

Formulierversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                                 |                                                                                              |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 5469307                                                                                      |
| Aanvraagnaam                    | nijverheidsstraat 29 twello bouw bedrijfshal                                                 |
| Uw referentiecode               | -                                                                                            |
| Ingediend op                    | 24-09-2020                                                                                   |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                                     |
| Projectomschrijving             | nijverheidsstraat 29 twello bouw bedrijfshal                                                 |
| Opmerking                       | -                                                                                            |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                          |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                           |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                          |
| Bijlagen die later komen        | alle benodigde stukken zijn m.i. bijgevoegd. De AIM melding milieu wordt separaat ingediend. |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | zie bovenstaand                                                                              |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                                   |
|-----------------|---------------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Voorst                                   |
| Bezoekadres:    | H.W. Iordensweg 17<br>7391 KA TWELLO              |
| Postadres:      | Gemeente Voorst<br>Postbus 9000<br>7390 HA TWELLO |
| Telefoonnummer: | 0571-27 93 35                                     |
| Faxnummer:      | 0571-274385                                       |
| E-mailadres:    | omgevingsvergunning@voorst.nl                     |
| Website:        | www.voorst.nl                                     |
| Contactpersoon: | ontvangt u zo spoedig mogelijk                    |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2020.01

# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 7391ZT                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 29                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Nijverheidsstraat                                                      |
| Plaatsnaam                                                                                 | Twello                                                                 |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |                                                        |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | kadastraal bekend gemeente Twello<br>sectie E no. 1127 |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------|

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het bouwen van een bedrijfshal

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

837

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4609

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

837

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

onbebouwd bedrijventerrein  
lichte industriefunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

bedrijfshal uitsluitend voor opslag en opgedeeld in 3  
afzonderlijke ruimten

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                | 3               | 811                      |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties |                 |                          |                           |

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal         | Kleur              |
|-----------------------|-------------------|--------------------|
| Gevels                |                   |                    |
| - Plint gebouw        | prefab beton      | lichtgrijs naturel |
| - Gevelbekleding      | sandwichpanelen   | zilvergrijs        |
| - Borstweringen       |                   |                    |
| - Voegwerk            |                   |                    |
| Kozijnen              | staal / aluminium | blauw RAL 5020     |
| - Ramen               | staal / aluminium | blauw RAL 5020     |
| - Deuren              | staal / aluminium | blauw RAL 5020     |
| - Luiken              |                   |                    |
| Dakgoten en boeidelen | aluminium         | blauw RAL 5020     |
| Dakbedekking          | kunststof         | naturel            |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Welstand reeds akkoord

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

aanwezigheid van hoogspanningsleiding

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

onbebouwd bedrijfsterrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

te bouwen bedrijfsruimte

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

dak van hal wordt brandwerend gemaakt conform voorwaarden Tennet

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                          | Bestandsnaam                                                            | Type                                                                                       | Datum ingediend | Status document |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| positief_advies_aandacht-dak          | van_straaten_twello-230920_positief_advies_aandacht_brandwerend dak.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand      | 2020-09-24      | In behandeling  |
| kadaster_situatie                     | situatie kadaster nijverheidsstraat 29 twello.pdf                       | Anders                                                                                     | 2020-09-24      | In behandeling  |
| blad_1_situatie_pdf                   | van_straaten_twello-230920_blad_1_situatie.pdf                          | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid | 2020-09-24      | In behandeling  |
| blad_2_plattegrond_gevels_bedrijfshal | van_straaten_twello-230920_blad_2_plattegrond_gevels_bedrijfshal-.pdf   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid | 2020-09-24      | In behandeling  |
| blad_3_principe_constructies_pdf      | van_straaten_twello-230920_blad_3_principe_constructies.pdf             | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                             | 2020-09-24      | In behandeling  |
| blad_4_functies_bouwbesluit_pdf       | van_straaten_twello-230920_blad_4_functies_bouwbesluit-.pdf             | Anders                                                                                     | 2020-09-24      | In behandeling  |
| blad_5_principe_details_pdf           | van_straaten_twello-230920_blad_5_principe_details.pdf                  | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid | 2020-09-24      | In behandeling  |
| impressie_3_pdf                       | van_straaten_twello-impressie_3.pdf                                     | Anders                                                                                     | 2020-09-24      | In behandeling  |
| impressie_2_pdf                       | van_straaten_twello-impressie_2.pdf                                     | Anders                                                                                     | 2020-09-24      | In behandeling  |
| impressie_1_pdf                       | van_straaten_twello-impressie_1.pdf                                     | Anders                                                                                     | 2020-09-24      | In behandeling  |
| sterkteberekening_pdf                 | van_straaten_twello-230920_sterkteberekening-.pdf                       | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Brandveiligheid                             | 2020-09-24      | In behandeling  |
| milieutechnisch-bodemonderzoek_pdf    | van_straaten_twello-230920_milieutechnisch-bodemonderzoek.pdf           | Gezondheid complexere bouwwerken                                                           | 2020-09-24      | In behandeling  |
| toestemming_tennet_ivm_hoogspanning   | van_straaten_twello-230920_toestemming_tennet_ivm_hoogspanning.pdf      | Brandveiligheid                                                                            | 2020-09-24      | In behandeling  |



| Naam bijlage                       | Bestandsnaam                                                      | Type                                                                         | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| luchtfoto_hoogspanning             | van_straaten_twello_230920_luchtfoto_hoogspanning-.pdf.PNG        | Brandveiligheid                                                              | 2020-09-24      | In behandeling  |
| bouwvlak_regels_bestemmingsplan    | van_straaten_twello_230920_bouwvlak_regels_bestemmingsplan.pdf    | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 2020-09-24      | In behandeling  |
| reactie_gemeente_op_bodemonderzoek | van_straaten_twello_230920_reactie_gemeente_op_bodemonderzoek.pdf | Gezondheid complexere bouwwerken                                             | 2020-09-24      | In behandeling  |
| handtekening_aanvrager_pdf         | van_straaten_twello_230920_handtekening_aanvrager-.pdf            | Anders                                                                       | 2020-09-24      | In behandeling  |