

Pecocar Holland B.V.  
T.a.v. de heer H. Degger  
van Koersveldweg 1  
7665 SG ALBERGEN

Brief per e-mail: h.degger@pecocar.nl

Almelo, 10 september 2020

Betreft: Evaluatie Immobiel BUS Sanering - Fase 1, 2 & 4 - Hoofdstraat 55 in Albergen  
Referentie: Z2020-ODT-008954  
OV-code: OV018308191

Geachte heer Degger,

---

WET BODEMBESCHERMING

BESCHIKKING

---

Op 2 juni 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met de evaluatieverslagen fase 1, 2 & 4 overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Hoofdstraat 55 in Albergen.

Het evaluatieverslag, fase 1, is opgesteld door Ortageo Noordoost B.V., Evaluatieverslag sanering Categorie immobiel Hoofdstraat 55 in Albergen, 204278-14R01, 18 maart 2020. Het evaluatieverslag, fase 2, is opgesteld door Ortageo Noordoost B.V., Evaluatieverslag sanering Categorie immobiel Hoofdstraat 55 in Albergen, 211367/R02, 19 maart 2020. Het evaluatieverslag, fase 4, is opgesteld door Ortageo Noordoost B.V., Evaluatieverslag sanering Categorie immobiel Hoofdstraat 55 in Albergen, 211367/R01, 1 maart 2020.

**BESLUIT**

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met de evaluatieverslagen.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen.

**OD Twente**  
Haven Zuidzijde 30  
7607 EW Almelo  
Postbus 499  
7600 AL Almelo

KVK 71101241  
BTW NL858579509B01  
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416  
BIC BNGHNL2G

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

## **OVERWEGINGEN**

### Uitgangssituatie

Op de locatie is een voormalig kleigat in het verleden gedempt met afval. Deze verontreiniging heeft een oppervlak van 23.319 m<sup>2</sup> en een geschat volume van 50.000 m<sup>3</sup>. Naar schatting is er over een oppervlak van 17.500 m<sup>2</sup> sprake van circa 17.500 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde bodem. De verontreiniging is aanwezig tot circa 3,0 m-mv en bestaat uit afvalhoudende grond. De verontreiniging is zeer heterogeen. Lokaal zijn sterk verhoogde gehalten minerale olie, PAK, PCB, kobalt, zink en asbest aangetoond.

### Fase 1

Op 31 mei 2018 hebben wij voor de locatie Hoofdstraat 55 in Albergen de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De sanering is in de periode van 9 juli 2018 tot en met 13 maart 2020 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag de grond gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag fase 1 blijkt dat:

- In totaal is 757 m<sup>2</sup> voorzien van een duurzame afdeklaag;
- In totaal 109 m<sup>3</sup> met zware metalen, PAK, organochloor bestrijdingsmiddelen en asbest verontreinigde grond is ontgraven tot een diepte van circa 0,8 m-mv;
- 206 ton ontgraven grond is afgevoerd naar een erkende verwerker;
- 24 ton van buiten de locatie aangevoerde schone grond in de ontgraving is toegepast;
- 757 m<sup>2</sup> is voorzien van een betonlaag van 20 cm.

### Fase 2

Op 9 november 2018 hebben wij voor de locatie Hoofdstraat 55 in Albergen de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De sanering is in de periode van 14 maart 2019 tot en met 13 maart 2020 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag de grond gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag fase 2 blijkt dat:

- Oude funderingen zijn gesloopt en verwijderd;
- In totaal 502 m<sup>2</sup> is voorzien van een duurzame afdeklaag;
- In totaal 127 m<sup>3</sup> verontreinigde grond is ontgraven tot een diepte van 0,8 m-mv;
- 216 ton ontgraven grond is afgevoerd naar een erkende verwerker;
- 101 ton van buiten de locatie aangevoerde schone grond in de ontgraving is toegepast;
- 502 m<sup>2</sup> is voorzien van een betonlaag van 20 cm.

#### Fase 4 realisatie opslaghal E

Op 26 april 2020 hebben wij voor de locatie Hoofdstraat 55 in Albergen de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De sanering is in de periode van 9 september 2019 tot en met 13 maart 2020 uitgevoerd. Bij deze sanering is de grond gesaneerd door het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag.

Uit het evaluatieverslag fase 4 blijkt dat:

- Oude funderingen zijn gesloopt en verwijderd;
- In totaal is 580 m<sup>2</sup> voorzien van een duurzame afdeklaag;
- In totaal 75 m<sup>3</sup> verontreinigde grond is ontgraven tot een diepte van 0,8 m-mv;
- 128 ton ontgraven grond is afgevoerd naar een erkende verwerker;
- 88 ton van buiten de locatie aangevoerde schone grond in de ontgraving is toegepast;
- 580 m<sup>2</sup> is voorzien van een betonlaag van 20 cm.

#### **RESTVERONTREINIGING/NAZORG**

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de grond ter hoogte van duurzame aaneengesloten afdeklaag gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- in stand houden duurzaam aaneengesloten afdeklaag;
- wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

#### Conclusie

De saneringen van Fase 1, 2 en 4 zijn uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

### **KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN**

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft het navolgende perceel: *Gemeente Tubbergen, Sectie H, nummer 8265*

### **Vragen?**

Neem dan contact met mevrouw Pragt-Treurniet van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt mevrouw Pragt-Treurniet bereiken via 0546-749 500 of per e-mail [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl). U dient het referentienummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus  
Directeur Omgevingsdienst Twente

### **Bijlagen**

1. Kadastrale kaart met duurzame afdeklaag (nazorg)
2. Informatie over bezwaar maken

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- Kruse Milieu b.v., dhr. P.N. Haverkort: [info@krusegroep.nl](mailto:info@krusegroep.nl)
- Ortageo, dhr. R.S. Steggink: [info@ortageo.nl](mailto:info@ortageo.nl)
- Publicatie provincie Overijssel: [proceduremedewerkers@overijssel.nl](mailto:proceduremedewerkers@overijssel.nl)



## **Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken**

### Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op [overheid.nl](http://overheid.nl). Voor meer informatie gaat u naar: [www.overheid.nl/overuwbuurt](http://www.overheid.nl/overuwbuurt)

### Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel  
College van Gedeputeerde Staten  
t.a.v. team Juridische Zaken  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, [www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl), vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

### Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

### Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

#### Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht  
De voorzieningenrechter  
Postbus 10067  
8000 GB Zwolle

#### Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

#### Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.