

**Provincie Overijssel**

Luttenbergstraat 2  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle  
Telefoon 038 499 88 99  
Fax 038 425 48 88  
overijssel.nl  
postbus@overijssel.nl

KvK 51048329  
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

**Inlichtingen bij**

telefoon 038 499 [REDACTED]  
[REDACTED]k@overijssel.nl  
Zaaknummer 5828169

Stichting Eigen Bouw

[REDACTED]  
Karveel 4  
7429 BJ COLMSCHATE

Datum	Kenmerk	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
28-09-2020	2020/0233637			

Onderwerp: Vergunning Wet natuurbescherming

Geachte heer [REDACTED]

U heeft namens Stichting Eigen Bouw een aanvraag om een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming – Natura 2000-gebieden (verder Wnb – Natura 2000-gebieden) bij ons ingediend. Deze hebben wij op 14 mei 2020<sup>1</sup> ontvangen. De aanvraag betreft het bouwen van drie woontorens aan de Rubensstraat in Deventer. In deze brief geven wij onze beslissing weer.

**Ontwerpbesluit**

Wij zijn voornemens u een vergunning<sup>2</sup> te verlenen voor het bouwen van drie woontorens aan de Rubensstraat in Deventer. De motivering voor ons besluit is in bijlage 2 (overwegingen) weergegeven.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de vergunning:

- Aeries berekening aanlegfase, kenmerk Rk8yiC8oaRjN (bijlage 3);
- Aeries berekening gebruiksfase, kenmerk Rzk3R67ypycw (bijlage 4).

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

**Voorschriften**

Wij verbinden aan de vergunning voorschriften. Deze zijn in bijlage 1 weergegeven.

**Leges**

U bent voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd<sup>3</sup>. De hoogte van de leges zijn afhankelijk van het uiteindelijke besluit.

---

<sup>1</sup> EDO-kenmerk 2020/0141883

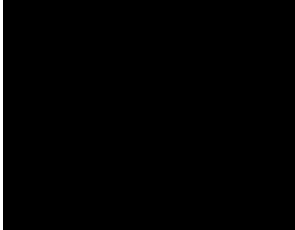
<sup>2</sup> Op basis van art. 2.7, tweede lid Wet natuurbescherming

<sup>3</sup> Belastingverordening Overijssel

### Vragen

Heeft u vragen? Dan kunt u bellen met het Overijssel Loket (telefoon 038 – 499 88 99, keuze 2). Het loket is bereikbaar van ma t/m vrij van 8.30 tot 17.00 uur). Daarnaast kunt u voor het onderdeel stikstofdepositie de website van BIJ12 ([www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)) raadplegen. U gaat dan naar het onderwerp 'Helpdesk stikstof en Natura 2000'.

Met vriendelijke groet,  
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



### Bijlagen:

- Bijlage 1** Voorschriften
- Bijlage 2** Overwegingen bij het besluit
- Bijlage 3** Aerius berekening aanlegfase, kenmerk Rk8yiC8oaRJN
- Bijlage 4** Aerius berekening gebruiksfase, kenmerk Rzk3R67ypycw

### Afschriften

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van Deventer, Postbus 5000, 7400 GC Deventer;
- Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem

## **Reageren op het ontwerpbesluit?**

### **Uniforme openbare voorbereidingsprocedure van toepassing**

Op de voorbereiding en bekendmaking van beslissingen over activiteiten met effecten op Natura 2000-gebieden op basis van de Wet natuurbescherming (art. 2.7, tweede lid) heeft Gedeputeerde Staten van onze provincie de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) van toepassing verklaard. Het ontwerpbesluit ligt gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage en gedurende die termijn kan een ieder zienswijzen naar voren brengen.

### ***Hoe kunt u uw zienswijze indienen?***

Bent u het niet eens met ons voorgenomen besluit? Dan kunt u een zienswijze indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel. Dat kan tijdens de periode van ter inzage legging. Wij ontvangen uw zienswijze graag schriftelijk en voorzien van uw handtekening.

Alleen degene die op het ontwerp van een besluit een zienswijze heeft ingediend, kan later tegen dat besluit beroep instellen bij de Rechtbank Overijssel (tenzij hem geen verwijt kan worden gemaakt van het niet indienen van een zienswijze).

### ***Schriftelijk***

Vermeldt u bij uw zienswijze duidelijk op welk voorgenomen besluit uw zienswijze betrekking heeft. Stuur uw schriftelijke zienswijze naar:

Provincie Overijssel, team vergunningen, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.

### ***Beroep tegen definitief besluit***

Degene die hun zienswijze bij het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daarop geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen later beroep tegen het definitieve besluit indienen.

## BIJLAGE 1 - VOORSCHRIFTEN

Moet u volgens voorschriften iets melden of contact opnemen met het bevoegd gezag?

Geeft u dan altijd aan dat het gaat om de Wet natuurbescherming – Natura 2000-gebieden, de naam van het project en ons kenmerk van dit besluit. Daarmee is direct duidelijk voor welk deel van de organisatie de melding of uw verzoek bestemd is. Het Overijssel Loket is bereikbaar via de telefoon onder nummer 038 499 88 99 of via het e-mailadres [meldpunt@overijssel.nl](mailto:meldpunt@overijssel.nl). Geeft u bij het melden ook uw naam en telefoonnummer aan ons door!

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Deze vergunning is alleen geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
2. U voert het woningbouwproject uit volgens de inrichtingstekening en de onderbouwing bij de aanvraag. Wijzigingen hierin legt u ter goedkeuring voor aan het bevoegd gezag, provincie Overijssel, team vergunningen. De effecten op de instandhoudingsdoelen van het betrokken Natura 2000-gebied door wijzigingen beoordeelt u opnieuw. Deze beoordeling stuurt u mee met de beschrijving van de wijzigingen. Alleen na toestemming van de provincie zijn voorgenomen afwijkingen toegestaan. Neem voor overleg contact op met het meldpunt.

### Uitvoering

3. Het project mag maximaal in werking zijn in overeenstemming met de onderstaande twee tabellen:

Bronnummer Aeriusscalculator kenmerk aanlegfase: Rk8yiC8oaRjN	Omschrijving	Aantal-eenheid jaar	Emissie NOx (kg/jaar)
1 Bouwen Rubensstraat	Heistelling	96 uur	3,8
	Hijskraan 1	1.400 uur	42
	Hijskraan 2	200 uur	12,8
	Graafmachine	160 uur	3,3
	Trilplaat	16 uren	<1
2 Bouwverkeer	Licht verkeer	13.024 per jaar	1,1
	Middelzwaar vrachtverkeer	80 per jaar	<1
	Zwaar vrachtverkeer	2.348 per jaar	2,5

Bronnummer Aeriusscalculator kenmerk gebruiksfase: Rzk3R67ypycw	Omschrijving	Aantal-eenheid jaar	Emissie NOx (kg/jaar)
1 Wonen Rubensstraat	Gebruik woningen		-
2 Verkeer Rubensstraat	Licht verkeer	310 per etmaal	9,3

## **Bijlage 2 - Overwegingen bij het besluit**

Het besluit bestaat uit de vergunning en voorschriften. In deze bijlage zijn de overwegingen bij het besluit opgenomen. Het besluit en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De overwegingen zijn als volgt opgebouwd:

<b>A</b>	<b>WEERGAVE VAN DE FEITEN</b>	<b>6</b>
<b>A1</b>	<b>Vergunningaanvraag</b>	<b>6</b>
<b>A1.1</b>	<b>Projectomschrijving</b>	<b>6</b>
<b>A1.2</b>	<b>Periode</b>	<b>6</b>
<b>A1.3</b>	<b>Onderliggende documenten</b>	<b>6</b>
<b>A1.4</b>	<b>Aanvullende gegevens</b>	<b>6</b>
<b>A2</b>	<b>Bevoegdheid</b>	<b>7</b>
<b>A2.1</b>	<b>Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd</b>	<b>7</b>
<b>A3</b>	<b>Procedure</b>	<b>7</b>
<b>A3.1</b>	<b>Overeenstemming andere provincie</b>	<b>7</b>
<b>A3.2</b>	<b>Adviesverzoek aan gemeente</b>	<b>7</b>
<b>A4</b>	<b>Toetsingskader Natura 2000-gebieden</b>	<b>7</b>
<b>A4.1</b>	<b>Wettelijke regels</b>	<b>7</b>
<b>A4.2</b>	<b>Provinciaal beleid</b>	<b>7</b>
<b>A4.2.1</b>	<b>Beleidsregel Natuur Overijssel</b>	<b>7</b>
<b>A5</b>	<b>Vergunningplicht</b>	<b>8</b>
<b>B</b>	<b>TOETSING NATURA 2000-GEBIEDEN</b>	<b>8</b>
<b>B1</b>	<b>Inhoudelijke beoordeling Natura 2000-gebieden</b>	<b>8</b>
<b>B1.1</b>	<b>Vaststellen effecten op Natura 2000-gebieden</b>	<b>8</b>
<b>B1.2</b>	<b>Beoordeling stikstofeffecten</b>	<b>8</b>
<b>B1.3</b>	<b>Vaststellen overige effecten</b>	<b>9</b>
<b>B1.4</b>	<b>Effecten op Natura 2000-gebieden buiten Nederland</b>	<b>9</b>
<b>B1.5</b>	<b>Toetsing aan overige vereisten</b>	<b>9</b>
<b>B1.6</b>	<b>Eindconclusie toetsing</b>	<b>9</b>
<b>C</b>	<b>SLOTCONCLUSIE</b>	<b>9</b>

## A WEERGAVE VAN DE FEITEN

### A1 Vergunningaanvraag

#### A1.1 Projectomschrijving

U vraagt een vergunning aan in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor het onderdeel Natura-2000 gebieden. De aanvraag betreft het bouwen van drie woontorens aan de Rubensstraat in Deventer. Voor uw project is niet eerder een natuurvergunning verleend. Als referentiesituatie gaat u uit van de gesloopte bebouwing aan de Rubensstraat in Deventer.

Een overzicht van de aangevraagde activiteiten is weergegeven in onderstaande tabellen:

**Tabel 1: aanlegfase**

Bronnummer Aeries-calculator kenmerk aanlegfase: Rk8yiC8oaRJN	Omschrijving	Aantal-eenheid jaar	Emissie NOx (kg/jaar)
1 Bouwen Rubensstraat	Heistelling	96 uur	3,8
	Hijskraan 1	1.400 uur	42
	Hijskraan 2	200 uur	12,8
	Graafmachine	160 uur	3,3
	Trilplaat	16 uren	<1
2 Bouwverkeer	Licht verkeer	13.024 per jaar	1,1
	Middelzwaar vrachtverkeer	80 per jaar	<1
	Zwaar vrachtverkeer	2.348 per jaar	2,5

**Tabel 2: gebruiksfase**

Bronnummer Aeries-calculator kenmerk gebruiksfase: Rzk3R67ypycw	Omschrijving	Aantal-eenheid jaar	Emissie NOx (kg/jaar)
1 Wonen Rubensstraat	Gebruik woningen		-
2 Verkeer Rubensstraat	Licht verkeer	310 per etmaal	9,3

#### A1.2 Periode

De vergunning wordt aangevraagd voor onbepaalde tijd.

#### A1.3 Onderliggende documenten

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden:

- aanvraagformulier;
- Rapport Aeries berekening Rubensstraat, Deventer, juli 2020
- Aeries berekening aanlegfase, kenmerk Rk8yiC8oaRJN;
- Aeries berekening gebruiksfase, kenmerk Rzk3R67ypycw
- Aeries berekening beëindigde activiteiten, kenmerk RpzBmv8zFCc9.

#### A1.4 Aanvullende gegevens

Op 27 mei 2020 zijn aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens zijn op 14 juli 2020 en 15 september 2020 ontvangen en ingeboekt onder nummer 2020/0200302 en nummer 2020/0257820.

## **A2 Bevoegdheid**

### **A2.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd**

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op het grondgebied van Overijssel. De activiteiten vallen niet onder de uitzonderingen van de bevoegdheid, zoals weergegeven in het Besluit natuurbescherming<sup>4</sup>. Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel zijn bevoegd tot het nemen van besluiten op basis van de Wnb (art. 1.3, eerste lid).

Bij ons besluit nemen we tevens de gevolgen voor Natura 2000-gebieden mee die buiten onze provinciegrens liggen. Het gaat daarbij om gebieden in andere provincies (Wnb, art. 1.3, derde lid) en/of buiten Nederland.

## **A3 Procedure**

De vergunningprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk 5 van de Wnb. Daarbij zijn de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Gedeputeerde Staten van onze provincie hebben de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) van toepassing verklaard<sup>5</sup> voor besluiten op basis van de Wnb (art. 2.7, tweede lid).

### **A3.1 Overeenstemming andere provincie**

De effecten van stikstofdepositie vanuit uw bedrijf hebben ook invloed op Natura 2000-gebieden die op het grondgebied van provincie Gelderland liggen. Om een vergunning te verlenen is overeenstemming met Gedeputeerde Staten van deze provincie noodzakelijk.

Met toepassing van de uniforme openbare procedure en wanneer overeenstemming nodig is van andere bevoegde gezagen, wordt gewerkt met een automatische instemming na vier weken na kennisgeving van het ontwerpbesluit bij het betreffende bevoegde gezag.

Uitzonderingen op de automatische instemming zijn:

- De afwijkingsbevoegdheid wordt toegepast voor de vergunningaanvraag;
- Er treden andere effecten op (zoals verstoring, vernatting) dan uitsluitend stikstof.

Is sprake van een uitzondering dan wordt het bevoegd gezag expliciet om instemming gevraagd. Hierop is de termijn van 4 weken niet van toepassing. De uitzonderingen zijn in deze procedure niet van toepassing.

### **A3.2 Adviesverzoek aan gemeente**

Wij hebben de aanvraag naar het college van burgemeester en wethouders van gemeente Deventer gestuurd met het verzoek om advies. De gemeente is vier weken de gelegenheid geboden om te reageren. Zij heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

## **A4 Toetsingskader Natura 2000-gebieden**

Een vergunning kan worden verleend als aan verschillende kaders is voldaan. In deze paragraaf beschrijven we kort aan welke kaders wordt getoetst.

### **A4.1 Wettelijke regels**

Een verzoek om een vergunning beoordelen wij op basis van de regels uit hoofdstuk 2, paragraaf 2.3 van de Wnb. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb.

### **A4.2 Provinciaal beleid**

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in de Beleidsregel Natuur Overijssel. Deze regels maken onderdeel uit van ons toetsingskader. In onderstaande paragraaf zijn de relevante onderdelen uit het provinciale beleid opgenomen.

#### **A4.2.1 Beleidsregel Natuur Overijssel**

In onze beleidsregel Natuur Overijssel hebben wij regels gesteld aan intern en extern salderen.

Bij intern en extern salderen wordt uitgegaan van de feitelijk gerealiseerde capaciteit. In aanvulling daarop heeft het bevoegd gezag besloten om van de feitelijk gerealiseerde capaciteit nog 30% af te romen bij extern salderen.

---

<sup>4</sup> Besluit natuurbescherming, art. 1.3, eerste lid

<sup>5</sup> GS-besluit van 13 december 2016, ons kenmerk 2016/0490877

## A5 Vergunningplicht

De aangevraagde activiteit heeft mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Voor de activiteit geldt de vergunningplicht in het kader van art. 2.7, tweede lid Wnb. Uit de toetsing moet blijken of een vergunning voor de aangevraagde activiteiten mogelijk is.

## B TOETSING NATURA 2000-GBIEDEN

### B1 Inhoudelijke beoordeling Natura 2000-gebieden

#### B1.1 Vaststellen effecten op Natura 2000-gebieden

Uw project heeft door de uitstoot van stikstof invloed op verschillende Natura 2000-gebieden, waarvan het Natura 2000 gebied Rijntakken het dichtst bij uw project ligt (circa 500 meter). Aangezien uw project stikstof uitstoot en de achtergronddepositie van stikstof hoger is dan de kritische depositiewaarden van de betrokken gebieden zijn significant negatieve effecten op voorhand niet uit te sluiten.

Uw project heeft invloed op beschermde gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn.

#### B1.2 Beoordeling stikstofeffecten

Uit de projectomschrijving blijkt dat u verschillende maatregelen treft om de stikstofemissie zo laag mogelijk te houden. Ondanks deze maatregelen blijft er sprake van een (tijdelijke) toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige delen van Natura 2000-gebieden. Het gaat hierbij om 0,33 mol stikstof per hectare in de aanlegfase en 0,03 stikstof per hectare per jaar voor de gebruiksfase. Om deze toename weg te nemen wilt u gebruik maken van intern salderen. U wilt salderen met de gesloopte bebouwing die hiervoor op de locatie van de nieuwbouw stond.

U wilt voor dit project gebruik maken van artikel 2.2.5 lid 9 van de Beleidsregel Natuur Overijssel 2017. Dit houdt in dat de emissie vanuit de gesloopte bebouwing gebruikt mag worden om de nieuwbouw te realiseren. De woningen zijn in het jaar 2015 gesloopt. Hierna is er een tijdelijke bestemming gekomen met de intentie om hier nieuw te gaan bouwen. Hiervoor is ook het document 'Aanvraag tijdelijke bestemming<sup>6</sup>' aangeleverd bij ons. Dit document is destijds bij de gemeente Deventer ingediend. Hierin staat aangegeven dat het gebied onderdeel uit maakt van het project: Herstructurering Rembrandtkade e.o. deelplan II, fase 3 waar op termijn vervangende nieuwbouw staat gepland. Uit het document blijkt dat de woningen zijn gesloopt vanwege kwalitatieve, hygiënische en brandveiligheidsaspecten. De woningen voldeden ook niet meer aan de bouwbesluiteisen. Het gebied is tijdelijk ingericht in afwachting op toekomstige vervangende nieuwbouw.

Wij hebben nu de aanvraag voor de nieuwbouw in behandeling en zijn van mening dat er gebruik kan worden gemaakt van artikel 2.2.5 lid 9 van de Beleidsregel Natuur Overijssel 2017.

Uit de depositieberekening met AERIUS calculator<sup>7</sup> blijkt dat het in de oude situatie gaat om een stikstofdepositie van 1,72 mol per hectare per jaar. De Aerijs berekening is gebaseerd op 36 woningen die allen een gasaansluiting hadden. Het gaat daarbij om de volgende uitstoot voor de woningen.

Woning	NOx/jaar per woning	NH <sub>3</sub> /jaar per woning
Hoekwoning	2,42	0,47
Tussenwoning	2,00	0,47

Daarnaast zijn de verkeersbewegingen per weekday van deze woningen meegenomen. Het gaat om de volgende verkeersbewegingen.

Functie	Verkeersbewegingen	Aantal woningen	Totaal aantal verkeersbewegingen per weekday (gemiddeld)
Huur, huis, sociale huur	4,9	36	176,4 per weekday

Uit onze beoordeling blijkt dat het project invloed heeft op het Natura 2000-gebied Rijntakken. Dit gebied is voor de Vogelrichtlijn aangewezen op 24 maart 2000 en voor de Habitatrichtlijn op 7 december 2004 aangewezen. Uit aanvullende gegevens<sup>8</sup> is gebleken dat er voor de 36 woningen een gasaansluiting was waaruit de bestaande rechten zijn opgebouwd.

<sup>6</sup> Edo kenmerk: 2020/0200302

<sup>7</sup> AERIUS-kenmerk RpzBmv8zFCc9

<sup>8</sup> Edo kenmerk: 2020/0257820



### **Feitelijk gerealiseerde capaciteit**

Nadat de referentiesituatie is getoetst is er gekeken naar de feitelijk gerealiseerde capaciteit. Op grond van de beleidsregel<sup>9</sup> wordt alleen de vergunde emissie in de referentiesituatie meegenomen, voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd. Uit de geraadpleegde bronnen<sup>10</sup> met recente informatie is aangetoond dat de gebouwen daadwerkelijk opgericht zijn en wegens gegronde redenen zijn gesloopt. Uit de aanvullende gegevens is ook gebleken dat er een gasaansluiting was voor de 36 woningen waaruit wij kunnen concluderen dat de capaciteit feitelijk is gerealiseerd. Wij zijn van mening dat de gesloopte bebouwing gebruikt kan worden voor de referentiesituatie.

### **Conclusie:**

Uit de depositieberekening met AERIUS Calculator<sup>11</sup> blijkt dat er geen sprake is van een verslechtering van de kwaliteit van Natura 2000-gebieden ten opzichte van de relevante referentiedata

Uit vorenstaande gegevens blijkt dat de emissies vanuit de stikstofdepositie in de aangevraagde situatie gelijk of lager is dan ten tijde van de aanwijzing van het Vogelrichtlijngebied c.q. de plaatsing van een Habitatrichtlijngebied op de lijst van gebieden van communautair belang. Hierdoor kunnen wij vergunning verlenen zonder de noodzaak van een passende beoordeling.

### **B1.3 Vaststellen overige effecten**

Uw project ligt op ongeveer 500 meter afstand van het Natura 2000-gebied Rijntakken. Wij hebben beoordeeld dat, naast de effecten van stikstofdepositie, andere effecten uit te sluiten zijn.

### **B1.4 Effecten op Natura 2000-gebieden buiten Nederland**

Wij betrekken ook eventuele effecten op Natura 2000-gebieden buiten onze landsgrenzen bij ons besluit. Wij constateren dat de gewenste ontwikkeling geen invloed heeft op Natura 2000-gebieden die in Duitsland liggen.

### **B1.5 Toetsing aan overige vereisten**

Op basis van de Wnb<sup>12</sup> houden wij bij onze besluiten rekening met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied. Ook nemen we regionale en lokale bijzonderheden mee in de overweging. Wij zien geen aanleiding om de gevraagde toestemming te weigeren op basis van art. 1.10, derde lid Wnb.

### **B1.6 Eindconclusie toetsing**

De aangevraagde situatie past binnen de wettelijke en beleidsmatige regels.

Op basis van deze overwegingen zijn wij van mening dat de gevraagde vergunning voor de beoogde situatie met bijbehorende stikstofdepositie kan worden verleend.

## **C SLOTCONCLUSIE**

Er zijn geen belemmeringen om de aangevraagde vergunning voor uw project aan de Rubensstraat te verlenen. Vergunning in het kader van de Wnb kan worden verleend. Om de kwaliteit van habitats te borgen wordt aan de vergunning voorschriften verbonden.

---

<sup>9</sup> Artikel 2.2.5 lid 5 van de beleidsregel Natuur Overijssel 2017

<sup>10</sup> Luchtfoto Atlas van Overijssel

<sup>11</sup> AERIUS-kenmerk Rk8yiC8oaRJN en Rzk3R67ypycw

<sup>12</sup> Wnb, artikel 1.10, derde lid.

**Bijlage 3: Aeries berekening aanlegfase, kenmerk Rk8yiC8oaRjN**

**Bijlage 4: Aeries berekening gebruiksfase, kenmerk Rzk3R67ypcw**