

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5281657
Aanvraagnaam	Aanbouw magazijn winkelpand Zelhem
Uw referentiecode	-

Ingediend op	30-06-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het aanbouwen van een magazijn aan een bestaand (geheel te handhaven = ongewijzigd) winkelpand aan de Halseweg te Zelhem
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7021CZ
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Halseweg
Plaatsnaam	Zelhem

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

betreft het aanbouwen van een magazijn aan een bestaand (geheel te handhaven = ongewijzigd) winkelpand

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

790

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

904

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2704

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3132

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 706

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 820

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. winkel (winkel-functie)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. winkel (winkel-functie) + magazijn (lichte industrie-functie)

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie		104	0
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel		744	614
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Voor materialen en kleuren zie bijgevoegde tekeningen
OG-02 en OG-03

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

herziening bestemmingsplan (Stedelijk gebied; Halseweg 2 Zelhem) welke per 04-06-2020 is aangenomen door de Raad.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

winkel met parkeren

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

winkel met parkeren

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen nadelige gevolgen, zie herziening bestemmingsplan (Stedelijk gebied; Halseweg 2 Zelhem) welke per 04-06-2020 aangenomen is door de Raad.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Kappen

1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen? ☒ Kappen
☐ Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 1
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. Noorse Esdoorn
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. zie tekening OG-02 en OG-03
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. Zie bijlage;"200207-bevindingen boomtechnisch adviseur.pdf"
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. herplanten is niet van toepassing
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Zie bijlage;"200207-bevindingen boomtechnisch adviseur.pdf"

2 Gemeentespecifieke vragen

- Wordt de aanvraag ingediend in verband met de gezondheidstoestand van de houtopstand? ☐ Ja
☒ Nee
- Wordt de aanvraag ingediend in verband met overlast van de houtopstand ☐ Ja
☒ Nee
- Wordt de aanvraag ingediend in verband met het uitvoeren van een project ☒ Ja
☐ Nee
- Is er een andere reden om de houtopstand te vellen? nvt

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
7-bevindingen_boomtechnisch_adviseur_pdf	200207-bevindingen boomtechnisch adviseur.pdf	Gegevens houtopstanden	2020-06-30	In behandeling
200214-OG-00_pdf	200214-OG-00.pdf	Anders	2020-06-30	In behandeling
200214-OG-01_pdf	200214-OG-01.pdf	Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-06-30	In behandeling
200214-OG-02_pdf	200214-OG-02.pdf	Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-06-30	In behandeling
200214-OG-03_pdf	200214-OG-03.pdf	Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen Gezondheid Constructieve veiligheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Welstand Installaties Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-06-30	In behandeling
200214-OG-04_pdf	200214-OG-04.pdf	Constructieve veiligheid	2020-06-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand		
218165BER2_pdf	218165BER2.pdf	Constructieve veiligheid	2020-06-30	In behandeling
218165SC2_pdf	218165SC2.pdf	Constructieve veiligheid	2020-06-30	In behandeling