

## **Zakelijke beschrijving van de overeenkomst betreffende de ontwikkeling van de percelen grond gelegen aan de Hoofdweg 1247 te Nieuw-Vennep, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro**

### **Partijen:**

1. gemeente Haarlemmermeer, hierna te noemen “de Gemeente”
2. Ontwikkelcombinatie Hoofdweg Nieuw Vennep VOF, hierna te noemen “de Ontwikkelaar”

### **Datum overeenkomst:**

21 september 2020

### **Locatie plangebied:**

Van het plangebied gelegen aan de Hoofdweg 1247 te Nieuw-Vennep maken de volgende kadastrale percelen deel uit: gemeente Haarlemmermeer, sectie F, nummers 5554 en 5555.

### **Projectinhoud (de ontwikkeling):**

De Ontwikkelaar wenst in het plangebied drieëntwintig (23) grondgebonden vrijesectorkoopwoningen, tweeënveertig (42) parkeerplaatsen met het daarbij behorende openbaar gebied en de voorzieningen van openbaar nut te realiseren.

### **Hoofdpijnen overeenkomst:**

- De Ontwikkelaar heeft de mogelijkheid om in het plangebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico de ontwikkeling te realiseren.
- De Ontwikkelaar betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is. Daarmee is het niet nodig een exploitatieplan in de zin van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op te stellen.
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijk kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke procedures (planologische en vergunning) te voeren en te voltooien.
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Ontwikkelaar.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroepen worden ingediend.