

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5478623
Aanvraagnaam	Omgevingsaanvraag Mosselseweg 2a 09, Vorden
Uw referentiecode	-

Ingediend op	27-09-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het gebouw wordt in het BAG, op dit moment gekenmerkt als recreatiewoning. Op basis van het vingerend bestemmingsplan dat vastgesteld is op 4 juni 2020 door de Gemeente Bronckhorst moet het gebouw worden aangemerkt als dienstwoning, zoals ook in het bestemmingsplan opgenomen is. Samenhangend met deze aanvraag is de wijziging van het huisnummer naar, bij voorkeur, 2B.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Het gaat om wijziging van het gebruik van het gebouw en kleine, inpassende wijzigingen.
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7251KT
Huisnummer	2
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	09
Straatnaam	Mosselseweg
Plaatsnaam	Vorden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De opstal is eigendom, het perceel is in een erfpachtcanon uitgegeven.
----------------------------------	--

Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

2 dakramen plaatsen, 78 x 98 cm.

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Velux GGU MK04	Zwart
- Ramen	Energiebalans glas	Helder

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Ventilatie middels hefboom (standaard Velux)

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Binnenhuis zijn er wijziging doorgevoerd. Tekeningen zijn aangeleverd bij de Gemeente Bronckhorst op 9 september 2020. Door Dhr. G. Berendsen is op 22 september 2020 een controle uitgevoerd van de wijzigingen. Hierin is te kennen gegeven dat de Gemeente Bronckhorst medewerking verleend aan de omgevingsaanvraag.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

163

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

150

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Er zijn geen wijzigingen aangebracht aan de buitenzijden / uiterlijk van het gebouw. Het betreft alleen een in pandige wijziging en een wijziging van het gebruik ivm het vingerend bestemmingsplan.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2020.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
verdieping_woning_Bram_Sprey_pdf	verdieping woning Bram Sprey.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-09-27	In behandeling
begane_grond_woning_Bram_Sprey_pdf	begane grond woning Bram Sprey.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-09-27	In behandeling