

Uw brief van	23 april 2020	Behandeld door	
Uw kenmerk		Telefoonnummer	
Zaaknummer	ZS-157369	Onderwerp	Ontwerpbesluit vergunningaanvraag
Bijlage(n)			
Datum	1 september 2020		

Geachte

Op 23 april 2020 ontvingen wij uw verzoek tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevel vanwege wegverkeerslawaaï.

De hogere waarden zijn ten behoeve van het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan "Wijzigingsplan Buitengebied Lingewaard, Kraaijenstraat 1a Angeren". Het bestemmingsplan voorziet op basis van functieverandering in de planologische kaders voor het bouwen van een nieuwe woning.

Uw verzoek is geregistreerd onder zaaknummer 1952126389.

Beoordeling

Wij hebben uw verzoek inhoudelijk beoordeeld. Wij willigen uw verzoek voor het vaststellen van hogere waarden in.

Wij vermelden het concrete ontwerpbesluit hieronder.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens te besluiten om, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen ten behoeve van de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan "Wijzigingsplan Buitengebied Lingewaard, Kraaijenstraat 1a Angeren" zoals opgenomen in de tabel "Geluidgevoelige bestemmingen":

<i>Geluidgevoelige bestemmingen</i>						
BETREFT ADRES LOCATIE (inclusief kadastraal nummer)	AANTAL WONINGE N	VAST TE STELLEN HOGERE GELUIDSBELAST ING IN dB	TOEGEPAS TE AFTREK IN dB (ART. 110g Wgh)	GEVEL- AANDUIDING	GELUID AFKOMSTIG VAN:	CUMULATIE: Zonder toepassing art. 110g Wgh
Kraaiens straat 1a Angeren (kadastraal bekend als Angeren, sectie E, nummer 375)	1	49 dB	2	Zuidoostgevel	A15	51

De verzochte hogere waarden worden vastgesteld op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het ontwerpbesluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Toelichting ontwerpbesluit

Onderaan de brief geven wij eventuele voorschriften aan en zullen de procedure, overwegingen en aandachtspunten worden vermeld. De in als bijlage toegevoegde documenten maken deel uit van het besluit. Deze documenten worden digitaal aan u verstuurd.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Uw aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken wordt op grond van de Algemene wet bestuursrecht zes weken ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt door ons gepubliceerd op www.overheid.nl.

U kunt tijdens de periode van terinzagelegging eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen. Dat geldt ook voor derde belanghebbenden. Zienswijzen kunt u zenden aan burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard.

Vragen

Vragen over deze brief kunt u stellen aan de Omgevingsdienst Regio Arnhem via 026-377 1600.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

M. van Kooij (wnd.)

J.P.M. Meijers

Bijlagen:

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- Aanvraagformulier hogere waarde, datum 23 april 2020,
- bijlage 1: Geluidbelasting wegverkeer en railverkeer Kraaijenstraat 1a te Angeren, d.d. 5 december 2019, onder nummer 19-183 opgesteld door Adviesburo Van der Boom;
- bijlage 3: onderbouwing verzoek tot vaststelling hogere waarde.

Bijlage: Procedure

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Het verzoek is getoetst aan de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Voorts is het verzoek getoetst aan het vigerende geluidbeleid van de gemeente Lingewaard.

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Voorschriften

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

Op basis van de Wet geluidhinder, het geluidbeleid van de gemeente Lingewaard en de akoestische onderbouwing kunnen voorwaarden worden gesteld om de hogere waarde te kunnen vaststellen. Deze voorwaarden hebben betrekking op het treffen van maatregelen en/of voorzieningen ten behoeve van het waarborgen van een goed woon- en leefklimaat. Deze voorwaarden dienen door middel van voorschriften in het Besluit hogere waarde te worden opgenomen. In dit geval zijn geen voorwaarden benodigd. Een onderzoek geluidwering gevels om aan te tonen dat aan de eis voor de karakteristieke gevelwering kan worden voldaan is niet nodig nu de benodigde geluidwering lager is dan de minimale eis van 20 dB voor de karakteristieke geluidwering. Ook is duidelijk dat sprake is van een geluidluwe buitenruimte.

Aandachtspunt

Er zijn geen aandachtspunten van toepassing.

Overweging(en)

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Voor het bouwen van een woning in de directe omgeving van de nieuwe A15 is B&W verzocht een hogere waarde dan de voorkeurswaarde vast te stellen in het kader van de Wet geluidhinder. Ten gevolge van het wegverkeer op deze (toekomstige) weg is de geluidbelasting op de geprojecteerde woning hoger dan de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder.

In deze overwegingen wordt aan de hand van een aantal criteria afgewogen of er hogere grenswaarde kunnen worden verleend. Bij deze afweging worden criteria gehanteerd die genoemd zijn in de Wet geluidhinder en het gemeentelijke geluidbeleid.

1. Beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder

Stedenbouwkundig/landschappelijke overwegingen

De afstand tussen de weg en de woning kan niet zodanig worden vergroot dat aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan en ook nog een tuin kan worden gerealiseerd.

Bronmaatregelen

De A15 zal worden voorzien van het een stil wegdek (dubbellaags ZOAB).

De maximumsnelheid reduceren is niet realistisch voor de bouw van één woning.

Overdrachtsmaatregelen

Een effectief geluidsschermbaan op eigen grond dat alle woonlagen van de woning afschermt zal ca. 4,5 meter hoog zijn. De aanleg van een dergelijk geluidsschermbaan zou de ruimtelijke kwaliteit van het gebied aantasten en stuit op landschappelijke bezwaren.

Conclusie

Bron- en overdrachtsmaatregelen stuiten op landschappelijke en verkeerskundige bezwaren. Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is het nodig om een hogere waarde aan te vragen voor de A15.

2. Toetsing aan de gebiedsgerichte aanpak volgens het beleidsplan Geluid

Gebiedstypering

De locatie ligt in het gebied 'Buitengebied'. Het is voor dit gebied de ambitie om aan de geluidklasse 'rustig' (43 - 48 dB voor verkeerslawaaï) te voldoen. De geluidklasse 'redelijk rustig' (43 - 48 dB voor verkeerslawaaï) is de bovengrens.

Kansen en beperkingen

In het akoestisch onderzoek wordt geconcludeerd dat de geluidbelasting maximaal 49 dB zal bedragen als gevolg van wegverkeer over de A15. De geluidbelasting valt daarmee in de geluidklasse 'onrustig' en overschrijdt daarmee de bovengrens uit het gemeentelijk beleid.

Conclusie

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is het nodig om een hogere waarde aan te vragen voor de te realiseren woning. Hierbij wordt ook afgeweken van het gemeentelijk geluidbeleid. Gezien de beperkte overschrijding (1 dB) én het feit dat redelijkerwijs geen aanvullende bron- en/of overdrachtsmaatregelen te treffen zijn is de afwijking acceptabel geacht.

3. Beoordeling aan de hand van de Nota hogere grenswaarden

3a. Locatiespecifieke criteria

De onderstaande locatiespecifieke kenmerken worden in de overwegingen als positief aspect meegenomen dan wel als zwaarwegend argument meegenomen.

De locatie bevindt zich in de nabijheid van een trein- of busstation;

Nee.

De nieuwbouw ter plaatse dient ter vervanging van bestaande bebouwing;

Op de locatie wordt bestaande (agrarische) bedrijfsbebouwing gesloopt en vervangen door een nieuwe woning.

De locatie is opgenomen in herstructureringsplannen;

Nee.

De locatie is opgenomen in de woonconcessie contour van het KAN;

Nee.

De nieuwbouw vult een open plaats op tussen aanwezige bebouwing;

Nee.

Met de ontwikkeling van de betreffende locatie worden één of meerdere andere milieuknelpunten (bijv. luchtkwaliteit, bodemsanering, overige hindersituatie) elders opgelost.

Nee.

Conclusie

Gezien de locatie en het doel van de nieuwbouw zijn een aantal van de locatie specifieke criteria zoals opgenomen in de nota uitvoeringsbeleid hogere grenswaarde van toepassing.

3b. subcriteria

De criteria voor het toekennen van een hogere waarde tot en met de geluidsklasse 'onrustig' zijn van toepassing.

Bronmaatregelen;

Het aanleggen van een stil wegdek is voorzien. Het verlagen van de maximumsnelheid is niet realistisch voor de bouw van één woning.

Afstand tussen de geluidsbron en de woning vergroten;

De afstand tussen de weg en de woning vergroten is niet mogelijk nu de woning al zover mogelijk van de A15 is verwijderd.

Bij woningen/appartementen wordt er minimaal 1 geluidsluwe buitenruimte gecreëerd (tuin of balkon);

De tuin van de woning zal zich aan de noordwestzijde bevinden, en uitstrekken over de rest van het perceel achter de woning. Hier wordt voldaan aan zowel de voorkeurswaarde (48 dB) als de ambitiewaarde (43 dB).

Het stedenbouwkundig ontwerp vorm geven waarbij zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;

De schaal van het bouwplan is beperkt en gezien de grote afstand tot de bron zal geen sprake zijn van veel afscherming voor het achterliggende gebied.

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning een akoestisch onderzoek voegen en toetsen of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit;

Het leveren van een dergelijk onderzoek is niet nodig nu de minimale eis aan de karakteristieke gevelwering (20 dB) in dit geval volstaat om te kunnen voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit

4. Eindconclusie

Het realiseren van de woning voldoet aan de locatie specifieke criteria. Ook wordt voldaan aan de subcriteria uit de Nota hogere grenswaarden. De hogere grenswaarde kan worden verleend waarbij wordt afgeweken van het gemeentelijk geluidbeleid.