

WATERVERGUNNING

2020-017324/D2020-09-003580



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 24 september 2020
Datum aanvraag: 30 juli 2020
OLO nummer: 5360271
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: Ja, met 28 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: e-mail met tekening toegevoegd aan zaakdossier, d.d. 22 september 2020

Aanvrager:
Gemachtigde: Böhntlingk Architectenbureau , 's-Herenstraat 40, 3155SK
Maasland
Locatie activiteit: Commandeurskade, Maasland
Betreft: Koetshuis van Mierlo

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens een pand, gelegen in een waterkering (veenkade), uit te bouwen naar een situatie die tot in de jaren '90 ook van toepassing was.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De realisatie van een uitbouw in een waterkering is zonder vergunning niet mogelijk, omdat het verboden is om zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

Deze vergunning heeft betrekking op de eindsituatie. Voor de heiwerkzaamheden en de wijze van uitvoering en monitoring wordt (door de aannemer) apart nog een vergunning aangevraagd.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Beleidsregel Veendijken van januari 2008.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Tot in de jaren '90 was op dezelfde locatie ook al een bouwwerk (koetshuis) aanwezig. Dit is destijds afgebroken. Intussen is het veendijkenbeleid van het Hoogheemraadschap van Delfland van toepassing geworden. De aanbouw moet om die reden als 'nieuwbouw' beoordeeld worden en getoetst worden aan dit veenkadebeleid.

Normaal gesproken wordt er van de initiatiefnemer verwacht dat het leggerprofiel inclusief kadeverbetering (steunberm of aanheling) niet doorsneden wordt én dat de ruimte tussen het nieuw te bouwen object en de kruin van de waterkering aangeheeld wordt, tot een hoogte van de kruin van de waterkering.

In de huidige situatie is echter sprake van een weg die tussen het aan te brengen werk en de kruin van de waterkering gelegen is, de ligging van deze weg voldoet eveneens aan het veenkadebeleid en is veilig gebleken. Daarnaast is het aanwezige profiel beoordeeld door een waterkeringspecialist.

Hieruit is gebleken dat de praktijksituatie, inclusief de aanwezigheid van de weg, voldoet aan het (conservatieve) profiel (met steunberm) wat in het veendijkenbeleid beschreven is. Samenvattend is er sprake van een vrij robuuste situatie.

Om bovenstaande redenen kan er van de initiatiefnemer niet verwacht worden dat het wegdek opengebrouwen moet worden om de ruimte tussen bouwwerk en de kruin van de waterkering aan te helen. Er is immers al sprake van een veilige situatie. Daarnaast is er in de periode 2013/2014 ook al een kadeverbetering uitgevoerd en is het niet aannemelijk dat de locatie van de uitbouw in de toekomst in aanmerking komt voor een kadeverbetering.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan de uitgangspunten van het beleid. Met voorgaande onderbouwing is aangetoond dat er geen negatief effect is op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.

9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.2.2 Werken in waterkeringen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 10 m. gemeten vanuit de oeverlijn.
2. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan NAP -1,4 m beneden het maaiveld.
3. Het bouwwerk moet op een afstand van minimaal 10 m uit de oeverlijn worden gebouwd en niet dieper gefundeerd dan NAP -1,4 m.
4. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
5. Tijdens heiwerkzaamheden moet de stabiliteit van de waterkering worden gemonitord conform het nog aan te leveren monitoringsplan. Wanneer de grenswaarden worden overschreden moeten de werkzaamheden direct worden gestaakt en moet dit worden gemeld bij Delfland.
6. Deze vergunning heeft alléén betrekking op de eindsituatie. Voor de uitvoering van heiwerkzaamheden moet apart nog een vergunning worden aangevraagd.
7. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
8. De afwatering van het dakvlak van de aanbouw mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

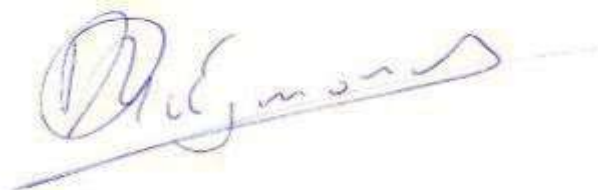
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen voor het hebben van een aanbouw in een veenkade.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - De tekening 'Koetshuis van Mierlo, dijkprofiel', nr. KH12wv01, d.d. 6 maart 2020, aangepast 21 september 2020;
 - Het geotechnisch advies, 'Nieuwbouw Koetshuis commandeurskade 36 MAASLAND', opdrachtnummer 118115, d.d. 30 januari 2020.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond