderlijke dagen de grondwaterstanden te meten van de in voorschrift 6.1 genoemde peilbuizen.
- 6.4 De metingen als bedoeld in 6.3 moeten worden genoteerd op een meetstaat. De meetstaat moet op het werk beschikbaar zijn en tot tenminste 1 jaar na beëindiging van de bemaling voor het waterschap beschikbaar worden gehouden.
- 6.5 De hoeveelheden grondwater die worden onttrokken moeten worden gemeten met goed werkende (water)meters, die op deugdelijke wijze zijn gemonteerd.

- 6.6 Vergunninghouder draagt er zorg voor dat het chloridegehalte van het opgepompte grondwater tenminste éénmaal wordt vastgesteld.
- 6.7 De vergunninghouder draagt zorg voor de archivering en de verwerking van de uit de metingen verkregen gegevens.
- 6.8 Indien de resultaten van voornoemde metingen daartoe aanleiding geven kunnen door het waterschap nadere voorschriften worden bepaald.

Voorschrift 7 (te verstrekken gegevens)

- 7.1 De onttrokken hoeveelheden grondwater en de gemeten grondwaterstanden moeten tijdens de bemaling dagelijks aan het waterschap te worden verstrekt door de gegevens te mailen naar handhaving@scheldestromen.nl.
- 7.2 De totaal onttrokken hoeveelheden grondwater moeten binnen vier weken na het beëindigen van de onttrekking worden opgegeven aan het waterschap door middel van het bijgevoegde jaaropgaveformulier.
- 7.3 Op de jaaropgave dient te worden vermeld het bepaalde chloridegehalte volgens voorschrift 6.6.
- 7.4 Op de jaaropgave dient verder, onder opgave van de datum, melding te worden gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de uitgevoerde metingen als bedoeld in voorschrift 6.

Voorschrift 8 (aanvang bemaling)

Het tijdstip van aanvang van de bemaling dient, ten minste 7 werkdagen tevoren, schriftelijk of per e-mail (handhaving@scheldestromen.nl) te worden gemeld aan de toezichthoudend ambtenaar van het waterschap.

Voorschrift 9 (toezicht en controle)

Aan de toezichthoudend ambtenaar dient op diens verzoek inzage worden gegeven in de uitkomsten van de metingen en/of waarnemingen, zoals bedoeld in voorschrift 6 van deze vergunning.



MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2020004368

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zo nodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Expeditie

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- Colsen, Adviesbureau voor Milieutechniek b.v., Kreekzoom 5, 4561 GX Hulst