

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5185291
Aanvraagnaam	Transformatie Kantoor naar appartementen
Uw referentiecode	20027
Ingediend op	25-09-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het transformeren van een lang leegstaand kantoorpand, naar vijf appartementen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Wellicht komt er nog een kleine wijziging in kleurgebruik/
Bijlagen n.v.t. of al bekend	?

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30192110
Vestigingsnummer	000019859384
(Statutaire) naam	de Bois Vastgoed B.V.
Handelsnaam	DeBois Vastgoed

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	T
Voorvoegsels	-
Achternaam	De Bois
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3612BC
Huisnummer	17
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Looydijk
Woonplaats	Tienhoven

4 Correspondentieadres

Postcode	3721 TJ
Huisnummer	110
Huisletter	B
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	P.C. Staalweg
Woonplaats	Bilthoven

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	63817330
Vestigingsnummer	000032694474
(Statutaire) naam	Weltevreden B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	T.C.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Schaapherder
Functie	Adviseur ruimtelijke ordening

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3721 TJ
Huisnummer	110
Huisletter	B
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	P.C. Staalweg
Woonplaats	Bilthoven

4 Correspondentieadres

Adres	P.C. Staalweg 110B 3721 TJ Bilthoven
-------	---

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode 7311HZ

Huisnummer 8

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Nieuwstraat

Plaatsnaam Apeldoorn

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja

☐ Nee

Specificatie locatie

De winkelruimte op de begane grond van dit pand, tot aan
het portaal, zoals weergegeven op de tekening.
De verkoper refereerde hiernaar als nummers 8, 22 en 24.
Nummer 22 komt echter niet voor in de BAG registratie.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het gaat om woongebruik. Het huidige bestemmingsplan (2006) staat dit alleen toe op de verdiepingen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kantoor (leegstaand)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Reductie van de leegstand en parkeerdruk, toevoeging van wooneenheden.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande leegstaande kantoren worden vervangen door vijf woningen, waarvan een deel in het goedkope segment valt.
Dit naar aanleiding van een positief beoordeeld principeverzoek.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Leegstand (sinds ongeveer 2015 / 2016)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

332

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

197

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

5

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	Stucwerk	Grijs
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Meranti	Wit
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
A4-bouwkundige_berekeningen_pdf	A4-bouwkundige berekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-25	In behandeling
Tekeningen_pdf	Tekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-25	In behandeling
A4-fotoserie_bestaa-nde_gevel_pdf	A4-fotoserie bestaande gevel.pdf	Anders	2020-09-25	In behandeling
Aanvraag_transformatie_Nieuwstraat_pdf	Aanvraag transformatie Nieuwstraat.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-25	In behandeling