

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 29 september 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van een chalet

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Deldensebroekweg 21 in Vorden
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie N, Nummer 51
Ontvangst aanvraag : 18 september 2020
Kenmerk : 2020-1945

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Situatietekening tijdelijke woningen
 - 5459047_1600380698359_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2 en de beleidsregels artikel 2.12 Wabo).

Overwegingen

Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan. Het tijdelijk plaatsen en bewonen van een chalet is in strijd met het geldende bestemmingsplan: Landelijk gebied; Veegplan 2019-1A.

Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning voor een termijn van maximaal 10 jaar worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo. Op 27 maart 2018 hebben wij echter beleidsregels vastgesteld, waarmee op grond van artikel 4.3.11 lid a de maximale termijn op 2 jaar is gesteld.

De aanvraag betreft in eerste instantie voor het tijdelijk plaatsen en bewonen van een chalet en yurt. Voor het tijdelijk plaatsen en bewonen van een yurt is een aparte aanvraag omgevingsvergunning ingediend, waardoor deze aanvraag het tijdelijk plaatsen en bewonen van een chalet betreft.

Het tijdelijk plaatsen en bewonen van een chalet is aangevraagd voor de maximale periode van 2 jaar in verband met het verbouwen van de woning op het perceel

Deldensebroekweg 21 in Vorden, waarvoor een principeverzoek voor een bestemmingsplanherziening is ingediend. De omgevingsvergunning voor het verbouwen van de woning Deldensebroekweg 21 in Vorden is nog niet ingediend, er van uitgaande dat deze werkzaamheden vergunningsplichtig zijn.

De chalet wordt medio oktober 2020 geplaatst

Het tijdelijk plaatsen en bewonen van een chalet op het perceel Deldensebroekweg 12 in Vorden wordt dan ook verleend voor de maximale periode tot 15 oktober 2022.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 9, 10 en 11)	€ 903,00
---	----------

Totaal Leges	€ 903,00
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2020-1945

Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening

1. Vóór 15 oktober 2022 moet de vergunninghouder de
 - bestaande toestand herstellen of
 - de voorgeschreven toestand in overeenstemming brengen met het geldende bestemmingsplan.
2. Deze omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat de bestemmingsplanprocedure voor het perceel Deldensebroekweg 21 in Vorden positief wordt afgerond en dat de omgevingsvergunning voor het verbouwen van de woning op het perceel Deldensebroekweg 21 in Vorden wordt verleend, ervan uitgaande dat deze werkzaamheden vergunningsplichtig zijn.